

اطياف القصيم

عنيزة - البكيرية - الرس - القرين



يعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية
عن بيع مجموعة عقارات في منطقة القصيم
في المزاد العلني الإلكتروني على منصة مباشر للمزادات
تحت إشراف (مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

مواعيد المزاد

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

نهاية المزاد

بداية المزاد

يوم
الخميس
يوم
8

الموافق 1445 / 7 / 27 هـ

وينتهي من الساعة 7 م حتى 8 م

يوم
الثلاثاء
يوم
6

الموافق 1445 / 7 / 25 هـ

الساعة 12 ظهراً

عبر منصة مباشر



الاسناد والتصفية " إنفاذ "
يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً
مستقل مالياً و إدارياً، وبيت الخبرة المختص في
الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة
وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من
أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات
الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع
الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال
التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

7 فرص عقارية

متنوعة استثمارية وسكنية وزراعية

01	أرض خام شمال عنيزة	المساحة : 83970 م ²	رقم المخطط : رقم القطعة : 3	رقم الصك : 461505005064	موقع العقار عربون المشاركة : 80,000 ألف ريال
02	أرض خام سكنية القرين القصيم	المساحة : 105340 م ²	رقم المخطط : رقم القطعة :	رقم الصك : 762920000912	موقع العقار عربون المشاركة : 70,000 ألف ريال
03	فيلا الرس - الملك فهد	المساحة : 413.88 م ²	رقم المخطط : رقم القطعة :	رقم الصك : 363508000991 263501003592	موقع العقار عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال
04	أرض سكنية البكيرية - حي الربوة	المساحة : 736 م ²	رقم المخطط : ق / ك / 29 رقم القطعة : 501	رقم الصك : 362903003751	موقع العقار عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال
05	أرض زراعية البكيرية - غرب الضلعة	المساحة : 52200 م ²	رقم المخطط : رقم القطعة : 22	رقم الصك : 962905005584	موقع العقار عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال
06	أرض زراعية البكيرية - غرب الضلعة	المساحة : 50875 م ²	رقم المخطط : رقم القطعة : 23	رقم الصك : 362903008155	موقع العقار عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال
07	أرض زراعية البكيرية - غرب الضلعة	المساحة : 50350 م ²	رقم المخطط : رقم القطعة : 24	رقم الصك : 262905005581	موقع العقار عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال



لمزيد من الصور والرفع المساحي

موقع العقار

رقم الصك : 461505005064

رقم المخطط :

رقم القطعة : 3

المساحة :

2م 83970

أرض خام

شمال عنيزة

01

عربون المشاركة : 80,000 ألف ريال

منتجع درة القصيم

مدرسة دلة لتعليم القيادة

الفحص الدوري



المعالم المحيطة

الحدود والأطوال



شمالاً شارع عرض 100م بطول 230م

جنوباً شارع عرض 50م بطول 350م

شرقاً قطعة رقم 2 بطول 450م

غرباً شارع عرض 50م بطول 300م

يوجد اختلاف بطول الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي خانة " الأبعاد من واقع الطبيعة " حيث أن طول الحد الجنوبي المذكور في الصك " 350 م " وطول الحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي " 146.49 + 114.84 = 261.33 م " ، ويوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي خانة " الأبعاد من واقع الطبيعة " حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك " 300 م " وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي " 305.89 م " ، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة " الأبعاد من واقع الطبيعة " حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 83970 م " ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي " 82020.119 م "



لمزيد من الصور والرفع المساحي 

موقع العقار

رقم المالك : 762920000912

رقم المخطط :

المساحة :

2م 105340

أرض خام سكنية
القرين القصيم

02

عربون المشاركة : 70,000 ألف ريال



تمتاز بالقرب من طريق
القصيم المدينة السريع



المعالم المحيطة

الحدود والأطوال



- شمالاً 
- جار وشارع عرض 12م بطول 533م
يبدأ من الشرق بطول 198م ثم يميل قليلا
- جنوباً 
- يحدها شعيب علي بطول 563.7م
يبدأ من الشرق بطول 139.30م
ثم يميل قليلا
- شرقاً 
- يحدها شعيب القرين بطول 199م
- غرباً 
- جار بطول 174م

