



مزاد مشارف القريات





مزاد مشارف
القريات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ يسر مجموعة
أماكن الدولية أن تعلن عن البيع بالمزاد
الإلكتروني لعدد من العقارات بمنطقة
القريات عبر منصة مباشر للمزادات



نهاية المزاد:

الثلاثاء الموافق:

1444/12/23
2023/07/11

ما بين الساعة 5 - 7 مساءً

يبدأ المزاد:

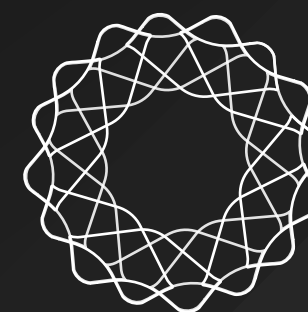
الأحد الموافق:

1444/12/21
2023/07/09

الساعة 09:00 صباحاً



مباشر للمزادات



مزاد مشارف
القريات

«مجموعة أماكن الدولية»

رواد في القطاع العقاري، تُقدم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية عبر التسويق العصري والتقييم والبحوث والدراسات وإدارة المزايدات المُحترفة، بخبرات محلية ودولية، تُغطيها المجموعة بشركاتها الثلاث في كافة مناطق المملكة، سعيًا منها إلى تحقيق أفضل قيمة مُضافة للناجح الوطني.

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP
مجموعة أماكن الدولية



مزاد مشارف
القريات

جدول العقارات

رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة المشاركة
441903001176	القريات	الأمير سعد الفيصل	فيلا	440	10,000
341903004957	القريات	الأمير سعد الفيصل	ارض سكنية	440	5,000
341907000654	القريات	على بعد 506 كم شمال غرب لوحة الحصة	ارض زراعية	838,46	50,000
341907000550	القريات	الدخل المحدود الجنوبي	فيلا	380	10,000
741908007032	القريات	حصيدة	ارض سكنية	900	15,000
541902001388 941902001387	القريات	حصيدة الشرقية	فيلا	539.2	30,000



مزاد مشارف
القريات

العقار الأول

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي
441903001176	سمو الأمير سعد الفيصل	ج/13	فيلا	القريات	الأمير سعد الفيصل

10,000

مبلغ المشاركة

440

المساحة م²



لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

« اضغط هنا »
لموقع العقار





مزايا مشارف
القرى

مميزات العقار

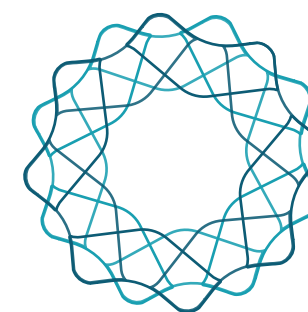
العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا مكونة من دورين أرضي و أول بمساحة 440م
شارع شرقي عرض 15م بالقرب من القرى مول

الإستخدام الأمثل

تعد الفيلا مثالية للسكن حيث أنها ذات واجهة شرقية ومناسبة للأغراض السكنية بعد اجراء أعمال الصيانة اللازمة.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والاطوال

قطعة ارض رقم 11 بطول:22	شمالاً
قطعة ارض رقم 15 بطول:22	جنوباً
شارع عرض 15م بطول:20	شرقاً
قطعة ارض رقم 14 بطول:20	غرباً



مزاد مشارف
القريات

العقار الثاني

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي
341903004957	بدون	ج/14	ارض سكنية	القريات	الأمير سعد الفيصل

المساحة م ²	440	مبلغ المشاركة	5,000
------------------------	-----	---------------	-------



لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

« اضغط هنا »
لموقع العقار





مزاد مشارف
القريات

مميزات العقار

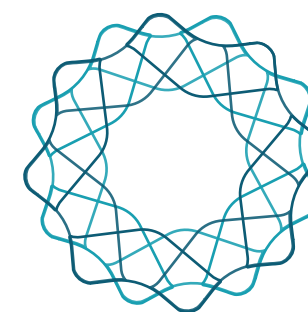
العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها ملحق ارضي شينكو و خيمة بمساحة 440م
شارع غربي عرض 10م بالقرب من القريات مول.

