

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



إنفاذ
Infath

مزااد

الهاضاد

— ALHASAD AUCTION —

بالمنطقة الشرقية
محافظة الأحساء

حضوري - إلكتروني
(مدمج)

www.albuKaeri.com

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية
عن بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية
بالمزاد العلني حضورياً و إلكترونياً (مدمج)

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

يبدأ المزاد بعد صلاة العصر

يوم الثلاثاء 2024 / 02 / 13

الموافق 1445 / 08 / 03

إلكترونياً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



باركود المنصة

حضورياً

فندق هكان

SOMEWHERE HOTEL

بمدينة الأحساء



باركود قاعة المزاد

فرص ذهبية من الأحساء

6



وجه الحضارة
و ذاكرة الزمن العتيق ..

بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة - م ²	المك	المخطط	القطعة	شيك الدخول
1	أرض فضاء	الأحساء	السيفة	72,643.48	430804011128	بدون	بدون	2,000,000
2	مزرعة	الأحساء	الطويلعية	94,090.65	330814000466	بدون	بدون	1,000,000
3	مزرعة	الأحساء	بريكة	11,467.08	230801016969	بدون	بدون	200,000
4	أرض تجارية سكنية	الأحساء	الرميلة	901.8	432801032015	709 / 15	1	50,000
5	أرض سكنية	الأحساء	متسوبي التعليم الأول	400	330806020449	161 / 4	ب / 76	20,000
6	أرض سكنية	الأحساء	هجرة الغويبة	400	530811007097	319 / 4	ج / 519	20,000



لتبقى على إطلاع بأهم الفرص العقارية
إنضم لقناة البكري عبر الواتساب

امسح الباركود للانضمام





السيفة - الهفوف بمحافظة الأحساء

أرض فضاء

1

رقم القطعة بدون

43080401128

رقم الصك

رقم البلك بدون

بدون

رقم المخطط

المساحة

72,643.48 متر مربع

شيك الدخول 2,000,000

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه في قلب مدينة الأحساء
- تبعد عن سوق القيصرية و حي الكوت التراثي مسافة 3.5 كم
- يبعد العقار مسافة 1.4 كلم عن فندق انتركونتيننتال
- يقع العقار بالقرب من الدوائر الحكومية
- يقع العقار بالقرب من العيثم مول و الكلية التقنية

ملاحظة :

- القرار المساحي التنظيمي يوجد به اختلاف في مساحة الأرض الإجمالية حيث أن المساحة على أرض الواقع 70744.81 متر مربع أصغر من المذكور حسب الصك 72643.48 متر مربع وتم الاعتماد حسب المذكور في الصك .

- تم استقطاع جزء من الأرض بمساحة 1729.48م في الجهة الشمالية الشرقية لعمل طريق نافذ ودوار ، الدائرة أرفقت خطاب من بلدية الاحساء يتضمن أن المساحة المقطعة من الدوار سوف تحسب من النسبة التخطيطية للصك

الحدود و الأطوال :

▲ شمالاً سابقا البر و حاليا حرم المشروع بعرض 30 متر و يتمه طريق عرض 15 متر بطول يبدأ الضلع من الغرب باتجاه شمال شرق بطول 146.50 متر ثم ينكسر شرقا بطول 190 متر ومجموع الكسرات 336.50 متر

