انفاذ
Infath

بدور السبيعي
BODOUR ALSABEAOUYA

أدير
adeer

أدير
adeer

تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتنفيذية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ بموضوع حكم من
محكمة الأحوال الشخصية
ص بنج

7 فرص عقارية متميزة

في المنطقة الشرقية
(الخبر - الدمام)

يقام المزاد العلني (الإلكتروني)

عبر المنصة الوطنية للمزادات

سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

تبدأ الفرص
الساعة 10:00 صباحاً
الخميس 15 / 4 / 2026م

تبدأ الفرص
الساعة 10:00 صباحاً
الأحد 18 / 4 / 2026م

اضغط هنا للمشاهدة

بيانات العقارات

01	الدمام - الجلوية	صك إلكتروني	مكتب	1,209.3 م²	662,000 ريال
02	الدمام - الجلوية	صك إلكتروني	مكتب	162.69 م²	89,000 ريال
03	الدمام - الجلوية	صك إلكتروني	مكتب	162.69 م²	89,000 ريال
04	الدمام - الجلوية	صك إلكتروني	مكتب	162.69 م²	89,000 ريال
05	الدمام - الجلوية	صك إلكتروني	مكتب	162.69 م²	89,000 ريال
06	الدمام - الجلوية	صك إلكتروني	مكتب	162.69 م²	89,000 ريال
07	الدمام - الجلوية	صك إلكتروني	مكتب	162.69 م²	89,000 ريال

الفرصة الأولى

مبنى تجاري - الخبر، الخبر الجنوبية

المساحة : 1,209.3 م²

مبنى تجاري مكون من ثلاث طوابق (دورين) مجاورين ويتكون الدور الأرضي (أو فيه غرفتين للسيارات) الدور الأول محدد بالكامل ويوجد به تكييف مركزي.

المحدود والأطوال

الاتجاه	الوصف
شمال	قطعة رقم 24 بطول 24.00 م
جنوب	قطعة رقم 26 بطول 24.00 م
شرق	شارع عرض 18.00 م
غرب	قطعة رقم 44 بطول 49.45 م

تفاصيل العقار

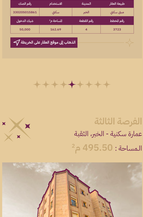
صك إلكتروني	المساحة	الوصف	رقم العقار
مبنى تجاري	1,209.3	أرض	6400000000011
رقم الصك	الوصف	المساحة	رقم العقار
2000,0000	1,209.3	م ٢	6400000000011

التقدم إلى شراء العقار في تويتر

الفرصة الثانية

مبنى سكني - الخبر، الثقبة

المساحة : 162.69 م²



مبنى سكني مكون من دورين أو نحو يحتوي على شقتين سكنية و ملحق ملحق يحتوي على شقة سكنية.

المحدود والأطوال

الاتجاه	الوصف
شمال	قطعة رقم 24 بطول 24.00 م
جنوب	قطعة رقم 26 بطول 24.00 م
شرق	شارع عرض 18.00 م
غرب	قطعة رقم 44 بطول 49.45 م

تفاصيل العقار

صك إلكتروني	المساحة	الوصف	رقم العقار
2000,0000	162.69	أرض	6400000000011
رقم الصك	الوصف	المساحة	رقم العقار
2000,0000	162.69	م ٢	6400000000011

التقدم إلى شراء العقار في تويتر

الفرصة الثالثة

عمارة سكنية - الخبر، الثقبة

المساحة : 495.50 م²

عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار و بها مجلس على أبعاد شقتين سكنية و ملحق ملحق يحتوي على شقتين سكنية و دور مخصص للخدمات.

المحدود والأطوال

الاتجاه	الوصف
شمال	قطعة رقم 24 بطول 24.00 م
جنوب	شارع عرض 18.00 م
شرق	شارع عرض 18.00 م
غرب	قطعة رقم 44 بطول 49.45 م

ملاحظة :

- يوجد ارتفاع في القطعة تبلغ مساحته 3.00 م وتبلغ مساحتها 6.00 م مسطحة الخطة الشرقية قطعة رقم 44
- يوجد خدمة في الشارع في قطعة أرض الجنوب تبلغ مساحتها 12 متر وتبلغ مساحتها 64 م
- يوجد مخطط للخدمات في قطعة أرض الغرب قطعة رقم 44 بطول 49.45 م
- يوجد خدمة في جهة الشمال في قطعة أرض 24 بمساحة 12 متر وتبلغ مساحتها 64 م
- تقع أرض الجنوب ضمن خطة أرض 26 وتحديث الشرق الجنوبي تبلغ 18 م وتبلغ مساحتها 64 م
- مخطط أرض الجلوية المعروضة في المزاد تم تصحيحه من قبل أمانة الدمام وتم إعتماده في الخطة رقم 24 بمخطط

