

مــزاد واجهة الشمال

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســناد والتصفية «إنفــاذ»، مركز حكومي مســتقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفيــة التــركات والشــركات والصناديــق والمســاهمات، وذلــك من خلال إســنادها إلى الجهــات المتخصصــة فنيــا والإشــراف على أعمالها؛ للإســهام في تســريع عملية استيفاء الحقوق.







مؤسسة سموم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤيــة وفق منظومة عمل ذات كفائة وخبرات في المجال العقاري









تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ



يبدأ المزاد من الساعة 00:00 مساءً وينتهي من الساعة 4:40 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 25 نوفمبر 2024 وينتهـــي يوم الاربعاء الموافق 27 نوفمبر 2024









37 فرصة سكنية

بمساحات تبدأ 570.68م2 إلى 222.4م2









مخطط القطع



مخطط على ثلاث واجهات في مدينة ســكاكا حي الناصرية يقع على طريــــق الأمير نايف بن عبـــد العزيز, في منطقة حيويــــة قريبــــة من الخدمات العامة وتتمتع عقارات المخطط بمساحة رحبة وملهمة لعمل مشاريع تجارية او سكنية واعـــدة





= **بيان العقارات** =

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م	الدي	المدينة	نوع العقار
	1			Ñ	f	80		1
30,000	403094600018647	341506010010	1420/2/1/46	II2	722.4	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
30,000	403094500015789	441502007907	1420/2/1/46	38	803.25	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
30,000	403094500015789	241502007781	1420/2/1/46	142	570.68	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
40,000	403094500015789	741506009995	1420/2/1/46	96	1222.4	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	341506010001	1420/2/1/46	115	721.4	الناصرية	سکاکا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	941506010016	1420/2/1/46	176	733.01	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	441506010260	1420/2/1/46	114	724.48	الناصرية	سکاکا	أرض سكنية
30,000	403094500015789	241506009996	1420/2/1/46	98	815.6	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	241502007770	1420/2/1/46	105	746.24	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	441506009997	1420/2/1/46	100	750.69	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	441502007772	1420/2/1/46	101	751.36	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
30,000	403094500015789	541506009998	1420/2/1/46	102	750	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	741502007768	1420/2/1/46	99	738.32	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	741502007786	1420/2/1/46	108	750	الناصرية	سکاکا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	241502007792	1420/2/1/46	93	703.22	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	741506010017	1420/2/1/46	174	735.4	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	341506010014	1420/2/1/46	92	725.82	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
30,000	403094500015789	241506010005	1420/2/1/46	123	747.02	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	441506010015	1420/2/1/46	178	736.65	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
40,000	403094500015789	741502007767	1420/2/1/46	97	850.31	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
50,000	403094500015789	341502007766	1420/2/1/46	95	1186.69	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية



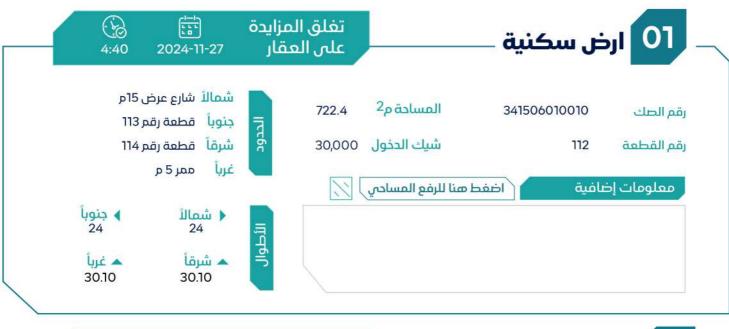


= **بيان العقارات** =

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م	الدي	المدينة	نوع العقار
20.000	403004500015700	344503007740	14-20-12-11-14-1	103	750.07		le le	
20,000	403094500015789	241502007769	1420/2/1/46	103	750.07	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	941502007771	1420/2/1/46	107	746.42	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
30,000	403094500015789	941506010009	1420/2/1/46	143	572.52	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	341502007775	1420/2/1/46	116	723.3	الناصرية	سکاکا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	741506010002	1420/2/1/46	117	723.35	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	741506010019	1420/2/1/46	180	732.69	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	741506010020	1420/2/1/46	94	722.69	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	541506010070	1420/2/1/46	72	603.09	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	341506010000	1420/2/1/46	106	750.69	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	241506010018	1420/2/1/46	172	737.1	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	341506010068	1420/2/1/46	42	704	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
30,000	403094500015789	341506010066	1420/2/1/46	В	815.38	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
30,000	403094500015789	341506010060	1420/2/1/46	39	804.91	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	441506010058	1420/2/1/46	41	701.71	الناصرية	سکاکا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	241502007778	1420/2/1/46	91	703.54	الناصرية	سكاكا	أرض سكنية
20,000	403094500015789	741506010071	1420/2/1/46	71	593.24	الناصرية	سکاکا	أرض سكنية

























