



مزايا أنوار طيبة

تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع
بالمزاد العلني الحضوري و الإلكتروني (هجين) لعقارات
بمنطقة المدينة المنورة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ





موعد المزاد

يوم الاربعاء 1445/1/8

الموافق 2023/7/26م

الساعة 4 مساءً

بعد صلاة العصر مباشرة



منصة المزاد إلكترونياً



قاعة المزاد حضورياً

قاعة ريماس للاحتفالات و المؤتمرات



م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
1	940108000747	عمارة استثمارية	العزيزية	1225.44م	761	3 / ت	100000
2	440109004854	عمارة استثمارية	الحديقة بالرانوناء	647.91م	206	1416 / ت / 728	50000
3	540114017537	عمارة سكنية	عروه منطقة العقيق	349.64م	بدون	بدون	50000
4	740118002951	فيلا	الملك فهد	312.5م	1 / 337	1413 / ت / 599	50000
5	940105022020	فيلا	جزع العوالي المسماه البقيع	420.8م	25	1398 / ع / 315 / 26	50000
6	740109015065	فيلا	الحره الشرقية الشمالية	735.39م	بدون	بدون	50000
7	340121006688	استراحة	العزيزية	600م	10	5 / ت	50000
8	340104026466 340114006599	محطة	عروة	1,406.88م 565.36م	بعد التنظيم 1 بدون	بدون	200000
9	340105005527	مزرعة	جزع العوالي	13,161.35م	بدون	بدون	100000
10	540105013298	بيت شعبي	العزيزية	500م	176	3 / ت	30000
11	440104017906	بيت شعبي	ابو مرخه / 10 / ت	525م	620	1414 / ت / 645	50000
12	940109003343	بيت شعبي	الحره الغربيه	352.26م	بدون	بدون	50000
13	340110024471	بيت شعبي	المغيسله في قباء	104.16م	بدون	بدون	50000
14	443302002500	عمارة سكنية	المخطط العام محافظة الحناكية	550م	690	27 / 26 / ت	30000

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
940108000747	عمارة استثمارية	العزبية	1225.44م	761	3 / ت	100000



مواصفات العقار

بدروم أرضي
الدور الأرضي : 8محلات + شقتين كل شقة :
4غرف + صالة + مطبخ + 3دورات مياه
الدور الأول : 4 شقق كل شقة 4 غرف + صالة + مطبخ + 4دورات مياه
الملحق العلوي: شقتين كل شقة 4 شقق كل شقة 4 غرف + صالة + مطبخ + 4دورات مياه

مميزات العقار

إمكانية التأجير والاستثمار
بالقرب من طريق الامام النسائي
بالقرب من طريق الملك سعود



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع مشاه بعرض أربعة أمتار بطول (29.6) تسعة و عشرون متر و ستون سنتمتر
جنوباً : قطعة رقم 762 والبعض موقف بطول (29.6) تسعة و عشرون متر و ستون سنتمتر
شرقاً: شارع بعرض أربعة أمتار والبعض حديقة بطول: (41.4) واحد و اربعون متر و اربعون سنتمتر
غرباً: شارع بعرض ستة وثلاثين متر بطول (41.4) واحد و اربعون متر و اربعون سنتمتر



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
440109004854	عمارة استثمارية	الحديقة بالرانونا	647.91م	206	728 / ت / 1416	50000



مواصفات العقار

الدور الأرضي: شقتين كل شقة 5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه
الدور الأول: شقتين كل شقة 5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه
الدور الثاني: شقتين كل شقة 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
جزء من العقار قيد التشطيب

مميزات العقار

بالقرب من حديقة الملك فهد
بالقرب من العالية مول
بالقرب من الخدمات العامة
إمكانية التأجير والاستثمار



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً : قطعة رقم 207 بطول: 27م
جنوباً : شارع سنقيير الجمالي عرض 16م بطول: 27م
شرقاً : قطعة رقم 204 بطول: 24م
غرباً : قطعة رقم 208 بطول: 24م



