

جولاه

مخطط
ولي العهد 5

لبيع بالمزاد العلني

الساعة
04:30 pm

الأحد : 1443/10/28 هـ الموافق 2022/05/29 م
الاثنين : 1443/10/29 هـ الموافق 2022/05/30 م



المزاد الحضوري : فندق هوليدي ان العزيزية بمدينة مكة المكرمة
المزاد الإلكتروني : يقام إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



المزاد الإلكتروني



المزاد الحضوري



معلن عقاري رقم : 3995077

0530911110
0500094222
0555467674

تنظيم



المسوق



المالك

عقاريون
تطوير - استثمار - تسويق





مخطط ولي العهد 5

- شارع أساسي
- مسجد وملحقاته
- شوارع فرعية
- مدارس
- موقع
- مستشفى
- روضة أطفال
- مساحات لعب
- موقع حكومي



امسح الكود
أو اضغط هنا
للموقع المخطط

طريق إبراهيم الخليل

الطريق الدائري الخامس 80 متر



مميزات المخطط :

- الافراغ فوري والكثروني.
- المخطط حديث ومغطى بشبكة الجيل الخامس لكافة مزودي الاتصالات.
- سهولة الوصول للمخطط للقادم من جدة أو من الطائف لكونه يقع على الدائري الخامس.
- يحتوي المخطط على ميزة تعدد الادوار حيث يسمح بالبناء (دور مواقف + ثلاث ادوار ونصف) شبكة الطرق بالمخطط مصممه بحيث تتيح سهولة الانتقال داخل المخطط.
- قرب المخطط من الدائري الخامس والدائري الشمالي والدائري الغربي.
- يوجد عدد 5 مساجد بمساحة اجماليه تقارب 5000 م2 يوجد عدد 2 مجمع مدارس بمساحه اجماليه تتجاوز 8050 م2.
- عدد 7 حدائق بمساحه اجماليه تقارب 8000 م2.

- يحتضن المستشفى السعودي الألماني.
- بجواره كافة الخدمات التعليمية (كلية نياجرا للبنات - الكلية التقنية للأولاد - المعهد الثانوي الصناعي).
- بجواره معارض سيارات ومواقع أخرى تجارية قيد التجهيز.
- يقع على شارع ابراهيم الخليل المؤدي إلى الحرم المكي الشريف مباشرة.
- يقع على طريق الدائري الخامس الجديد (تحت الإنشاء).
- يبعد المخطط من الحرم المكي الشريف 15 كيلوتقريباً.
- يسهل الوصول للمخطط من عدة طرق رئيسية تربطه بالوسط الحديث للعاصمة.

مميزات القطع :

- مساحات القطع تبدأ من 350م2 وتتجاوز ألف م2.
- طرقها فسيحة 15 م و 20 م و 25 م.
- القطع مميزه وتعتبر جواهر المخطط حيث أن أغلبها زوايا وشوارعها فسيحه.
- القطع المعروضة في مواقع مميزة من المخطط وقريبة من الخدمات والمدارس.

- القطع المعروضة تقع في المربع الذهبي للمخطط.
- طبيعة الأرض للقطع مستوية لكل القطع.
- القطع جاهزة والإفراغ فوري والكثروني.

المسافات عن المخطط :



شروط الدخول للمزاد :

- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بتسليم كامل ثمن العقار للمالك وفي حال تعذر السداد خلال (20) يوم فلا يحق له استرداد الشيك المقدم للمشاركة بمبلغ (50.000) خمسون ألف ريال ويكون من حق المالك.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5 % من ثمن البيع.
- يلتزم المشتري الذي يرسو عليه المزاد بتحرير شيك السعي باسم (مؤسسة بنجر عبدالله الحمود لأقامه المزادات العلنية) بنسبة (2.5 %) من ثمن البيع يضاف لها 15 % ضريبة القيمة المضافة حتى وإن تراجع عن الشراء وتعذر السداد خلال المدة المحددة.
- يتحمل المشتري أية ضرائب أو رسوم حكومية أخرى، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً في فترة التوريد ودون أدنى مسؤولية على المالك أو المسوق.

- من يرغب المشاركة حضورياً يقدم شيك مصدق باسم **(الشيخ إبراهيم بن شايح بن عبدالله الحقيل)** بمبلغ (50.000) خمسون ألف ريال عن كل عقار يرغب بشرائه، ويسلم للمسوق قبل بدء المزاد، ويكون الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال كان وكيل يُلزم إحضار وكالة تخوله حق دخول المزاد والشراء وقبول الإفراغ.

