

مزااد آفاق حائل

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
1445 / 1 / 1 هـ
2023 / 8 / 1 م
الساعة 5-6 مساء

بداية المزاد

يوم الأحد
1445 / 1 / 12 هـ
2023 / 7 / 30 م
الساعة 9 صباحا



تعلن وكالة معين الأجيال للمزادات

وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ
عن بيع عدد من العقارات
عن طريق منصة مباشر للمزادات



تاريخ المزاد

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
1445 / 1 / 14 هـ
2023 / 8 / 1 م
الساعة 5-6 مساء

بداية المزاد

يوم الأحد
1445 / 1 / 12 هـ
2023 / 7 / 30 م
الساعة 9 صباحا





جدول العقارات

شحن المحفظة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
30,000	الطريفي	389	66	20	4421026447	1 فيلا
30,000	قفار	625 م	329	472	242111010693	2 ارض سكنية
30,000	الزبارة	775 م	331	9	342118001294	3 أرض سكنية مسورة
30,000	شرق المجمع	617 م	462	74	342123000288	4 فيلا
20,000	قرية المياه محافطة بقعاء	1800 م	-	-	742202007098	5 محطة بنزين ومحل تجاري وغرف للعمال
20,000	قرية المياه محافطة بقعاء	900 م	-	-	942202007084	6 بيت شعبي
20,000	قرية المياه محافطة بقعاء	382,32 م	-	-	942202007152	7 محلات على طريق عام
20,000	ضاحية الملك فهد	850 م	فئة / ب	60 / ب	342117006746	8 أرض سكنية مسورة
20,000	ضاحية الملك فهد	700 م	فئة / ز	343	442107012811	9 ارض سكنية
20,000	ضاحية الملك فهد	900 م	فئة م	62	342117004591	10 ارض سكنية