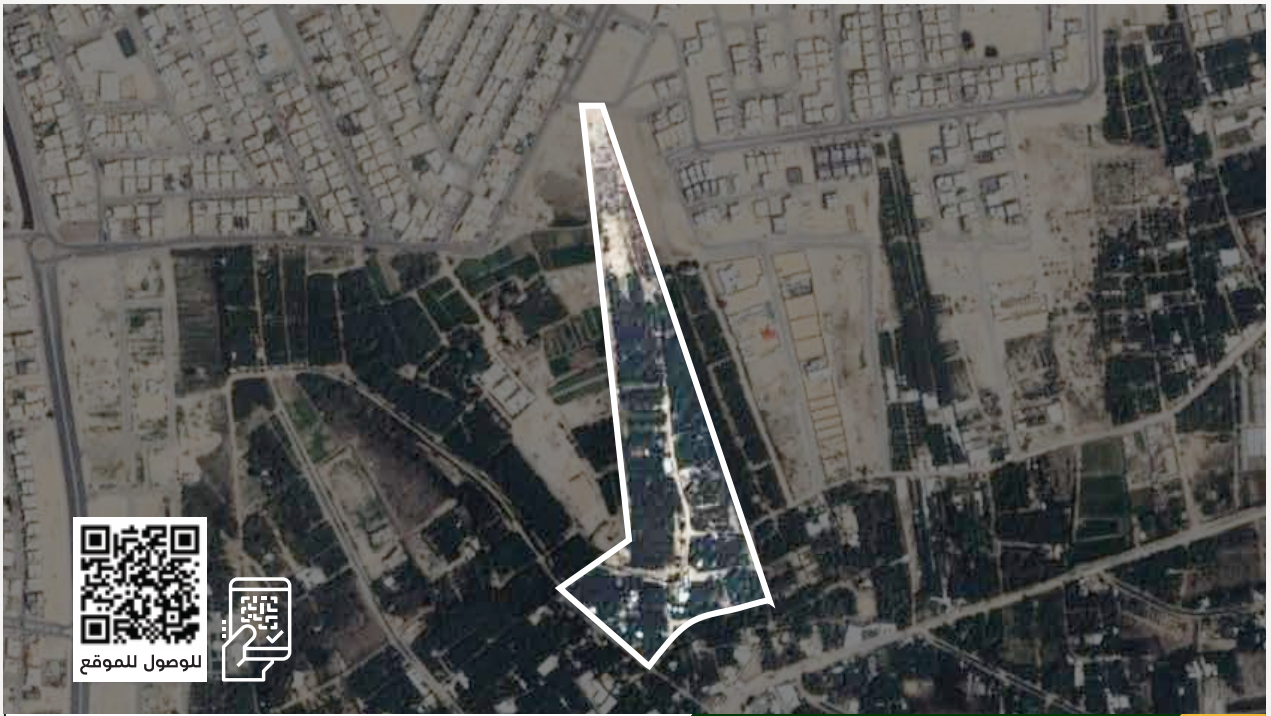
▼ جنوباً سابقا البر و حاليا طريق بعرض 3 متر و يتمه مزرعة الباش و يتمه السدس الشائع بطول يبدأ الضلع من الشرق باتجاه شمال غرب بانكسار بطول 8.65 متر ثم ينكسر شمال غرب بطول 9.50 متر ثم ينكسر في نفس الاتجاه بطول 27.10 متر ثم ينكسر غربا بطول 23.50 متر ثم ينكسر جنوب غرب بطول 23.95 متر ثم ينكسر جنوب غرب بطول 40.35 متر ثم ينكسر شمال بطول 10.25 متر ثم ينكسر قليلا شمال غرب بطول 10.75 متر ثم ينكسر شمالا بطول 27.80 متر ثم ينكسر غربا بطول 17.75 متر ثم ينكسر شمال غرب بطول 11.65 متر ثم يليه بطول 10.35 متر ثم ينكسر نحو الغرب بطول 13.65 متر ثم ينكسر شمال غرب بطول 16.95 متر ثم ينكسر شمال غرب بطول 6.75 متر ثم ينكسر شمال غرب بطول 8.70 متر ثم ينكسر غربا بطول 6.85 متر ثم ينكسر نحو الشمال بطول 4.60 متر ثم ينكسر نحو الغرب بطول 4.60 متر ثم ينكسر في نفس الاتجاه بطول 34.9 متر ثم ينكسر جنوب غرب بطول 6.15 متر إجمالي مجموع كسرات الضلع الجنوبي 324.75 متر

➤ شرقاً الطالعي ملك عبدالله الحسيني بينهما جدار بطول يبدأ الحد من الشمال باتجاه الجنوب بطول 131.65 متر ثم ينكسر جنوب غرب بطول 173.95 متر إجمالي مجموع كسرات الحد الشرقي 305.60 متر

