

مزاد رُبوع المدينة





يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة عقارات سكنية
وتجارية وزراعية في المدينة المنورة
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

يُقام المزاد حضورياً في فندق المدينة ميريديان
والكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات
وذلك يوم السبت الموافق 1445/08/07 هـ
2024/02/17 الساعة 4 مساءً بعد صلاة العصر.

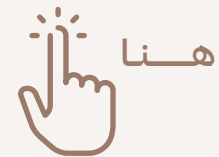
للوصول لمنصة

السعودية للمزادات



للوصول لموقع

الفندق اضغط



جدول العقارات المطروحة بالمزاد

1	أرض فضاء وادي العقيق - سلطنة	المساحة 6125.84 م ²	رقم الصك: 340116004255 رقم القطعة: - مبلغ عربون المشاركة: 500,000 ر.س
2	أرض سكنية تجارية حي المبعوث-الحرّة الشرقية	المساحة 1250 م ²	رقم الصك: 340107013331 رقم القطعة: 2/397 مبلغ عربون المشاركة: 50,000 ر.س
3	عمارة سكنية حي العريض	المساحة 639.25 م ²	رقم الصك: 340119011829 رقم القطعة: 24 مبلغ عربون المشاركة: 150,000 ر.س
4	عمارة سكنية حي الدفاع-بابار علي	المساحة 1035 م ²	رقم الصك: 540104005270 رقم القطعة: 508 مبلغ عربون المشاركة: 50,000 ر.س
5	عمارة سكنية حي الخالدية	المساحة 440 م ²	رقم الصك: 360601002244 رقم القطعة: 153 مبلغ عربون المشاركة: 50,000 ر.س
6	عمارة سكنية حي الخالدية	المساحة 380 م ²	رقم الصك: 440114013801 رقم القطعة: 458 مبلغ عربون المشاركة: 50,000 ر.س
7	عمارة سكنية الحرّة الشرقية القبليّة	المساحة 379 م ²	رقم الصك: 240105023289 رقم القطعة: 43 مبلغ عربون المشاركة: 50,000 ر.س
8	عمارة سكنية حي وزارة الدفاع	المساحة 1421.42 م ²	رقم الصك: 740111009357 رقم القطعة: 157 مبلغ عربون المشاركة: 50,000 ر.س
9	عمارة سكنية الحرّة الشرقية القبليّة	المساحة 675 م ²	رقم الصك: 340117010773 رقم القطعة: 834 مبلغ عربون المشاركة: 50,000 ر.س
10	شقة تمليك حي الدفاع-منطقة البيداء	المساحة 183.76 م ²	رقم الصك: 394369002639 رقم القطعة: 8 مبلغ عربون المشاركة: 15,000 ر.س
11	بيت حي المغيسلة- في قباء	المساحة 233.97 م ²	رقم الصك: 960601002573 رقم القطعة: - مبلغ عربون المشاركة: 15,000 ر.س
12	أرض حي الخالدية	المساحة 412.25 م ²	رقم الصك: 940110023762 رقم القطعة: 835 مبلغ عربون المشاركة: 30,000 ر.س
13	أرض ت 6 حي العزيزية	المساحة 401.6 م ²	رقم الصك: 340104022512 رقم القطعة: 1111 مبلغ عربون المشاركة: 15,000 ر.س
14	أرض فضاء حي المبعوث-الحرّة الشرقية	المساحة 600 م ²	رقم الصك: 440103013789 رقم القطعة: 1386 مبلغ عربون المشاركة: 15,000 ر.س
15	مستودعات حي ذو الحليفة	المساحة 2327 م ²	رقم الصك: 840109020628-740106020912-340113010503 رقم القطعة: 9-8-10 مبلغ عربون المشاركة: 50,000 ر.س
16	أرض زراعية حي القيعه	المساحة 29250 م ²	رقم الصك: 440110023852 رقم القطعة: 109/أ مبلغ عربون المشاركة: 15,000 ر.س