- يتم إدخال أصل الصك أمام مكاتب بيوت العقار

توصيل إلى الرابط الجغرافي

تفاصيل العقار

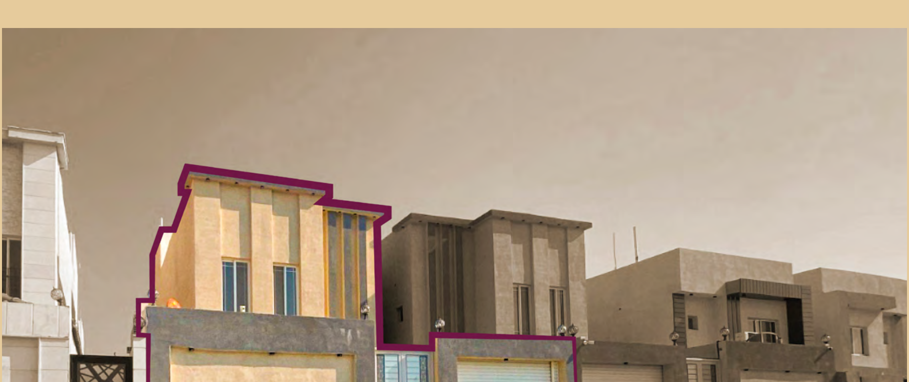
رقم العقار	الوصف	المساحة	رقم الصك
6400000000011	أرض	495.50	2000,0000

التقدم إلى شراء العقار في تويتر

الفرصة الرابعة

فيلا سكنية - الخبر، العزيزية

المساحة : 292.50 م^2



فيلا سكنية بواجهة غربية وتطل على شارع بعرض 20 متر وتتكون من دورين وملحق أرضي وآخر علوي.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م^2
شمال	قطعة رقم 632	30
جنوب	قطعة رقم 1 / 630	30
شرق	قطعة رقم 631	9.75
غرب	شارع عرض 20 متر	9.75

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
فيلا سكنية	الخبر	سكني	381016000242
رقم المخطط	**رقم القطعة**	**المساحة م^2**	**شيك الدخول**
2/115	ج / 2 / 630	292.50	50,000

الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

الفرصة الخامسة

أرض تجارية - الخبر، الكورنيش

المساحة : 1777.60 م^2

أرض تجارية تتميز بموقع حيوي وتطل على طريق الكورنيش مباشرة، ويحدها من الغرب شارع فرعي بعرض 30.50 متر، و يسمح في المنطقة ببناء 12 طابقًا.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م^2
شمال	قطعة رقم 7	56.48
جنوب	قطعة رقم 9	62.02
شرق	شارع عرض 39 متر	30
غرب	شارع عرض 20 متر	30.50

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
ارض تجارية	الخبر	تجاري	730205005565
رقم المخطط	**رقم القطعة**	**المساحة م^2**	**شيك الدخول**
2 / 457	8	1777.60	200,000

الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

الفرصة السادسة

فيلا سكنية متصلة - الدمام، بدر

المساحة : 207.85 م^2

فيلا سكنية متصلة بمنطقة الدمام حي بدر يتكون العقار من دورين وملحق رقم 2 / أ.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م^2
شمال	ارتداد عرض 2متر يليه قطعة رقم 569	9.90
جنوب	ارتداد عرض 5.50متر يليه شارع عرض 15 متر	7.6
شرق	الوحدة رقم 1 / أ و منور و درج 2	4.00 + 2.30 + 3.70 + 1.40 + 1.40 + 8.20
غرب	ارتداد عرض 2متر يليه قطعة رقم 568	17.30

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
فيلا سكنية متصلة	الدمام	سكني	394743002547
رقم المخطط	**رقم القطعة**	**المساحة م^2**	**شيك الدخول**
1 / 91	ج / 570	207.85	50,000

الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

الفرصة السابعة

مبنى سكني - الدمام، الراكة الشمالية

المساحة : 620.50 م^2

مبنى سكني مكون من دورين كل دور يحتوي على شقتين سكنية ويطل المبنى على شارعين.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م^2
شمال	قطعة رقم 177	25
جنوب	شارع عرض 10 متر	25
شرق	قطعة رقم 174	25
غرب	شارع عرض 10 متر	25

ملاحظة:

1- يوجد شطفة غير مخصومة من اطوال الحدود في الصك وتم خصمها من المساحة الإجمالية للأرض.

2- يحتاج العقار إلى أعمال صيانه وترميم لكامل العقار.

3- يوجد ملحق ارضي مسقوف هنقر قابل للإزالة لم يتم احتسابه و جزء من الارتداد و السطح مسقوف هنقر قابل للإزالة لم يتم احتسابه.

الوصول إلى الرفع المساحي

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
مبنى سكني	الدمام	سكني	930104013818
رقم المخطط	**رقم القطعة**	**المساحة م^2**	**شيك الدخول**
71	176	620.50	50,000

الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

شروط المشاركة

في المزاد الالكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف اعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل اذا دعت الحاجه.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني

01 تسجيل الدخول في المنصة الوطنية للمزادات

02 استعراضات المزادات

03 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04 سداد قيمة المشاركة في المزاد - قابله للاسترداد

05 الفوز بالمزاد

سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

أدير adeer

920004024
ADEER.COM
@Adeerksa
0537588801
0563634766
0536848480

رقم التصنيف: 449 | رقم المُلعن: 321061 | رقم ترخيص وكيل البيع: 44020077