



مزاد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



يعد مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ” مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



تتميز شركة "ربيز" للمزادات العلنية؛ بتخصصها في إدارة وتنظيم المزادات العقارية بأسلوب علمي دقيق يضمن تحقيق أفضل عائد مادي لأصحاب العقار والمستثمرين وتفخر الشركة بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة بيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وبمهنية عالية؛ التزاماً بالدقة والشفافية والمصداقية التي تضمن حقوق كافة الأطراف المشاركة في المزاد، وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلي طموحات عملائنا

وتحرص "ربيز" على الارتقاء بمستوى إدارة المزادات العقارية؛ والاستفادة من التقنية الحديثة وتوظيفها في إدارة المزادات العقارية الإلكترونية؛ لجذب أكبر عدد من المشاركين لإنجاح المزادات التي نتولى مسئولية تنظيمها بأعلى المعايير العالمية والمحلية



مزاد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

تعلن شركة ريز العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ” وبقرار من
محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني لعدة عقارات بمدينة نجران

بيان العقارات

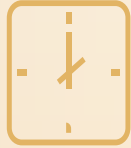
مدينة نجران

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	القطعة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	أرض سكنية	400	371504005877	483	ريز	25,000	اضغط
2	أرض سكنية	400	271506004928	488	ريز	25,000	اضغط
3	أرض سكنية	400	971506004930	477	ريز	25,000	اضغط
4	أرض سكنية	400	471503002209	485	ريز	25,000	اضغط
5	أرض سكنية	462	871506004926	245	ريز	25,000	اضغط
6	أرض سكنية	400	471506004925	482	ريز	25,000	اضغط
7	أرض سكنية	400	971503002211	487	ريز	25,000	اضغط
8	أرض سكنية	400	371506004931	474	ريز	25,000	اضغط
9	أرض سكنية	400	371503002210	489	ريز	25,000	اضغط
10	أرض سكنية	400	771504005884	484	ريز	25,000	اضغط
11	أرض سكنية	400	371503002219	475	ريز	25,000	اضغط
12	أرض سكنية	400	671503002220	476	ريز	25,000	اضغط
13	أرض سكنية	400	371506004929	481	ريز	25,000	اضغط
14	أرض سكنية	400	671504005878	479	ريز	25,000	اضغط
15	أرض سكنية	400	571504005879	486	ريز	25,000	اضغط
16	شقة سكنية	255	971502005987	68	شرق الضيافة	25,000	اضغط
17	أرض سكنية	1,375.41	871508009343	بدون	شرق الضيافة	100,000	اضغط

موعد المزاد

ينتهي المزاد

من 04:30
إلى 05:00
عصراً



يوم الاثنين
2023.11.13 م



يبدأ المزاد

10:00
صباحاً



يوم الأحد
2023.11.12 م



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للذهاب لموقع المزاد
اضغط هنا





مزاد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

1

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	483	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	371504005877	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة رقم 482 بطول: (20)م	شارع عرض 18م بطول: (20) م	قطعة رقم 485 بطول (20) م	قطعة رقم 481 بطول: (20) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني :
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد

الوصف والمميزات

الواجهة شرقيه شارع عرض 18م
منطقة سكنيه دورين وملحق
مطلة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزااد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

2

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	488	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	271506004928	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

شارع عرض 18م
بطول: (20) م

قطعة رقم 489
بطول: (20) م

ممر مشاه
بطول: (20) م

قطعة رقم 486
بطول: (20) م

الإستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزااد

الوصف والمميزات

الواجهة غربية شارع عرض 18م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلّة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزاد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

3

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	477	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	971506004930	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

قطعة رقم 476
بطول: (20) م

شارع عرض 18م
بطول: (20) م

قطعة رقم 479
بطول: (20) م

قطعة رقم 475
بطول: (20) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد

الوصف والمميزات

الواجهة شرقية شارع عرض 18م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلّة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزداد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

4

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	485	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	471503002209	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

قطعة رقم 484
بطول: (20)م

شارع عرض 18 م
بطول: (20)م

قطعة رقم 487
بطول: (20) م

قطعة رقم 483
بطول: (20) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

الوصف والمميزات

الواجهة شرقية شارع عرض 18م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلّة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزااد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

5

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	245	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	871506004926	سكني	462 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

شارع عرض 25م
بطول: (21) م

قطعة رقم 244
بطول: (21) م

قطعة رقم 243
بطول: (22) م

قطعة رقم 247
بطول: (22) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزااد)