العقار الأول

أرض وادي العقيق

6125.84م²

مبلغ عربون المشاركة
500,000 ر.س



وادي العقيق



للموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
340116004255	المدينة المنورة	وادي العقيق (سلطنة)	-	م/م/896	تجاري استثماري

← غرباً

→ شرقاً

↓ جنوباً

↑ شمالاً

طريق ابو بكر الصديق عرض 40م بطول 33م	شارع عرض 20م حسب التنظيم بطول 57.75م	شارع كورنيش وادي العقيق 30م حسب التنظيم بطول 135.8م	مسيل وادي العقيق بمجموع أطوال 126م
---	---	---	---------------------------------------

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء تقع على وادي العقيق طريق سلطنة بالقرب من الجامعة الإسلامية وممشى وادي العقيق وطريق سلطنة وتتميز بوفرة الخدمات حولها.

* للإطلاع على كروكي الأرض لمعرفة شكل الأرض واطوالها اضغط هنا

العقار الثاني

أرض حي المبعوث

1250م²

مبلغ عربون المشاركة
50,000 ر.س



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
340107013331	المدينة المنورة	المبعوث	2/397	1409/ف/8	سكني تجاري
(مخطط المنح بالحررة الشرقية)					

شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←
شارع عرض 24م بطول 25م	شارع عرض 60م بطول 25م	قطعة رقم 396 بطول 50م	قطعة رقم 1/397 بطول 50م

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية في حي المبعوث (باقدو) تقع على واجهتين شمالية وجنوبية تتميز بقربها من الخدمات وبعض المعالم المميزة مثل متحف دار المدينة والغرفة التجارية بالمدينة المنورة وقربها من مشروع مدينة المعرفة ومحطة قطار الحرمين.

*للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار الثالث

عمارة حي العريض

639.25م²

مبلغ عربون المشاركة
150,000 ر.س



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
340119011829	المدينة المنورة	العريض	24	1415/ت/707	سكني
↑ شمالاً	↓ جنوباً	→ شرقاً	← غرباً		
شارع عمر بن حسين عرض 16م بمجموع اطوال 21.82م	قطعة رقم 26 بطول 24.74م	شارع عبدالرحمن بن عبدالله عرض 14م بمجموع اطوال 30.09م	قطعة رقم 25 بطول 23.29م		

مميزات وتفاصيل العقار

عمارة سكنية حي العريض تتكون من 4 أدوار وملحق وبدروم تتميز بموقعها القريب من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز (شارع ساري) وطريق الأمير مقرن بالإضافة لتوفر الخدمات العامة مثل الحدائق والمدارس والمساجد تفاصيل المبني:

- البدروم يحتوي على غرفة ودورة مياه.
- الدور الأرضي: يحتوي على شقتين: الشقة الأولى تتكون من 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ, الشقة الثانية تتكون من 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ
- الدور الأول يحتوي على شقتين: الشقة الأولى تتكون من 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ, الشقة الثانية تتكون من 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ
- الدور الثاني يحتوي على شقة تتكون من 7 غرف و6 دورات مياه وصالة ومطبخ.
- الدور الثالث يحتوي على شقة تتكون من 7 غرف و6 دورات مياه وصالة ومطبخ.
- الملحق يحتوي على 3 غرف وصالة ودورتين.

* العقار مشغول بالسكان.

* للإطلاع على كروكي الأرض ورخصة الانشاء اضغط هنا

العقار الرابع

عمارة حي الدفاع

1035م²

مبلغ عربون المشاركة
50,000 ر.س



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
540104005270	المدينة المنورة	حي الدفاع (بابار علي)	508	29/26/ت	سكني
شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←		
قطعة رقم 507 بطول 34.5م	قطعة رقم 509 بطول 34.5م	شارع عرض 16م بطول 30م	قطعة رقم 501 بطول 30م		

