

مزاد نجد

Auctions.com.sa

كانف
CANV
شركة كانف العقارية



إنفاذ
Infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

مجموعة عقارات في القصيم
بريدة - عنيزة - رياض الخبراء

بداية المزاد - ٢٥/٠٦/٢٠٢٢ م
نهاية المزاد - ٢٧/٠٦/٢٠٢٢ م



مزاد
نجد



تعلن شركة كانف العقارية عن البيع
بالمزاد العلني على مجموعة عقارات متنوعة
تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ



العقارات

مزايد نجد

١- خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني :

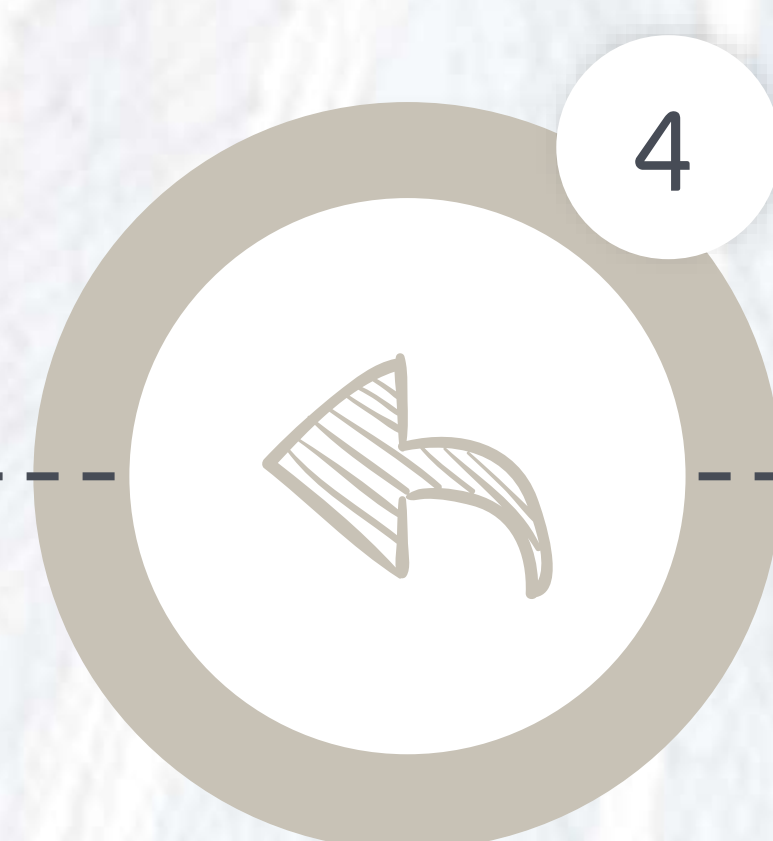
٢- العقارات:

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
١	قطعة ارض	362534002770	بريدة	حي الخبيب	237.45	40,000
٢	قطعة ارض	562521001772	بريدة	حي اللسيب	14975,66 (مشاع ٩٣/١٠%)	40,000
٣	قطعة ارض	262538003162	بريدة	حي العكيرشة	245.56	40,000
٤	قطعة ارض	362538003161	بريدة	حي العكيرشة	1073.36	40,000
٥	ارض زراعية	262510007849	بريدة	حي الغماس	251,371.56	500,000
٦	قطعة ارض	762501002210	بريدة	حي الخضر	1451.45	40,000
٧	ارض	763003007398	بلدة السيح	على طريق القصيم - المدينة	172.127.3	100,000
٨	قطعة ارض	363006000941	رياض الخبراء	رياض الخبراء	687.5	40,000
٩	قطعة ارض	261503008364	عنيزة	حي الشفاء	549.1	40,000
١٠	قطعة ارض	261504007829	عنيزة	حي الصناعية	712.2	40,000
١١	ارض	261504007874	عنيزة	حي المزادة	605	40,000