الوصف والمميزات

الواجهة غربية شارع عرض 25م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلّة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزاد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

6

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	482	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	471506004925	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 18م بطول: (20) م	قطعة رقم 483 بطول: (20) م	قطعة رقم 484 بطول: (20) م	قطعة رقم 480 بطول: (20) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والإيجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

الوصف والمميزات

الواجهة غربية شارع عرض 18م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلّة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزااد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

7

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	487	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	971503002211	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

قطعة رقم 486
بطول: (20) م

شارع عرض 18 م
بطول: (20) م

قطعة رقم 489
بطول: (20) م

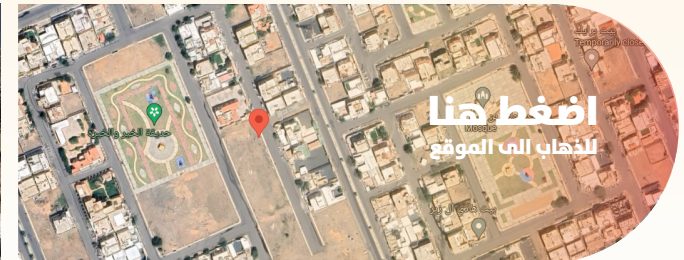
قطعة رقم 485
بطول: (20) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزااد)

الوصف والمميزات

الواجهة شرقية شارع عرض 18م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلية على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزاد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

8

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	474	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	371506004931	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع بعرض 18 م بطول: (20) م	قطعة رقم 475 بطول: (20) م	قطعة رقم 476 بطول: (20) م	ممر مشاه عرض 10 م بطول: (20) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والإيجار
يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد



الوصف والمميزات

الواجهة غربية شارع عرض 18م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلّة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزااد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

9

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	489	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	371503002210	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة رقم 488 بطول: (20) م	شارع عرض 18م بطول: (20) م	ممر مشاه بطول: (20) م	قطعة رقم 487 بطول: (20) م

الإستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزااد)

الوصف والمميزات

الواجهة شرقية شارع عرض 18م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلّة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزااد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

10

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	484	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	771504005884	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 18 م بطول: (20) م	قطعة رقم 485 بطول: (20) م	قطعة رقم 486 بطول: (20) م	قطعة رقم 482 بطول: (20) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزااد)

الوصف والمميزات

الواجهة غربية شارع عرض 18م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلّة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزاد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

11

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	475	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	371503002219	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

قطعة رقم 474
بطول: (20) م

شارع عرض 18م
بطول: (20) م

قطعة رقم 477
بطول: (20) م

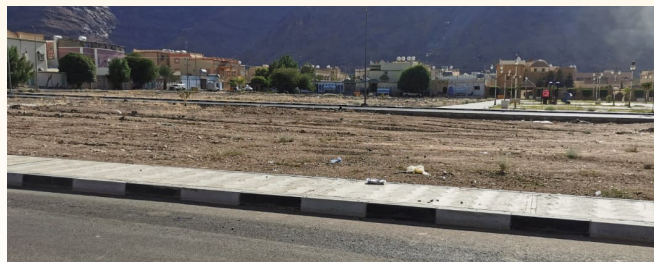
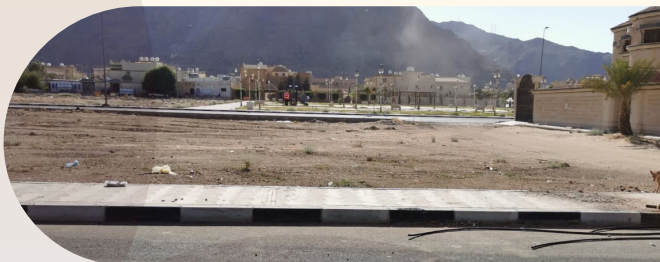
ممر مشاه عرض 10م
بطول: (20) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

الوصف والمميزات

الواجهة شرقيه شارع عرض 18م
منطقة سكنيه دورين وملحق
مطله على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزاود رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

12

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	476	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	671503002220	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

شارع عرض 18 م
بطول: (20) م

قطعة رقم 477
بطول: (20) م

قطعة رقم 478
بطول (20) م

قطعة رقم 474
بطول: (20) م

الإستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاود)

الوصف والمميزات

الواجهة غربية شارع عرض 18 م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلّة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزااد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