مميزات وتفصيل العقار

عمارة سكنية حي الدفاع (المخطط الأول) تتكون من دورين وملحق وكراج للسيارة تتميز بموقعها القريب من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق الأمير نايف بن عبد العزيز (طريق الجامعات) ويحتوي كل دور على شقتين تتكون كل شقة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه والسطح يحتوي على ملحقين الأول يتكون من 4 غرف و4 دورات مياه وصالتين والملحق الثاني يتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه (يوجد أجزاء من الملاحق سقفها هنجر وأجزاء خرسانة).
أفضل استخدام: سكني منطقة دورين وملحق

* للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار الخامس

عمارة حي الخالدية

440م²

مبلغ عربون المشاركة
50,000 ر.س



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
360601002244	المدينة المنورة	الخالدية	153	103/26 ت	سكني

شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←
قطعة رقم 151 بطول 20 م	قطعة رقم 155 بطول 20 م	شارع عرض 18 م بطول 22 م	قطعة رقم 154 بطول 22 م

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بحي الخالدية يتكون من فيلا و3 شقق سكنية تتميز بموقعها القريب من الطرق الرئيسية مثل طريق الدائري الثاني وطريق الهجرة بالإضافة إلى ان الحي يعتبر من أرقى احياء المدينة التي تحتوي على كافة الخدمات. تفاصيل المبنى:

- الدور الأرضي يحتوي على شقة تتكون من 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ.
- الدور الأول يحتوي على شقة تتكون من 4 غرف ومطبخ ودورة مياه وغرفة غسيل.
- الملحق: يحتوي على 4 غرف وصالة ودورتين مياه وغرفة غسيل بالسطح.
- الفيلات:

الدور الأرضي يحتوي على غرفة وصالة.
الدور الأول يحتوي على غرفتين ومطبخ.

*للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار السادس

عمارة حي الخالدية

380م²

مبلغ عربون المشاركة
50,000 ر.س



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
440114013801	المدينة المنورة	الخالدية	458	103/26 ت	سكني

شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←
قطعة رقم 456 بطول 20 م	قطعة رقم 460 بطول 20 م	قطعة رقم 457 بطول 19 م	شارع بعرض 20 م بطول 19 م

مميزات وتفصيل العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي الخالدية تتكون من دورين وملحق تتميز بموقعها القريب من الخدمات بالإضافة إلى أن الحي من الأحياء الراقية للسكن وقريب منه المساجد والمدارس والطرق الرئيسية مثل طريق الهجرة تفصيل المبنى:

- الدور الأرضي: شقة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسيل.
- الدور الأول: شقة من 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه.
- الملحق: شقة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه مع السطح.

* للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار السابع

عمارة حي العريض

379م²

مبلغ عربون المشاركة
50,000 ر.س



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
240105023289	المدينة المنورة	الحي الشرقية القبلية	43	1400/ع/378/26	سكني
شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←		
قطعة رقم 41 بطول 20م	قطعة رقم 45 بطول 20م	شارع عرض 16م بطول 18.95م	قطعة رقم 44 بطول 19م		

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي الحرة الشرقية (العريض) تتكون من دورين وملحق وبدروم تتميز بموقعها القريب من الخدمات بالإضافة الى ان الحي من الاحياء الراقية للسكن وقريب منه المساجد والمدارس والطرق الرئيسية مثل طريق المطار تفاصيل المبنى:

- البدروم مفتوح على كامل العقار
- الدور الأرضي: شقة تحتوي على 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة.
- الدور الأول: شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الملحق يحتوي على غرفتين وصالة ودورتين مياه وغرفة غسيل مع السطح.

* للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار الثامن

عمارة حي الدفاع

1421.42م²

مبلغ عربون المشاركة
50,000 ر.س



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
740111009357	المدينة المنورة	وزارة الدفاع	157	1413/ت/606	سكني

شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←
قطعة رقم 156 بطول 49م	شارع عرض 16م بمجموع اطوال 53.75م وهو تمام الحد	قطعة رقم 159 بطول 35م	قطعة رقم 155 بطول 16.5م

