



مجزاك الهمم الإلكتروني



يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة



الثلاثاء- الخميس
23- 21
محرم
1445 هـ

الثلاثاء- الخميس
10 - 8
أغسطس
2023 م

يبدأ المزاد
10:00 ص
ينتهي المزاد ما بين
6:00 م - 7:00 م



الباحة -القنفذة-بلجرشي



عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



@infath_sa



infath.sa

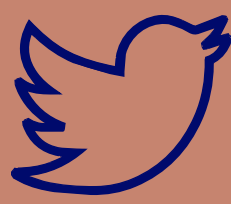


920000100



وكالة شرق أبها للمزادات

وكالة شرق أبها للمزادات (مؤسسة شرق أبها للخدمات العقارية) متخصصة بالتسويق العقاري وتقديم خدمة الوساطة والتأجير وإدارة الأملاك وإقامة المزادات للأصول العقارية والمنقولة وتقديم الاستشارات العقارية مصنفة من الهيئة العامة للعقار ومقرها مدينة أبها



@eastabhaest1



eastabhaest.com



0504746662



تُعلن

وكالة شرق ابها للمزادات عن " مزاد الهمم " للبيع
بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

معلومات المزاد الإلكتروني :



 مباشر للمزادات Mobasher Auctions	https://re.mobasher.sa	رابط المنصة	
الي الخميس: 2023-8-10 الساعة: 6 الي 7 مساء	من الثلاثاء: 2023-8-8 الساعة: 10 صباحا	اليوم والساعة	
Eastbhaest@gmail.com	0504746662	للتواصل والإستفسار	

للدخول الي المنصة



عقارات المزاد

مدينة القرى

01

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	بدون	بدون	6400.75 م2	القرى	السهساه	275401001141	50,000 ر.س

مدينة القنفذه

02

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	مركز	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	بدون	بدون	1566.66 م2	القنفذه	المظيلف	420901005774	80,000 ر.س

03

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	مركز	رقم الصك	شيك الدخول
محطة	بدون	بدون	5119.45 م2	القنفذه	المظيلف	220902007327	80,000 ر.س

مدينة بلجرشي

04

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	م / 1	129 131	820 م2	بلجرشي	الشطبية	475106000146 775106000471	100,000 ر.س

05

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدين	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	م / 1	132	440 م2	بلجرشي	الشطبية	875106000367	20,000 ر.س

01

أرض زراعية مقام عليها مباني

معلومات العقار



نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المدينة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	بدون	بدون	6400.75 م ²	القرى	السهساه	275401001141	50,000 ر.س

الحدود والأطوال



شمال	جنوب	شرق	غرب
طريق اسفلت بعرض 5م يليه ملك صالح بن مساعد بعرض 3م يليه وادي فيق يلي الوادي الشارع العام بطول الضلع يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي 7.30م ثم ينكسر غربا بزاوية 137 درجة بطول 100.50م بزاوية 115 درجة مع الضلع الشرقي بطول 107.8م	يحتها ملك بخيت احمد الزهراني وعلي أحمد الزهراني ومحمد أحمد الزهراني بطول الضلع يبدأ من الشرق باتجاه جنوب غرب 34م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 109 درجة وطول 29م ثم يعود غربا بزاوية 103 درجة وطول 19م ثم ينحرف شمال غرب بزاوية 109 درجة وطول 37م بزاوية 98 درجة مع الضلع الغربي بطول 119م	ملك مرزوق بن محمد الزهراني واخيه احمد وتامم الحد من شمال الضلع وادي فيق بطول الضلع يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي 81.50م ثم ينكسر جنوبا بطول 35.50م بزاوية التقاء مع الضلع الجنوبي 90 درجة بطول 117م	يحتها ملك صالح بن احمد الزهراني بطول الضلع يبدأ من الجنوب باتجاه شمال شرق 18م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 92 درجة وطول 9م ثم يعتدل غربا بزاوية 170م وطول 91.60م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 160 درجة وطول 16م بطول 134.6م

مميزات العقار



العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة: 2م² 6400.75 تقع في حي السهساه بمدينة القرى مقام عليها 3 عمارة سكنية ومباني شنكو جميع العمائر الثلاثة تتكون من دور أرضي ودور أول

الإستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو التطوير السكني وإقامة عليها مشروع زرع مدر للدخل بجانب المباني القائمة .

