

مزاد
أصدقاء مكة



تاريخ المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد 05 / 01 / 2025 م
الساعة 01:00 مساءً
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 07 / 01 / 2025 م
من الساعة 04:00 م إلى الساعة 05:40 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزايا أصدقاء مكة



تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:40 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد 05 يناير 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء 07 يناير 2025م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم 1	699.24	6 / 21 / 1 ج	110 / هـ	820107005555	403094500011969	500,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العريضة الضفة الشمالية ب	625	4 / 21 / 1 ب	1 / 201	720123018437	403094500003087	300,000
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	خريق العشر	485.73	-	-	320124002636	402014200004207	200,000
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	المعابدة	335.52	-	-	220121002608	403094600026993	200,000
مبنى دورين	مكة المكرمة	السلامة	895.343	22 / 19 / 1	676	320117007179	402014400732161	150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بن عبدالعزيز الاضافات	365.83	71 / 7 / 1 أ	119	720105007638	4140655600	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الكعكية	455.5	54 / 7 / 1	172	320105006079	403094500004334	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	النزهة	588.1062 مشاع من المساحة الإجمالية 625	29 / 19 / 1	741	920125002874	4001048922	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزهراء	102.44	-	-	260640003228	402014500739658	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد رقم 2	615	105 / 7 / 1	1803	920122012637	403094600020950	30,000



04:00 م



2025/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بواجهة غربية مكونة من دور أرضي به 3 معارض اثنين منها مفتوحة على بعض ومشغل لمسة إتقان في الارتداد وشقتين سكنية و3 أدوار متكررة وملحق بها (9 شقق سكنية والملحق به غرفة ودورة مياه) , بموقع استثنائي مميز وواعد , يقع مباشرة على شارع عبدالله خياط (عرض 30م) بطول 28م بمنطقة أدوار متكررة وبالقرب من الطرق الحيوية العزيزية العام وطريق مكة الطائف وطريق الدائري الثالث وعلى بُعد 6 كم تقريباً من الحرم المكي .

شمالاً قطعة رقم 112 / هـ

جنوباً قطعة رقم 108 / هـ

شرقاً قطعة رقم 109 / هـ

غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

699.24

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

820107005555

رقم الصك

المخطط العام للضقة
الغربية تقسيم 1

الحي

1 / 21 / 6ج

رقم المخطط

500,000

شحن المحفظة

110 / هـ

رقم القطعة

جنوباً 24.85 م

شمالاً 25 م

غرباً 28 م

شرقاً 28.11 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد غرفة كهرباء في الزاوية الجنوبية الغربية داخل حدود الصك.
- شقة بالدور الأرضي مفتوحة على الارتداد مؤجرة على مشغل سابقاً .
- منطقة أدوار متكررة .
- المحلات مؤجرة بعقود إلكترونية منتهية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:10 م



2025/01/07

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور قبو و3 ادوار متكررة وملحق علوي بواجهة غربية , بموقع مميز بحي العزيزية بالقرب من الجمرات وطريق الملك عبدالعزيز وطريق العزيزية العام وعلى بُعد 4.20 كم تقريباً من الحرم المكي .

شمالاً قطعة رقم 1 / 199

جنوباً قطعة رقم 1 / 203

شرقاً جبل

غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

625

المساحة م²

سكني

الاستخدام

720123018437

رقم الصك

الحي العزيزية الضفة الشمالية ب

رقم المخطط 1 / 21 / 4 / ب

شحن المحفظة 300,000

رقم القطعة 1 / 201

جنوباً 25 م

شمالاً 25 م

غرباً 25 م

شرقاً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الحد الشرقي في الصك جبل وفي الطبيعة قطعة رقم 5 - م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20 م



2025/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية تقع على شارع الحج مكونة من دور ارضي به محلات تجارية ودور اول ودورين متكررة وملحق علوي ويوجد في الخلف بيت شعبي مكون من دور واحد بواجهة شرقية تابع للعقار ، بموقع مميز وواعد ، يقع مباشرة على شارع الحج بمنطقة أدوار متكررة ويتميز بقربة من الحرم المكي على بُعد 3.50 كم تقريباً .

