



جواهر  
الوثيرم

جواهر  
الوثم

# للبيع بالمزاد الإلكتروني

تعلن شركة تنمة العقارية عن بيع عقارين  
بمحافظة شقراء و أشيقر بالمزاد الإلكتروني  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية



للمشاركة في  
المزاد عبر منصة  
السعودية للمزادات

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



يبدأ المزاد يوم الاثنين

2022/4/11 - 1443/9/10

من الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد يوم الأربعاء

2022/4/13 - 1443/9/12

بين الساعة 11:00 إلى الساعة 11:45 مساءً

# العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المخطط	القطعة	المساحة	قيمة مبلغ العربون
1	أرض زراعية	512101006451	أشيقر	1247	1	146,400	200,000
2	فله سكنية	312102005142	شقراء	25	263	600	15,000

# أرض زراعية

1

المساحة

146,400

رقم المخطط

1247

رقم القطعة

1

لوكيشن  
العقار



شمال / شارع ترابي  
عرض 50 متر  
بطول 488 متر



غرب / شارع ترابي  
عرض 50 متر  
بطول 300 متر

شرق / شارع عرض  
50 متر  
بطول 300 متر

جنوب / شارع ترابي  
عرض 50 متر  
بطول 488 متر

قيمة مبلغ العربون 200,000 ريال (مائتان ألف ريال)

أرض زراعية بمساحة 146,400 متر مربع تقع على أربعة شوارع بعرض 50 متر لكل شارع منها طريق البطين والطريق العام وعلى بعد 3.5 كيلو من جبل أشيقر شمالاً، وتتميز بقربها من أشيقر وتناسق حدودها وأبعادها، وتحوي على ثمانية خزانات لحبوب الدواجن قديمة وعداد كهرباء وبير إرتوازي لا يعمل، ومسورة بشبك.

1. مزرعة.
  2. منتجع خاص.
  3. مجموعة من المنتجعات الصغيرة للإستثمار التجاري.
  4. تجزة الأرض لعدة قطع.
- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص قبل دخول المزاد -

السيناريو  
المقترح



صور  
الموقع

2

# فله سكنية

المساحة

600

رقم المخطط

25

رقم القطعة

263

لوكيشن  
العقار



شمال / قطعة رقم

265

بطول 30 متر

غرب / شارع عرض

20 متر

بطول 20.83 متر



شرق / قطعة رقم

226

بطول 20.83 متر

جنوب / قطعة رقم

261

بطول 30 متر

قيمة مبلغ العربون 15,000 ريال (خمسة عشر ألف ريال)

العقار مبني عليه فله سكنية مكونه من دور + دور + ملحق  
مؤجرة على 3 مستأجرين بحي الروضة بالقرب من كافة  
الخدمات الحكومية و التجارية و التعليمية.

- ملاحظة / العقار مسجل في الصك (أرض سكنية).

السيناريو  
المقترح

1. استخدام الفله السكنية.

2. التأجير.

3. إعادة التطوير حسب احتياجات المنطقة.

4. إعادة تطوير وحدتين سكنية.

- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص قبل دخول المزاد -



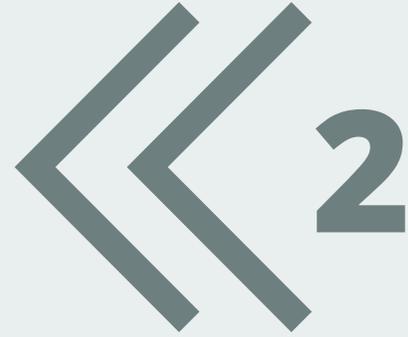
صور  
الموقع

## شروط المزاد

### شروط المزاد:

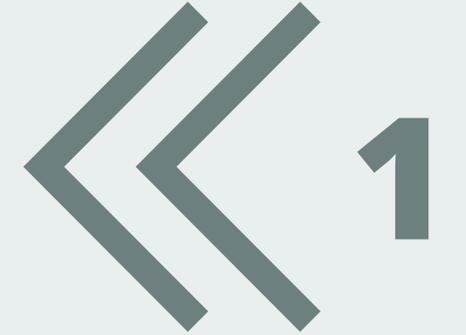
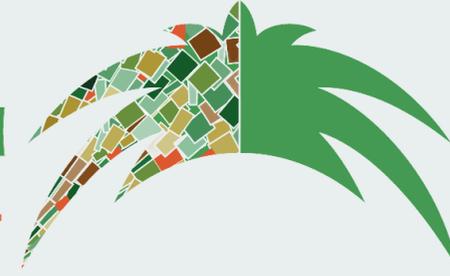
- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ العربون عن طريق منصة السعودية للمزادات، و يعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد و لا يحق له استرداده، و في حال رسو المزاد يودع باقي قيمة العقار لحساب «مركز الاسناد و التصفية».
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان للتواصل للمعاينة 0500004592 - 0505886844.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يدفع من يرسو عليه المزاد السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

استعراض  
المزادات



تسجيل الدخول في  
الموقع

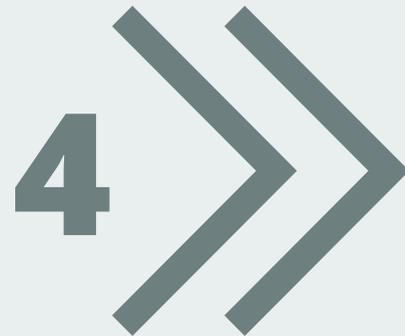
السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



اختيار المزاد والدخول  
والمشاركة

الفوز  
بالمزاد

سداد قيمة  
العربون  
(قابلة  
للإسترداد)



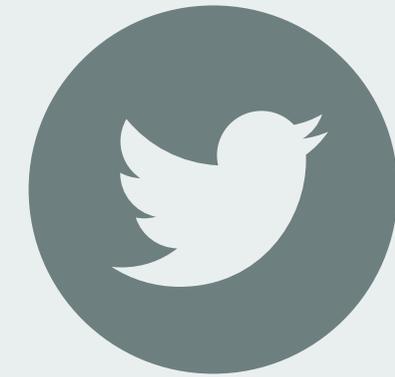


جواهر  
الوثيق

0505 88 68 44

05 00 00 4592

معلن رقم 6454230



@tatemmah