





إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســناد والتصفيــة إنفاذ»، مركــز حكومي مســتقل إداريًا وماليًا يختص بالإشــراف على أعمال التصفيــة والبيع للأصول الثابتــة والمنقولة والتي تســند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفيــة التــركات والشــركات والصناديــق والمســاهمات، وذلــك مـــن خلال إســنادها إلى الجهـــات المتخصصــة فنيــا والإشــراف علـــى أعمالها؛ للإســهام في تســريع عملية اســتيفاء الحقوق.







مؤسسة تركى التجارية





مـزاد أوتاد الشرقية

تعلــن مؤسســة تركـــى التجاريـــة

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإســناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ





ينتهي يوم الثلاثاء 03 ديسمبر 2024 م الساعة 06:30 مساء



منصة مباشر للمزادات m o b a s h e r . s a







شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المذطط	المساحة م²	الحي	المدينة	نوع العقار	
1,000,000	430142000353	1/6/5	غير مخطط وخاضع للتخطيط مستقبلاً	235685.13	تحت التسمية	الدمام	أرض خام	01
150,000	430103020752	11	1 / 117	700	المزروعية	الدمام	عمارة تجارية	02
150,000	730107036536	893	184 / 1	962	الجامعيين	الدمام	فيلا	03
100,000	930127004983	6	ش د 920	1000	قصر الخليج	الدمام	أرض سكنية	04
30,000	930129001685	j / 245	1/249	400	النور	الدمام	أرض سكنية	05
50,000	330210009539	2	_	325.58	الثقبة	الخبر	عمارة سكنية	06
50,000	930613003530	4	مخطط سعيد الجشي	309.57	سنابس بتاروت	القطيف	فيلا	07
100,000	230216000808	14	2 / 45	608.58	العقربية	الخبر	فيلا	08
100,000	330102001488	576	1/107	623	البديع	الدمام	عمارة سكنية	09
50,000	360001078902	_a / 67	1/91	505.5	بدر	الدمام	فيلا	10
100,000	430106027907	296 / د	1/91	611	بدر	الدمام	فيلا	11
30,000	630145000503	320 / ب	1/8	234	القادسية	الدمام	فيلا	12





أرض خــام بموقع اســـتراتيجـــ، تبعد حوالـــ 7 كلم عن طريق الدمام - بقيـــق، وحوالـــ ١٥ كلم عن المدينة الصناعية الثانية، مما يجعلها فرصة اســتثمارية مميزة لقربها من شــبكة الطرق الرئيســية والمناطق الصناعية الحيوية.

النوع	أرض خام	المساحة م²	²p 235685.13	ش 📄	شمالاً	طريق عر
رقم الصك	430142000353	الاستخدام	غیر محدد	_ جن	جنوباً	قطعة ر
رقم المخطط	غير مخطط وخاضع	الحي 	تحت التسمية	بع لحدود	شرقاً	قطعة ر
	للتخطيط مستقبلاً	شحن المحفظة	1,000,000		į .	
رقم القطعة	1/6/5	رقم طلب التنفيذ		بخ ا	غرباً	شارع عرذ
رحم . سحم	17073	24401114379	40102			

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والقرار المساحي

- طول الحد الشـــمالي حسب الصك شارع عرض ١٥٥ م وحسب القرار المساحي أرض فضاء - طول الحد الجنوبي حســب الصك قطعة رقم 5 / 6 / ب وحســب القرار المســاحي أرض
- طول الحد الشـــرقى حسب الصك قطعة رقم ١ / 6 وحسب القرار المساحى أرض فضاء
 - طول الحد الغربى حســب الصك شارع عرض 40 م وحسب القرار المساحى أرض فضاء
 - يوجد اختلالف في المساحة بين الصك والقرار المساحي
- المساحة حسب الصك : 235685.13 م المساحة حسب القرار المساحى 235702.94 م (حسابياً)

ىرض 100 م رقم 5 / 6 / ب رقم ۱/6 ض 40 م

> 538.15 م شمالاً الأطوال 502.6 م جنوباً 474.03 م شرقاً غرباً 433.26 م

> > موقع العقبار

الرفع المساحي

صور إضافية







عمارة في حي المزروعية، تقع في منطقة ســـكنية متميزة، بالقرب من أسواق العثيم ومستشفى الروضة العام، مما يوفر سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الحيوية.