◀ غرباً أم الخدج ملك بالغنيم بينهما طريق بعرض 9 متر بطول يبدأ الضلع من الجنوب باتجاه الشمال بطول 142.60 متر



للإطلاع على المخطط
و إتجاهات العقار



الطويلعية - المبرز بمحافظة الأحساء

مزرعة

2

رقم القطعة بدون

330814000466

رقم المصك

رقم البلك بدون

بدون

رقم المخطط

المساحة

وصف العقار

94,090.65 متر مربع

العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها مباني خرسانية وبعض المباني بسقف هجر وحظيرة مواشي واقسام زراعية

شيك الدخول 1,000,000

مميزات العقار

- يقع العقار بحي الشراع الشمالي وهو من الأحياء الملاصقة للمخططات السكنية
- بالقرب من حي النهضة وطريق الملك عبدالله

الحدود و الأطوال :

- شمالاً ➤ طريق غير منتظم العرض يتراوح من 10.60 متر إلى 11.80 متر بطول 28.5 متر
- جنوباً ➤ ملك عبدالله السماعيل و يتمه ملك الجودر و يتمه ملك ابراهيم فجمدان بطول خط منكسر يبدأ من الشرق مائلا قليلا جهة الشمال الغربى بطول 19.10 م ثم ينكسر فى نفس الاتجاه بطول 67.90 متر ثم ينكسر شرقا بطول 48.50 متر ثم يميل قليلا الى الجنوب الغربى بطول 13.85 متر ثم ينكسر جنوب غرب بطول 20.80 متر
- شرقا ➤ ملك عبدالله السلطان و يتمه طريق غير منتظم بعرض يتراوح من 9 متر الى 6 متر بطول خط منكسر يبدأ من الشمال الى الجنوب مجموع الطول 502.10 متر ثم ينكسر شرقا بطول 3.50 متر ثم ينكسر جنوبا مره اخر خط منكسر مجموع طوله 269.10 متر
- غرباً < حرم قناة الري بعرض 10 متر و يتمه غرافه الصبيخات ملك محمد باقر الخليفه بطول خط منكسر يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 99.50 متر ثم ينكسر فى نفس الاتجاه بطول 20 متر ثم يميل قليلا الى الشمال الشرقى بطول 20 متر ثم ينكسر فى نفس الاتجاه بطول 40 متر ثم ينكسر شرقا بطول 98 متر ثم ينكسر شمال شرق بطول 14.50 متر ثم ينكسر شمالا بطول خط منكسر مجموع طوله 623.50 متر



للإطلاع على المخطط
و إتجاهات العقار



للوصول للموقع



الشرع الجنوبي - بريكة
المبرز بمحافظة الاحساء

مزرعة

3

رقم القطعة بدون

230801016969

رقم الصك

رقم البلك بدون

بدون

رقم المخطط

المساحة

وصف العقار

11,467.08 متر مربع

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من مبنى صغير (غرفة)
بسقف هنجر وحظيرة مواشي صغيرة وقسم زراعي
وباقى المساحات مزروعة بالنخيل

شيك الدخول 200,000

ملاحظة :

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و القرار المساحي المساحة حسب الصك 11467.08متر مربع
المساحة حسب القرار المساحي 11125.62 متر مربع

مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة مزارع ومنتجات
- يقع العقار في حي الشرع الجنوبي وهو من المناطق الزراعية المكتملة الخدمات

الحدود و الأطوال :

