

# إيسين

مزاد رسن

## لليبيع بالمزاد العلني:

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية  
عقارات تجارية وسكنية بمكة المكرمة

AKNAF ALMDAYIN  
أَكْنَفُ الْمَدِينِ  
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Management and Liquidation Center



وَدَارَةُ الْعَدْلِ  
Ministry of Justice





تعلم أكناف الموائن عن الببعم لمجموعة  
من العقارات التجارفة والسكنفة الواقعة  
بمكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز  
الإسناد والتصففة (إنفاذ) وبقرار من  
محكمة التنفيذ

**بقام المزاد حضورف إلكترونف**

فف فندق الفوربوففنت - حف النسفم بمكة المكرمة

**إلكترونف**



منفة مباشر للمزادات

12 - 01 - 1445 هـ  
30 - 07 - 2023 م

بوم الأحد  
الساعة 4.00 م



انقر على الأبقونة للوصول لصالة المزاد

## العقارات المعروضة في المزاد

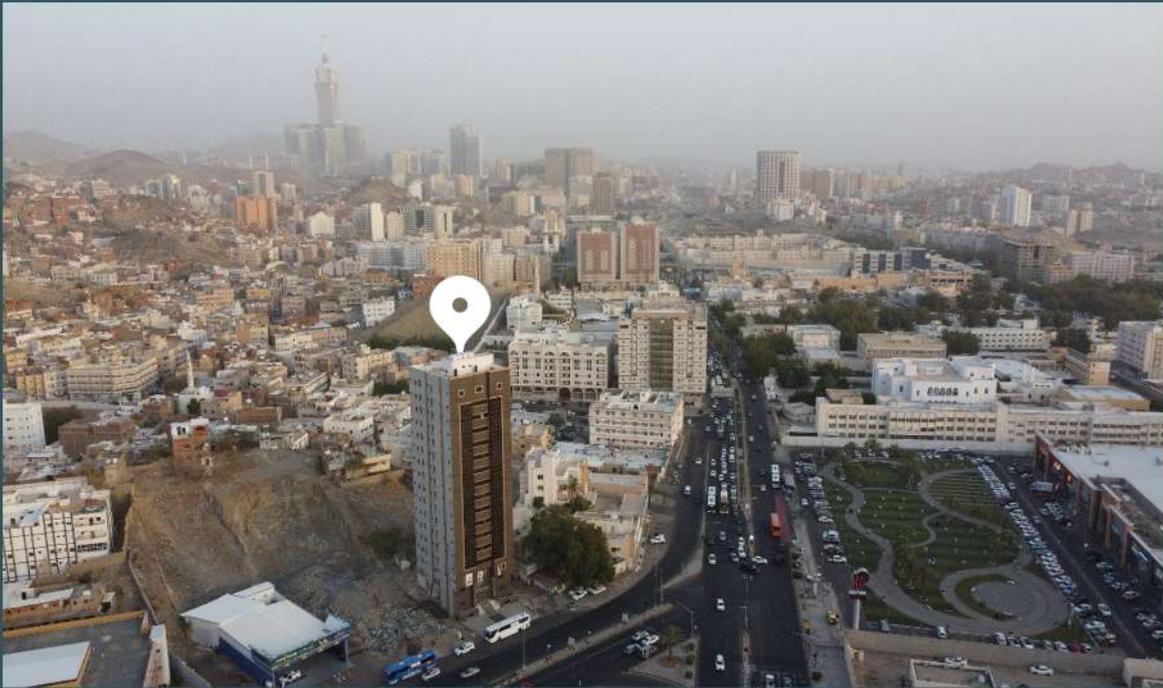
م	نوع العقار	موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
1	فندق	الزاهر	2,562.5م	920112000362	بدون	مليون
2	عمارة تجارية	العزيبية	2,886.13م	320123006013	145	500 ألف
3	عمارة تجارية	المسفلة المجله	2,178.4م	320118006585	بدون	500 ألف
4	فيلا سكنية	العوالي	2,462.23م	420121019786	2684	200 ألف
5	قطعة ارض	العوالي	2,900م	920105007448	2685	100 ألف
6	عمارة سكنية	الشرائع رقم 12	2,600م	920123010894	68	100 ألف
7	عمارة سكنية	الشرائع رقم 12	2,600م	220120011824	70	100 ألف
8	أرض بها مباني	مخطط الشرائع 4	2,400م	320108014721	396	50 ألف
9	عمارة سكنية	الحمراء	2,988.75م	920113004903 920113004904	624 623	200 ألف
10	عمارة سكنية	زمره العمرة رقم 9	2,937.5م	720104002730	763	100 ألف
11	عمارة سكنية	الزاهر	2,727.19م	420122011980	203	100 ألف
12	عمارة سكنية	العنداويه	2,246.83م	320121019000	بدون	100 ألف
13	شقة سكنية	منح العمرة 11	2,208.95م	920126003750	6	50 ألف
14	شقة سكنية	منح العمرة 11	2,226.47م	320126003748	3	50 ألف
15	فيلا سكنية	المعابده الخانسة	2,193.89م	320105003945	بدون	30 ألف
16	عمارة سكنية	جربول العداوية	2,112.05م	920123004223	بدون	100 ألف

شيك الدخول 1,000,000 SR

فندق بمساحة 2م562,5 يقع في حي الزاهر على شارع الحج بواجهه شمالية ويقع في تقاطع شارع الحج مع طريق المدينة المؤدي الى الحرم المكي وبعيد عن المسجد الحرام الحرم 3 كيلو ويتكون من دورين قبو ودور ارضي وميزانين و15 دور متكرر - إجمالي مساحة البناء 6460 م<sup>2</sup>



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: شارع الحج بطول 17,5 متر  
جنوبا: جزء مفرزة رقم 1 بطول 20 متر  
شرقا: سكة لعلو الجبل بطول 5م شمالا و 4م جنوبا بطول 30م  
غربا: سكة غير نافذة بعرض 8م شمالا و 4,50م جنوبا بطول 30متر



