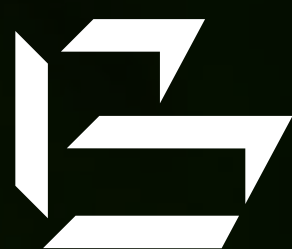


البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



إنفاذ
Infath

مزاد

الحذوف

بالمنطقة الشرقية
مدينة الأحساء

www.albuKaeri.com

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية
عن بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية
بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

ففي مدينة الأحساء



بتراثها الغني، طبيعتها الخلابة وأسواقها المليئة
بالحياة و بيئتها الإستثمارية المميزة ..إمتلك عقاراً
ففي الأحساء اليوم واستمتع بالحياة

— يبدأ المزاد —

الاثنين 08 / 01 / 2024 هـ
الموافق 26 / 06 / 1445 هـ
الساعة 1:00 مساءً

— ينتهي المزاد —

الأربعاء 10 / 01 / 2024 هـ
الموافق 28 / 06 / 1445 هـ
من الساعة 3:30 - 4:30 مساءً

إلكترونياً عبر



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

تفاصيل العقارات

الفرصة الأولى

أرض زراعية - الشارع الشمالي بالمبرز بالأحساء

94.090.65 م²

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك : 3 3 0 8 1 4 0 0 0 4 6 6

مبلغ الدخول:

1,000,000 ر.س

الفرصة الثانية

فيلا سكنية - قرية المقدام بالمبرز بالأحساء

400 م²

رقم المخطط

34 / 15

رقم القطعة

4

رقم الصك : 2 3 0 8 0 6 0 2 1 9 8 5

مبلغ الدخول:

50,000 ر.س

الفرصة الثالثة

بيت شعبي - المعيزل العيون بالأحساء

325 م²

رقم المخطط

ب / 2 / لوحة 1

رقم القطعة

8

رقم الصك : 3 3 3 0 0 2 0 0 1 4 4 8

مبلغ الدخول:

50,000 ر.س

لتجد في الأحساء
ملا تجده في غيرها



1



أرض زراعية

الشرع الشمالي - الطويلعية المبرز بمحافظة الأحساء

بمساحة

94.090.65 م²

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك : 3 3 0 8 1 4 0 0 0 4 6 6

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي الشرع الشمالي وهو من المناطق الزراعية المكتملة الخدمات
- بالقرب من حي النهضة وطريق الملك عبد الله

الحدود و الأطوال:

⬆ شمالاً: طريق غير منتظم العرض يتراوح من 10.60 متر إلى 11.80 متر بطول 28.5 متر

⬇ جنوباً: ملك عبدالله السماعيل و يتمه ملك الجودر و يتمه ملك ابراهيم فجمدان بطول خط منكسر يبدأ من الشرق مائلا قليلا جهه الشمال الغربى بطول 19.10 متر ثم ينكسر فى نفس الاتجاه بطول 67.90 متر ثم ينكسر شرقا بطول متر ثم يميل قليلا الى الجنوب الغربى 48.50 بطول 13.85 متر ثم ينكسر جنوب غرب بطول 20.80 متر

➤ شرقاً: ملك عبدالله السلطان و يتمه طريق غير منتظم بعرض يتراوح من 9 متر الى 6 متر بطول خط منكسر يبدأ من الشمال الى الجنوب مجموع الطول 502.10 متر ثم ينكسر شرقا بطول 3.50 متر ثم ينكسر جنوبا مره اخر خط منكسر مجموع طوله 269.10 متر

⬅ غرباً: حرم قناة الري بعرض 10 متر و يتمه غرافه الصيخات ملك محمد باقر الخليفه بطول خط منكسر يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول متر ثم ينكسر فى نفس الاتجاه بطول 20 99.50 متر ثم يميل قليلا الى الشمال الشرقى بطول متر ثم ينكسر فى نفس الاتجاه بطول 40 20 متر ثم ينكسر شرقا بطول 98 متر ثم ينكسر شمال شرق بطول 14.50 متر ثم ينكسر شمالا بطول خط منكسر مجموع طوله 623.50 متر