يققطع العقار شارع عرض 30م غير مذكور بالصك



لمزيد من الصور والرفع المساحي

موقع العقار

رقم الملك :
363508000991
263501003592

رقم المخطط :
رقم القطعة :

المساحة :
413.88 م²

فيلا

الرس - الملك فهد

03

عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال

بالقرب من سوق الخضار



بالقرب من المجمعات

التجارية



المعالم المحيطة

مكونات العقار تتكون الفيلا من دورين مفصوله وسطح

الدور الارضي

مطبخ صالة مقلط مجلس

مستودع 2 غرفتين نوم 3 دورات مياه

الدور العلوي والسطح

مطبخ صالة مقلط مجلس

مستودع 2 غرفتين نوم 3 دورات مياه

السطح

ملحق دورة مياه



الحدود والأطوال



شمالاً

شارع بطول 20.4 م



جنوباً

بيت مُلك بطول 21 م



شرقاً

بيت مُلك بطول 20 م



غرباً

شارع بطول 20 م





لمزيد من الصور والرفع المساحي 

موقع العقار

رقم الحك : 362903003751

رقم المخطط :

رقم القطعة : 501

المساحة :

736 م²

أرض سكنية
البكرية - حي الربوة

04

عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

بالقرب من جامع المحسن



المعالم المحيطة



الحدود والأطوال



شمالاً



شارع عرض 20م بطول 23م

جنوباً



قطعة رقم 502 بطول 23م

شرقاً



قطعة رقم 503 بطول 32م

غرباً



قطعة رقم 499 بطول 32م

05



لمزيد من الصور والرفع المساحي

موقع العقار

رقم الملك: 962905005584

رقم المخطط: 22

رقم القطعة: 22

المساحة: 52200 م²

أرض زراعية

البكرية - غرب الضلعة

05

عربون المشاركة: 20,000 ألف ريال

منطقة زراعية مسموح

للزراعة بأكملها



المعالم المحيطة

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 20م بطول 220م

جنوباً شارع عرض 30م بطول 150م

شرقاً شارع عرض 30م بطول 300م

غرباً قطعة رقم 23م بطول 280م

يقع على ثلاث شوارع شمال جنوب شرق



لمزيد من الصور والرفع المساحي 

موقع العقار

رقم الملك: 362903008155

رقم المخطط: 23

رقم القطعة: 23

المساحة:

50875 م²

أرض زراعية

البكيرية - غرب الضلعة

06

منطقة زراعية مسموح

للزراعة بأكملها



المعالم المحيطة

الحدود والأطوال



شمالاً



شارع عرض 20م بطول 185م

جنوباً



شارع عرض 30م بطول 180م

شرقاً



قطعة رقم 22م بطول 280م

غرباً



قطعة رقم 24م بطول 270م

العقار عبارة عن أرض زراعية شارعين متظاهرات
شمالي عرض 20م وجنوبي عرض 30م



لمزيد من الصور والرفع المساحي 

موقع العقار	رقم الملك : 262905005581	رقم المخطط : 24	رقم القطعة : 24	المساحة : 50350 م ²	أرض زراعية البكيرية - غرب الضلعة	07
عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال						

منطقة زراعية مسموح

للزراعة بأكملها



المعالم المحيطة



الحدود والأطوال



شمالاً	شارع عرض 20م بطول 190م	
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 193م	
شرقاً	قطعة رقم 23 بطول 270م	
غرباً	قطعة رقم 25 بطول 255م	

العقار عبارة عن أرض زراعية شارعين متظاهرات شمالي عرض 20م وجنوبي عرض 30م

شروط المزاد

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ العقار إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية < انفاذ >.



خطوات المشاركة بالمزاد

- 01 تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات
- 02 استعراض المزاد
- 03 سداد مبلغ المشاركة في المزاد (قابل للاسترداد)
- 04 اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 05 الفوز بالمزاد



آلية التسجيل بمنصة مباشر للمزادات

اطيفاف | انفاذ
القصيم | Infath

وكيل البيع القضائي



مكتب إبراهيم القرعوي
للإستثمارات العقارية



0500045559

0531665559

ialqarawi

عنيزة - الريان - خلف بنك الجزيرة



ترخيص رقم : 45020115

رخصة فال للمزادات : 4200000111