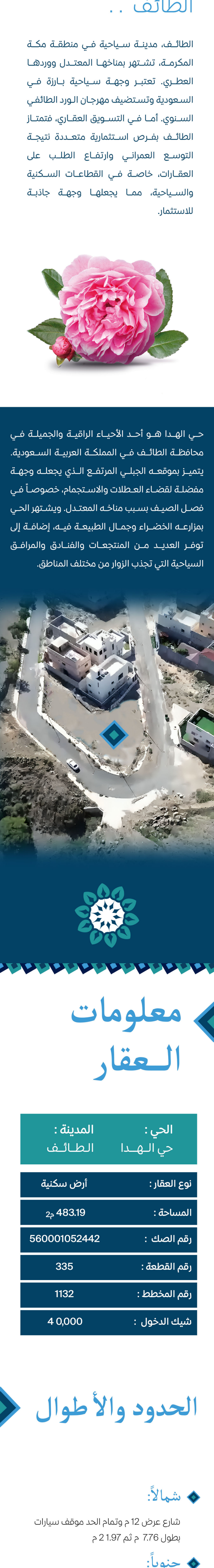




أرض الهدا

الطائف

الكتيب التسويقي



الطائف ..

الطائف، مدينة سياحية في منطقة مكة المكرمة، تشتهر بمناخها المعتدل ووردها العطري. تعتبر وجهة سياحية بارزة في السعودية وتستضيف مهرجان الورد الطائفي السنوي. أما في التسويق العقاري، فتمتاز الطائف بفرص استثمارية متعددة نتيجة التوسع العمراني وارتفاع الطلب على العقارات، خاصة في القطاعات السكنية والسياحية، مما يجعلها وجهة جاذبة للاستثمار.

حي الهدا هو أحد الأحياء الراقية والجميلة في محافظة الطائف في المملكة العربية السعودية.

يتميز بموقعه الجبلي المرتفع الذي يجعله وجهة مفضلة لقضاء العطلات والاستجمام، خصوصاً في فصل الصيف بسبب مناخه المعتدل. ويشتهر الحي بمزارعه الخضراء وجمال الطبيعة فيه، إضافة إلى توفر العديد من المنتجعات والفنادق والمرافق السياحية التي تجذب الزوار من مختلف المناطق.



معلومات العقار

الحي : حي الهدا
المدينة : الطائف

نوع العقار : أرض سكنية

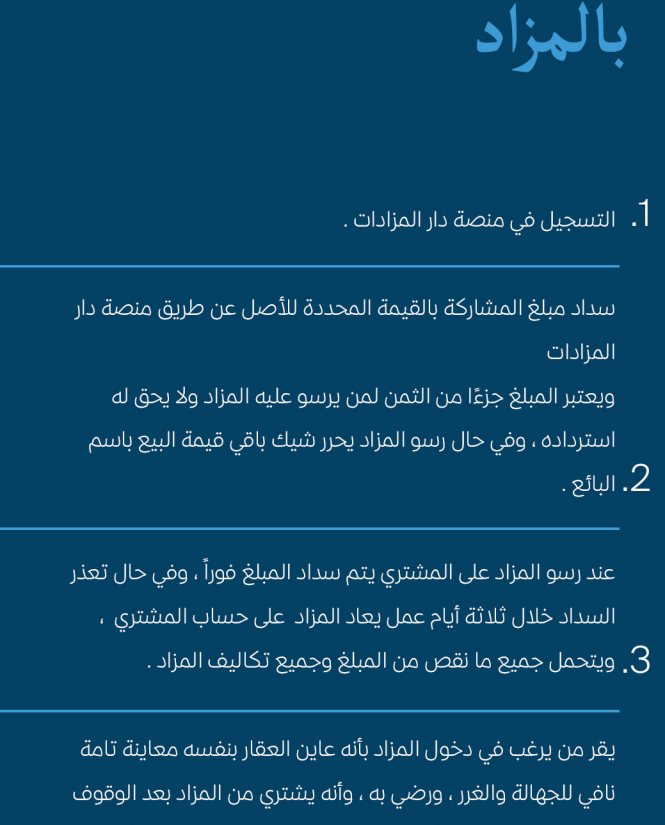
المساحة : 483.19 م²

رقم الصك : 560001052442

رقم القطعة : 335

رقم المخطط : 1132

شيك الدخول : 4 0,000



الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 12 م وتماح الحد موقف سيارات بطول 7.76 م ثم 2 1.97 م

جنوباً:

شارع عرض 12 م بطول 7.31 م

شرقاً:

حديقة بطول 2 2.65 م

غرباً:

قطعة رقم 336 والقطعة رقم 333 بطول 3 0.8 م



موقع العقار على جوجل ماب

موعد المزاد

سيبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 2025/01/14

الموافق 14-07-1446

الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد

يوم الخميس 2025/01/16

الموافق 16-07-1446

الساعة 05:00 مساءً

دار المزادات

DARAUCION.COM

رابط منصة المزاد

<http://darauction.com/ar>

منصة دار المزادات

شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات .

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع .

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4. يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي للجهالة والغرر ، ورضي به ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض ، وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المرّوح لها من المسوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوّق أي نقص أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

5. المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان .

6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

7. يحرر من يرسو عليه المزاد ، بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5 % باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

9. يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل .

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

Yousef Al-Hamiani for Auctions

للتواصل والاستفسارات

0500090755

0566667660

0555574474

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

رخصة فال / 4200000017 رخصة وكيل البيع / 40020026

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم - 1566