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية من دورين وملحق وحوش كبير به مجلسين تقع في حي الدفاع 606 يتميز العقار بموقعه القريب من الخدمات مثل المدارس والمرافق الحكومية وقريب من الطرق الرئيسية. تفاصيل المبنى:
الدور الأرضي: شقتين
الشقة الأولى تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
الشقة الثانية تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
الدور الأول: شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف وصالتين ومطبخ و3 دورات مياه.
الملحق يحتوي على شقة تتكون من 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ (جزء من المبنى هنقر والباقي خرسانة)
*يوجد درجين للعمارة + 4 خزانات أرضية

*يوجد اختلاف في مساحة الصك عن المساحة على الطبيعة حيث تكون المساحة حسب الصك 1421.42متر مربع

وحسب الطبيعة 1378.49متر مربع ويكون الاختلاف في طول الضلع الشمالي وطول الضلع الغربي.

*للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار التاسع

عمارة الحرة الشرقية

675م²

مبلغ عربون المشاركة
50,000 ر.س



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
340117010773	المدينة المنورة	الحرة الشرقية القبلية	834	1393/ع/226/26	سكني

← غرباً

→ شرقاً

↓ جنوباً

↑ شمالاً

قطعة رقم 833
بطول 22.5م

شارع بعرض 15م
بطول 22.5م

قطعة رقم 836
بطول 30م

قطعة رقم 832
بطول 30م

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني بالحرة الشرقية القبلية (حي العريض) تتكون من دورين وملحق تتميز بموقعها القريب من الخدمات والمرافق مثل المساجد والمدارس والطرق الرئيسية مثل طريق الحزام بالمدينة المنورة وطريق المطار العقار يعتبر فرصة مميزة للراغبين بسكن قريب من المسجد النبوي الشريف وحي مليء بالخدمات تفاصيل المبنى:

- يوجد غرفة للحارس مع دورة مياه بالحوش.
- الدور الأرضي يحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
- الدور الأول: يحتوي على 7 غرف و3 دورات مياه ومطبخ مع مستودع
- الملحق يحتوي على 3 غرف ودورة مياه وغرفة غسيل مع غرفة خارجية بالسطح.
- يوجد مصعد بالعقار.
- أفضل استخدام: سكني

* للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار العاشر

شقة حي الدفاع

287.7م²

مبلغ عربون المشاركة
15,000 ر.س



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
394369002639	المدينة المنورة	الدفاع (ابيار علي)	8 الشقة 2/1	1421/ت/892	سكني

← غرباً

→ شرقاً

↓ جنوباً

↑ شمالاً

للإطلاع على الحدود والأطوال اضغط هنا

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع بحي الدفاع (مخطط الريان) تتكون من 4 غرف وصالة ومجلس و3 دورات مياه ومطبخ تتميز الشقة بموقعها القريب من الخدمات والطرق الرئيسية.
*ملاحظة الأجزاء المشتركة للعقار هي عداد الماء والسطح والدرج والمنور والمصعد.

العقار الحادي عشر

بيت حي المغيسلة

233.97م²

مبلغ عربون المشاركة
15,000 ر.س



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
960601002573	المدينة المنورة	المغيسلة (في قباء)	-	-	سكني

← غرباً

→ شرقاً

↓ جنوباً

↑ شمالاً

ارض بيضاء
بطول 19م
وهو تمام الحد

دار ملك الغير
بطول 19.7م
ثم دخله 90سم
ثم يعتدل 2.35م

شارع مختلف العروض
بعرض 13.50م الى 17.60م
يفصل ارض بيضاء
بطول 9.44م

شارع غير نافذ بعرض من
2.50م الى 2.60م
منه الباب يفصل عن دار
ملك الغير بطول 12.8م

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بحي المغيسلة يحتوي على 6 غرف و3 دورات مياه ومطبخ يتميز العقار بقربه من الخدمات والطرق الرئيسية مثل الدائري الثاني وطريق قباء والمسجد النبوي الشريف.

* للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار الثاني عشر

أرض الخالديه

412.25م²

مبلغ عربون المشاركة
30,000 ر.س



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
940110023762	المدينة المنورة	الخالديه	835	103/26	سكني
↑ شمالاً	↓ جنوباً	→ شرقاً	← غرباً		
شارع عرض 15م بطول 4.3م	قطعة رقم 836 بطول 21م	شارع عرض 15م بطول 17م	قطعة رقم 837 بطول 20م		

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بحي الخالديه تقع على واجهتين شمالية شرقية العقار يعتبر فرصة للراغبين بالسكن الراقى القريب من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق الهجرة وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز.

* للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار الثالث عشر

أرض ت 6 حي العزيزية

401.6م²

مبلغ عربون المشاركة
15,000 ر.س



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
340104022512	المدينة المنورة	العزيزية	1111	ت/6	سكني

شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←
شارع 12.60م بطول 16م	برحة بطول 16م	قطعة رقم 1112 بطول 25.1م	قطعة رقم 1110 بطول 25.1م

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بحي العزيزية ت/6 تقع على واجهتين شمالية جنوبية يعتبر موقعها فرصة للراغبين بالسكن الراقي في حي مكتمل الخدمات وقريب من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك سعود وطريق الامام مسلم. أفضل استخدام مقترح: سكني منطقة دورين وملحق.

*للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار الرابع عشر

أرض حي حمراء الأسد/هـ

600م²

مبلغ عربون المشاركة
15,000 ر.س



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
440103013789	المدينة المنورة	حمراء الاسد/هـ	1386	1411/ف/1هـ	سكنية

← غرباً

→ شرقاً

↓ جنوباً

↑ شمالاً

قطعة رقم 1384
بطول 30م

قطعة رقم 1388
بطول 30م

قطعة رقم 1387
بطول 20م

مواقف سيارات
بطول 20م

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بحي حمراء الأسد على واجهة شمالية مواقف سيارات تتميز بقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الدائري الثالث (طريق الملك خالد) وطريق ينبع السريع وقربها من مستشفى الملك فيصل التخصصي وتتميز بحدائق المباني حولها وقربها من الخدمات مثل مراكز التسوق والمساجد ومحطات الوقود. أفضل استخدام مقترح: سكني منطقة دورين وملحق.

* للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار الخامس عشر

مستودعات حي ذو الحليفة

2327م²

مبلغ عربون المشاركة
50,000 ر.س



للاوصول لموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
340113010503 740106020912 840109020628	المدينة المنورة	ذو الحليفة	8-9-10	4231097	مستودع

شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←
قطعة رقم 3 بطول 17.5م	شارع عرض 14م بطول 44.55م	شارع عرض 14م والبعض مواقف سيارات بمجموع اطوال 71.04م	شارع عرض 16م بمجموع اطوال 76.54م

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن مجموعة مستودعات مقامة على 3 صكوك بحي ذو الحليفة تتميز بقربها من طريق الهجرة الفرعي وطريق عمر بن الخطاب.
الكهرباء مشتركة مع المزرعة الواقعة خلف العقار*
*للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

العقار السادس عشر

أرض زراعية حي القيلة

29250م²

مبلغ عربون المشاركة
15,000 ر.س



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
440110023852	المدينة المنورة	القيلة	أ/109	أ	زراعي

شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←
شارع عرض 20م يليه قطعة أرض بيضاء بطول 195م	قطعة رقم 111 بطول 195م	شارع عرض 20م بطول 150م	قطعة رقم 110 بطول 150م

مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية حي القيلة تتميز الأرض بأنها تقع ضمن مخطط رقمه أ ورقم القطعة ضمن المخطط أ/109 وقريبة من الطريق الرئيسي (طريق المدينة تبوك السريع).
افضل استخدام زراعي

* للإطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

شروط المشاركة بالمزاد

- 1-من يرغب بالمزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 2-من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية او يتم تحويل المبلغ على الحساب الخاص بالمزاد.
- 3-من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد مع إحضار صورة من الوكالة تكون سارية المفعول.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- 7-يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 8-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 9-يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



للتواصل والإستفسار:

0504352859

0545150550

0557565905

0564078064

0148164000