- من يرغب المشاركة إلكترونياً عليه تسجيل الدخول عبر منصة السعودية للمزادات وسداد المحفظة بمبلغ خمسون ألف ريال (50.000) عن كل عقار يرغب بشرائه، ويكون المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

- المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان.

- المزايدة حضورياً لحاملي الشيكات المصدقة فقط، والمشاركة إلكترونياً يكون بالتسجيل في المنصة السعودية للمزادات، وشحن المحفظة بمبلغ العربون المحدد (50.000).

م	رقم القطعة	المساحة	الحدود و الأبعاد						رقم التفويض		
			شمال	بطول (م)	جنوب	بطول (م)	شرق	بطول (م)		غرب	بطول (م)
1	3	750	قطعة رقم 2	25	قطعة رقم 5	25	شارع عرض 20 م	30	قطعة رقم م / 116	30	4755080
2	35	625	شارع عرض 15 م	25	قطعة رقم 37	25	قطعة رقم 36	25	ممر مشاة 6م ووليه قطعة رقم 34	25	7743006
3	36	744	شارع عرض 15 م	32	قطعة رقم 38	30	شارع عرض 20 م	21	قطعة رقم 35	25	8464462
4	43	869,99	قطعة رقم 41	30	قطعة رقم 45	30	قطعة رقم 44	29	شارع عرض 15 م	29	6525048
5	44	869,99	قطعة رقم 42	30	قطعة رقم 46	30	شارع عرض 20 م	29	قطعة رقم 43	29	7565049
6	45	864	قطعة رقم 43	30	شارع عرض 20 م	31	قطعة رقم 46	29	شارع عرض 15 م	26	3648778
7	46	864	قطعة رقم 44	30	شارع عرض 20 م	30	شارع عرض 20 م	30	قطعة رقم 45	29	683115
8	47	900	قطعة رقم 49	30	ممر مشاة 6م ووليه ساحات وملاعب اطفال م / 8/	30	قطعة رقم 48	30	شارع عرض 20 م	30	6953541
9	48	899,99	قطعة رقم 50	30	ممر مشاة 6م ووليه ساحات وملاعب اطفال م / 8/	30	شارع عرض 20 م	30	قطعة رقم 47	30	3593618
10	57	900	ممر مشاة 6 م ووليه مسجد وملحقاته	30	قطعة رقم 55	30	قطعة رقم 58	30	شارع عرض 20 م	30	585319
11	58	900	ممر مشاة 6 م ووليه مسجد وملحقاته	30	قطعة رقم 56	30	شارع عرض 20 م	30	قطعة رقم 57	30	2202774
12	61	870	قطعة رقم 62	29	شارع عرض 15 م	29	قطعة رقم 59	30	قطعة رقم 63	30	1263708
13	64	869,99	شارع عرض 20 م	29	قطعة رقم 63	29	قطعة رقم 62	30	قطعة رقم 66	30	6873458
14	67	985,39	قطعة رقم 68	31,54	شارع عرض 20 م	35,31	قطعة رقم 69	60	شارع عرض 20 م	57,15	9652448
15	69	900	قطعة رقم 70	30	شارع عرض 20 م	30	قطعة رقم 71	60	قطعة رقم 67	60	3938007
16	71/1	450	قطعة رقم 72	15	شارع عرض 20 م	15	قطعة رقم 71	30	قطعة رقم 99	30	4231451
17	79	870	قطعة رقم 80	29	شارع عرض 20 م	29	قطعة رقم 81	30	ممر مشاة 6م ووليه قطعة رقم 77	30	8048810
18	103	804	شارع عرض 20 م	28	قطعة رقم 104	27	شارع عرض 20 م	27	قطعة رقم 101	30	3036716
19	104	804	قطعة رقم 103	27	شارع عرض 15 م	24	شارع عرض 20 م	31	قطعة رقم 102	30	6799671
20	105	744	شارع عرض 15 م	27	قطعة رقم 107	30	قطعة رقم 106	25	شارع عرض 20 م	26	7027978
21	106	850	شارع عرض 15 م	34	قطعة رقم 108 وتنام الحد شارع عرض 15 م	34	ممر مشاة 6م وليه قطعة رقم 127	25	قطعة رقم 105	25	1019600
22	313	900	ممر مشاة 6م ووليه ساحات وملاعب اطفال م / 8/	30	قطعة رقم 315	30	شارع عرض 20 م	30	قطعة رقم 314	30	7726557
23	314	900	ممر مشاة 6م ووليه ساحات وملاعب اطفال م / 9/	30	قطعة رقم 316	30	قطعة رقم 313	30	شارع عرض 20 م	30	2459430