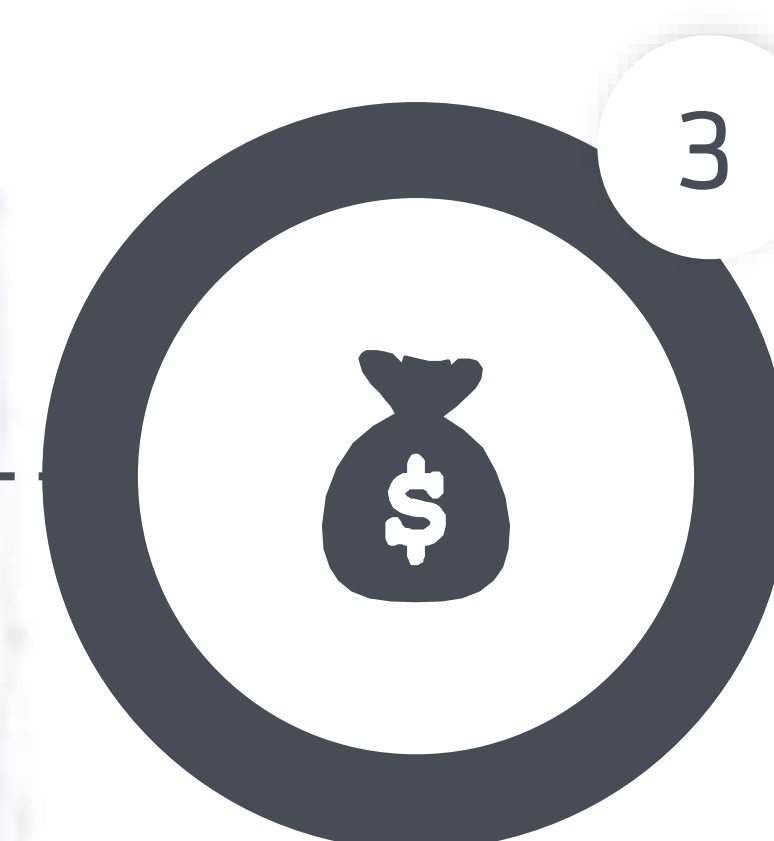
٣ - الشروط :