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
540114017537	عمارة سكنية	عروه منطقة العقيق	349.64م	بدون	بدون	50000



مواصفات العقار

- 1 - الشقتين في الواجهة الشرقية مكونه من :
4 غرف ، و صاله ، و مطبخ ، و دورتين مياه . (لكل شقه)
- 2 - الشقتين في الواجهة الغربية مكونه من :
3 غرف ، و صاله ، و مطبخ ، و دورتين مياه . (لكل شقه)

مميزات العقار

إمكانية التأجير والاستثمار
بالقرب من المسجد النبوي
بالقرب من طريق بن عمر بن الخطاب
بالقرب من الخدمات العامة



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً : الجزء الشمالي بطول (22) اثنين و عشرون متر
جنوباً : بخيت مبارك العوفي بطول () 20.90 متر ثم بميل الى غرب 3 متر
شرقاً : شارع يتراوح عرضه من 10.75 متر الى 8.55 متر بطول (20) عشرون متر
غرباً : شارع يتراوح عرضه من 17.15 متر الى 10.20 متر بطول (9.6) تسعة متر و ستون سنتمتر



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
740118002951	فيلا	الملك فهد	312.5م	1 / 337	599 / ت / 1413	50000



مواصفات العقار

الدور الأرضي: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
الدور الأول: 4 غرف + صالة + 4 دورات مياه
ملحق: غرفة + دورة مياه + بيت شعر
مسبح + غرفة حارس

مميزات العقار

إمكانية التأجير والاستثمار
بالقرب من محطة قطار الحرمين
بالقرب من المستشفى الجامعي
بالقرب من الخدمات العامة



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً : قطعة رقم 335 بطول: 25م
جنوباً: قطعة رقم 2_337 بطول: 25م
شرقاً: شارع سلمان بن عامر الضبي بعرض 24م يطول: 12.5م
غرباً: قطعة رقم 338 بطول: 12.5م



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
940105022020	فيلا	جزع العوالي المسماه البقيع	420.8م	25	1398 / ع / 315/26	50000



مواصفات العقار

بدروم ارضي مجلسين + مستودع
الدور الأرضي : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه
الدور الأول : 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
الملحق : غرفة + مستودع

مميزات العقار

بالقرب من المسجد النبوي
إمكانية التأجير والاستثمار
بالقرب من الخدمات العامة



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً : قطعة رقم 23 بطول: (23) ثلاثة و عشرون متر
جنوباً : قطعة رقم 27 بطول: (23.75) ثلاثة و عشرون متر و خمسة و سبعون سنتيمتر
شرقاً : شارع بعرض 30م بطول: (18.02) ثمانية عشر متر و اثنين سنتيمتر
غرباً : قطعة رقم 24 بطول: (18) ثمانية عشر متر



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
740109015065	فيلا	الحرّة الشرقية الشمالية	735.39م	بدون	بدون	50000



مواصفات العقار

- ملحق :غرفة +مطبخ + دورة مياه
- الدور الارضي: 4 غرف +صالة +مطبخ + دورتين مياه
- الدور الاول : 4 غرف +صالة + مطبخ + دورتين مياه
- غرفه بالسطح + دورة مياه

مميزات العقار

- بالقرب من المسجد النبوي
- بالقرب من طريق المطار
- بالقرب من الأسواق التجارية والخدمات العامة



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م بعده عمارة حمد الوقيصي بطول: (15) خمسة عشر متر
جنوباً: شارع عرض 8م بعده حوش ابراهيم الوقيصي بطول: (20.2) عشرون متر و عشرون سنتمتر
شرقاً مسجد بطول: () من قبلة الى شمال 20 م عشرون متر ثم دخله الى غرب 3.55 م ثلاثة متر وخمسة وخمسون سنتمتر ثم يعتدل شمالا 0.33 م ثلاثة وثلاثون سنتمتر ثم دخله الى غرب 1.65 م متر واحد وخمسة وستون سنتمتر ثم يعتدل شمالا 22م اثنين و عشرون متر غرباً: عمارة بطول (42) اثنين و أربعون متر

