



ROAA AUCTION

عن المزاد

تعلن شركة صفوة الإحسان عن بيع مجموعة
من العقارات بالمزاد الإلكتروني

الموعد

بداية المزاد

الأحد 2022/6/26 الموافق 1443/11/27 الساعة ٩ صباحا

نهاية المزاد

الثلاثاء 2022/6/28 الموافق 1443/11/29 في الفترة من الساعة (٢ حتي ٤) عصرا



موقع المزاد

العقارات

رقم	العقارات	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم مخطط	شيك الدخول
١	أرض سكنية	الملك فيصل	٢٢ 412	814701000813	434	258	50,000
٢	أرض تجارية	ساجر	٢٢ 630	314303008557	37	65	50,000
٣	أرض سكنية	الريان	٢٢ 600	314505008608	690	960	50,000
٤	فيلا	عفيف	٢٢ 440	313701012942	140	296	100,000
٥	أرض سكنية	الدوادمي	٢٢ 600	714506000576	1148	988	100,000
٦	أرض زراعية	القرنه	٢٢ 400000	614510000304	538	43	100,000
٧	أرض زراعية	غرب ساجر	٢٢ 20899.75	314303008952	---	---	100,000
٨	أرض زراعية	جنوب المجمعة	٢٢ 50000	412405006203	1/1	621	100,000
٩	أرض زراعية	جنوب شرق المجمعة	٢٢ 50000	212405006200	5	506	100,000
١٠	أرض زراعية	غرب الدمثة	٢٢ 59500	314303005128	3	81	100,000
١١	أرض زراعية	الفيضة	٢٢ 52200	314303005278	1	81	100,000
١٢	استراحة	سدير	٢٢ 800	علي صكين	362/363	498	100,000
١٣	عمارة	سدير	٢٢ 136.8	413502008302	---	---	50,000
١٤	أرض سكنية	البرود	٢٢ 625	914303001530	29	116	50,000
١٥	فيلا	عفيف	٢٢ 591.82	313701011277	---	140	50,000

العقار 1

المميزات

حي جديد منطقة جاذبة للإسكان
مسفلة ومخططة قريبة من الخدمات
العامة والصحية والتعليمية

الرين

الملك فيصل

أرض سكنية

412 م²

814701000813

الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم 432	بطول 20.60 م
جنوبا	قطعة رقم 436	بطول 20.60 م
شرقا	قطعة رقم 431	بطول 20 م
غربا	شارع عرض 15م	بطول 20 م



اضغط للأذهب للموقع

العقار 2

المميزات

أرض تجارية على شارع عام قريبة من
المستشفى العام تصلح لكثير من الأنشطة
التجارية و تتميز بموقعها وسط المدينة
على شارع ٢١ واجهة

سا جر 

أرض تجارية



سا جر 

٦٣٠ م^٢



314303008557



الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم 35	بطول 30 م
جنوبا	قطعة رقم 39	بطول 30 م
شرقا	قطعة رقم 38	بطول 21 م
غربا	شارع عرض 40م	بطول 21 م



اضغط للأذهاب للموقع 

العقار 3

المميزات

أرض سكنية مخططة ومتوفرة الخدمات والمرافق قريبة من الخدمات العامة والصحية والتعليمية حي جديد

الدوامي 

أرض سكنية



الدوامي 

600 م²



314505008608



الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم 688	بطول 30 م
جنوبا	قطعة رقم 692	بطول 30 م
شرقا	قطعة رقم 689	بطول 20 م
غربا	شارع عرض 15م	بطول 20 م



اضغط للأذهاب للموقع 

العقار 4

المكونات

فيلا مكونة من دورين منفصلة على شارعين
قريبة من الخدمات

عفيف 

عفيف 

فيلا

440 م²

313701012942



الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم 138	بطول 20 م
جنوبا	مشاة عرض 10م	بطول 20 م
شرقا	شارع عرض 15م	بطول 22 م
غربا	قطعة رقم 141	بطول 22 م



اضغط للذهاب للموقع

العقار 5

المميزات

أرض سكنية مخططة ومتوفرة الخدمات والمرافق قريبة من الخدمات العامة والصحية والتعليمية حي جديد