الحدود والاطوال

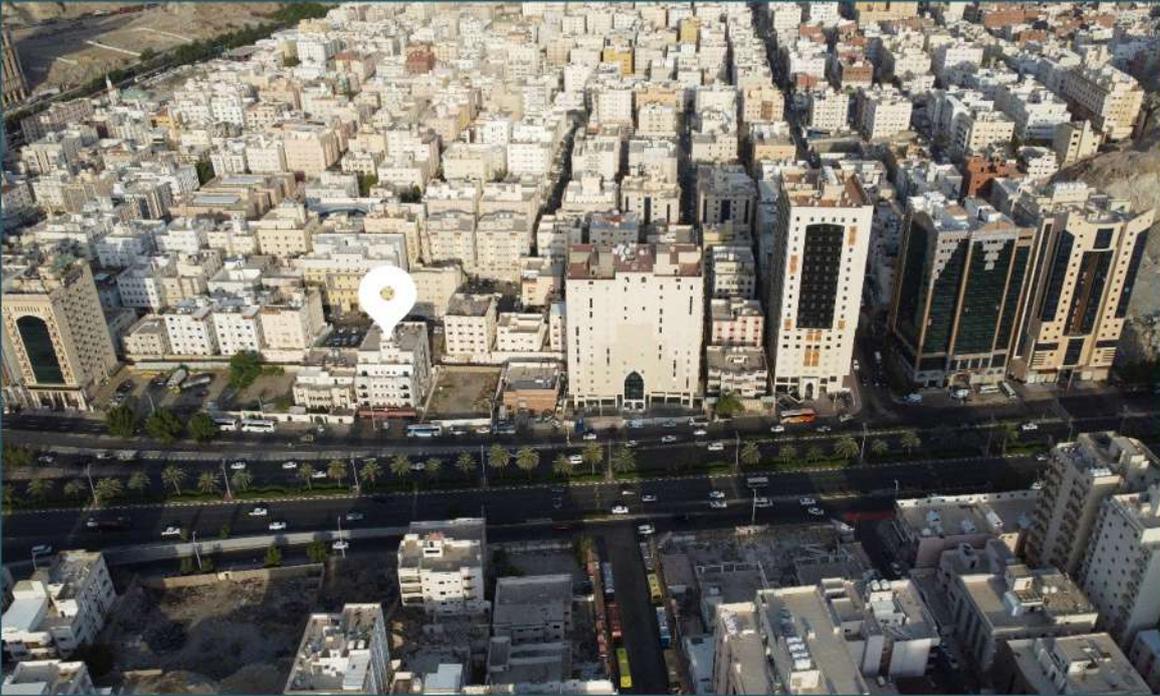
موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
الزاهر	2م562,5	فندق
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
بدون	بدون	920112000362

شيك الدخول 500,000 SR

عمارة تجارية بمساحة 886,13 م<sup>2</sup> على الشارع العام القادم من الحرم المتجه إلى الطائف وتتكون من دور ارضي و4 ادوار متكرره وملحق علوي دورين و أربع محلات تجارية



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار

شمالاً: قطعة رقم 144 بطول 36 متر  
جنوباً: قطعة رقم 146 بطول 35 متر  
شرقاً: شارع عام بعرض 60 متر بطول 25 متر  
غرباً: شارع عرض 6 متر ثم ميدان بطول 25 متر



الحدود والأطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
العزيرية	2م886,13	عمارة تجارية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
145	1/21/32	320123006013

شيك الدخول 500,000 SR

عمارة تجارية بمساحة 178,4م2 مكونه من ستة أدوار تقع في حي المسفلة الهجلة تبعد عن الحرم 900متر ، درجة ثانية من شارع إبراهيم الخليل المؤدي الى الحرم



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: جار بطول 18,35 متر  
جنوبا: سكة غير نافذة بعرض 2م و تمام الحد جار مسجد بطول 4,55 م ثم ينحرف في الطول اليماني الي جهة الغرب بقدر 2,55 م ثم يستمر في الطول اليماني الي جهة الغرب بقدر 9,05متر شرقا: سكة نافذة بعرض 13,45م شمالا و 13,55 م جنوبا بطول 10,35 م غربا: دار عبدالله حلواني و تمام الحد مسجد الكائن ثمة بطول 10,20م



الحدود والاطوال

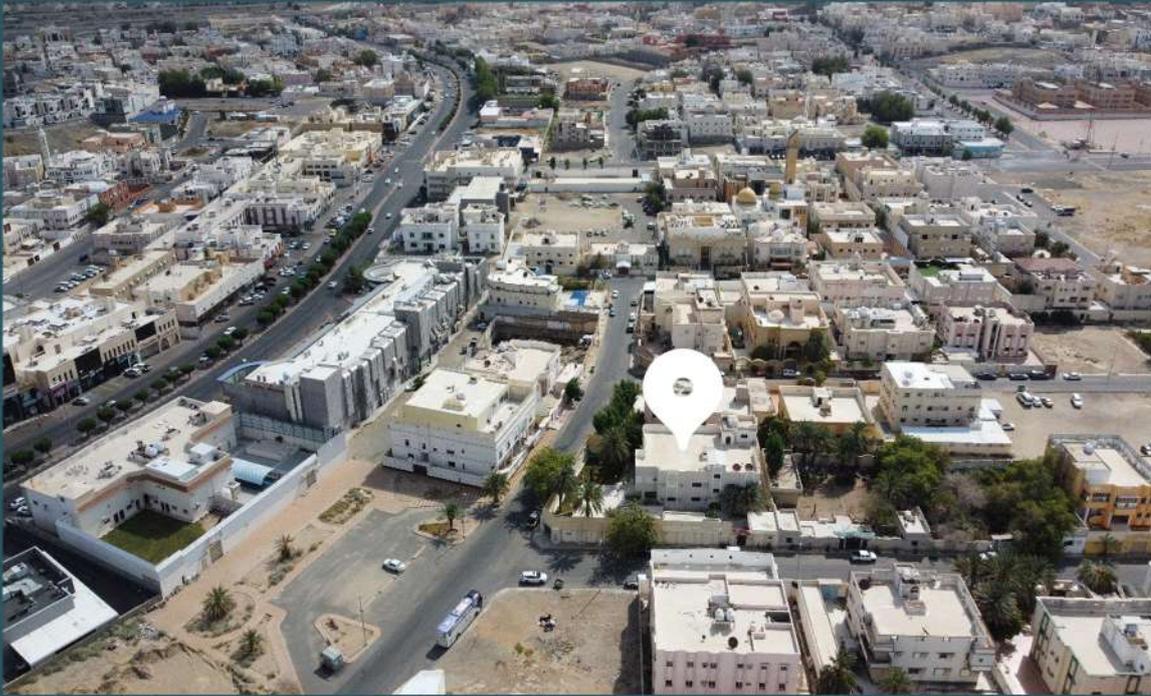
نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عمارة تجارية	178,4 م2	المسفلة الهجلة
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320118006585	بدون	بدون