24	362	899,99	قطعة رقم 361	30	شارع عرض 20 م	30	قطعة رقم 360	30	قطعة رقم 364	30	6553190
25	365	864	شارع عرض 20 م	31	قطعة رقم 367	30	قطعة رقم 366	29	شارع عرض 15 م	26	6591541
26	366	864	شارع عرض 20 م	32	قطعة رقم 368	25	شارع عرض 20 م	25	قطعة رقم 365	29	5479689
27	387	864	شارع عرض 20 م	32	قطعة رقم 385	30	شارع عرض 15 م	25	قطعة رقم 388	29	267783
28	388	766,59	شارع عرض 20 م	26,41	قطعة رقم 386	28,1	قطعة رقم 387	29	شارع عرض 20 م	26,15	9931273
29	389	893,91	ممر مشاة 6م ووليه بلدية م / 11/	30,15	قطعة رقم 391	30	شارع عرض 20 م	31,3	قطعة رقم م / 111	28,29	743267
30	391	840	قطعة رقم 389	30	قطعة رقم 393	30	شارع عرض 20 م	28	قطعة رقم م / 111	28	7404451
31	395	840	قطعة رقم 393	30	قطعة رقم 397	30	شارع عرض 20 م	28	قطعة رقم م / 110	28	5254113
32	403	900	ممر مشاة 6م ووليه قطعة 401	30	قطعة رقم 405	30	شارع عرض 20 م	30	قطعة رقم م / 108	30	8964432
33	405	789,24	قطعة رقم 403	30	شارع عرض 20 م	27,15	شارع عرض 20 م	52,74	قطعة رقم م / 108	54,52	2861767
34	538	840	قطعة رقم 537	28	شارع عرض 25 م	28	قطعة رقم 540	30	قطعة رقم 536	30	6920616
35	541	744	شارع عرض 15 م	32	قطعة رقم 542	30	قطعة رقم 543	25	شارع عرض 20 م	21	1503180
36	542	744	قطعة رقم 541	30	شارع عرض 15 م	32	قطعة رقم 544	25	شارع عرض 20 م	21	739641
37	551	794	قطعة رقم 552	32	شارع عرض 15 م	28	شارع عرض 20 م	27	قطعة رقم 550	25	5649334
38	552	896	ممر مشاة 6م ووليه قطعة 553	32	قطعة رقم 551	32	شارع عرض 20 م	28	قطعة رقم 549 وتنام الحد شارع عرض 15 م	28	2554733
39	553	896	قطعة رقم 554	32	ممر مشاة 6م ووليه قطعة 552	32	شارع عرض 20 م	28	قطعة رقم 555 وتنام الحد شارع عرض 15 م	28	7693237
40	566	700	شارع عرض 15 م	28	قطعة رقم 565	28	قطعة رقم 568	25	ممر مشاة 6م ووليه ساحات وملاعب اطفال م / 17/	25	1364449
41	577	694	قطعة رقم 578	28	شارع عرض 15 م	24	شارع عرض 20 م	27	قطعة رقم 575	25	8750890
42	578	694	شارع عرض 15 م	32	قطعة رقم 577	28	شارع عرض 20 م	21	قطعة رقم 576	25	5407959
43	579	744	شارع عرض 15 م	32	قطعة رقم 580	30	قطعة رقم 581	25	شارع عرض 20 م	21	8267850
44	580	744	قطعة رقم 579	30	شارع عرض 15 م	32	قطعة رقم 582	25	شارع عرض 20 م	21	8454728
45	589	895,99	ممر مشاة 6م ووليه قطعة 591	32	قطعة رقم 590	32	شارع عرض 20 م	28	قطعة رقم 587 وتنام الحد شارع عرض 15	28	9332880
46	590	794	قطعة رقم 589	32	شارع عرض 15 م	28	شارع عرض 20 م	27	قطعة رقم 588	25	731582
47	591	895,99	ممر مشاة 6م ووليه قطعة 592	32	شارع عرض 20 م	28	شارع عرض 20 م	28	قطعة رقم 594	28	3753549
48	592	1045,3	شارع عرض 20 م	34	قطعة رقم 591	32	شارع عرض 20 م	28,85	قطعة رقم 593 وتنام الحد القطعة رقم 594	32,85	9417185
49	602	744	قطعة رقم 601	30	شارع عرض 15 م	32	قطعة رقم 600	25	شارع عرض 20 م	21	59294
50	666	900	قطعة رقم 665	30	شارع عرض 20 م	30	قطعة رقم 668	30	ممر مشاة 6 م ووليه موقف سيارات م مدرسة ابتدائي بنين 23 /	30	7784725