الدوامي



الدوامي



أرض سكنية



600 م²



714506000576



الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم 1146	بطول 30 م
جنوبا	قطعة رقم 1150	بطول 30 م
شرقا	شارع عرض 28م	بطول 20 م
غربا	قطعة رقم 1149	بطول 20 م



اضغط للذهاب للموقع

العقار 6

الدوامي 

أرض زراعية 

القرنه 

400000 م² 

614510000304 

المميزات

أرض زراعية مساحة كبيرة فرصة للاستثمار الزراعي

الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم 526	بطول 500 م
جنوبا	شارع عرض 30م	بطول 500 م
شرقا	شارع عرض 30م	بطول 800 م
غربا	قطعة رقم 539	بطول 800 م



اضغط للذهاب للموقع 

العقار 7

الدوامي

أرض زراعية



20899.75 م²



314303008952



المميزات

غرب ساجر جنوب

غرب ام سليم

أرض زراعية مساحة كبيرة فرصة للاستثمار
الزراعي بها مبني مقام عبارة عن دور
وحوش ومسجد

الحدود والأطوال

بطول 110 م

شمالا شارع عرض ١٥ وشارع خاص عرض ١٠

بطول 80 م

جنوبا شارع خاص عرض ١٥

بطول 310 م

شارع يبدأ الحد من الـركن الشمالي الشرقي متوجها للجنوب ويحده شارع عرض ١٥ بطول ٣٨ م ثم
يتجه الحد غربا ويحده بقية ملك المذكور بطول ٣٠ م ثم يتجه الحد جنوبا بطول ٢٥ م ثم يتجه الحد شرقا
بطول ٣٠ م ثم يتجه الحد جنوبا ويحده شارع عرض ١٥ م بطول ١٨٧

بطول 233 م

غربا شارع خاص عرض ١٠



اضغط للأذهاب للموقع

العقار 8

المجمعه 

أرض زراعية 

٨,٠ كم جنوب المجمعه 

50000 م² 

412405006203 

المميزات

أرض زراعية مساحة كبيرة فرصة للاستثمار
الزراعي مسورة بعقم ترابي على طريق
القصيم الرياض

الحدود والأطوال

شمالا	شارع عرض 50م	بطول 250 م
جنوبا	شارع عرض 50م	بطول 250 م
شرقا	شارع عرض 50م	بطول 200 م
غربا	شارع عرض 50م	بطول 200 م



اضغط للذهاب للموقع 



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



انفاذ
infath
مركز الوساطة والتحكيم
Mediation and Arbitration Center



العقار 9

المجمعه

أرض زراعية

جنوب شرق المجمعة

50000 م²

212405006200

المميزات

أرض زراعية مساحة كبيرة فرصة للاستثمار
الزراعي مقام عليها مبنى عبارة عن سكن
للعمال

الحدود والأطوال

شمالا	شارع عرض 50م	بطول 250 م
جنوبا	شارع عرض 50م	بطول 250 م
شرقا	شارع عرض 50م	بطول 200 م
غربا	شارع عرض 50م	بطول 200 م



اضغط للأذهاب للموقع

العقار 10

الدوامي 

أرض زراعية 

غرب الدمشي 

٥9500 م² 

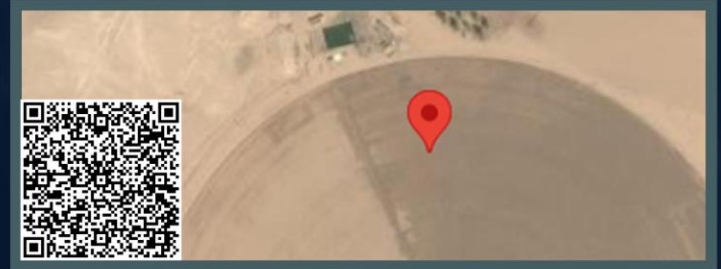
314303005128 

المميزات

أرض زراعية مساحة كبيرة فرصة للاستثمار
الزراعي بها رشاش وشبكة ري

الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم 2	بطول 400 م
جنوبا	قطعة رقم 4	بطول 260 م
شرقا	شارع عرض 30م	بطول 160 م
غربا	شارع عرض 30م	بطول 200 م