> عمارة ²p 700 المساحة م² النوع الاستخدام تجاری 430103020752 رقم الصك الحى المزروعية رقم المخطط ١/١١٦ شحن المحفظة 150,000 رقم القطعة اا رقم طلب التنفيذ 402014200004921

شمالاً قطعة رقم 12 جنوباً شارع عرض 30.5 م شرقاً قطعة رقم 9 غرباً قطعة رقم 3

> شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 35 م غرباً 35 م

موقع العقــار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار

المبنى مكون من طابقينِ وملحق، ومزود بمصعد

الدور الأرضي: يتكون من أربع محلات تجارية، وشقة سكنية تضم:

مجلسين، وتلاث غرف، ومطبخ، وصالة، وثلاث دورات مياه.

الدور الأول: يشمل شقتين، حيثُ تتكون كل شقة من:

• خمس غرف، وصالة، ومطبخ، وثلاث دورات مياه.

الدور الثانى: يحتوى على شقتين، كل شقة تتضمن:

خمس غرف، وصالة، ومطبخ، وثلاث دورات مياه.
الملحق: يتألف من غرفتين ودورة مياه.

ملاحظات

- نوع الاســـتخدام حسب المستكشــف الجغرافي : تجاري / حسب نوع الاستخدام الحالي : سكني تجاري
 - يوجد غرفة كهرباء في الحد الغربي
 - لا يوجد سور فاصل في الحد الغربي







فيلا فاخرة في حي الجامعيين، تتميز بموقعها الاســـتراتيجي على طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز، في منطقة سكنية راقية وهادئة. توفر ســـهولة الوصول إلى كافة المرافق والخدمات الحيوية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للسكن العائلى.

النوع	فيلا	المساحة م²	²p 962
رقم الصك	730107036536	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	184 / 1	الحي	الجامعيين
' ' رقم القطعة		شحن المحفظة	150,000
رقم القطفة	073	رقم طلب التنفيذ	
		4500011472	40309

شمالاً قطعة رقم 895 جنوباً شارع عرض 20 م شرقاً قطعة رقم 892 غرباً شارع الأمير نايف عرض 42 م

> شمالاً 35 م جنوباً 35 م شرقاً 28 م غرباً 28 م

موقــع العقـــار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي: يتكون من مجلس واســـع، وصالة رحبة، وأربع غـــرف كبيرة، ومطبخ، وثلاث دورات مياه.

الدور الأول: يحتوي على ست غرف, وصالة, ومطبخين, ودورة مياه واحدة.

السطح: مساحة مفتوحة للاستخدامات المتعددة.

البدروم: يضم مواقف سيارات, وأربع غرف إضافية, وصالة, ومطبخ, ودورات مياه. المرافق الخارجية: حوش كبير، مع مدخلين مخصصين لمواقف السيارات.

ملاحظات

فيلا سكنيه على شارع تجاري

يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والقرار المساحي

- طول الحد الجنوَّبي حسَّب الصك 35 م وحسب القرارَّ المساحي 28.5 م

- طول الحد الغربي حســب الصك 28 م وحسب القرار المساحي 21.5 + 9.19 م

- يوجّدُ اختلاف في المساحة بين الصك والقرار المساحي

المساحة حسب الصك : 962 م وحسب القرار المساحي 958.87 م *وذلك بسبب وجود شطفة فى زاوية الارض الجنوبية الشرقية*







أرض ســكنية بموقع مميز، قريبة من قصر الخليج وعلى بُعد مســـافة قصيرة من طريق الملك عبدالعزيز مما يجعلها موقعًا مثاليًا لبناء ســـكن عائلي أو استثمار عقاري بالقرب من المعالم والخدمات الرئيسية.