الإستخدام الأمثل

تعد هذه الأرض السكنية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي حيث تقع داخل حي سكني مكتمل الخدمات.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والاطوال

قطعة ارض رقم 12 بطول:22	شمالاً
قطعة ارض رقم 16 بطول:22	جنوباً
قطعة ارض رقم 13 بطول:20	شرقاً
شارع عرض 15م بطول:20	غرباً



مزايا مشارف
القريات

العقار الثالث

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي
341907000654	1809	4	ارض زراعية	القريات	على بعد 506 كم شمال غرب لوحة الحصاة

50,000

مبلغ المشاركة

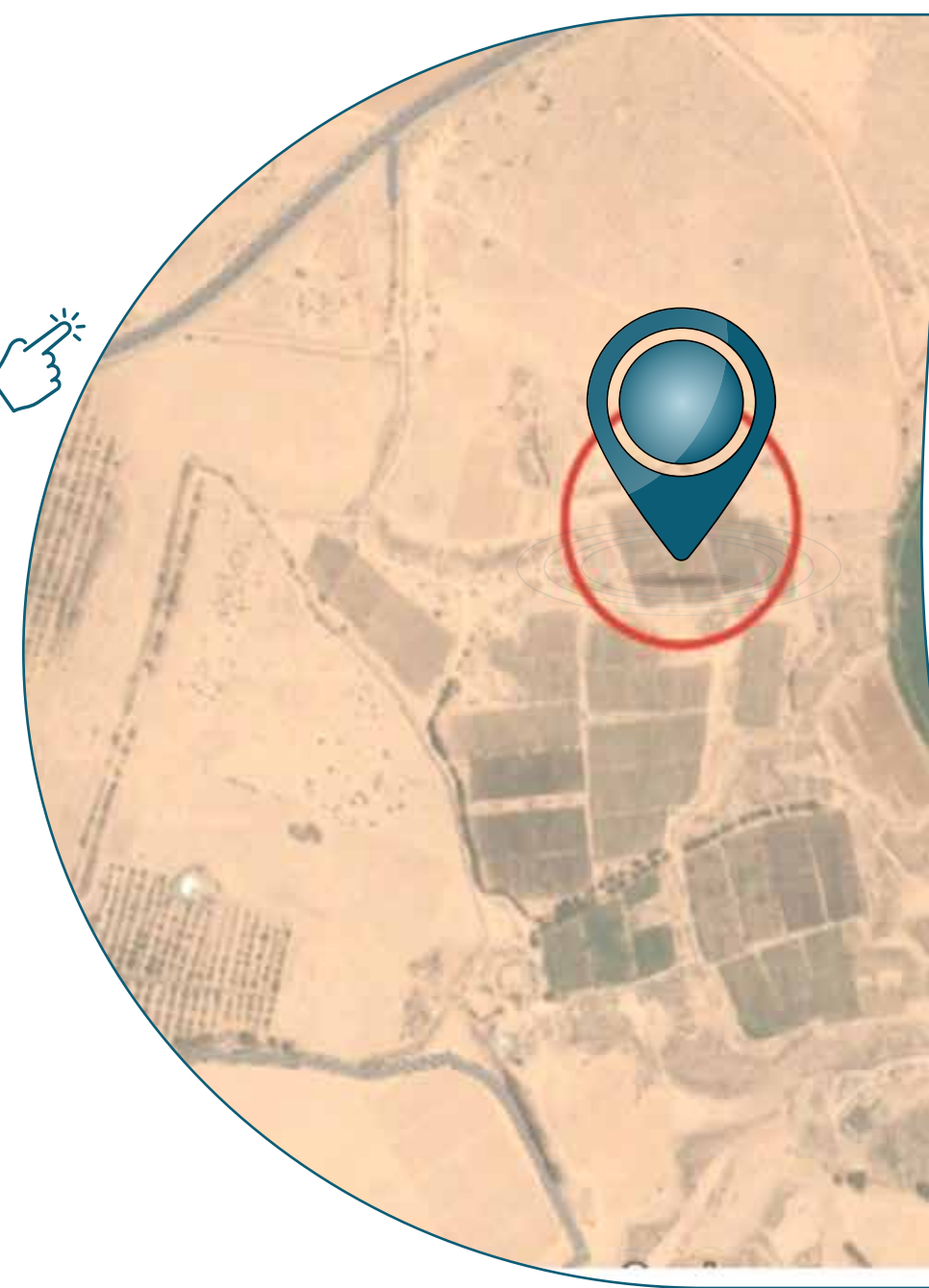
838,46

المساحة م²



لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

« اضغط هنا »
لموقع العقار





مزاد مشارف
القريات

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة 83,846م على 4 شوارع عرض 50م بالقرب
من طريق القریات – العيساوية السريع