51	668	900	قطعة رقم 667	30	شارع عرض 20 م	30	قطعة رقم 670	30	قطعة رقم 666	30	7784725
52	671	900	شارع عرض 25 م	30	قطعة رقم 672	30	قطعة رقم 673	60	قطعة رقم 669	60	2200015
53	676	900	قطعة رقم 675	30	شارع عرض 20 م	30	ممر مشاة 6م وليه قطعة 678	60	قطعة رقم 674	60	5395371
54	685	900	قطعة رقم 683	30	قطعة رقم 687	30	شارع عرض 25 م	30	قطعة رقم 686	30	5395371
55	687	900	قطعة رقم 685	30	ممر مشاة 6م وليه قطعة 728	30	شارع عرض 25 م	30	قطعة رقم 688	30	5395371
56	702	1029	قطعة رقم 701	30	شارع عرض 15 م	32	شارع عرض 20 م	30,5	قطعة رقم 704 وتنام الحد القطعة رقم 703	34,5	2421789
57	713	840	شارع عرض 15 م	28	قطعة رقم 714	28	قطعة رقم 715	60	ممر مشاة 6 م ووليه مسجد وملحقاته القطعة رقم م / 32	60	3292077
58	714	840,01	قطعة رقم 713	28	شارع عرض 15 م	28	قطعة رقم 716	60	ممر مشاة 6 م وليه مسجد جامع وملحقاته	60	4218375
59	793	878,99	شارع عرض 20 م	29,3	قطعة رقم م / 66	29,3	قطعة رقم 795	60	قطعة رقم 791	60	3178133
60	815	450	شارع عرض 15 م	15	قطعة رقم م / 71	15	قطعة رقم 817	30	قطعة رقم 815 / 1/	30	807235
61	817	900	شارع عرض 15 م	30	قطعة رقم م / 72	30	قطعة رقم 819	60	قطعة رقم 815	60	807235
62	819	900	شارع عرض 15 م	30	قطعة رقم م / 72	30	قطعة رقم 822	30	قطعة رقم 817	30	3835556
63	822	900	شارع عرض 15 م	30	قطعة رقم م / 72	30	ممر مشاة 6م وليه م مدرسة ابتدائي بنات / 41/	30	قطعة رقم 819	30	4907794
64	852	900	قطعة رقم 854	30	قطعة رقم 850	30	قطعة رقم 850	30	شارع عرض 25 م	30	3557407
65	857	870	قطعة رقم 859	30	قطعة رقم 855	30	قطعة رقم 858	29	شارع عرض 25 م	29	8308465
66	865	870	قطعة رقم 867	60	قطعة رقم 863	60	قطعة رقم 866	29	شارع عرض 25 م	29	6258471
67	907	834	قطعة رقم 909	56	شارع عرض 20 م	58	قطعة رقم 909	30	شارع عرض 25 م	26	4329899
68	908	834	شارع عرض 25 م	57	قطعة رقم 907	56	قطعة رقم 910	30	شارع عرض 20 م	27	7720363
69	946	894	قطعة رقم 945	30	شارع عرض 20 م	27	شارع عرض 25 م	31	قطعة رقم 944	30	5814022
70	1011	840	شارع عرض 15 م	28	قطعة رقم م / 74	28	قطعة رقم 1013	30	قطعة رقم 1009	30	3459625
71	1013	840	شارع عرض 15 م	28	قطعة رقم م / 74	28	قطعة رقم 1015	30	قطعة رقم 1011	30	4906768
72	1015	840	شارع عرض 15 م	28	قطعة رقم م / 75	28	قطعة رقم 1017	30	قطعة رقم 1013	30	8282664
73	1017	834	شارع عرض 15 م	30	قطعة رقم م / 75	28	شارع عرض 20 م	26	قطعة رقم 1015	30	2012598
74	1021	840	قطعة رقم 1023	30	قطعة رقم م / 76	30	قطعة رقم 1022	28	شارع عرض 20 م	28	3222305
75	1022	840	قطعة رقم 1024	60	قطعة رقم م / 76	60	شارع عرض 25 م	28	قطعة رقم 1021	28	3155209
76	1024	840	ممر مشاة 6م ووليه قطعة 1026	60	قطعة رقم 1022	60	شارع عرض 25 م	28	قطعة رقم 1024	28	1147359
77	1063	813	قطعة رقم 1061	60	قطعة رقم 1065	60	قطعة رقم 1064	27,1	شارع عرض 25 م	27,1	0021597

    alhmooodgroup

 www.alhmooodgroup.com

 info@alhmooodgroup.com

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب

مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