النوع	أرض	المساحة م²	² p 1000
رقم الصك	930127004983	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 920	الحي	قصر الخليج
ر ، رقم القطعة		شحن المحفظة	100,000
رقم القطعة	0	رقم طلب التنفيذ	
		4501490514	40102

معلومات إضافية

ملاحظات

البنــاء بنســـبة 60 % من مســـاحة الأرض بإرتفاع لا يزيد عـــن 2 طابق بـــدون ملاحق علوية (7 أمتار) وبأسقف مائلة واغلاق جميع النوافذ المقابلة للقصر

شارع عرض 25 م	شمالاً	
شارع عرض 15 م	جنوباً	_
قطعة رقم 5	شرقاً	בבפב
قطعة رقم 7	غرباً	

م 25 م مالاً 25 م م 25 م مالاً 25 م م 15 م

موقــع العقــار الرفع المساحي صور إضافية





تتميز بموقعها الاســـتراتيجي على شـــارع أبو بكر الرازي، وعلى بْعد مسافة قصيرة من طريق أبو حدرية، مما يجعلها موقعًا مثاليًا لبناء منزل عائلي أو استثمار عقاري، مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية.

²p 400	المساحة م²	أرض	النوع
سكني	الاستخدام	930129001685	رقم الصك
النور	الحي	1 / 249	رقم المخطط
30,000	شحن المحفظة		رقم القطعة
403004	رقم طلب التنفيذ) / 2 -1 3	رفم القديمية

شمالاً قطعة رقم 246 جنوباً شارع عرض 16 م شرقاً قطعة رقم 243 غرباً قطعة رقم 247

> م 20 أجنوباً 20 م مرقاً 20 م غرباً 20 م

موقــع العقــار

الرفع المساحي

صور إضافية





عمارة ســكنية في حي الثقبة، تقع في منطقة ســكنية مميزة على شـــارعين: شارع عنيزة وشـــارع الثاني عشر، وعلى بْعد مســـافة قريبة من شارع الرياض، مما يوفر وصولاً سهلاً إلى الطرق الرئيسية والخدمات الحيوية.

النوع	عمارة	المساحة م²	325.58 و ²
رقم الصك	330210009539	الاستخدام	سكني
رقم المخطط		الحي	الثقبة
		شحن المحفظة	50,000
رقم القطعة	2	رقم طلب التنفيذ	
		500006165	403094

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي: يضم شقتين سكنيتين متكاملتين؛ كل شقة تتكون من ثلاث غرف، ومطبخ، ودورتين مياه. إحدى الشـــقق تحتوي أيضًا على صالة رحبة في الجهة اليمنى.

الدور الأول: يشمل شقتين، كل شقة تحتوي على ثلاث غرف، ومطبخ، ودورتين مياه، إضافة إلى صالة واسعة في الجهة اليمنى في إحدى الشقق.

الدور الثاني: يتألف من شقتين، كل شـــقة تحتوي على ثلاث غرف، ومطبخ، ودورتين مياه، إضافة إلى صالة واسعة في الجهة اليمنى في إحدى الشقق.

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم البلك بين الصك والمستكشف الجغرافي

حسب الصك : رقم البلك 3057

حسب المستكشف : 3507

شمالاً شارع رقم 12 عرض 21.35 م

جنوباً قطعة رقم 4

شرقاً شارع عنيزة عرض 21.35

غرباً قطعة رقم ا

شمالاً 21.35 م

جنوباً 21.35 م

llige

شرقاً 15.25 م

غرباً 15.25 م

موقع العقار

الرفع المساحي





فيلا ســـكنية راقية تقع في منطقة ســـكنية مميزة، على مقربة من كورنيش ســـنابس، مما يوفر ســـهولة الوصول إلى المرافق الترفيهية والشاطئ.

النوع فيلا المساحة م² 2 309.57 وتم النوع فيلا 930613003530 الاستخدام سكني الحي سنابس بتاروت المخطط سعيد الجشي شحن المحفظة 50,000 وتم القطعة 4

رقم طلب التنفيذ 403094500017992

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي: يشــــتمل على صالة رحبة, وخمس غرف, ومطبخ, بالإضافة إلى ثلاث دورات مياه.