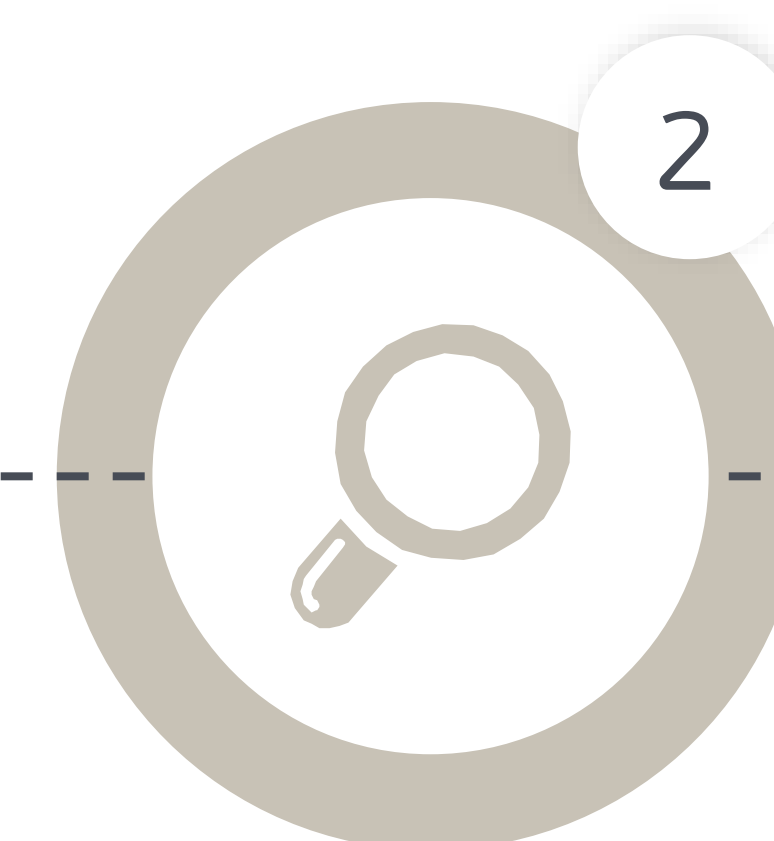
الفوز
بالمزاد



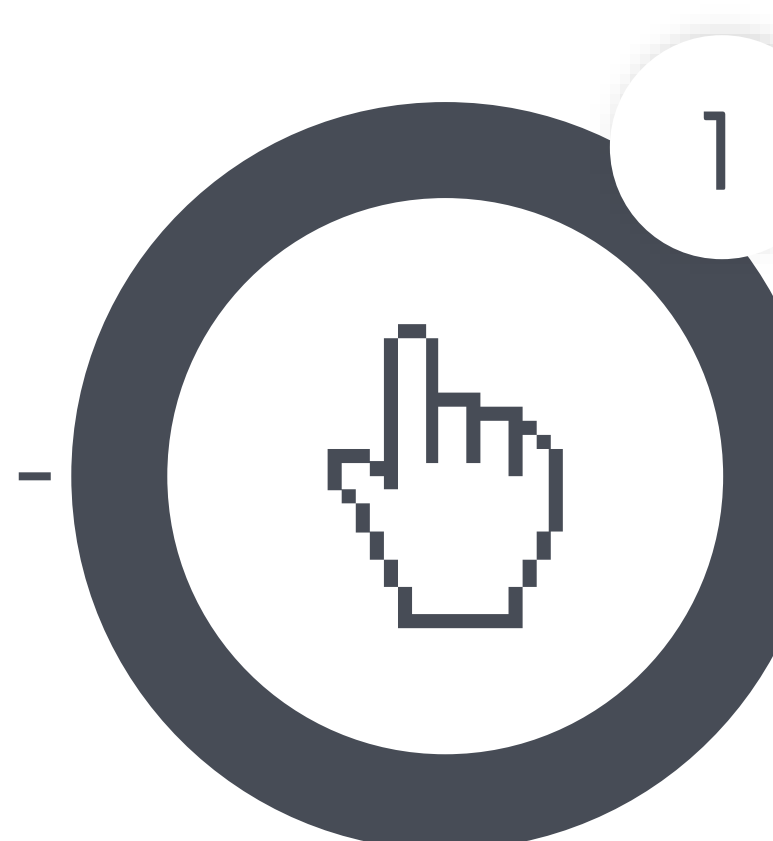
اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة



سداد قيمة
المشاركة في
المزاد (قابلة
للاسترداد)



استعراض
المزادات



تسجيل الدخول
في منصة
السعودية
للمزادات

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

مزاد نجد

عقار (١) عمارة سكنية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

المساحة	237.45
رقم المخطط	-----
الحي	حي الخبيب
رقم القطعة	-----
المدينة	بريدة
رقم الصك	362534002770
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحافظة	40,000



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 19.3م	بطول 19.3م	بطول 12.35م	بطول 12.35م
شارع 8 م	-----	-----	شارع 8 م

تفاصيل

عمارة سكنية على شارعين تتكون من دورين منفصلين وكل دور يحتوي على / ٤ غرف - ٣ دورات مياه - صاله - مطبخ - مستودع



عقار (٢) ارض زراعية

مزاد نجد



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

المساحة	14,975.66 (مشاع ١٠/٩٣%)
رقم المخطط	-----
الحي	حي اللسيب
رقم القطعة	-----
المدينة	بريدة
رقم الصك	562521001772
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	40,000

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول م 153	بطول م 121	بطول م 95	بطول م 127.5
-----	-----	-----	شارع ١٠ م

تفاصيل

تتكون من مباني ومستودع وحظائر إضافة إلى برج جوال مستاجر
علما ان البيع على الجزء المشاع فقط ونسبته (١٠/٩٣%) فقط

مزاد نجد

عقار (٣) بيت شعبي



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

245.56	المساحة
١/٨١٤ / ق	رقم المخطط
حي العكيرشة	الحي
أ	رقم القطعة
بريدة	المدينة
262538003162	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
40,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

