



بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (2193)



شركة يسوم العقارية:

يسوم شركة عقارية تأسست منذ أكثر من ٢٠ عاما تهتم بالمجال العقاري بجميع جوانبه البيع والشراء والتسويق وإدارة الأملاك والبيع على الخارطة والتطوير العقاري وإقامة المزادات العقارية. ما يميزنا في يسوم اننا نعمل على أسس ودراسات صحيحة وسليمة ومدروسة من نخبة تحمل افضل الخبرات في السوق العقاري السعودي مما يخدم جميع منتجات المجال العقاري سكني تجاري إداري ترفيهي زراعي.

www.ysoom.sa



920013831



[ysoom_sa](https://www.ysoom.sa)





تعلن شركة يسوم العقارية للبيع بالمزاد العلني عن
مجموعة عقارات بمكة المكرمة.

يبدأ المزاد من الساعة 04:00 عصراً
وينتهي من الساعة 3:30 عصراً إلى الساعة 4:00 عصراً



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 04 يناير 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 07 يناير 2024م



منصة مباشر للمزادات



— بيان العقارات —

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
01 بيت شعبي	مكة المكرمة	شعب عامر	171.9	لا يوجد	بدون	420111004572	100,000 ريال
02 ارض سكني	مكة المكرمة	العدل	625	أ/17/20/1	3028	200126007820	50,000 ريال
03 ارض سكني	مكة المكرمة	العدل	625	أ/17/20/1	3030	320111005026	60,000 ريال
04 شقة	مكة المكرمة	العدل	178.13	أ/17/20/1	بدون	9201110113848	20,000 ريال



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

تغلق المزايدة
على العقار

03:30 عصرًا

يوم الثلاثاء
2025/01/07

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	171.9	شمالاً	سكة نافذة بعرض 9.00 متر
رقم الصك	420111004572	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك جار بيت شعبي
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	مكة - شعب عامر	شرقاً	شارع اسفلت علوي وسفلي 25-28م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	ملك جار بيت شعبي

الحدود

الأطوال

شمالاً 11.25 م شرقاً 19.30 م
جنوباً 8.90 م غرباً 19.30 م

معلومات إضافية

■ مميزات العقار:

يبعد عن المسجد الحرام 5 كيلو بمنطقة مطله على الحرم

■ ملاحظة:

يوجد اختلاف في المساحة في الصك: 171.90م وفي الطبيعة 171.17

الوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

02

تفلق المزايدة
على العقار

03:40 عصر

يوم الثلاثاء
2025/01/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكني	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3027
رقم الصك	200126007820	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1/17/20/1	الحي	مكة - العدل		شرقاً	قطعة رقم 3030
رقم القطعة	3028	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 3026

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
يقع العقار بمنطقة المعيصم وبالقرب من الدائري الرابع ويبعد عن مني
والمشاعر المقدسة 6 كيلو بمعدل خمس دقائق
- يقع على شارع 15 م.
- يوجد تصريح بناء جاهز ساري إلى تاريخ: 1447/4/13هـ

الآطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية

تصريح البناء



03

تفلق المزايدة
على العقار

03:50 عصر

يوم الثلاثاء
2025/01/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكني	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة رقم 3029
رقم الصك	320111005026	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	17/20/1	الحي	مكة - العدل	شرقاً	ممر مشاه 6 م
رقم القطعة	3030	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 3028

الحدود

الأنطوال

شمالاً 25م شرقاً 25م
جنوباً 25م غرباً 25م

معلومات إضافية

■ مميزات العقار:

- يقع العقار بمنطقة المعيصم وبالقرب من الدئري الرابع ويبعد عن مني والمشاعر المقدسة 6 كيلو بمعدل خمس دقائق
- يقع على شارع 15م وممر مشاة 6 م
- يوجد تصريح بناء جاهز ساري إلى تاريخ: 1447/4/13 هـ

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية

تصريح البناء



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

04:00 عصر

يوم الثلاثاء
2025/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسل مع خزان وموقف مستقل

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	178.13م	الحدود	شمالاً	ارتداد 1 وشارع 20
رقم الصك	920111013848	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد3 والقطعة3028
رقم المخطط	1/17/20/1	الحي	مكة - العدل		شرقاً	ارتداد4 والقطعة3029
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	الدرج ومصعد ومنور ووجدة 1/2

شمالاً 10.6 م شرقاً 22.75 م
جنوباً 12.75 م غرباً 28.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

يقع العقار بمنطقة المعيصم وبالقرب من الدائري الرابع ويبعد عن مني والمشارع المقدسة 6 كيلو بمعدل خمس دقائق

02 مداخل	05 غرفة
يوجد مصعد	03 دورة مياه
موقف خاص	مطبخ

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

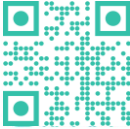
التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)

- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات يعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحضر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ أنقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ إلى شركة يسوم العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول
في منصة مباشر
للمزادات
 - 2 إستعراض المزادات
 - 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
 - 4 إختيار مزاد (إفرض الساحل)
والدخول للمشاركة
 - 5 الفوز بالمزاد
- امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية
- 



يقام المزاد

يبدأ المزاد من الساعة 04:00 عصراً
وينتهي من الساعة 3:30 عصراً إلى الساعة 4:00 عصراً

منصة
مباشرة للمزادات

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 04 يناير 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 07 يناير 2024 م

للتواصل والاستفسار

920013831



0505518069



لمشاهدة فيديو العقارات