شيك الدخول 200,000 SR

فيلا سكنية بمساحة 1462,23 م<sup>2</sup> تقع على شارعين شمالي . غربي في حي العوالي درجه ثالثة من شارع الجفالي تتكون من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: شارع عرض 15م بطول 29,83 متر  
جنوبا: قطعة رقم 2685 بطول 32 متر  
شرقا: قطعة رقم 2683 بطول 41 متر  
غربا: شارع عرض 15 م بطول 45,86م+5م



الحدود والأطوال

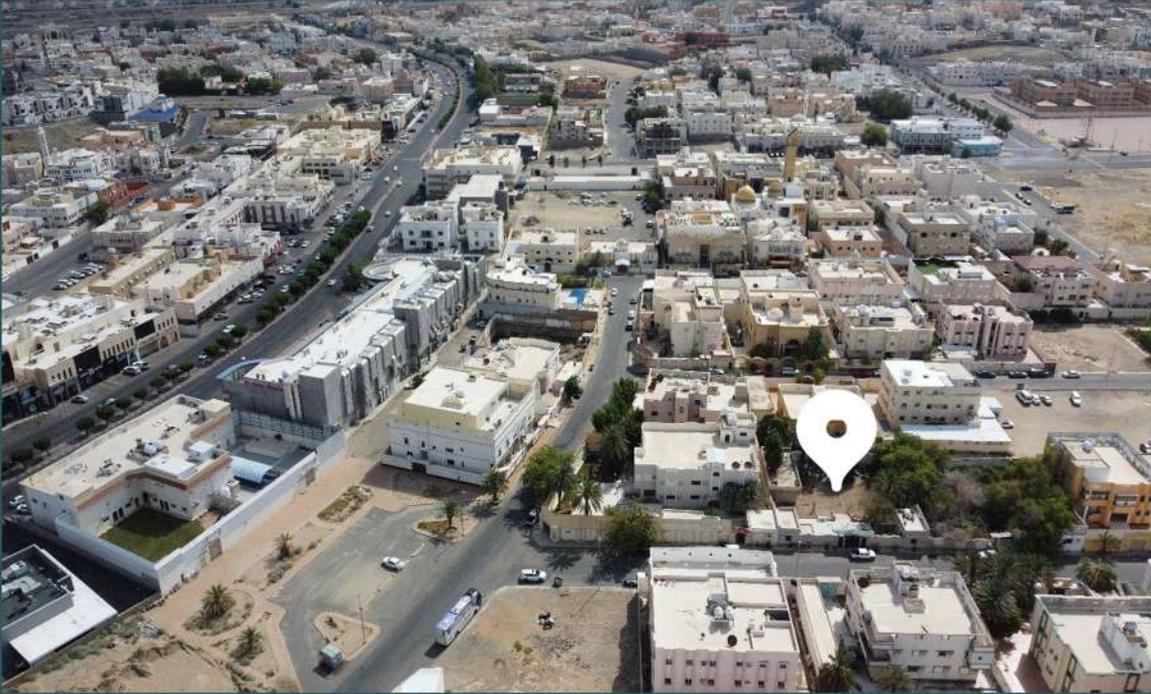
موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
العوالي / جنوب العزيزية	1,462,23 م <sup>2</sup>	فيلا سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
2684	أ/1/21/26	420121019786

100,000 SR شيك الدخول

قطعة ارض مسوره بمساحة 900 م2 على شارع 15م وممر خلفي بعرض 6م تقع في حي العوالي درجه رابعة من شارع الجفالي خلف مجمع جواد سنتر



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 2684 بطول 30 متر  
جنوبا: قطعة رقم 2686 بطول 30متر  
شرقا: ممر مشاه عرض 6م بطول 30متر  
غربا: شارع عرض 15م بطول 30متر



الحدود والاطوال

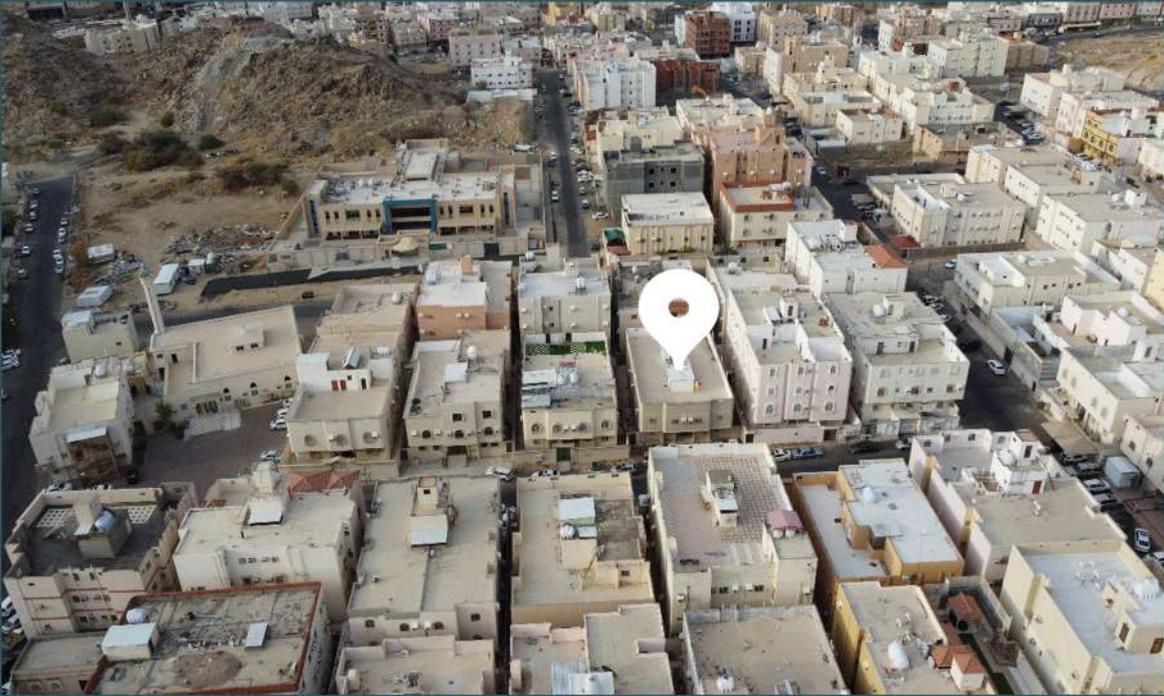
موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
العوالي / جنوب العزيزية	2م900	قطعة ارض
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
2685	أ/1/21/26	920105007448

