

AKNAF ALMDAIN  
أكناف المدائن  
للإستثمارات العقارية والمزادات العلنية



إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



مزاا البوااا

Al Bawadi Auction

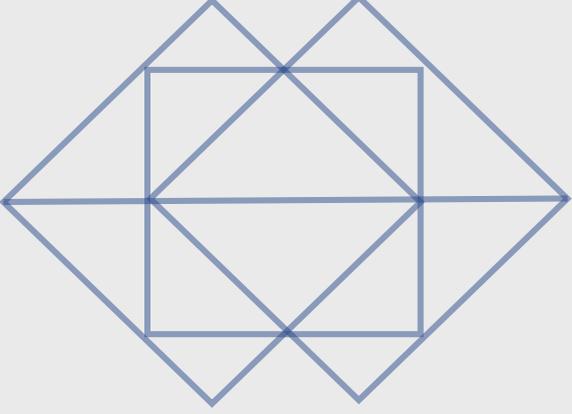
يقام المزاد يوم الأثنين 27 يونيو 2022 م  
1443/11/28 هـ الساعة العاشرة صباحاً  
وينتهي يوم الأربعاء 29 يونيو 2022 م  
1443/11/30 هـ الساعة السادسة مساءً

AKNAF ALMDAIN

**أكناف المدائن**  
للإستثمارات العقارية والمزادات العلنية



**إنفاذ**  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



تعلن مؤسسة أكناف المدائن التجارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ) وبقرار من محكمة التنفيذ بمدينة جدة عن بيع عقارات سكنية عبر منصة السعودية للمزادات .

## العقارات المطروحة في المزاد

م	رقم الصك	العقار	الحي	المساحة	شحن المحفظة
1	920219018785	عمارة	البوادي	483 م <sup>2</sup>	100 ألف ريال
2	520206018248	أرض	أبحر الجنوبية	450 م <sup>2</sup>	100 ألف ريال

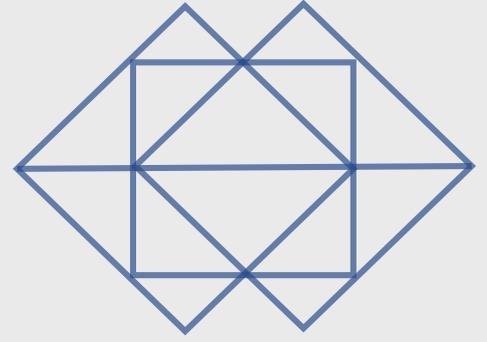
بداية المزاد الإثنين 27 يونيو 2022 م الساعة العاشرة صباحاً

نهاية المزاد الأربعاء 29 يونيو 2022 م الساعة السادسة مساءً



المشاركة عبر منصة السعودية للمزادات

## العقار الأول



مبلغ المشاركة في المزاد 100 ألف ريال

عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق بمساحة إجمالية 483 م<sup>2</sup> تقع في حي البوادي بمدينة جدة

3- دور الملحق يتكون من شقه بعدد ( 4 ) غرف ومطبخ . وعدد ( 2 ) دورات مياه

2- الدور الأول يتكون من شقه بعدد ( 6 ) غرف . وعدد ( 1 ) صالة ومطبخ وعدد ( 2 ) دورات مياه

1- الدور الأرضي يتكون من شقه بعدد ( 5 ) غرف . وعدد ( 2 ) صالة . ومطبخ . وعدد ( 2 ) دورات مياه

نوع العقار	رقم الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة
عمارة سكنية	920219018785	298 / ب	3 / 332 / ع	البوادي	483 م <sup>2</sup>