الإستخدام الأمثل

تعتبر هذه الأرض الزراعية ذات الواجهات الأربعة مناسبة لمختلف المحاصيل الزراعية حيث تتميز المنطقة بزراعة
أشجار الزيتون والحمضيات.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والاطوال

شوارع عرض 50 متر منكسر بطول:264	شمالاً
شوارع عرض 50 متر منكسر بطول:370	جنوباً
شوارع عرض 50 متر منكسر بطول:324	شرقاً
شوارع عرض 50 متر منكسر بطول:403	غرباً



مزاد مشارف
القريات

العقار الرابع

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي
341907000550	من البلك رقم 8 / ك من المخط الدخل المحدود الجنوبي	209	فيلا	القريات	الدخل المحدود الجنوبي

10,000

مبلغ المشاركة

380

المساحة م²



لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

« اضغط هنا »
لموقع العقار





مزاد مشارف
القريات

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى مكون من دور أرضي بمساحة 380م شارع 18م شمالي بالقرب من القريات مول.

الإستخدام الأمثل

تعد الفيلا مناسبة للأغراض السكنية بعد اجراء أعمال الصيانة اللازمة حيث تقع داخل حي سكني مكتمل الخدمات وتمتاز بواجهة شمالية. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والاطوال

شارع عرض 18م بطول: 19	شمالاً
قطعة رقم 210 بطول: 19	جنوباً
قطعة رقم 207 بطول: 20	شرقاً
قطعة رقم 211 بطول: 20	غرباً



مزاد مشارف
القريات

العقار الخامس

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي
741908007032	1411/ق/6	129	ارض سكنية	القريات	حبيدة

15,000

مبلغ المشاركة

900

المساحة م²



لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

« اضغط هنا »
لموقع العقار





مزاد مشارف
القريات

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 900 م واجهتها
غربية بالقرب من مستشفى القرية العام

الإستخدام الأمثل

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الغربية مناسبة لبناء عمارة سكنية حيث
يمكن الاستفادة من الاستثمار من خلال الإيجار الشهري أو السنوي.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والاطوال

قطعة رقم 131 بطول:30	شمالاً
قطعة رقم 127 بطول:30	جنوباً
قطعة رقم 130 بطول:30	شرقاً
ممر مشاه عرض 10م بطول:30	غرباً



مزاد مشارف
القريات

العقار السادس

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي
941902001387 541902001388	-	797-798	فيلا	القريات	حصيدة الشرقية

30,000

مبلغ المشاركة

539.2

المساحة م²



لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

« اضغط هنا »
لموقع العقار





مزاد
القريات

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي على صكين بمساحة إجمالية 539.2م شارع شرقي عرض 10م و غربي عرض 16م بالقرب من مستشفى القريات العام

الإستخدام الأمثل

تعد الفيلا ذات الواجهتين الشرقية والغربية مناسبة للأغراض السكنية بعد اجراء أعمال الصيانة اللازمة حيث تقع داخل حي سكني مكتمل الخدمات وتتميز بقربها من المرافق العامة.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والاطوال

شمالاً	قطعة رقم 796 و 795 بطول: 30.8
جنوباً	قطعة رقم 800 و 799 بطول: 36.6
شرقاً	شارع عرض 10م بطول: 16
غرباً	شارع عرض 16م بطول: 20

خطوات دخول المزاد الإلكتروني على منصة مباشر:

استعراض المزادات



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



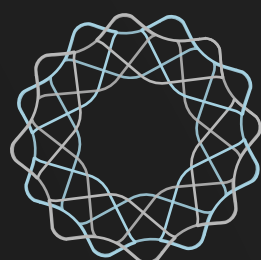
اختيار مزاد مشارف القرية
والدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة
في المزاد
(قابلة للاسترداد)



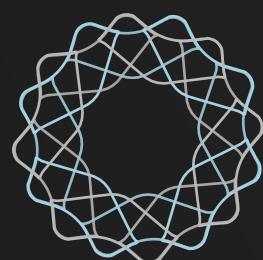
الفوز بالمزاد



مزاد مشارف
القرية

شروط المزاد:

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن. لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم "مركز الإسناد والتصفية".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".





مزاد مشارف القريات



0553733731

@Amaken_co 0547355400



www.goamaken.com

AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

مجموعة أماكن الدولية