مبلغ الدخول:

1,000,000 ر.س

يبدأ المزاد الاثنين 1:00 م

ينتهي المزاد الأربعاء 3:30 م

2



للوصول للموقع

فيلا سكنية

قرية المقدام - المبرز بمحافظة الأحساء

بمساحة

400 م²

رقم المخطط

34 / 15

رقم القطعة

4

رقم الصك : 2 3 0 8 0 6 0 2 1 9 8 5

وصف العقار :

عبارة عن عمارة تتكون من :

الدور الأرضي

مجلس - صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه

الملحق الأرضي

دورة مياه

الدور الأول

صالة - خمس غرف - ثلاث دورات مياه

الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من :

مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه

مميزات العقار :

- يبعد العقار 180 متر تقريبا عن المسجد
- بالقرب من مركز إسعاف القرى الشرقية
- بالقرب من ملعب العدالة

الحدود و الأطوال:

⬆ شمالاً: قطعة رقم 2 بطول 20 متر

⬇ جنوباً: قطعة رقم 6 بطول 20 متر

➡ شرقاً: قطعة رقم 3 بطول 20 متر

⬅ غرباً: شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

مبلغ الدخول:

50,000 ر.س

يبدأ المزاد الاثنين 1:00 م

ينتهي المزاد الأربعاء 4:00 م

3



بيت شعبي

المعيزل - العيون بمحافظة الأحساء

بمساحة

325 م²

رقم المخطط

ب / 2 / لوحة 1

رقم القطعة

8

رقم الصك : 3 3 3 0 0 2 0 0 1 4 4 8

وصف العقار :

عبارة عن بيت شعبي يتكون من دورين :

الدور الأرضي

مجلسين - مستودع - دورتين مياه

شقة بسقف شعبي

مجلس - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه

الدور الأول بسقف هنجر

ثلاث غرف - دورة مياه

يوجد باب يفتح على العقار المجاور للعقار

محل التقييم من الجهة الشرقية

ملاحظة

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي المعيزل بالعيون حيث اكتمال الخدمات
- بالقرب من مدرسة العيون المتوسطة

الحدود و الأطوال:

⬆ شمالاً: نافذ عرض 9.13 متر بطول 15.16 متر

⬇ جنوباً: بيت وضحي العويس بطول 15.16

➡ شرقاً: بيت حسن الحربي بطول 21.41

⬅ غرباً: شارع عرض 12.30 متر بطول 21.5 متر

مبلغ الدخول:

50,000 ر.س

يبدأ المزاد الاثنين 1:00 م

ينتهي المزاد الأربعاء 4:30 م

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8. يتم البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية ”إنفاذ“ .

طريقة شحن المحفظة

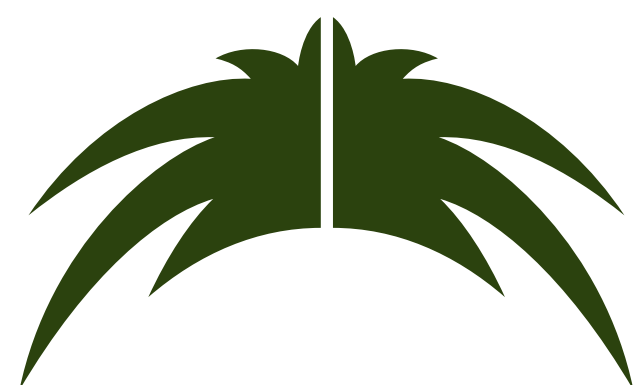


طريقة التسجيل



إضغط هنا للانتقال إلى المنصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



مزاد الحذوف



@albukaeri1

للإستفسار و التواصل اضغط على الارقام التالية

0599743377

0505825075

920024900

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