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
340121006688	استراحة	العزيزية	600م	10	5 / ت	50000



مواصفات العقار

4غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + مسبح

مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الملك سعود
إمكانية هدم العقار وبناء عمارة استثمارية



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً : شارع بعرض 18.60 م بطول (20) عشرون متر
جنوباً : شارع بعرض 64 م بطول (20) عشرون متر
شرقاً : قطعة رقم 11 بطول (30) ثلاثون متر
غرباً : قطعة رقم 9 بطول: (30) ثلاثون متر



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
340104026466	محطة	عروة	1,406.88م	بعد التنظيم 1	بدون	200000
340114006599			565.36م	بدون		



مواصفات العقار

محلات + بنشر + مستودع + مصلي + سكن عمال

مميزات العقار

بالقرب من سوق الخضار المركزي
بالقرب من المنار مول
بالقرب من طريق الملك عبدالله
إمكانية بناء محطة بعد إكمال الإجراءات مع الجهات الرسمية

موقع
العقار



الحدود و الأطوال

340104026466

شمالاً : القطعة رقم 2 والقطعة رقم 3 والقطعة رقم 5 حسب اللوحة بطول: من شرق الغرب 54.13 م أربعة وخمسون متر وثلاثة عشر سنتيمتر جنوباً : ملتقى شوارع حسب اللوحة التنظيمية بطول: من شرق لغرب بميل لقبلة 2.10 م متران وعشرة سنتيمتر ثم بميل أقل 2.50 م متران وخمسون سنتيمتر ثم بميل أقل 2.60 م متران وستون سنتيمتر ثم يعتدل غرب 2.50 م متران وخمسون سنتيمتر ثم بميل لشمال 2.50 متران وخمسون سنتيمتر ثم بميل أكثر شمال 2.50 متران وخمسون سنتيمتر شرقاً : شارع بعرض 24 م حسب اللوحة يفصل عن القطعة رقم 294 والبعض شارع عرض 10 م والبعض القطعة رقم 277 من مخطط نعيمش الأحمدى بطول: من قبلة لشمال 3.25 م ثلاثة أمتار وخمسة وعشرون سنتيمتر ثم بميل أقل 3 م ثلاثة أمتار ثم يعتدل شمالاً 32.50 م اثنان وثلاثون متراً وخمسون سنتيمتر غرباً : شارع عرض 40 م حسب اللوحة يفصل مسيل وادي العقيق بطول: من قبلة لشمال بميل شديد غرباً 35 م خمسة وثلاثون متراً ثم بميل أقل 10 م عشرة أمتار ثم بميل أقل 10.45 م عشرة أمتار وخمسة وأربعون سنتيمتر

الحدود و الأطوال

340114006599

شمالاً: أرض فضاء بطول: من شرق الى غرب بميل الى قبله 32 م اثنان و ثلاثون متر جنوباً : البعض محطة محروقات ملك راشد بن غانم حمدان الجهني والبعض أرض بيضاء بطول: من شرق إلى غرب بميل الى قبله 13.60 م ثلاثة عشر متر و ستون سنتيمتر ثم بميل أكثر 5.35 م خمسة متر وخمسة وثلاثون سنتيمتر ثم دخله 0.60 م ستون سنتيمتر ثم بميل أكثر الى قبله 7.55 م سبعة متر وخمسة وخمسون سنتيمتر شرقاً : دار راشد. بن غانم الجهني بطول : من قبله الى شمال بميل الى غرب 21.85 م واحد وعشرون متر و خمسة و ثمانون سنتيمتر غرباً : أرض بيضاء بطول: من قبله الى شمال بميل الى غرب 14.85 م أربعة عشر متر و خمسة و ثمانون سنتيمتر ثم بميل أخف إلى غرب 6 م ستة متر

