



مزاد العلم The Flag الإلكتروني



شركة زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions Company

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن بيع عقارات بالمزاد العلني
بحفر الباطن تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد:

نهاية المزاد الخميس		بداية المزاد الأربعاء
1443/12/1 هـ		1443/11/30 هـ
2022/06/30 م		2022/06/29 م

ينتهي المزاد		يبدأ المزاد
7:00 مساءً		9:00 صباحاً



خطوات المشاركة بالمزاد :





المعالم
المحيطة



طريق الملك عبد العزيز



طريق الملك سلمان عبد العزيز



مركز صحي الخالدية



مساجد



مدارس



مكونات
العقار

الدور الأرضي

مجلس - غرفتين - صالة - مقلط - مطبخ - 2 دورات مياه

الدور الأول

مجلس - غرفتين - صالة - مقلط - مطبخ - 2 دورات مياه

معلومات العقار

م	نوع العقار	الصك	المدينة الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	فيلا سكنية	932504010533	حفر الباطن الخالدية	420 م ²	75 من البلك رقم 8 ب	9 / 74 / ش	20,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً ▲	قطعة رقم 74	بطول 20 م
جنوباً ▼	شارع عرض 20 م	بطول 20 م
شرقاً ►	قطعة رقم 73	بطول 21 م
غرباً ◀	قطعة رقم 77	بطول 21 م



موقع العقار

شروط دخول المزاد

- التسجيل في (منصة السعودية للمزادات)
- شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة 20,000 ريال عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ)



شركة زد للمزادات العقارية

Zid Real Estate Auctions Company



Zidacutions
info@zidauctions.com

0 5 7 0 5 4 9 7 8 0

0 5 0 9 9 7 7 2 2 6

0 5 0 1 0 5 6 4 0 9