- شمالاً **➤** حرم المشروع عرض 23 متر منها 16 متر شمال خط التنظيم ومثلها جنوبه بطول منكسر يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول متر ثم ينحرف شمال شرق بطول 12.25 69.90 متر ثم فى نفس الاتجاه بطول 17 متر
- جنوباً **➤** طريق بعرض 2.50 متر بطول منكسر يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربى بطول 7.25 متر ثم ينحرف شمال غرب بطول 38.75 متر ثم يتجه غربا بطول 14.20 متر ثم ينكسر جنوبا بطول 1.50 متر ثم يتجه غربا بطول 16.50 متر
- شرقا **➤** القطعة الوسطى ملك ساره السعدون بينهما جاريه بطول منكسر يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 30.20 متر ثم ينكسر شرقا بطول 21.15 متر ثم يتجه جنوبا بطول 19 متر ثم ينحرف جنوب غرب بطول 66.50 متر
- غرباً **➤** حرم المشروع عرض 15 متر منها 7.50 متر شرق خط التنظيم ومثلها غربه ويتم ملك المطير بينهما رسمه بطول منكسر يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 71.10 متر ثم ينكسر شرقا بطول 5 متر ثم ينحرف شمال شرق بطول 43.50 متر

ملاحظة :

يوجد اختلاف في طول الحد الغربي طول الحد الغربي حسب الصك $71.10 + 5 + 43.5$ متر طول الحد الغربي حسب القرار المساحي $101 + 3.2 + 17$ متر



للإطلاع على المخطط
و إتجاهات العقار



الرميلة - مدينة الاحساء

4 أرض تجارية سكنية

رقم القطعة 1

432801032015

رقم المك

رقم البلك بدون

709 / 15

رقم المخطط

المساحة 901.8 متر مربع

وصف العقار

شيك الدخول 50,000

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية فضاء

الحدود و الأطوال

شمالاً ▲ قطعة رقم 6 من المخطط المعتمد
برقم 15 / 161 بطول 406

جنوباً ▼ شارع مقترح عرض 12 متر بطول 39.35

شرقاً ➤ يحده أرض مملوكة بطول 26.46

غرباً < طريق قديم متوسط بعرض 6 متر بطول 27.7

مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- يقع العقار بالقرب من مجمع مدارس

ملاحظة :

الاضلاع حسب المك طول الضلع الشمالي 406 م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 39.4 م يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المك والكروكي حسب المك 901.8 م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 884.11 م



للوصول للموقع



منسوبي التعليم الأول
الهفوف بمحافظة الأحساء

أرض سكنية

5

رقم القطعة 76 / ب

330806020449

رقم الصك

رقم البلك بدون

161 / 4

رقم المخطط

المساحة 400 متر مربع

وصف العقار

شيك الدخول 20,000

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

الحدود و الأطوال

مميزات العقار

- يبعد العقار مسافة 650 متر عن مدينة الأمير عبدالله بن جلوي الرياضية
- يبعد العقار مسافة 2 كلم عن مجمع ذا ووك
- يقع العقار امام مسجد بلال بن رباح

شمالاً ▲ قطعة رقم 74 بطول 20

جنوباً ▼ قطعة رقم 78 بطول 20

شرقاً ➤ نافذ عرض 6 متر بطول 20

غرباً < شارع عرض 12 متر بطول 20

ملاحظة :

يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الطبيعة حسب الصك ممر عرض 6 متر حسب الطبيعة ممر عرض 3 متر



للوصول للموقع



هجرة الغويبه
الهفوف بمحافظة الأحساء

6 أرض سكنية

رقم القطعة 519 / ج

530811007097

رقم الصك

رقم البلك بدون

319 / 4

رقم المخطط

المساحة 400 متر مربع

وصف العقار

شيك الدخول 20,000

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من مركز صحي الغويبه
- ويتميز العقار بوجود مدرسة الغويبه الثانوية للبنين ومدرسة الغويبه الابتدائية للبنات بالقرب منه
- يبعد العقار مسافة 700 متر عن حديقة الغويبه

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً قطعة رقم 517 بطول 20 متر
- ▼ جنوباً قطعة رقم 521 بطول 20 متر
- شرقاً نافذ عرض 8 متر بطول 20 متر
- ◀ غرباً شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

الחסاد

ALHASAD AUCTION

شروط المشاركة بالمزاد

1. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ مشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
2. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية
3. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
5. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
7. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
9. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



@albukaeri1

للإستفسار و المزيد من المعلومات

0599743377

0505825075

الرقم المودد

920024900



موقع البكري الإلكتروني

www.albukaeri.com

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty