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
340105005527	مزرعة	جزع العوالي	13,161.35م	بدون	بدون	100000



مواصفات العقار

مجلس + غرفة + دورة مياه + نخيل + بئر
-البيع لنصيب المنفذ ضده 50% من العقار مشاعاً
-يوجد حكر بقيمة الف قرش لجهة وقف محمد رضوان المالكي

مميزات العقار

نخيل + مباني
-البيع لنصيب المنفذ ضده 50% من العقار مشاعاً
-يوجد حكر بقيمة الف قرش لجهة وقف محمد رضوان المالكي



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

- شمالاً : بلاد الصديقه الصغرى والبعض شارع مقابل عرضه 3.26م والبعض استطراق عرض من 2.44م الى 2.95م يليه وقف برجس العلوي بطول: () من شرق لغرب 10م عشره متر ثم بميل لشمال 3م ثلاثه متر ثم يعتدل 12.70م اثنا عشر متر و سبعون سنتمتر ثم 14.30م اربعه عشر متر وثلاثون سنتمتر ثم بميل شديد لقبله 1.80م متر وثمانون سنتمتر ثم يعتدل 10م عشره متر ثم 1.50م واحد متر وخمسون سنتمتر بميل لشمال ثم 3.60م ثلاثه متر وستون سنتمتر ثم 4م اربعه متر بميل لقبله ثم يعتدل 4م اربعه متر بميل لقبله ثم يعتدل 19م تسعة عشر متر ثم 8م ثمانية متر بميل لشام 4.70م اربعه متر وسبعون سنتمتر ثم دخله 90سم تسعون سنتمتر بميل لغرب ثم 2.70م متران وسبعون سنتمتر في اتجاه قبله ثم يعتدل 16.10م سته عشر متر وعشره سنتمتر بميل لقبله ثم 21.10م واحد وعشرون متر وعشره سنتمتر بميل لقبله ثم يعتدل 8م وهو تمام الحد جنوباً : بلاد المسماه المسمارية ملك الاسكندراني وبعضاً بالاستطراق عرض 5م بطول: () من شرق لغرب 8.80م ثمانية متر وثمانون سنتمتر بميل لقبله ثم يعتدل 10.80م عشره متر وثمانون سنتمتر ثم بميل لقبله 4.80م اربعه متر وثمانون سنتمتر ثم يعتدل 3.70م ثلاثه متر وسبعون سنتمتر ثم 9.80م تسعه متر وثمانون سنتمتر بميل لقبله ثم يتجه للحد الشمال 1م متر بميل خفيف لغرب ثم يعتدل 3.30م ثلاثه متر وثلاثون سنتمتر ثم يعتدل 4م اربعه متر بميل لغرب ثم يعتدل 12م اثنا عشر متر ثم 6.30م سته متر وثلاثون سنتمتر ثم يعتدل في اتجاه الغرب 3م ثلاثه متر ثم يتجه مره اخرى لشمال 1.50م واحد متر وخمسون سنتمتر ثم 60سم ستون سنتمتر في اتجاه شمال بميل لغرب ثم يعتدل 7.70م سبعة متر وسبعون سنتمتر ثم 85سم خمسه وثمانون سنتمتر بميل لغرب ثم يعتدل 18.10م ثمانية عشر متر وعشره سنتمتر بميل لغرب ثم يعتدل الحد في اتجاه غرب 19م تسعه عشر متر بميل خفيف لشمال 10.50م عشره متر وخمسون سنتمتر بميل خفيف لشمال 13.50م ثلاثه عشر متر وخمسون سنتمتر بميل خفيف لشمال 8.04م ثمانية متر واربعه سنتمتر بميل لقبله ثم 6م سته متر بميل لشمال ثم 7.20م سبعة متر وعشرون سنتمتر بميل لقبله 2م متران باعتدال 3.05م ثلاثه متر وخمسه سنتمتر بميل لشمال 9م تسعه متر بميل لشمال ثم 2.50م متران وخمسون سنتمتر بميل لشمال 7.60م سبعة متر وستون سنتمتر بميل لشمال ثم يعتدل 3.45م ثلاثه متر وخمسه واربعون سنتمتر ثم 1.30م متر وثلاثون سنتمتر بميل لقبله ثم يعتدل 3.55م ثلاثه متر وخمسه وخمسون سنتمتر وهو تمام الحد شرقاً : شارع عرض 6.60م الى 4م بطول : () من قبله لشمال 1.50م متر وخمسون سنتمتر بميل لشرق ثم يعتدل 1.30م متر وثلاثون سنتمتر ثم خارجه 60سم ستون سنتمتر ثم يعتدل 3م ثلاثه متر ثم 15.40م خمسه عشر متر واربعون سنتمتر بميل لشرق ثم دخله 45سم خمسه واربعون سنتمتر ثم يعتدل 5.45م خمسه متر وخمسه واربعون سنتمتر ثم خارجه 40سم اربعون سنتمتر ثم يعتدل 4.30م اربعه متر وثلاثون سنتمتر ثم 7.30م سبعة متر وثلاثون سنتمتر ثم بميل لغرب ثم دخله 40سم اربعون سنتمتر ثم يعتدل 9.75م تسعه متر وخمسة وسبعون سنتمتر ثم خارجه 10سم عشره سنتمتر ثم يعتدل 14.30م اربعه عشر متر وثلاثون سنتمتر ثم 1.50م متر وخمسون سنتمتر بميل لشرق ثم يعتدل 3.90م ثلاثه متر وتسعون سنتمتر ثم 2م متران بميل لغرب ثم يعتدل 10م عشره متر ثم 3.85م ثلاثه متر وخمسة وثمانون سنتمتر بميل لشرق ثم دخله 80سم ثمانون سنتمتر ثم يعتدل 26.80م سته وعشرون متر وثمانون سنتمتر وهو تمام الحد غرباً : شارع عرضه 3.60م الى 4.30م بطول: () من قبله لشمال 13.50م ثلاثه عشر متر وخمسون سنتمتر بميل لغرب ثم يعتدل 8.10م ثمانية متر وعشره سنتمتر ثم 10.30م عشره متر وثلاثون سنتمتر بميل لشرق ثم 12.90م اثنا عشر متر وتسعون سنتمتر بميل لشرق ثم يعتدل 10م عشره متر ثم 12م اثنا عشر متر بميل لغرب 9.10م تسعه متر وعشره سنتمتر بميل لغرب ثم يعتدل 5م خمسه متر ثم 1.30م متر وثلاثون سنتمتر بميل لشرق وهو تمام الحد