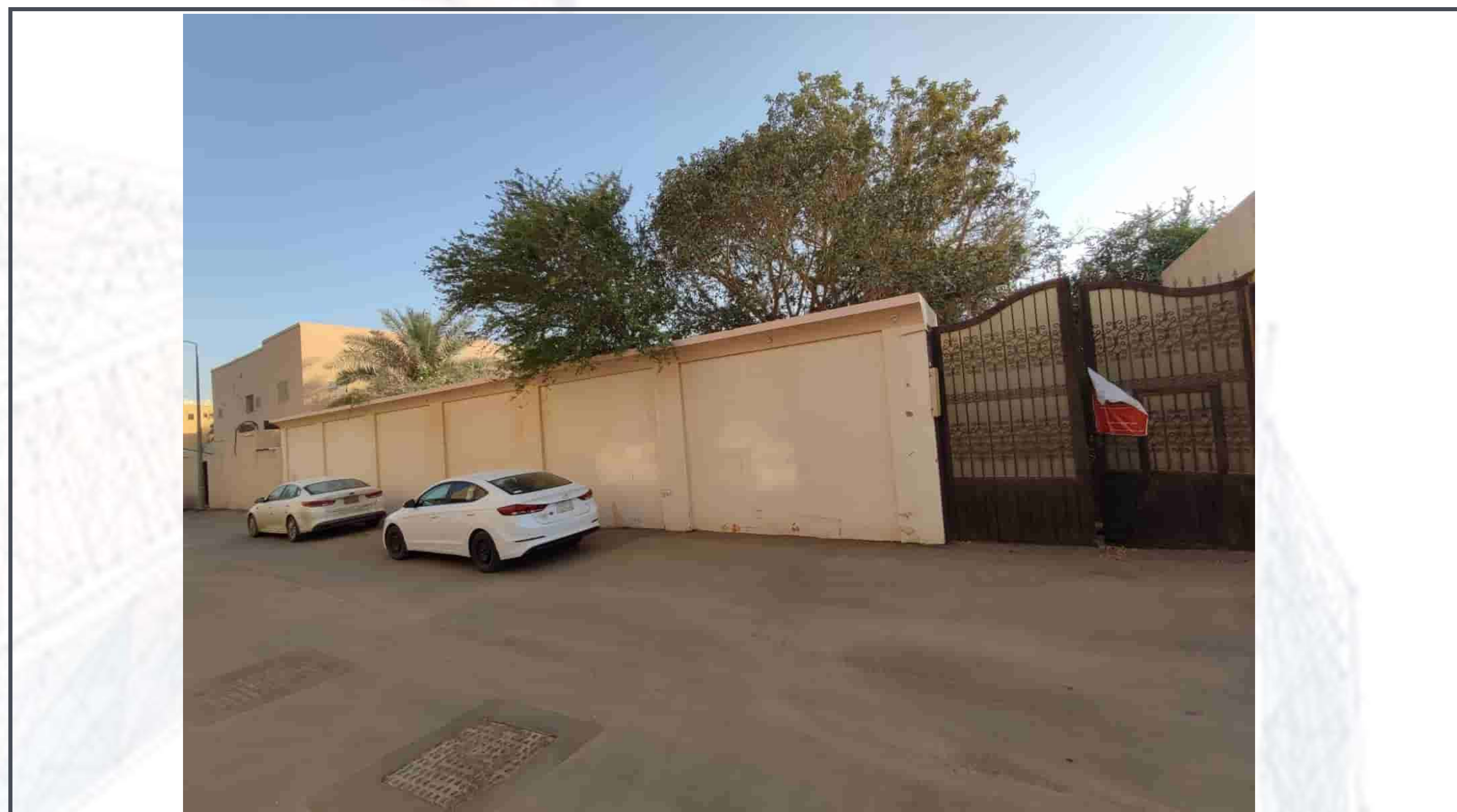
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 13.9م	بطول 10.9م	بطول 18.5م	بطول 25.3م
شارع ١٢ م	-----	-----	-----

تفاصيل

العقار عبارة عن بيت شعبي قريب من الخدمات التجارية

مزاد نجد

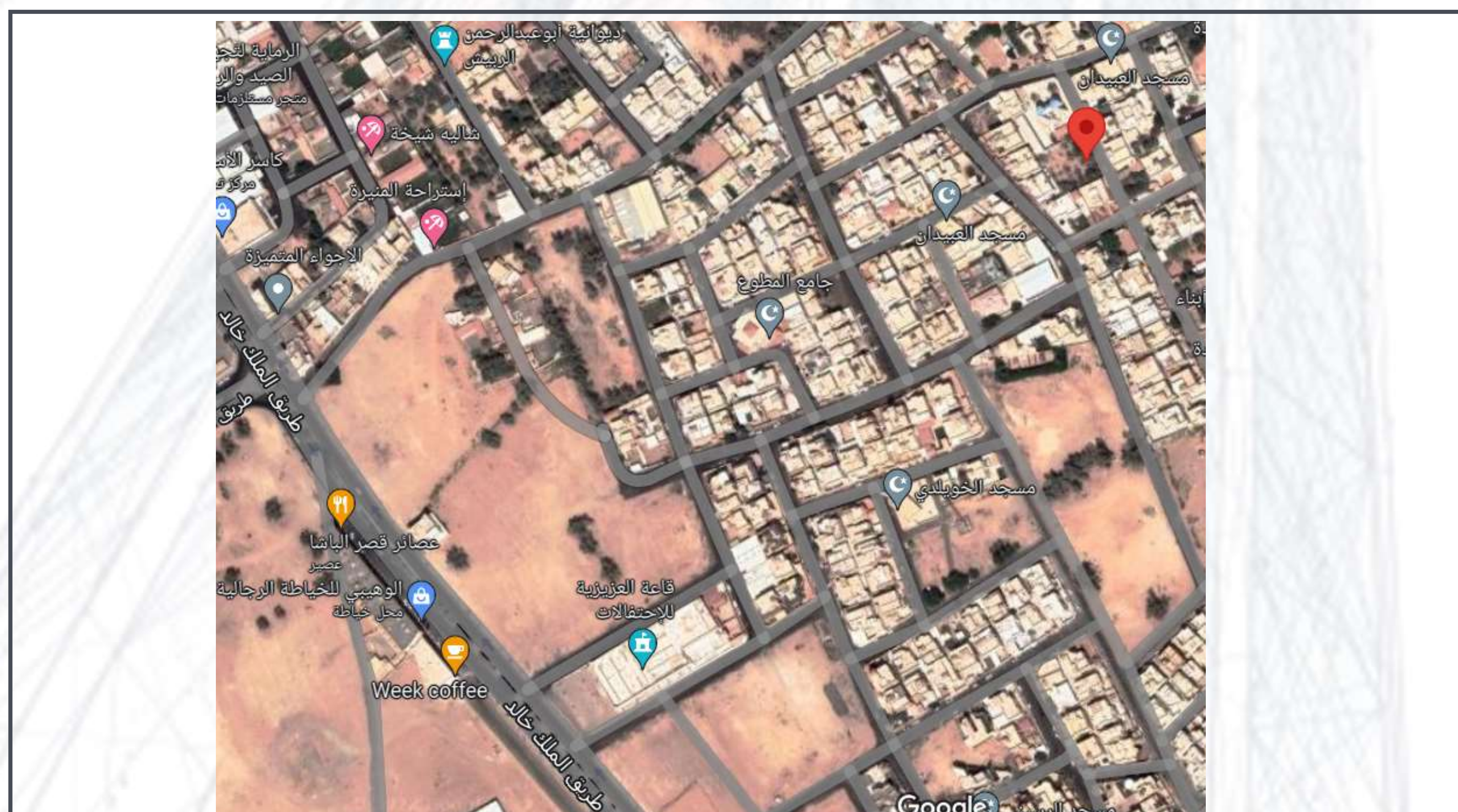
عقار (٤) أرض سكنية مسوره



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

المساحة	1073.36
رقم المخطط	١ / ٨١٤ / ق
الحي	حي العكيرشة
رقم القطعة	ج
المدينة	بريدة
رقم الصك	362538003161
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	40,000



أطوال العقار

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 41م	بطول 34.5م	بطول 35.8م	بطول 35م
-----	-----	شارع 8 م	-----

تفاصيل

قطعة ارض في مكان مميز في حي عكيرشة

مزارع نجد

عقار (٥) ارض زراعية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

251,371.56	المساحة
-----	رقم المخطط
حي الغماس	الحي
-----	رقم القطعة
بريدة	المدينة
262510007849	رقم الصك
ارض زراعية	نوع الأصل حسب الصك
500,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 322.09م	بطول 703.49م	بطول 723.5م	بطول 410.95م
شارع 30 م	شارع 30 م	شارع 30 م	شارع 20 م

تفاصيل

مزرعة مكونة من / - مبنى إداري وسكن عمال ومسجد - عدد ٢٨٠٠ نخلة تقريباً - رشاش محوري - عدد ١٠ ثلاجات بسعة تخزين قرابة الـ ٣ الاف طن - مستودع - خطوط انتاج حديثة لم تستخدم عدد ٢ مع مستودع - عدد ١٩٠٠ طبلية تقريباً

مزايا نجد

عقار (٦) استراحة



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

المساحة	1451.45
رقم المخطط	-----
الحي	حي الخضر
رقم القطعة	-----
المدينة	بريدة
رقم الصك	762501002210
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	40,000

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 31.2م	بطول 47.69م	بطول 27م	بطول 55.5م
-----	شارع 12 م	-----	شارع 12 م

تفاصيل

العقار عبارة عن استراحة قديمة مناسبة للترميم



مزاد نجد

عقار (٧) ارض زراعية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

172.127.3	المساحة
-----	رقم المخطط
طريق القصيم - المدينة	الحي
-----	رقم القطعة
بلدة السيح	المدينة
763003007398	رقم الصك
ارض	نوع الأصل حسب الصك
100,000	مبلغ شحن المحافظة

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 338.50م	بطول 389.70م	بطول 512.94م	بطول 626.46م
شارع 100 م	-----	شارع 30 م	-----

تفاصيل

ارض خام على طريق القصيم المدينة السريع باتجاه القصيم في بلدة السيح تفتح على الطريق بطول (338.5 م)

مزايد نجد

عقار (٨) فلة سكنية دور واحد



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

المساحة	687.5
رقم المخطط	-----
الحي	رياض الخبراء
رقم القطعة	-----
المدينة	رياض الخبراء
رقم الصك	363006000941
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	40,000

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 27.5م	بطول 27.5م	بطول 25م	بطول 25م
شارع 25 م	-----	-----	-----

تفاصيل

فله سكنية دور واحد على شارع شمالي ٢٥ م وقريبه من جميع الخدمات



مزاد نجد

عقار (٩) فله سكنية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

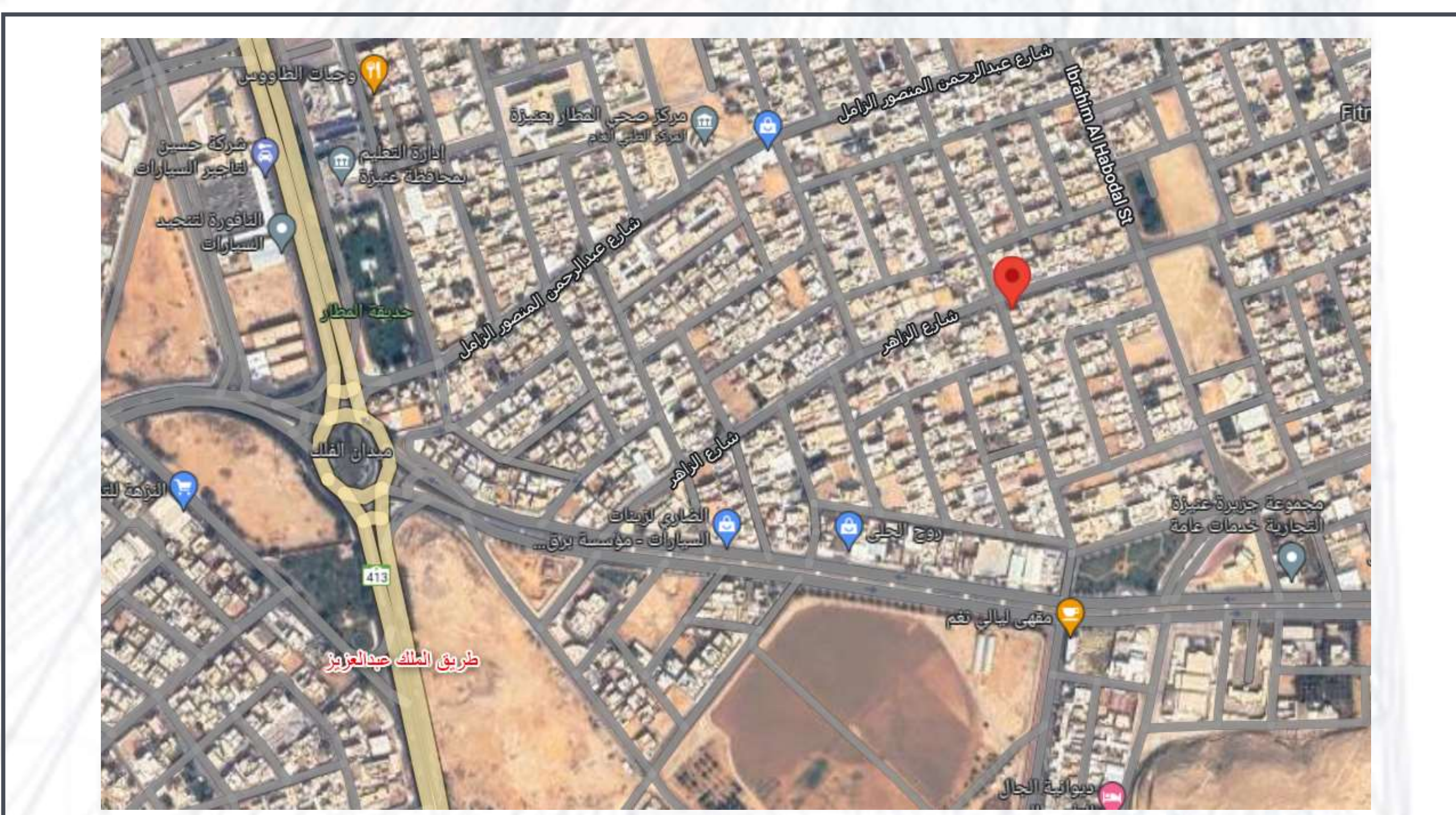
549.1	المساحة
١٠٩	رقم المخطط
حي الشفاء	الحي
٨٦٧	رقم القطعة
عنيزة	المدينة
261503008364	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
40,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول م24.7	بطول م20.6	بطول م27.1	بطول م19.9
شارع 20 م	-----	-----	شارع 10 م

تفاصيل

فله سكنية على شارعين وقريه من جميع الخدمات وشارع الملك عبدالعزيز



مزاد نجد

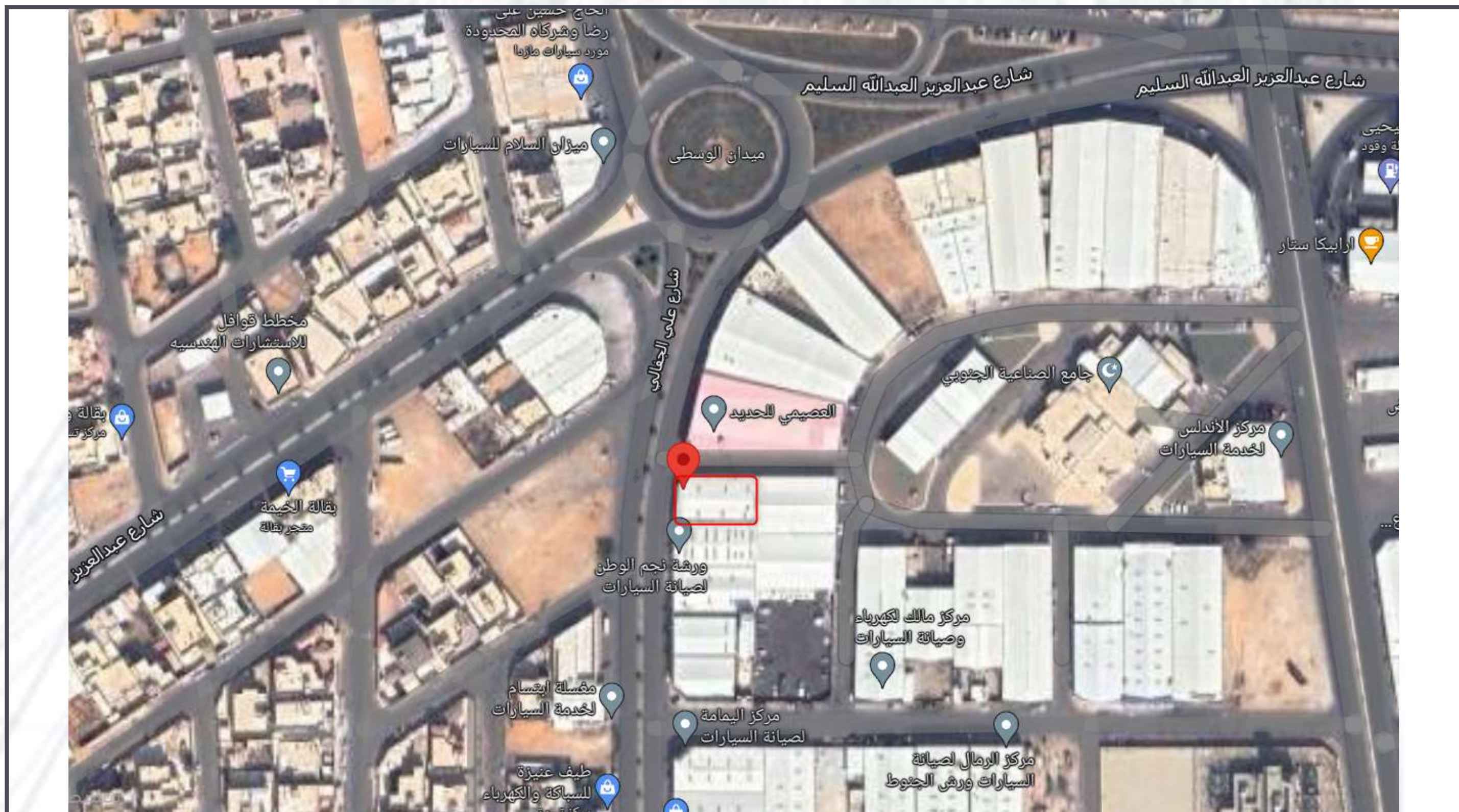
عقار (١٠) معرض تجاري



لتفاصيل اكثر

 موقع العقار

712.2	المساحة
752 / ق	رقم المخطط
حي الصناعية	الحي
373	رقم القطعة
عنيزة	المدينة
261504007829	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
40,000	مبلغ شحن المدفظة



أطوال العقار

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 34.85م	بطول 36.3م	بطول 20م	بطول 20م
شارع 10 م	-----	-----	شارع 30 م

تفصیل

معرض في الصناعة على شارعين وقريب من جميع الخدمات

مزايد نجد

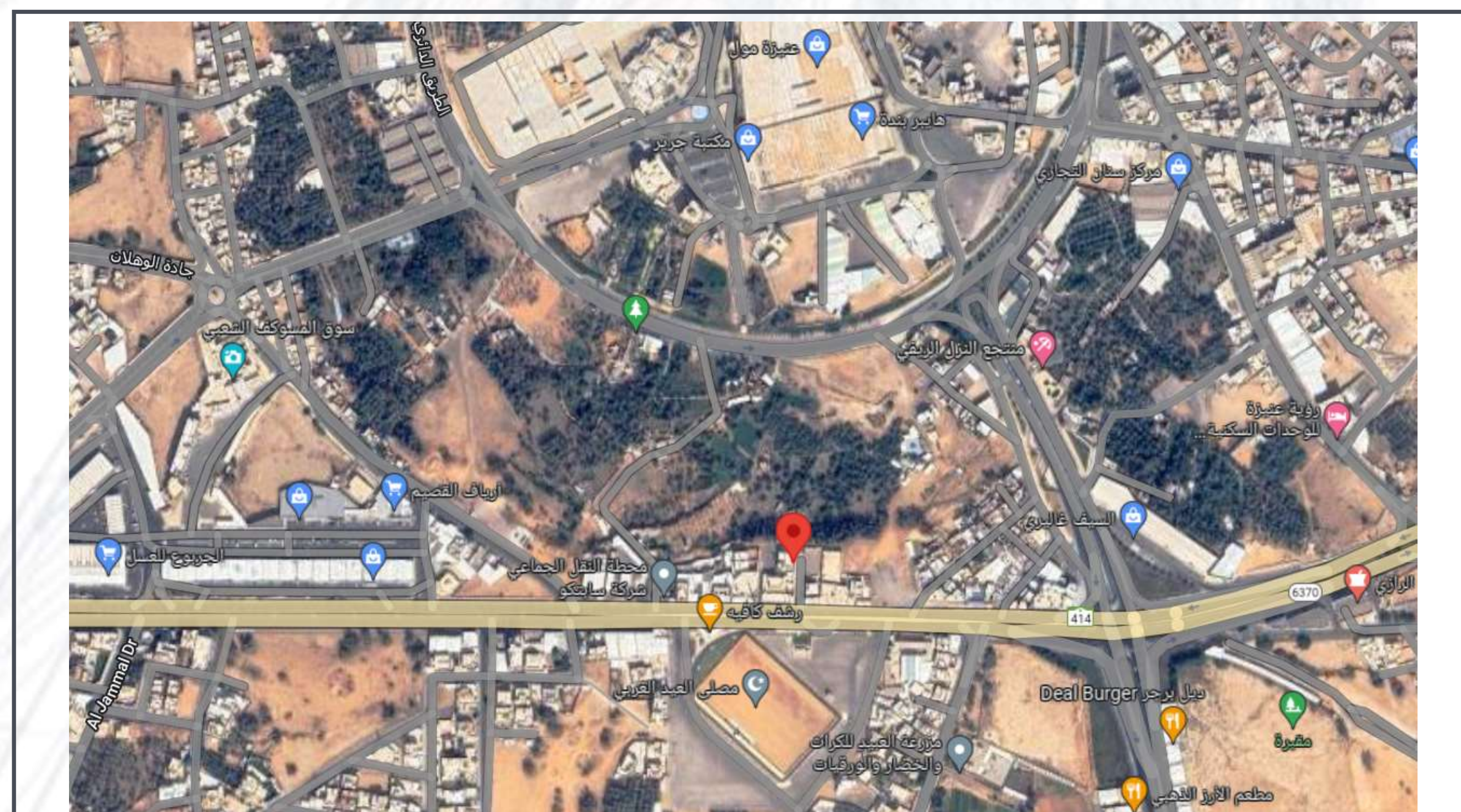
عقار (١١) فله سكنية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

المساحة	605
رقم المخطط	-----
الحي	حي المزادة
رقم القطعة	-----
المدينة	عنيزة
رقم الصك	261504007874
نوع الأصل حسب الصك	ارض
مبلغ شحن المحافظة	40,000



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 22.15م	بطول 21.1م	بطول 27م	بطول 27.8م
-----	-----	شارع 12 م	-----

تفاصيل

فله سكنية قريبه من جميع الخدمات



١- التسجيل في منصة السعودية للمزادات

٢ - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤- عند المزايدة يكون المزاود قد اطلع على العين اطلاقا ينافي الجهالة والغرر

٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

٦ - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٥/٢ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.

٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع.

٨ - البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

تاريخ المزاد



ينتهي المزاد الالكتروني

الأثنين ٢٨ / ١١ / ١٤٤٣ هـ

الموافق ٢٧ / ٠٦ / ٢٠٢٢ هـ

يغلق المزاد ما بين الساعة ٤ الى ٦ مساءً

يبدأ المزاد الالكتروني

السبت ٢٦ / ١١ / ١٤٤٣ هـ

الموافق ٢٥ / ٠٦ / ٢٠٢٢ م

يفتح المزاد الساعة ٩ صباحاً



شركة كانف العقارية



للتواصل
مع وكيل البيع

0504555666
0533883333