شمالاً ملك جار وتمام الحد ملك جار

جنوباً الجزء الباقي في محدود المالك

شرقاً شارع الحج عرض 66.87 م شمالاً و 67.28 م جنوباً

غرباً الجزء المباع

الحدود

485.73

المساحة م²

عمارة

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

320124002636

رقم الصك

خريق العشر

الحي

رقم المخطط -

200,000

شحن المحفظة

رقم القطعة -

جنوباً 32 م

شمالاً 32 م

الأطوال

غرباً 12.9 م

شرقاً 18 م

معلومات إضافية

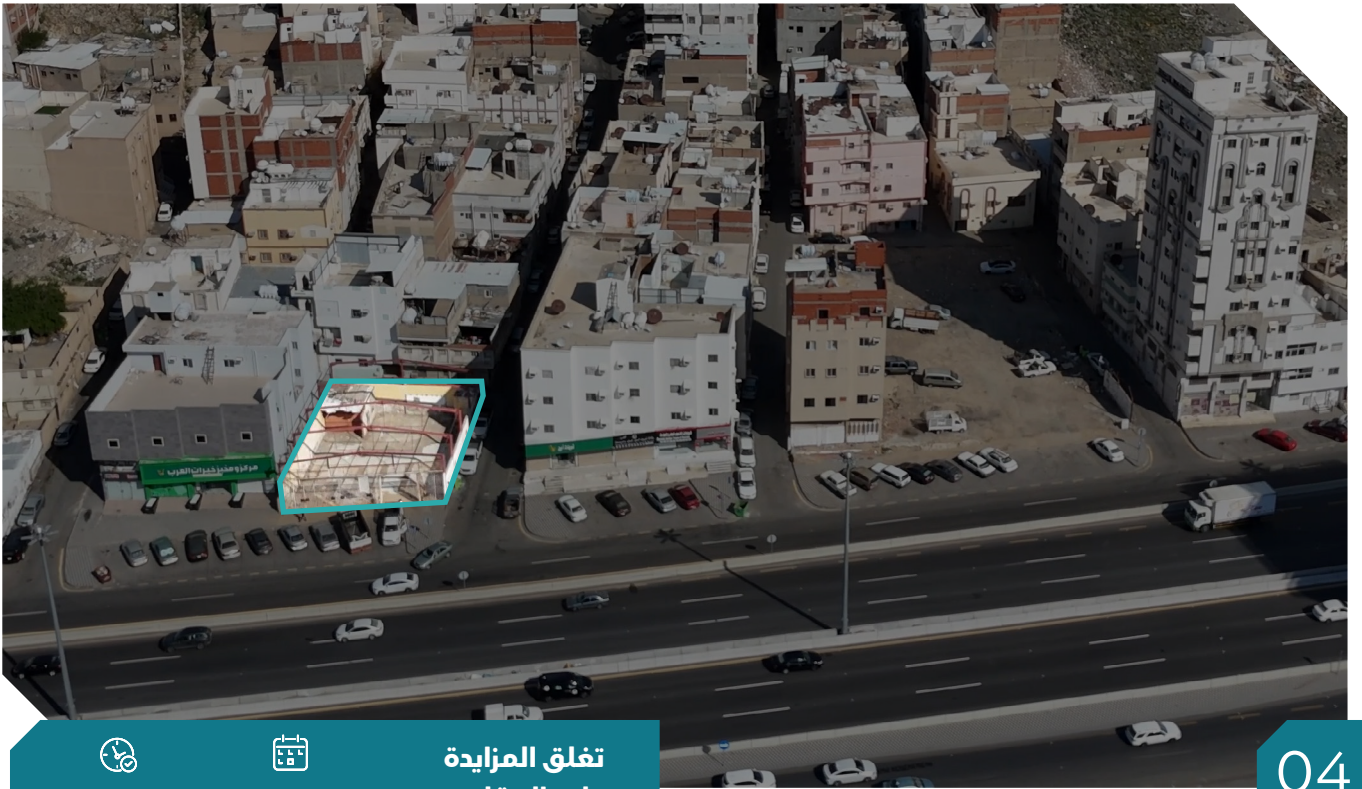
ملاحظة :

لايوجد عدادات كهرباء بالموقع .
- منطقة أدوار متكررة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م



2025/01/07

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض تجارية سكنية مسورة (موقع لخدمات السيارات سابقاً) بموقع مميز وواعد ، تقع مباشرة على شارع الحج بمنطقة أدوار متكررة ويتميز بقرية من الحرم المكي على بُعد 3.50 كم تقريباً .

النوع	أرض	المساحة م ²	335.52	شمالاً ملك جار
رقم الصك	220121002608	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً سكة نافذة بعرض 8.55 م شرقاً و 7.85 م غرباً
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة	شرقاً سكة نافذة بعرض 4.05 م
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	200,000	غرباً شارع الحج بعرض 30.25 م شمالاً و 30 م جنوباً لمنتصف الجزيرة الوسطية

الأطوال	شمالاً 21.05 م	جنوباً 17.3 م
	شرقاً 17.7 م	غرباً 17.5 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الحد الشرقي في الصك سكة نافذة بعرض 4.05 م وفي الطبيعة سكة نافذة بعرض 3 م .
- منطقة أدوار متكررة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



وصف العقار

مبنى دورين (دور أرضي مطبخ + دور ميزانين) بواجهة شمالية شارع عرض 20م , يقع مباشرة على شارع أم المؤمنين عائشة بالقرب من رابطة العالم الإسلامي ومعرض عمارة الحرمين الشريفين وعلى بُعد 7.50 كم تقريباً من الحرم المكي .

النوع	مبنى دورين	المساحة م ²	895.343
رقم الصك	320117007179	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	السلامة
رقم القطعة	676	شحن المحفظة	150,000

الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
	جنوباً قطعة رقم 677
	شرقاً قطعة رقم 675
	غرباً قطعة رقم 678

الأطوال	شمالاً 25.24 م
	جنوباً 25 م
	شرقاً 34.08 م
	غرباً 37.55 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار الحالي كان معروف سابقاً بمطابخ القمر والعقارات المجاورة بها محلات تجارية .
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي , الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 675 وفي الطبيعة ا-675
- يوجد اختلاف في الصك حي (مخطط الفيحاء) وفي البورصة العقارية حي (السلامة) .
- يوجد اختلاف المخطط حسب الصك ا / 19 / 22 وحسب البورصة العقارية ا / 19 / 22 أ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من قيو و3 ادوار وملحق بواجهة شمالية وشرقية وغربية , يقع العقار بالقرب من الطريق الدائري الثالث مقابل لجامع البخاري وحديقة وعلى بُعد 4.30 كم من الحرم المكي .

النوع	عمارة	المساحة م ²	365.83	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 120 شرقاً شارع عرض 15 م غرباً ممر عرض 6 م
رقم الصك	720105007638	الاستخدام	سكني	الآطوال	شمالاً 17م ثم ينحرف نحو الجنوب الشرقي بطول 5م شرقاً 15 م غرباً 18 م
رقم المخطط	1 / 7 / 71 / أ	الحي	تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بن عبدالعزيز الاضافات		
رقم القطعة	119	شحن المحفظة	100,000		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- مقابل مسجد وحديقة وعلى بُعد خطوات من الدائري الثالث .
- العقار متهالك من الداخل .
- كيايل الكهرباء الداخليه منزوعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 م



2025/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة شرقية ، يقع على شارع ١٥م بالقرب من الدائري الثالث وطريق إبراهيم الخليل ومشروع الملك عبدالله لسقيا زمزم وعلى بُعد 4.20 كم تقريباً من الحرم المكي .