شيك الدخول 100,000 SR

عمارة سكنية بمساحة 600م بواجهه شمالية على شارع 15م مكونة من دورين تقع في حي الشرائع مخطط رقم 12



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار



الحدود والأطوال

موقع العقار

مساحة العقار

نوع العقار

الشرائع رقم 12

2م600

عمارة سكنية

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

68

:1/20/40

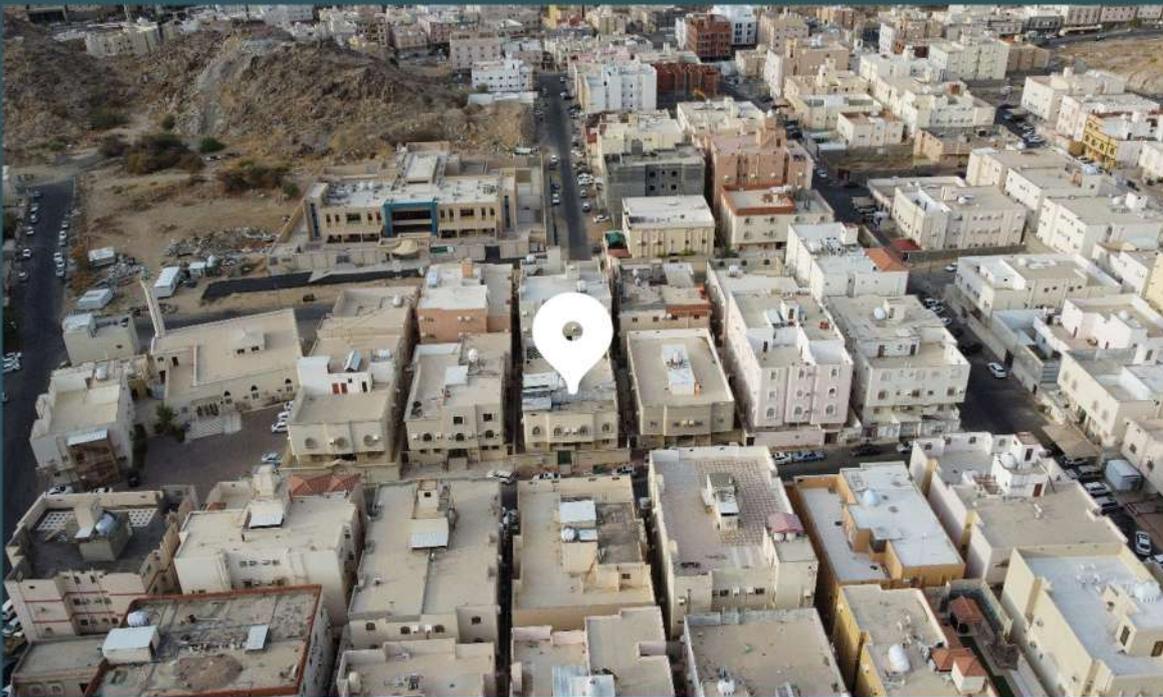
920123010894

شيك الدخول 100,000 SR

عمارة سكنية بمساحة 600م بواجهه شمالية على شارع 15 م مكونه من دورين وملحق تقع في مخطط الشرائع رقم 12



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: شارع عرض 15 متر بطول 20 م  
جنوبا: قطعة ارض رقم 71 بطول 20 م  
شرقا: قطعة ارض رقم 72 بطول 30م  
غربا: قطعة ارض رقم 68 بطول 30 م