الدور الأول: يحتوي على خمس غرف أخرى، وصالة، ومطبخين، وخمس دورات مياه. الملحق مقسّم إلى قسمين:

- القسم الأول: يضم غرفتين، وحمامًا ومطبخًا، وصالـة تـم تكسية بعض اجزاء القسم الأول بهنقر
 - القسم الثاني: يتألـــف من ثلاث غرف، ومطبخ، وصالـة، ودورتـين مياه بسقف هنقر

شمالاً يحده الأرض رقم 2 جنوباً يحده الأرض رقم 3 شرقاً يحده الارض رقم 3 غرباً شارع عرض 8 م

شمالاً 15.25 م جنوباً 15.25 م شرقاً 20.4 م غرباً 20.2 م

موقع العقــار

الرفع المساحي

صور إضافية





فيلا فاذرة بحي العقربية، تقع في منطقة ســـكنية متميزة على شارع النور، وعلى بْعد خطوات من حديقة المجد، مما يوفر بيئة هادئة وقريبة من المرافق الترفيهية.

النوع	فيلا	المساحة م²	² p 608.58
رقم الصك	230216000808	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / 45	الحي	العقربية
		شحن المحفظة	100,000
رقم القطعة	14	رقم طلب التنفيذ	
		4500010567	403094

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي: يتكون من مجلســـين واسعين للاستقبال، وغرفة إضافية، ودورة مياه تخدم الضيوف.

البــدروم: (متصل بالدور الأرضي): يشــمل مطبخًــا مجهزًا، وصالة فســيدة، ودورة مياه، ومستودع للتخزين، بالإضافة إلى صالة طعام مريدة.

الدور الأول: يحتوي على ثلاث غرف ، مزودة بدورتين مياه.

السطح: يوجد به مستودع.

الحوش: يشمل بيت شعر، ومستودع إضافي.

ملاحظات

- يوجد بناء قابل للازالة في الارتداد والسطح وخيمة بالارتداد
 - يوجد منقولات عبارة عن اثاث منزلي متكامل

الله قطعة رقم 15 جنوباً قطعة رقم 15 م 13 مطعة رقم 15 شرقاً قطعة رقم 5 غرباً شارع عرض 12 عرض 12 مرض

شمالاً 27.5 م جنوباً 27.5 م شرقاً 22.13 م غرباً 22.13 م

موقــع العقــار

الرفع المساحي





عمارة في حي البديع، تقع في منطقة ســـكنية متميزة، بالقرب من الشارع الأول وشارع الملك عبدالعزيز، مما يتيح سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية.

النوع	عمارة	المساحة م²	²p 623
رقم الصك	330102001488	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 107	الحي	البديع
ً		شحن المحفظة	100,000
رفتم التخطيف	370	رقم طلب التنفيذ	
		4200004921	402014

شمالاً قطعة رقم 575 جنوباً شارع عرض ١٥ م شرقاً شارع عرض ١٥ م غرباً قطعة رقم 578

موقــع العقــار الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي: يضم شـــقتين مستقلتين, لكل شقة مدخل خاص. تتكون كل شقة من:

• مجلسين، وصالة، ومطبخ، وأربع دورات مياه.

الدور الأول: يشمل شقتين، حيث تحتوي كل شقة على:

خمس غرف، وصالة، ومطبخ، وثلاث دورات مياه.
الملحق: يتكون من شقتين، كل شقة تضم:

• غرفتين، وحمام، ومطبخ.

المرافق الخارجية: غرفة للسائق تقع في الحوش.

ملاحظات

يوجـــد اخـــتلاف فــــي الاطـــوال بيـــن الصـــك والقـــرار المســـادي

- طول الحد الشــرقى حسب الصك 25 م وحسب القرار المساحى 23 + 2.83 م

- طـــول الحد الجنوبي حســـب الصك 25 م وحســـب القرار المســـاحي 23 م وذلـــك بســـبب وجـــود شـــطفة فــــي زاويـــة الارض الشـــرقية الجنوبية





فيلا تقع في منطقة سكنية مميزة وهادئة، بالقرب من طريق أبو حدرية وشارع الملك سعود، مما يتيح ســهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية، ويجعلها خيارًا مثاليًا للسكن العائلى الراقى.