شمالاً قطعة رقم ١٧٠

جنوباً قطعة رقم ١٧٤

شرقاً شارع عرض ١٥ م

غرباً قطعة رقم ١٧٣

الحدود

٤٥٥.٥

المساحة م^٢

عمارة

النوع

سكني

الاستخدام

320105006079

رقم الصك

الكعكية

الحي

٥٤ / ٧ / ١

رقم المخطط

١٠٠,٠٠٠

شحن المحفظة

١٧٢

رقم القطعة

جنوباً ٢٣.٢٥ م

شمالاً ٢٢.٢٥ م

غرباً ٢٠ م

شرقاً ٢٠ م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض .
- مساحة الارض حسب الصك ٤٥٥.٥ م وحسب الطبيعة وحسابياً ٤٥٤.٧ م .
- يوجد اختلاف الحي حسب الصك حي (ربوة كدي) وحسب البورصة العقارية حي (الكعكية) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 م



2025/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 4 ادوار وملحق علوي بواجهة شرقية ، بالقرب من طريق مكة جدة السريع والحجاز مول وعلى بُعد 3.80 كم تقريباً من الحرم المكي بموقع تتوفر به الخدمات .

شمالاً قطعة رقم 739

جنوباً قطعة رقم 743

شرقاً شارع عرض 10 م

غرباً قطعة رقم 740

الحدود

المساحة 2م 588.1062 مشاع من المساحة الإجمالية 625

سكني

الاستخدام

920125002874

رقم الصك

النزهة

الحي

29 / 19 / 1

رقم المخطط

شحن المحفظة 100,000

رقم القطعة 741

جنوباً 25 م

شمالاً 25 م

غرباً 25 م

شرقاً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار المشاع بنسبة 94.097 % مايعادل مساحة 588.1062م2
- الحي حسب الصك حي (فيصل بدر) حسب البورصة العقارية حي (النزهة) .
- عدادات الكهرباء الرئيسية الخارجية للعمارة منزوعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 م



2025/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية شرقية مكونة من دور أرضي ودورين متكرره وملحق علوي , بموقع مميز بقربه من الحرم المكي ١.80 كم تقريباً ومشروع مسار مكة , والطريق الدائري الأول وشارع أم القرى (طريق الأمير محمد بن سلمان) .

النوع	عمارة
رقم الصك	260640003228
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	102.44
الاستخدام	سكني
الحي	الزهراء
شحن المحفظة	50,000

الحدود	شمالاً سكة نافذة عرض 4.65 م شرقاً و 4.65 غرباً جنوباً حوش به شعبي شرقاً سكة نافذة عرض 2.45 م شمالاً و 3.62 م جنوباً غرباً مبنى مسلح
--------	--

الأطوال	شمالاً 14 م شرقاً 10 م جنوباً 7.20 + 5 م غرباً 6.5 م
---------	---

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف فالصك الحد الجنوبي بطول 7.20 + 5 م فالكروكي وبموجب الطبيعة بطول 7.20 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40 م



2025/01/07

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية بواجهه شرقية تقع على شارع عرض 25م بمخطط ولي العهد 2 إحدى المخططات الواعدة بمكة المكرمة ويقع داخل حد الحرم .

شمالاً قطعة رقم 1805

جنوباً قطعة رقم 1801

شرقاً شارع عرض 25 م

غرباً قطعة رقم 1802

الحدود

المساحة 2م 615

الاستخدام سكني

الحي مخطط ولي العهد رقم 2

شحن المحفظة 30,000

النوع أرض

رقم الصك 920122012637

رقم المخطط 105 / 7 / 1

رقم القطعة 1803

جنوباً 30 م

شمالاً 30 م

غرباً 20.5 م

شرقاً 20.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض ناحية الجار الجنوبي من الشارع .

- يوجد إختلاف في رقم المخطط بين الصك وموقع بلدي حيث أن رقم المخطط بالصك رقم 105 / 7 / 1 والمذكور في موقع بلدي رقم 105 / 7 / 1 أ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أصدقاء مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 05 يناير 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء 07 يناير 2025م

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666