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
540105013298	بيت شعبي	العزيزية	500م	176	3 / ت	30000



مواصفات العقار

القسم الأول غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه
القسم الثاني غرفتين + مطبخ + دورة مياه

مميزات العقار

على طريق الامام البخاري
بالقرب من طريق الملك سعود
بالقرب من الخدمات العامة
إمكانية بناء عمارة استثمارية



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً : شارع عرض 64م بطول (20) عشرون متر
جنوباً : شارع عرض 18.60م بطول (20) عشرون متر
شرقاً : قطعة رقم 177 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 175 بطول: (25) خمسة و عشرون متر



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
440104017906	بيت شعبي	ابو مرخه / 10 / ت	525م	620	1414 / ت / 645	50000



مواصفات العقار

القسم الأول : 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه
القسم الثاني : 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه
ملحق : مجلس + دورة مياه

مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
إمكانية هدم العقار وبناء عمارة سكنية حديثة والاستثمار



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعه رقم 621 بطولة (21) واحد و عشرون متر
جنوباً: شارع بعرض 16م بطول (21) واحد و عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم 622 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 618 بطول (25) خمسة و عشرون متر



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
940109003343	بيت شعبي	الحرّة الغربيّة	352.26م	بدون	بدون	50000



مواصفات العقار

5 غرف + صالة + مطبخين + 3 دورات مياه

مميزات العقار

بالقرب من المسجد النبوي
بالقرب من طريق الملك سعود
بالقرب من الخدمات العامة



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً : دار ثلاب صامل الرحيلي بطول: من شرق لغرب 3.85م ثلاثة متر وخمسة وثمانون سنتمتر ثم بميل خفيف لقبله 4.80م اربعة متر وثمانون سنتمتر
جنوباً : مشاة وهب بن حجيغه عرض 6م حسب اللوحه والبعض شارع عرض 8.25م يفصلها دار عبد الله حضيض والبعض شارع مقابل عرض 13.90م بطول: من شرق الغرب
بميل شديد لقبله بطول 4.14م اربعة متر واربعه عشر سنتمتر ثم بميل قبله على شكل منحني بطول 2.50م متران وخمسون سنتمتر ثم بطول 2.50م متران وخمسون سنتمتر
ثم بطول 1.46م متر وستة واربعون سنتمتر ثم بطول 2.50م متران وخمسون سنتمتر ثم 2.43م متران وثلاثة واربعون سنتمتر ثم بطول 2.50م متران وخمسون سنتمتر ثم يعتدل 13.69م ثلاثة عشر متر وتسعه وستون سنتمتر
شرقا : مشاة مخلص بن الحسين الصيبي عرض 6م حسب اللوحه زقاق غير نافذ مختلف العروض يفصله عن دار محمد مرزوق الرحيلي حسب الصك بطول: من قبله لشمال 14.36م أربعة عشر متر وستة وثلاثون سنتمتر ثم دخله 1.51م متر وواحد وخمسون سنتمتر ثم يعتدل شمال 2.40م متران و اربعون سنتمتر غرباً : البعض دار ابراهيم نقا الرحيلي والبعض دار عيسى قليل الرحيلي بطول : من قبله لشمال 19.60م تسعة عشر متر وستون سنتمتر بميل لشرق بميل خفيف لغرب بطول 6.25م ستة متر وخمسة و عشرون سنتمتر

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
340110024471	بيت شعبي	المغيسلة في قباء	104.16م	بدون	بدون	50000



مواصفات العقار

3 غرف + مطبخ + دورتين مياه

مميزات العقار

بالقرب من المسجد النبوي
بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
إمكانية الهدم وبناء عمارة سكنية استثمارية



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً : حسب الطبيعة شارع مختلف العروض يتراوح من 18.48 متر إلى 18.57 متر بطول: (11.1) أحد عشر متر وعشرة سنتيمتر
جنوباً : حسب الطبيعة شارع مختلف العروض يتراوح من 5.24 متر إلى 5.76 متر بطول: (9.9) تسعة متر وتسعون سنتيمتر
شرقاً : دار سند بن معيض العمري بطول (10.7) عشرة متر و سبعون سنتيمتر
غرباً : أرض بيضاء بطول (9.25) تسعة متر و خمسة و عشرون سنتيمتر



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
443302002500	عمارة سكنية	المخطط العام محافظة الحناكية	550م	690	26 / 27 / ت	30000



مواصفات العقار

عمارة دورين
4 شقق كل شقة : 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه

مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من مستشفى الحناكية
امكانية التأجير و الاستثمار



موقع
العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً : القطعة رقم 688 بطول: (27.5) سبعة و عشرون متر و خمسون سنتمتر
جنوباً : شارع عرض 12م بطول (27.5) سبعة و عشرون متر و خمسون سنتمتر
شرقاً : القطعة رقم 689 بطول (22) اثنين و عشرون متر
غرباً : شارع عرض 25م بطول: (22) اثنين و عشرون متر



الحضوري

1. تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
2. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعى بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شروط المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».





للتواصل 0553637111

رقم الترخيص: 1200013520