الحدود والاطوال

موقع العقار

مساحة العقار

نوع العقار

الشرائع رقم 12

2م600

عماره سكنية

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

70

1/20/40

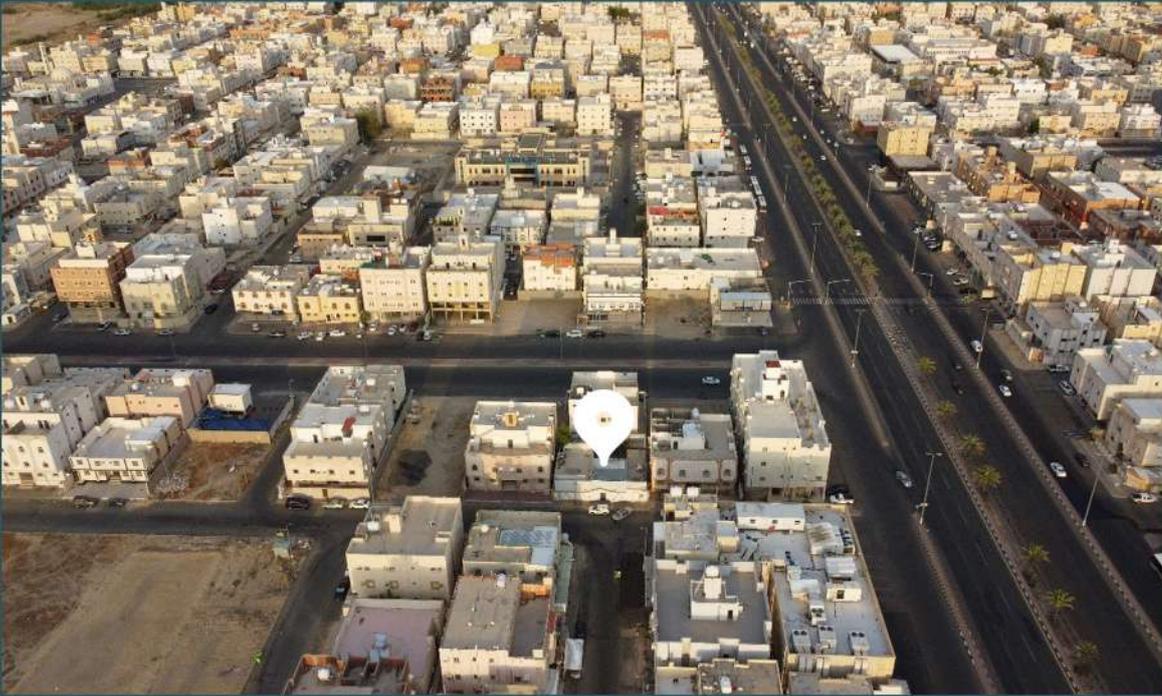
220120011824

50,000 SR شيك الدخول

أرض سكنية عليها مباني قديمه بمساحة 2م400 بمخطط الشرائع رقم 4  
درجه ثالثة من شارع القادسية التجاري وعلى شارع 15م



وصف العقار



القر هنا للوصول  
لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 394 بطول 20م  
جنوبا: قطعة رقم 398 بطول 20 م  
شرقا: شارع 15متر بطول 20 م  
غربا: قطعة رقم 397 بطول 20م



الحدود والأطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
مخطط الشرائع رقم 4	2م400	أرض زراعية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
396	1/20/27	320108014721

شيك الدخول 200,000 SR

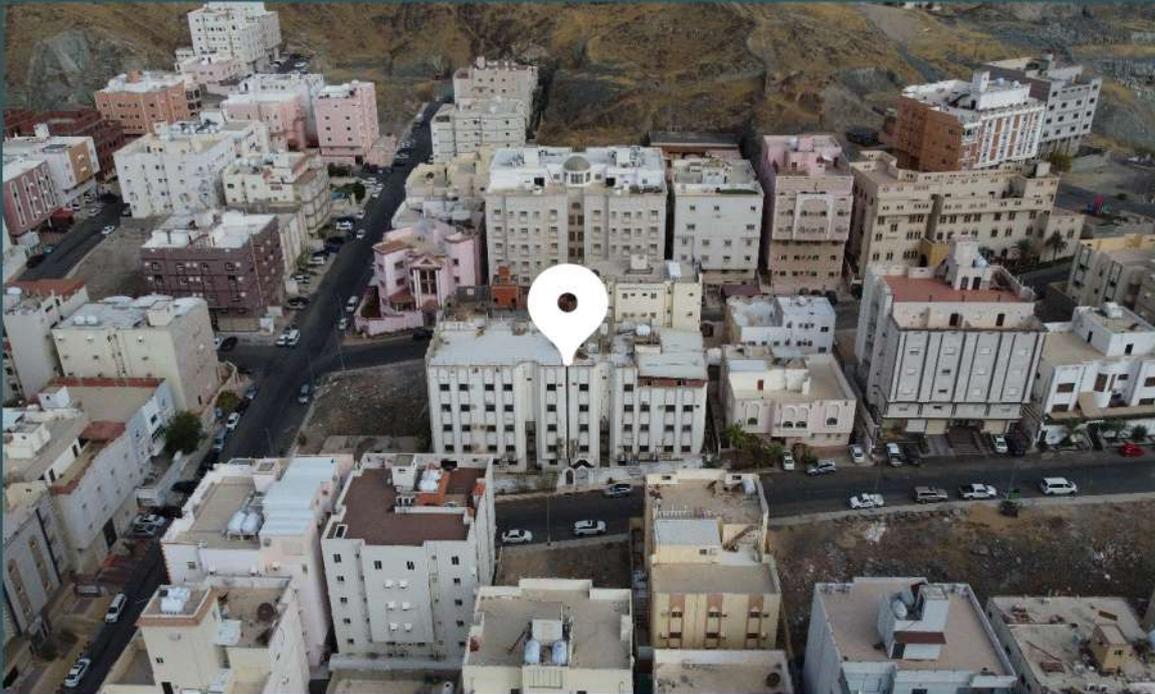
عمارتين سكنية ملتصقة بصكين منفصلين تتكون من 5 ادوار ( إجمالي المساحة للعمارتين 988.75 م<sup>2</sup> )

الأولى مساحتها 493,75م<sup>2</sup> بواجهه شرقية على شارع 15 م مكونة من 5 ادوار كل دور مكون من شقة تحتوي على 6 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ

والثانية مساحتها 495م<sup>2</sup> مكونة من 5 ادوار كل دور مكون من شقة تحتوي على 6 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار

### العمارة الثانية

شمالاً: قطعة رقم 622 بطول 19,9م  
جنوباً: قطعة رقم 624 بطول 19,7 م  
شرقاً: شارع عرض 15 متر بطول 25 م  
غرباً: قطعة رقم 612 بطول 25 م

### العمارة الأولى

شمالاً: قطعة رقم 623 بطول 19,7متر  
جنوباً: قطعة رقم 625 بطول 19,8 م  
شرقاً: شارع عرض 15متر بطول 25 م  
غرباً: قطعة رقم 611 بطول 25 م