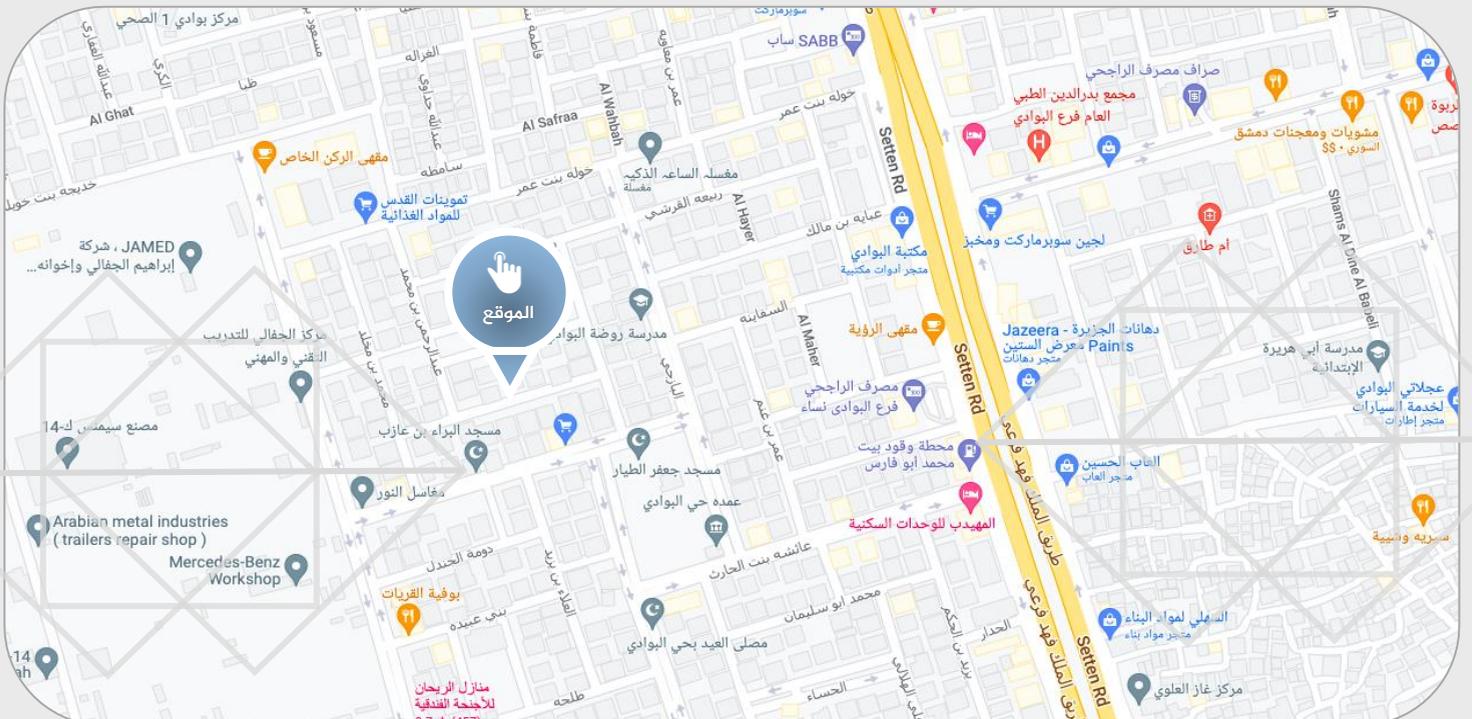
شمالاً : قطعة رقم 292 بطول 23 م

جنوباً : شارع عرض 12 م بطول 23م

شرقاً : قطعة رقم 297 بطول 21 م

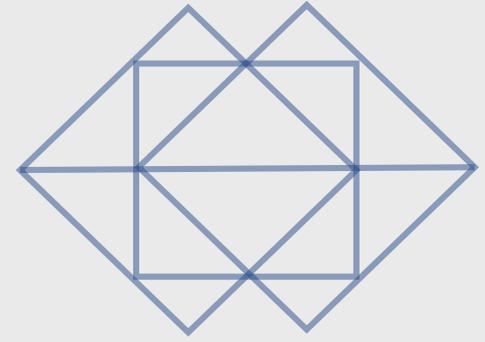
غرباً : قطعة رقم 299 بطول 21 م

## الحدود والأطوال





## العقار الثاني



مبلغ المشاركة في المزاد 100 ألف ريال

## وصف العقار

تقع قطعة الأرض في حي أبحر الجنوبية ظهيرة طريق الملك بإتجاه الغرب ويتميز العقار بوقوعه في أحد الأحياء التي تطل على البحر الأحمر وخليج أبحر ويعتبر حي أبحر الجنوبية واحد من أحياء مدينة جدة التي لها أهمية كبيرة للسوق العقاري و السياحي و الاستثماري

نوع العقار	رقم الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة
أرض سكنية	520206018248	13 / أ	أبحر الجنوبية	أبحر الجنوبية	450 م <sup>2</sup>