اضغط للذهاب للموقع 

العقار 11

المميزات

أرض زراعية مساحة كبيرة فرصة للاستثمار
الزراعي بها رشاش وشبكة ري

الدوامي



الفيضة



أرض زراعية



52200 م²

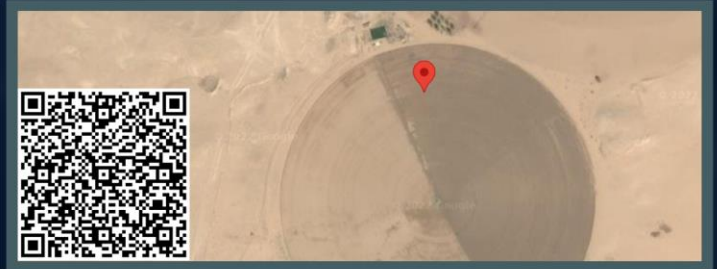


314303005278



الحدود والأطوال

شمالا	شارع عرض 30م	بطول 460 م
جنوبا	شارع عرض 30م	بطول 350 م
شرقا	شارع عرض 30م	بطول 0 م (رأس مثلث)
غربا	قطعة رقم 2	بطول 300 م



اضغط للأذهاب للموقع

العقار 12

حوتة سدير 

استراحة



المكونات

سدير 

إجمالي 800 م²



استراحة بالعطار مقام عليها مبنى عبارة عن
ثلاثة غرف بخدماتها وعلى صكين وشارعين

313502008301
313502008303



الحدود والأطوال

313502008303

شمالا	شارع عرض 15م	بطول 20 م
جنوبا	قطعة رقم 363	بطول 20 م
شرقا	قطعة رقم 360	بطول 20 م
غربا	قطعة رقم 364	بطول 20 م

313502008301

شمالا	قطعة رقم 362	بطول 20 م
جنوبا	شارع عرض 20م	بطول 20 م
شرقا	قطعة رقم 361	بطول 20 م
غربا	قطعة رقم 365	بطول 20 م



اضغط للأذهاب للموقع

العقار 13

حوتة سدير

عمارة



136.8 م²



413502008302



المميزات

عمارة مكونة من دورين قريبة من الخدمات العامة والصحية والتعليمية بجوار مسجد وعلى شارعين

الحدود والأطوال

بطول 6.6 م

شمالا نافذ بعرض 2.3م

بطول 21.2 م

جنوبا شارع عرض 15م وبیت السبل

بطول 20.5 م

بيت عبد العزيز الريمح ويبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 0.9 ثم ينكسر شرقا 3م ثم ينكسر جنوبا 3.7م ينكسر شرقا 0.50 ثم ينتهي الحد باتجاه الجنوب 7.4م

بطول 9.9 م

غربا بيت عبد الله الريمح



اضغط للذهاب للموقع



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



انفاذ
infath



العقار 14

سا جر



أرض سكنية



البرود



625م²



914303001530



المميزات

ارض سكنية مقام عليها مبنى عبارة عن
حوش وغرفتين بخدماؤها وسقف بقرميد
أحمر

الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم 37	بطول 25 م
جنوبا	قطعة رقم 31	بطول 25 م
شرقا	شارع عرض 25م	بطول 25 م
غربا	قطعة رقم 30	بطول 25 م



اضغط للأذهاب للموقع

العقار 15

عفيف 

فيلا



عفيف 

591.82 م²



313701011277



المميزات

فيلا مكونة دور واحد وحوش قريبة من
الخدمات العامة والصحية والتعليمية تصلح
لاقامة فيلا من دورين جديدة

الحدود والأطوال

بطول 23.3 م

شمالا بيت

بطول 23.3 م

جنوبا أرض بيضاء

بطول 25.4 م

شرقا أرض بيضاء

بطول 25.4 م

غربا نافذ 1م



اضغط للأذهاب للموقع

شروط المزاد



التسجيل في منصة السعودية للمزادات

سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو

عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على

حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل

ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

☎ 920006945
☎ 0558775351



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Endowment and Liquidation Center



للتواصل و الاستفسار

0558775351

920006945

WWW.SAFWATALIHSAN.SA

INFO@SAFWATALIHSAN.SA

رقم المعلن: 7559960