13

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
7/ن	481	رير	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	371506004929	سكني	400 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

قطعة رقم 480
بطول (20) م

شارع عرض 18م
بطول: (20) م

قطعة رقم 483
بطول: (20) م

قطعة رقم 479
بطول: (20) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزااد)

الوصف والمميزات

الواجهة شرقية شارع عرض 18م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلّة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزاد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

14

أرض سكنية

المخطط

7/ن

القطعة

479

الحي

رير

المدينة

نجران

مبلغ المشاركة

25,000

رقم الصك

671504005878

نوع العقار

سكني

المساحة

400 م²

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 478
بطول (20) م

شارع عرض 18م
بطول: (20) م

قطعة رقم 481
بطول: (20) م

قطعة رقم 477
بطول: (20) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

الوصف والمميزات

الواجهة شرقية شارع عرض 18م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزاد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

15

أرض سكنية

المخطط

7/ن

القطعة

486

الحي

رير

المدينة

نجران

مبلغ المشاركة

25,000

رقم الصك

571504005879

نوع العقار

سكني

المساحة

400 م²

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرض 18 م
بطول: (20) م

قطعة رقم 487
بطول: (20) م

قطعة رقم 488
بطول: (20) م

قطعة رقم 484
بطول: (20) م

الاستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

الوصف والمميزات

الواجهة غربية شارع عرض 18 م
منطقة سكنية دورين وملحق
مطلّة على حديقة الخير والخيرة
جميع الخدمات متوفرة





مزاد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

16

شقة سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
1406/ع/ن/10	68	شرق الضيافة/ب	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
25,000	971502005987	سكني	255 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

ارتداد جانبي غربي بعرض 3متر يليه
شارع عرض 20متر بطول (15) م

ارتداد جانبي شرقي بعرض 2متر
يليه القطعة رقم 66 بطول (15) م

ارتداد أمامي بعرض 3متر يليه
شارع عرض 15م بطول (17) م

ارتداد خلفي بعرض 2متر يليه القطعة
رقم 67 بطول: 17م

الإستخدامات

استخدام شخصي سكني
الموقع صالح للسكن تقسم شقق للسكن والايجار
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

الوصف والمميزات

شقة في الدور الأرضي عدد غرف النوم 3 - مجلسين - صالة - 3 دورات مياه - دورة مياه خارجيه غرفه
صغيره - مستودع في الفناء ويوجد مستودع بالخلف - خزان مستقل - عداد كهرباء مستقل
عداد مياه مستقل - موقف سيارة خاص - مدخلين
عمر العقار 25-30 سنة





مزااد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

17

أرض سكنية

المخطط	القطعة	الحي	المدينة
1404/ن/2	بدون	شرق الضيافة	نجران
مبلغ المشاركة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
100,000	871508009343	سكني	1,375.41 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

ممر مشاه عرض 10م
بطول: (45.62) م

شارع عرض 30م
بطول: (45.62) م

عمارة شاهر
بطول: (30.15) م

شارع عرض 30م
بطول: (30.15) م

الإستخدامات

إنشاء فندق أو مركز تجاري أو شقق مفروشه
الموقع صالح للسكن تقسيم (شقق للسكن والايجار)
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

الوصف والمميزات

راس بك 3 واجهات مقابلها فندق وبالقرب من طريق الملك سلمان بن عبد العزيز وشارع سعيد بن
المسبب وبالقرب جدا من طريق الملك عبد العزيز ومن العزام مول
منطقة سكنيه دورين وملحق تطل على حديقة الخير والخيرة
تتوفر جميع الخدمات



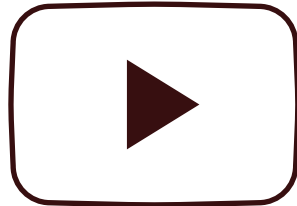
شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

آلية شحن المحفظة مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة

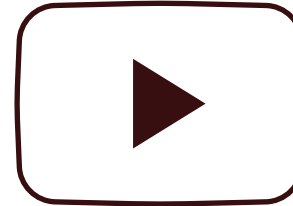


YouTube

آلية التسجيل مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات www.re.mobasher.sa

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات





مزاد رير نجران
Reer Najran Real Estate Auction

لمزيد من المعلومات 053 344 9191 053 322 6464
إتصل على الأرقام التالية 055 665 8717 055 664 1618

ترخيص فال : 4200000108

وكيل بيع قضائي : 44020075