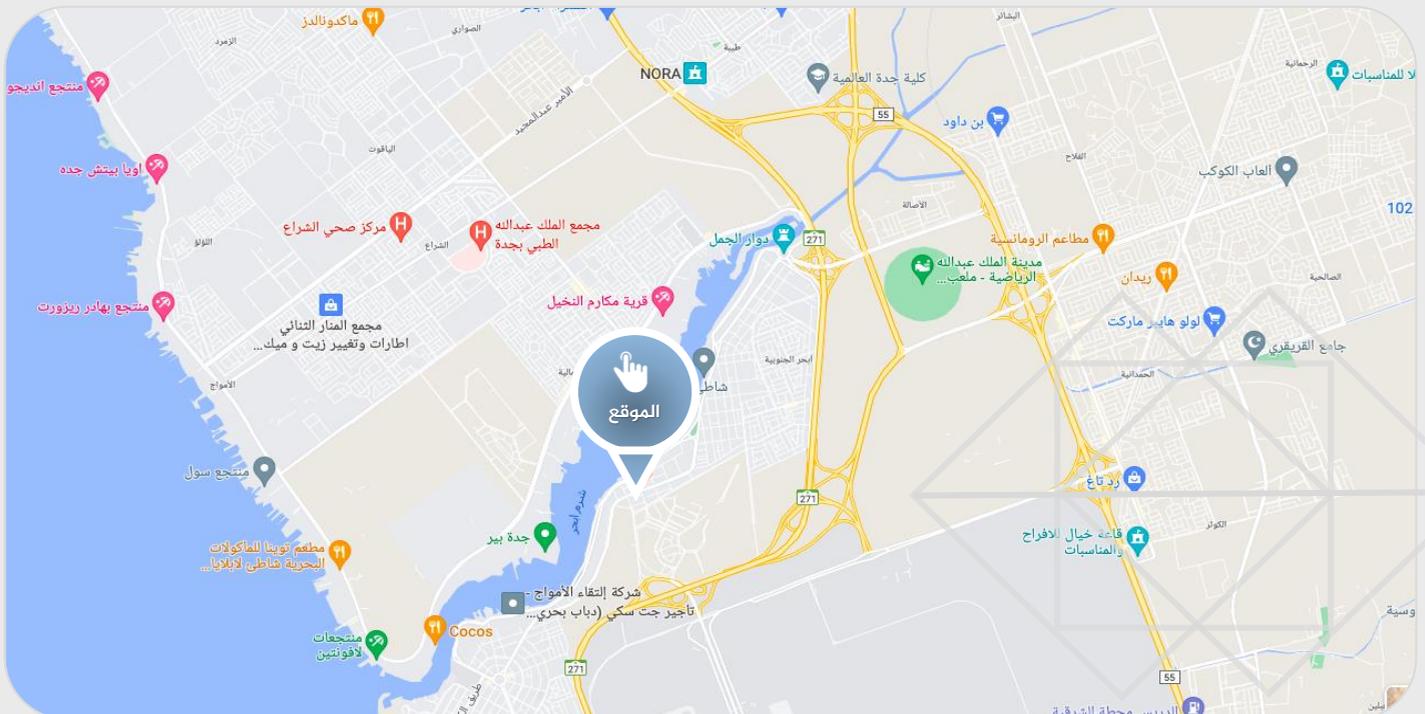
شمالاً : قطعة رقم 3 بطول 20 م

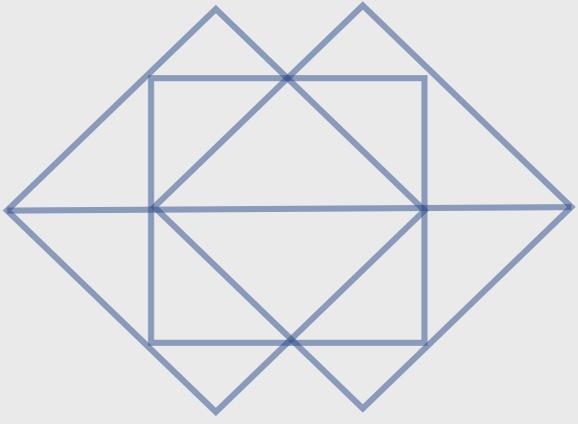
جنوباً : شارع عرض 10 م بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 12 بطول 22,5 م

غرباً : قطعة رقم 14 بطول 22,5 م

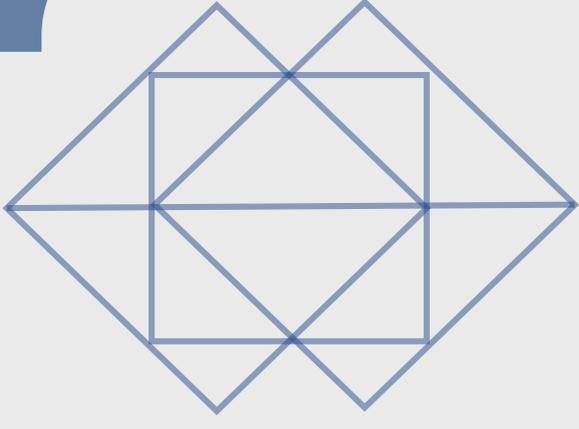
## الحدود والأطوال





## شروط المشاركة في المزاد

- 1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



AKNAF ALMDAIN

أكناف  
المدائن

للإستثمارات العقارية والمزادات العلنية



وكيل البيع القضائي | ترخيص رقم 40020039

للاستفسار والتواصل

0556967777 | 0500217871