



تُعلن مؤسسة مزايا الفضية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ بمكة المكرمة عن
بيع عقارين بمواقع مميزة بمدينة مكة المكرمة



مزاد مزايا مكة

MAZAD MAZAYA MAKKAH

خيارك الأمثل
للاستثمار





العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
1	جنوب جبل المكتلة على الدائري الرابع	قطعة أرض	3205,25	220114005513	-	-	500,000
2	حي الفيحاء	عمارة تحت الإنشاء	912	720108012020	352	22/19/1	200,000

قطعة أرض 1

مزايافضية
Mazaya Alfedhiyah

إنفاذ
infath
مركز إسناد والتخصيص
Infath Center for Guarantee and Specialization



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
الدائري الرابع	قطعة أرض	3205,25	220114005513	-	-	500,000

يقع على الطريق الدائري الرابع عرض 100م بطول 41,02+19,82م+2,79م بموقع مميز لاستثمار آمن بالقرب من محطة القطار وطريق جدة مكة السريع .



شمالاً : الطريق الدائري الرابع عرض 100م بطول 41.02م + 19.82م + 2.79م .
جنوباً : جار والجبل بطول 65م .
شرقاً : جار وسكة غير نافذة بطول 10.66م + 1.56م + 28.23م .
غرباً : جبل بطول 58.3م .



يبدأ المزاد : يوم الأحد 1443/9/9هـ - الموافق 2022/4/10م الساعة 8:00 صباحاً
ينتهي المزاد : يوم الثلاثاء 1443/9/11هـ - الموافق 2022/4/12م الساعة 1:00 صباحاً



عمارة تحت الإنشاء

2

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

إنفاذ
infath
مركز إسناد والتخصيص
Infrastructure and Specialization Center



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي الفيحاء	عمارة تحت الإنشاء	912	720108012020	352	22/19/1	200,000

عمارة تحت الإنشاء بحي الفيحاء بمنطقة أدوار متكررة بالقرب من معرض عمارة الحرمين الشريفين ومحطة القطار وعلى بعد 7 كم تقريباً من الحرم المكي الشريف.

مميزات
العقار

أنقر هنا
للوصول للموقع

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول : 24 م
جنوباً : شارع عرض 15م والقطعة رقم 322 بطول : 24 م
شرقاً : قطعة رقم 351 بطول : 38 م
غرباً : قطعة رقم 353 بطول : 38 م

الحدود
والأطوال



يبدأ المزاد : يوم الأحد 1443/9/9 هـ - الموافق 2022/4/10 م الساعة 8:00 صباحاً
ينتهي المزاد : يوم الثلاثاء 1443/9/11 هـ - الموافق 2022/4/12 م الساعة 1:15 صباحاً





شروط المزاد



1

التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

2

شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .

3

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

6

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

7

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

8

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



استعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5

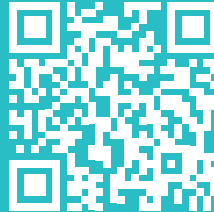


الفوز
بالمزاد



تاريخ المزاد

فضلاً قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



سيقام المزاد الإلكتروني عبر
منصة السعودية للمزادات

ينتهي المزاد: 11 / 9 / 1443 هـ من الساعة 1:00 إلى
يوم الثلاثاء 12 / 4 / 2022 م الساعة 1:15 صباحاً

يبدأ المزاد: 9 / 9 / 1443 هـ الساعة 8:00 صباحاً
يوم الأحد 10 / 4 / 2022 م



للاستفسار
والتواصل

جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 05 444 72 777

info@mzayaksa.com

www.mzayaksa.com

للمبيعات

056 6103 666 055 855 5190



وكيل البيع القضائي

ترخيص رقم : 3802004

مُعلن عقاري رقم: 7339543