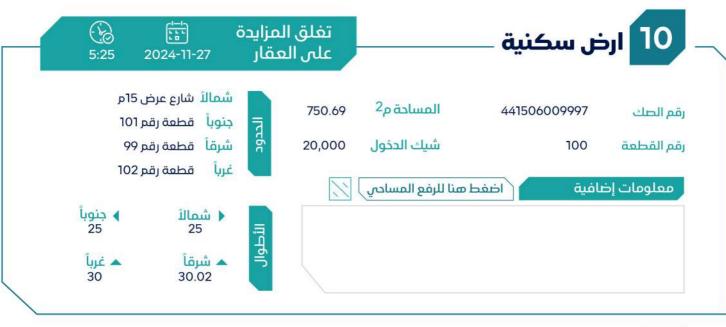






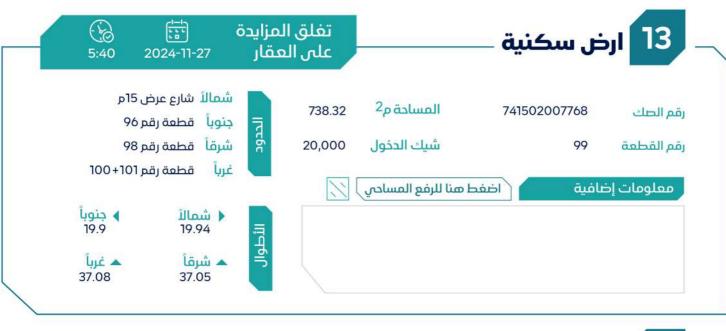


















رقم الصك 741506010017 المساحة م² 735.4 ممالاً قطعة رقم 176 منوباً قطعة رقم 176 منوباً قطعة رقم 176 منوباً قطعة رقم 175 منوب

معلومات إضافية اضغط منا للرفع المساحي \\ شمالاً • جنوباً • جنوباً

يوجــد اختــلاف فـــي الحــد الشــمالي دســب الصــك (35.8 م) ودســب الطبيعــة (35.8 م) المســاحة دســب الطــك (2735.4م) ودســب الطبيعــة (35.08 م) المســاحة دســب الطــك (2735.4م) ودســب الطبيعــة

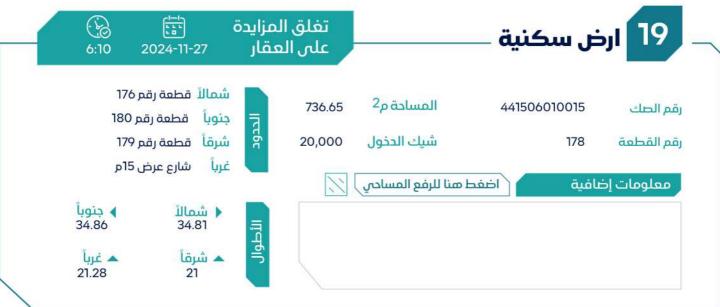
21.03 20.87 (2,734.92)









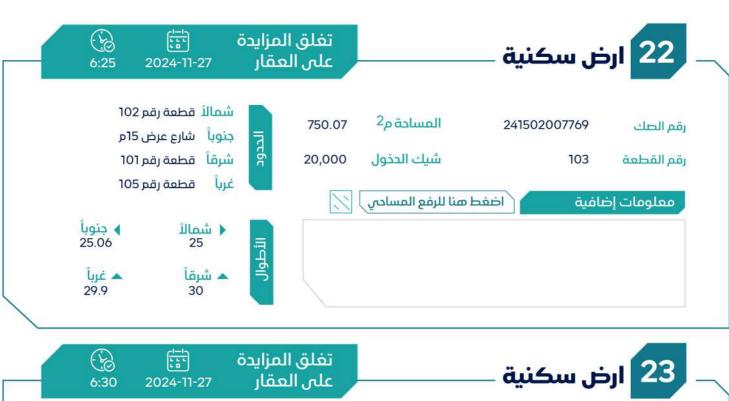


















































قطعة رقم 72

♦ جنوباً 29.7

▲ غرباً 19.97

غربأ

الأطوال

المساحة م2

741506010071

رقم الصك

20,000 شيك الدخول 71 رقم القطعة

593.24

اضغط هنا للرفع المساحي

معلومات إضافية

تـم ذكـر الحـد الجنوبـي فـي الصـك قطعـة رقـم 96 ودسـب الطبيعــة

قطعة 69

شمالاً 26.63

اضغط هنا شــــاهد التصويــــر الجـــوي للعقـــارات



اضغط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعى فورًا, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
 - یسقط خیار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعى 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».





خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني







\$

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزادات



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية





الفوز بالمزاد



إختيار مزاد (واجعة الشمال) والدخول للمشاركه



امسح للدخول على المنصة الالكترونية





يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 19:00 مساءً وينتهي من الساعة 4:40 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



الدال العالا



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 25 نوفمبر 2024 وينتهـــى يوم الاربعاء الموافق 27 نوفمبر 2024

للتواصل والاستفسار



0545204027 - 0508980701