الحدود والأطوال

موقع العقار

مساحة العقار

نوع العقار

الحمراء

2م 988.75

عمارة سكنية

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

624 - 623

1/26/4

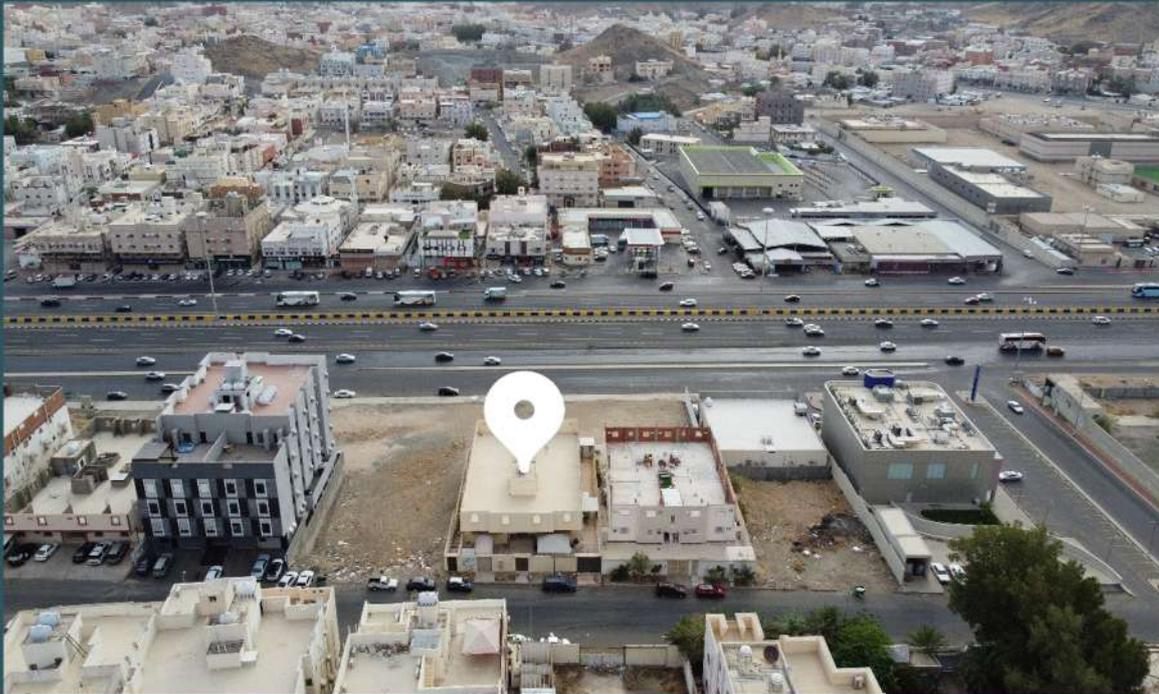
920113004903  
920113004904

100,000 SR شيك الدخول

عمارة سكنية بمساحة 937,5 م<sup>2</sup> تقع حي زهرة العمرة رقم 9 بواجهه  
غربية على شارع 20م درجه ثانية من الطريق العام القادم من المدينة  
المتجهه الى مكة مكونة من قبو ودور ارضي مكون من شقتين



وصف العقار



القر هنا للوصول  
لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 761 بطول 37م+0,50م  
جنوبا: قطعة رقم 765 بطول 37م+0,50م  
شرقا: قطعة رقم 764 بطول 25 م  
غربا: شارع بعرض 20م بطول 25م



الحدود والاطوال

موقع العقار

مساحة العقار

نوع العقار

زهرة العمرة رقم 9

2م<sup>2</sup>937,5

عمارة سكنية

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

763

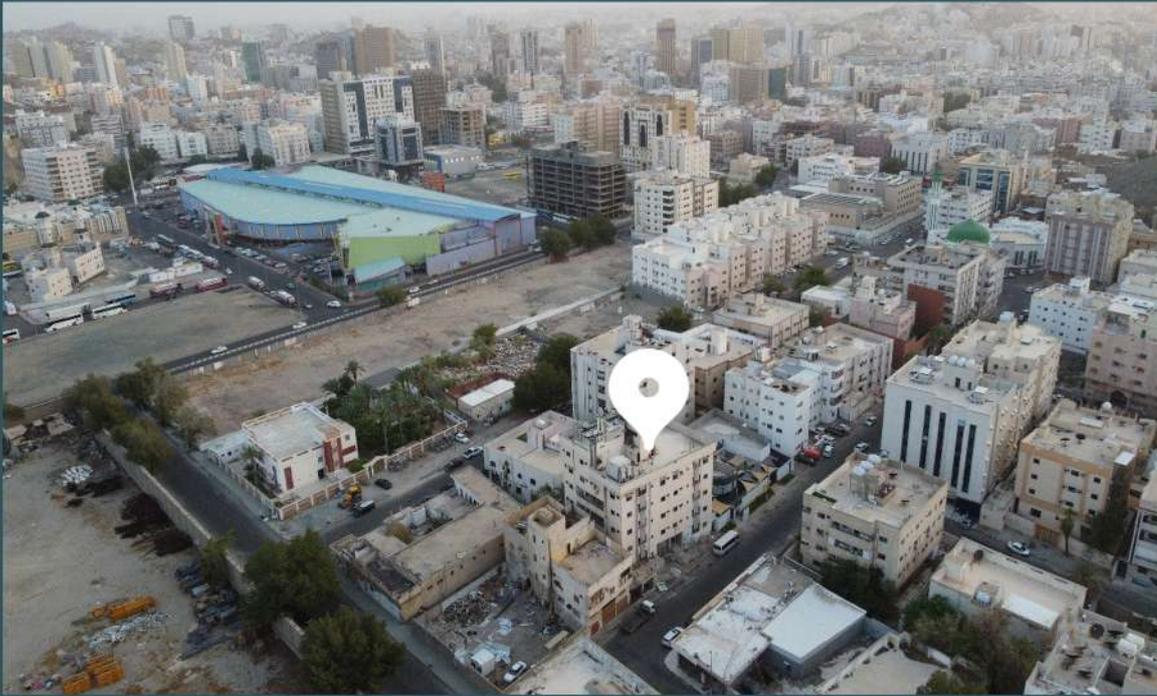
1/32/13

720104002730

عمارة سكنية بمساحة 727,19م<sup>2</sup> على شارع 16م بواجهه شمالية وممر خلفي 3م تقع في حي الزاهر مكونة من 5 ادوار وملحق وتحتوي على 18 شقة 16 شقة مكونة من 3 غرف و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ وشقة مكونة من 10 غرف و 7 دورات مياه وصالة ومطبخ وشقة مكونة من 2 غرفة و 2 دورة مياه ومطبخ



وصف العقار



القر هنا للوصول  
لموقع العقار

شمالا: شارع عرض 16م بطول 30متر  
جنوبا: ممر عرض 3متر بطول 30متر  
شرقا: قطعة رقم 201 بطول 25 متر  
غربا: قطعة رقم 205 بطول 25متر



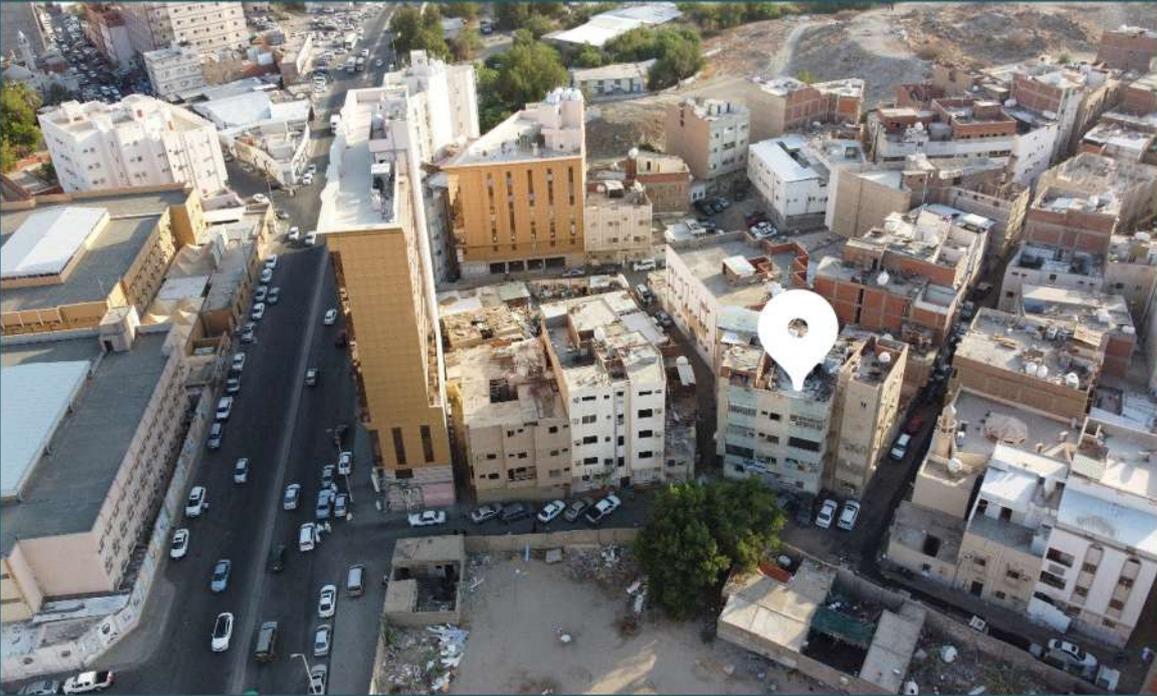
الحدود والأطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
الزاهر	727,19 م <sup>2</sup>	عماره سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
203	أ/1/17/2	420122011980

عماره سكنية تقع في حي الهنداوية خلف شارع المنصور بمساحة 246,83 م<sup>2</sup> على واجهة شمالية شرقية جنوبية مكونة من 4 ادوار وتحتوي على عدد 8 شقق شقتين مكونة من 2 غرفة و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ و 6 شقق مكونة من 3 غرف و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ



وصف العقار



القر هنا للوصول  
لموقع العقار

شمالا: يحده سكة نافذة بعرض 13,65 م و تمام الحد جار بطول 12,65 م جنوبا: عرض السكة النافذة مما يلي الشرق 1,90م و مما يلي الغرب 3,50م و بها باب و واجهة الدار و باب الدكان 15 بطول متر شرقا: عرض السكة النافذة من الشام 10,40م و مما يلي اليمن 11,80م و بها الباب و واجهة الدار و باب الدكانين بطول 15 متر غربا: يحده جار و تمام الحد جار و تمام الحد سكة نافذة بعرض 5,70م بطول 19,80 متر ثم ينحرف في الطول الغربي الي جهة اليمن الغربي بقدر 0,95م



الحدود والاطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
الهنداويه	246,83م <sup>2</sup>	عماره سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
بدون	بدون	320121019000

شقة سكنية رقم 6 في الدور الثاني المتكرر من العمارة الواقعة في مخطط العمرة 11 مكونه من 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار



الحدود والاطوال

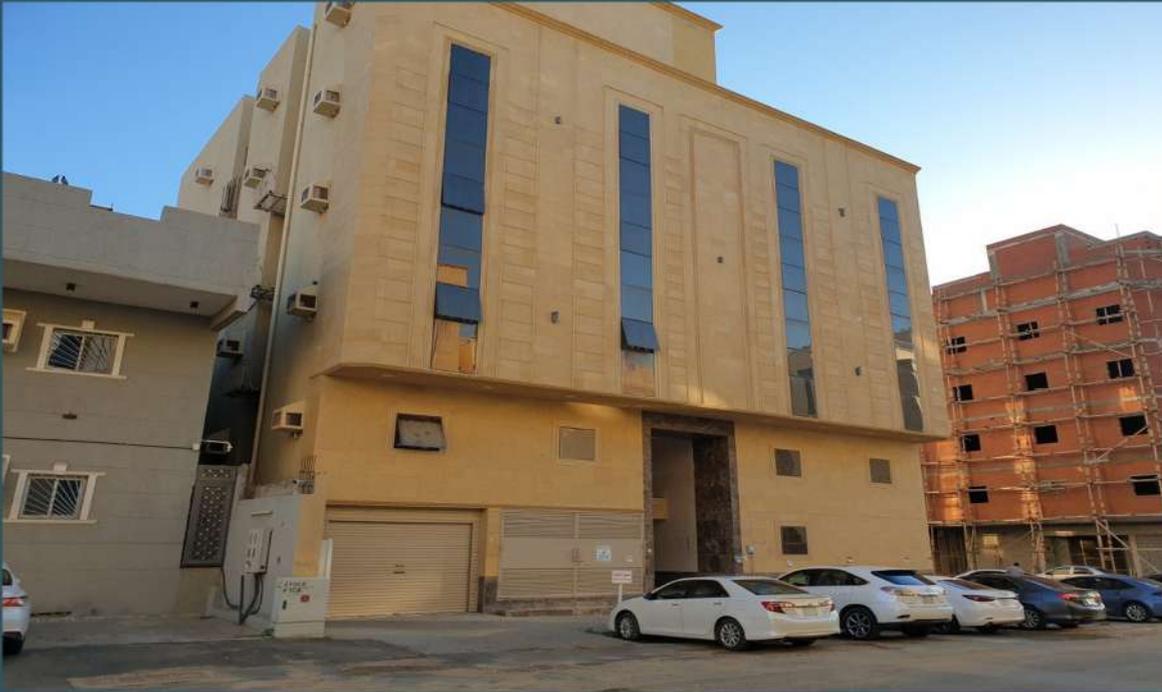
شمالا: ارتداد العمارة بعرض 1,50م شرقا و غربا يليه شارع عرض 20م بطول يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 9,90م ثم يتجه جنوبا بمنحني طوله 0,94م جنوبا: ارتداد العمارة بعرض 1م شرقا و 2م غربا يليه القطعة رقم 403 بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 4,40م ثم يتجه الي الشمال بطول 1م ثم يتجه الي الغرب بطول 6,10م شرقا: ارتداد العمارة بعرض 1م ثم يليه القطعة رقم 400 بطول يبدأ من الشمال الي الجنوب بطول 5,30م ثم يتجه الي الغرب بطول 0,60م ثم يتجه الي الجنوب بطول 1,60م ثم يتجه الي الشرق بطول 0,60م ثم يتجه الي الجنوب بطول 3,90م ثم يتجه الي الغرب بطول 1م ثم يتجه الي الجنوب بطول 1,70م ثم يتجه الي الشرق بطول 1م ثم يتجه الي الجنوب بطول 9,40م غربا: الوحدة العقارية رقم 5 و السلم و المنور بطول يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 7,20م ثم يتجه الي الشرق بطول 2,20م ثم يتجه الي الشمال بطول 5,90م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
شقة سكنية	208,95م <sup>2</sup>	منح العمرة 11
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
920126003750	أ/1/32/16	6

شقة سكنية رقم 3 في الدور الأول المتكرر بمساحة 226,47م2 تقع بمخطط العمره 11 مكونة من 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: ارتداد العمارة بعرض 1,50م شرقا و غربا يليه شارع بعرض 20م بطول يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 9,90م

جنوبا: ارتداد العمارة بعرض 2م شرقا و 1م غربا يليه القطعة رقم 403 بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 6,10 م ثم يتجه الي الجنوب بطول 1م ثم يتجه الي الغرب بطول 4,80م ثم يتجه شمالا بمنحني طوله 0,94م شرقا: الوحدة العقارية رقم 4 و المنور و السلم بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5,90م ثم يتجه الي الغرب بطول 2,20م ثم يتجه الي الجنوب بطول 8,40م ثم يتجه الي الشرق بطول 2,20م ثم يتجه الي الجنوب بطول 7,20م

غربا: ارتداد العمارة 3م شمالا و 2م جنوبا يليه شارع بعرض 15 م بطول يبدأ من الجنو باتجاه الشمال بطول 13,80م ثم يتجه شرقا منحني طوله 0,94م ثم يتجه الي الشرق بطول 0,80م ثم يتجه الي الشمال بطول 6,90م ثم يتجه الي شرقا بمنحني طوله 0,94م



الحدود والاطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
شقة سكنية	226,47م2	منح العمره 11 المعدل
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320126003748	أ/1/32/16	3

فيلا سكنية بمساحة 193,89 م<sup>2</sup> تقع في محلة المعابدة الخانسة مكونة من دورين



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: ارض منسوبة لعيد بطيحان العتيبي بطول 13,35 م  
جنوبا: سكة نافذة عرضها من جهتي الشرق و الغرب 3,90 م  
وبها باب بطول 14,75 م  
شرقا: ملك ناصر بن عيد العتيبي بطول 14,75 م  
غربا: ارض منسوبة للمنهي بطول 13 م



الحدود والاطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
المعابده الخانسة	2م 193.89	فيلا سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
بدون	بدون	320105003945

عمارة سكنية على ثلاث واجهات بمساحة 112,05 م<sup>2</sup> تقع في حي الهنداوية تتكون من 4 ادوار في كل دور شقة تتكون من 4 غرف و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ



وصف العقار



القر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: سكة نافذة بعرض 1,50م بطول 5,35م  
جنوبا: سكة نافذة بعرض 3,75م شرقا و 2,50م غربا بطول 10,70م  
شرقا: سكة نافذة بعرض 6,50م شمالا و 7,10م جنوبا بطول 14,7  
غربا: ملك وصل بن هزاع و الجلاء الفاصل بينهما خاص بوصل المذكور بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 9,30م ثم ينكسر للشرق بطول 0,30م ثم ينكسر للجنوب بطول 4م



الحدود والأطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
جول الهنداوية	2م 112,05	عمارة سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
بدون	بدون	920123004223

## شروط المشاركة في المزاد

1 تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد بقيمة الشيك المحدد لكل عقار , ويعتبر المبلغ من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية

2 حضور المشتري او وكيله الشرعي لحالة المزاد

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مايقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4 المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعن بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع

8 البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 40020039

**للإستفسار والتواصل**

**0556550016 - 0556967777**