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة



الثلاثاء- الخميس

23- 21
محرم
1445 هـ

الثلاثاء- الخميس

10 - 8
أغسطس
2023 م

يبدأ المزاد

10:00 ص

ينتهي المزاد ما بين
6:00 م - 7:00 م

موقع العقار



صور العقار



شيك الدخول

50,000
ريال

02

عمارة سكنية

معلومات العقار



نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المدينة	مركز	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	بدون	بدون	1566.66 م ²	القنفذه	المظليف	420901005774	80,000 ر.س

الحدود والأطوال



شمال	جنوب	شرق	غرب
شارع عرض عشرة أمتار ويليه باقي المنهي وورثه علي بن حسن الراشدي بطول 30 متر	يحتها رحمه بنت إبراهيم الراشدي بطول: 50 متراً	يحتها عمر عاطف الراشدي بطول: () الضلع من الشمال الى الجنوب عشرون متراً ثم ينكسر شرقاً بطول عشرون متراً ويحده الجزء المفرغ للمسجد ثم ينكسر جنوباً بطول ثمانية عشر متراً وعشرون سنتماً	يحتها رحمه بنت إبراهيم الراشدي بطول: 40 متراً

مميزات العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة: 1566.66 م² تقع في حي المظليف بمدينة القنفذه بواجهة شمالية مكونة من 4 ادوار وملحق وتحتوي على 8 شقق

الإستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو التطوير السكني و إقامة التجديدات الملائمة والإستخدام السكني المميز حيث المخطط يمتاز بالهدوء والخدمات المحيطة

يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة



الثلاثاء- الخميس
23- 21
محرم
1445 هـ

الثلاثاء- الخميس
10 - 8
أغسطس
2023 م

يبدأ المزاد
10:00 ص
ينتهي المزاد ما بين
6:00 م - 7:00 م

موقع العقار



صور العقار



شيك الدخول

80,000
ريال



03

محطة

معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المدينة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
محطة	بدون	بدون	5119.45 م ²	القنفذه	المظليف	220902007327	80,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
يحدّها شارع عرض 6م ثمّ مسفّرة بنت علي الراشدي بطول 69.7 متر	يحدّها المنهي محمد معيّزف ابراهيم الراشدي وورثة هادي الراشدي وورثة بن عمودي الخيري بطول 6.70 متر ثمّ كسرة جنوب بطول 11.5متر ثمّ كسرة غرب بطول 55 متر ثمّ كسرة شمال بطول 14.5متر	يحدّها الطريق العام جدة جيزان بطول 70.59 متر	يحدّها المنهي محمد معيّوف ابراهيم الراشدي بطول 66.5 متر

مميزات العقار

العقار عبارة عن محطة بمساحة: 5119.45 م² تقع في حي المظليف بمدينة القنفذه بواجهة شرقية مكونة من بنشر ومغسلة سيارات و 3 محلات تجارية ومبنى دورين

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو إقامة التجديدات المنتسبة والإستخدام التجاري حيث العقار يقع علي الطريق العام جده جيزان والقيام بعملية التأجير كامكاتب تجارية حيث ان العقار مدر للدخل

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة

الثلاثاء- الخميس
23- 21
محرم
1445 هـ

الثلاثاء- الخميس
10 - 8
أغسطس
2023 م

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد ما بين
6:00م - 7:00م



موقع العقار



صور العقار



شيك الدخول

80,000
ريال



04

أرض سكنية

معلومات العقار



نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	م / 1	129 131	820 م2	بلجرشي	الشطبية	475106000146 775106000471	100,000 ر.س

الحدود والأطوال



شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 133 ب طول 20 متر	قطعة رقم 127 ب طول 20 متر	شارع عرض 15م ب طول 41 متر	قطعة رقم 130 وقطعة رقم 132 ب طول 40 متر

مميزات العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية بجوارها أرض سكنية بمساحة: 820 م2 تقع في حي الشطبية بمدينة بلجرشي تتكون من دور أرضي و دور أول و دور ثاني كل دور يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ

الإستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو التطوير السكني وإقامة التجديدات الملائمة والإستخدام السكني المميز حيث المخطط يمتاز بالهدوء والخدمات المحيطة

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة

الثلاثاء- الخميس
23- 21
محرم
1445 هـ

الثلاثاء- الخميس
10 - 8
أغسطس
2023 م

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد ما بين
6:00م - 7:00م

موقع العقار



صور العقار



شيك الدخول

100,000
ريال



05

أرض سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المدينة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	م / 1	132	2 م 440	بلجرشي	الشطبية	875106000367	20,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 134 ب طول 22 متر	قطعة رقم 130 ب طول 22 متر	قطعة رقم 131 ب طول 20 متر	شارع عرض 15م ب طول 20 متر

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة: 2 م 440 تقع في حي الشطبية بمدينة بلجرشي تقع علي شارع 15م

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو إقامة عليها مشروع سكني مثل فيلا أوعمارة سكنية حيث المخطط يمتاز بالهدوء والخدمات المحيطة

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة

الثلاثاء- الخميس
23- 21
محرم
1445 هـ

الثلاثاء- الخميس
10 - 8
أغسطس
2023 م

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد ما بين
6:00م - 7:00م

موقع العقار



صور العقار



شيك الدخول

20,000
ريال



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

معلومات التواصل

0504746662



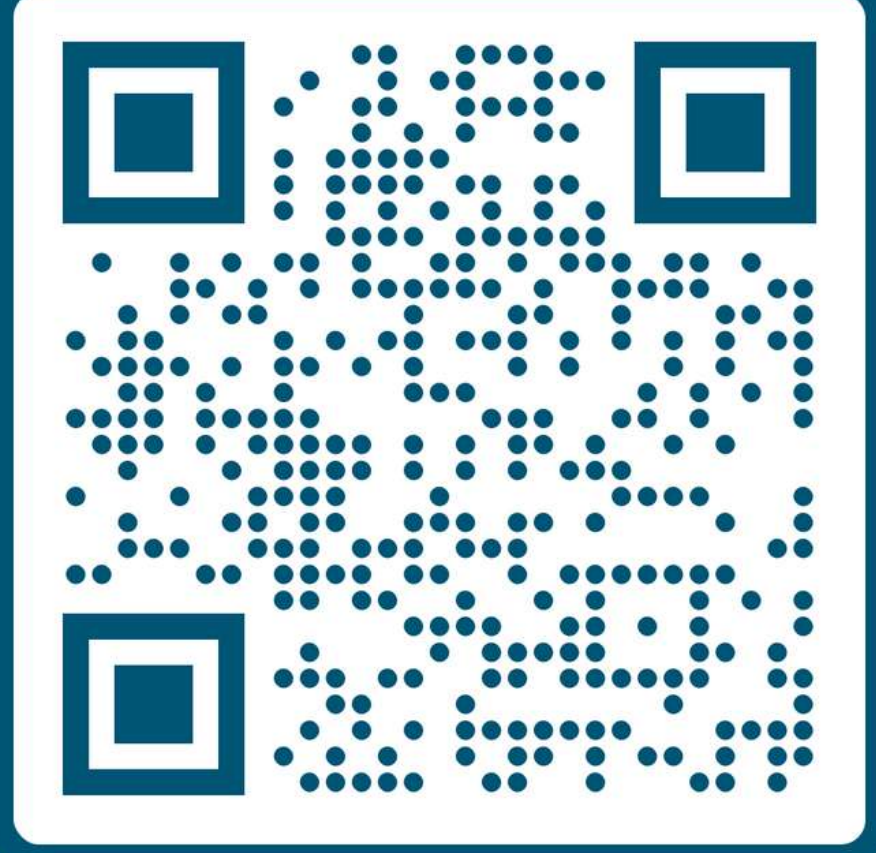
eastabhaest.com



https://eastbhaest@gmail.com



[@eastabhaest1](https://twitter.com/eastabhaest1)



معلومات المشاركة في المزاد

<https://mobasher.sa/>



من الثلاثاء 8 أغسطس 2023 -

الساعة 10 صباحا

الي الخميس 10 أغسطس 2023 -

ما بين الساعة 6 الي 7 مساءً