النوع	فيلا	المساحة م²	²p 505.5
رقم الصك	360001078902	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/91	الحي	بدر
ء ، رقم القطعة		شحن المحفظة	50,000
رقم القطعة	30707	رقم طلب التنفيذ	
		4500007155	403094

الحدود

شمالاً 25.5 م الأطوال 25.5 م جنوبأ 20 م شرقاً غرباً 20 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 15 م

قطعة رقم 68

شارع عرض 15 م

قطعة رقم 65

موقع العقبار

الرفع المساحى

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضى: يحتوى على مدخل خاص، ويضم مجلسين، وأربع غرف، وصالة، ومطبخ وثلاَثُ دُوراتٌ مَياهُ، مُما يُوفر مساحاتُ وانسعةُ ومريحَةُ للُسُكُن.ُ

الدور الأول: يشــمل شقتين مستقلتين؛ كل شٍقة تتكون من أربع غرف، وصالة ومطبخ، ودورتين مياه، مما يجعلها مثالية للعائلات أو للاستثمار.

يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والقرار المساحي

- طول الحد الشــــمالى حسب الصك 25.5 م وحسب القَرار المساحى 22.5 م + 4.24 م

- طول الحد الشرقى حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحى 17 م

وذلك بسبب وجود شطفة فى زاوية الارض الشمالية الشرقية





فيلا تقع في منطقة ســكنية جيدة على شــارع أبــو المجد الأنصاري، مما يوفر موقعًــا هادئًا ومريحًا بالقرب من كافة المرافق والخدمات الضرورية، لتلبية احتياجات الســكن العائلي المثالي.

النوع	فيلا	المساحة م²	²p 611
رقم الصك	430106027907	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/91	الحي	بدر
، ، رقم القطعة		شحن المحفظة	100,000
رقم القطعة	17 290	رقم طلب التنفيذ	
		4500015155	40309

lleege

الأطوال

24.44 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شمالاً قطعة رقم 295

شارع عرض 15 م

قطعة رقم 298

قطعة رقم 294

24.44 م

موقـع العقــار

الرفع المساحى

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي: يحتوي على مجلســـين، وصالة واســـعة، وثلاث غرف، وثلاث دورات مياه،

الدور الأول: يتكون من شــقتين مستقلتين، كل شــقة تضم أربع غرف، وحمامين، وصالة،

الملحق: يشتمل على أربع غرف، وصالة، ودورتين مياه، ومطبخ، مما يوفر مساحة إضافية للاستخدام..





فيلا سكنية تقع في منطقة جيدة, على مقربة من طريق الظهران-الجبيل الفرعي, مما يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية.

²p 234	المساحة م²	فيلا	النوع
سكني	الاستخدام	630145000503	رقم الصك
القادسية	الحي	1/8	رقم المخطط
30,000	شحن المحفظة		
	رقم طلب التنفيذ	320 / ب	رقم القطعة
403094	4500005477		

شمالاً شارع عرض 12 م جنوباً نافذ عرض 8 م شرقاً قطعة رقم ا32 غرباً قطعة رقم 319

> مالاً 13 م مرقاً 18 م 18 م 18 م

غرباً 18 م

موقـع العقــار

الرفع المساحي صور إضافية مكونات العقار

معلومات إضافية

الدور الأرضي: يحتوي على ثلاث غرف، ودورتين مياه، وصالة، ومطبخ. **الدور الأول:** يضم أربع غرف، وثلاث دورات مياه، وصالة، ومطبخ. **السطح:** مساحة مفتوحة قابلة للاستخدام الإضافي.



خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني





تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية





سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

إستعراض المزادات





2

الفوز بالمزاد

إختيار مزاد (إسم المزاد) والدخول للمشاركه



امســـح أو اضفط للدخول على منصة مباشــر للمـــزادات





شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
 - يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».







يقام المزاد



ينتهي يوم الثلاثاء 03 ديسمبر 2024 م الساعة 6:30 مساء



منصة مباشر للمزادات mobasher.sa



للتواصل والاستفسار

0505533332 &