صورة العقار



اضغط هنا
للإنتقال لموقع العقار

العقار الأول



شيك الدخول

30,000



المساحة

389



رقم المخطط

66



رقم القطعة

20



الحي

الطريفي



نوع العقار

فيلا



رقم المصك

4421026447

معلومات
العقار



غرباً

شارع عرض 10 م
بطول 20 م



شرقاً

قطعة رقم 19
بطول 20 م



جنوباً

قطعة رقم 22
بطول 19,5 م



شمالاً

قطعة رقم 18
بطول 19,4 م

الحدود
والأطوال

فيلا بمخطط معتمد

وصف
العقار

سكن خاص

أفضل
استخدام

صورة العقار



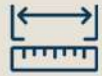
اضغط هنا
للإنتقال لموقع العقار

العقار الثاني 2



شيك الدخول

30,000



المساحة

625



رقم المخطط

329



رقم القطعة

472



الحي

قفار



نوع العقار

ارض سكنية



رقم المك

242111010693

معلومات
العقار



غرباً

شارع عرض 30 م
بطول 25 م



شرقاً

قطعة رقم 471
بطول 25 م



جنوباً

شارع عرض 10 م
بطول 25 م



شمالاً

قطعة رقم 470
بطول 25 م

الحدود
والأطوال

ارض سكنية بمخطط معتمد

وصف
العقار

فرز الأرض وبناء وحدتين سكنيتين بعد خذ الموافقة من
الجهات المختصة

أفضل
استخدام

صورة العقار



العقار الثالث 3



شيك الدخول

30,000



المساحة

775



رقم المخطط

331



رقم القطعة

9



الحي

الزبارة



نوع العقار

ارض سكنية
مسورة



رقم المك

342118001294

معلومات
العقار



غرباً

شارع عرض 12 م
بطول 31 م



شرقاً

قطعة رقم 7
بطول 31 م



جنوباً

شارع عرض 12 م
بطول 25 م



شمالاً

قطعة رقم 8
بطول 25 م

الحدود
والأطوال

ارض سكنية بمخطط معتمد

وصف
العقار

فرز الأرض وبناء وحدتين سكنيتين بعد أخذ الموافقة من
الجهات المختصة

أفضل
استخدام



صورة العقار



اضغط هنا
للانتقال لموقع العقار

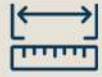


4 العقار الرابع



شيك الدخول

30,000



المساحة

617



رقم المخطط

462



رقم القطعة

74



الحي

شرق المجمع



نوع العقار

فيلا



رقم الصك

342123000288

معلومات
العقار



غرباً

قطعة رقم 76
بطول 25 م



شرقاً

شارع عرض 25 م
بطول 21 م



جنوباً

شارع عرض 20
بطول 21 م ثم ينكسر
شمال شرق بطول
6,65



شمالاً

قطعة رقم 73
بطول 25 م

الحدود
والأطوال

فيلا تقع على شارعين

وصف
العقار

سكن خاص

أفضل
استخدام

صورة العقار



اضغط هنا
للإنتقال لموقع العقار

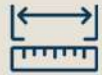


العقار الخامس 5



شيك الدخول

20,000



المساحة

1800



رقم المخطط

-



رقم القطعة

-



الحي

قرية المياه
محافظة بقعاء



نوع العقار

محطة بنزين ومحل
تجاري وغرف للعمال



رقم المك

742202007098

معلومات
العقار



غرباً

بيت المجلاد بطول
50 م



شرقاً

دكاكين
المجلاد بطول 50 م



جنوباً

ارض بيضاء بطول
36 م



شمالاً

ارض بيضاء بطول
36 م

الحدود
والأطوال

وصف
العقار

محطة بنزين ومحل تجاري وغرف للعمال

أفضل
استخدام

إزالته وبناءه بناء حديثاً

صورة العقار



اضغط هنا
للإنتقال لموقع العقار

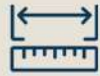


العقار السادس 6



شيك الدخول

20,000



المساحة

900



رقم المخطط

-



رقم القطعة

-



الحي

قرية المياه
محافظة بقاء



نوع العقار

بيت شعبي



رقم المك

942202007084

معلومات
العقار



غرباً

شارع يترواح عرضه
من 19,70 م الى
18,70 م



شرقاً

ارض بيضاء بطول
30 م



جنوباً

ارض بيضاء بطول
30 م



شمالاً

ارض بيضاء بطول
30 م

الحدود
والأطوال

بيت شعبي

وصف
العقار

إزالته وبناءه بناء حديثاً

أفضل
استخدام

صورة العقار



اضغط هنا
للإنتقال لموقع العقار

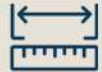


7 العقار السابع



شيك الدخول

20,000



المساحة

382,32



رقم المخطط

-



رقم القطعة

-



الحي

قرية المياه
محافظة بقاء



نوع العقار

محللات على
طريق عام



رقم المك

942202007152

معلومات
العقار



غرباً

حوش ومحطة
بنزين بطول 53,1 م



شرقاً

شارع عرض 40م
بطول 53,1 م



جنوباً

ارض بيضاء بطول
7,2 م



شمالاً

ارض بيضاء بطول
7,2 م

الحدود
والأطوال

محللات على طريق عام

وصف
العقار

إعادة بناء المحلات بعد أخذ التراخيص اللازمة من الجهات
المختصة

أفضل
استخدام

صورة العقار



اضغط هنا
للإنتقال لموقع العقار

العقار الثامن 8



شيك الدخول

20,000



المساحة

850



رقم المخطط

فئة / ب



رقم القطعة

60 / ب



الحي

ضاحية
الملك فهد



نوع العقار

ارض سكنية
مسورة



رقم المصك

342117006746

معلومات
العقار



غرباً

قطعة رقم 59
وموقف
بطول 30 م



شرقاً

فناء عام
بطول 20 م



جنوباً

قطعة رقم 61
بطول 30 م



شمالاً

فناء عام
بطول 20 م

الحدود
والأطوال

أرض سكنية بمخطط معتمد

وصف
العقار

فرز الارض وبناء وحدتين سكنيتين بعد اخذ الموافقة من
الجهات المختصة

أفضل
استخدام

صورة العقار



اضغط هنا
للانتقال لموقع العقار

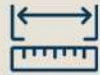


العقار التاسع 9



شيك الدخول

20,000



المساحة

700



رقم المخطط

فئة / ز



رقم القطعة

343



الحي

ضاحية
الملك فهد



نوع العقار

ارض سكنية



رقم المك

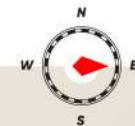
442107012811

معلومات
العقار



غرباً

شارع عرض 25 م
بطول 20 م



شرقاً

فناء عام
بطول 20 م



جنوباً

قطعة رقم 344
بطول 35 م



شمالاً

قطعة رقم 342
بطول 35 م

الحدود
والأطوال

ارض سكنية بموقع مميز

وصف
العقار

فرز الأرض وبناء وحدتين سكنيتين بعد اخذ الموافقة
من الجهات المختصة

أفضل
استخدام



صورة العقار



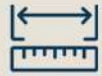
اضغط هنا
للإنتقال لموقع العقار

العقار العاشر 10



شيك الدخول

20,000



المساحة

900



رقم المخطط

فئة / م



رقم القطعة

62



الحي

ضاحية
الملك فهد



نوع العقار

ارض سكنية



رقم المك

342117004591

معلومات
العقار



غرباً

موقف سيارات
بطول 30 م



شرقاً

شارع عرض 25 م
بطول 30 م



جنوباً

ممر 7 م
بطول 30 م



شمالاً

قطعة رقم 63
بطول 30 م

الحدود
والأطوال

ارض سكنية بموقع مميز

وصف
العقار

فرز الأرض وبناء وحدتين سكنيتين بعد اخذ الموافقة
من الجهات المختصة

أفضل
استخدام

الشروط

- 1- التسجيل في « منصة مباشر للمزادات » .
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده؛ وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مأنقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية « انفاذ » .
- 7- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

آلية التسجيل



التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



المزاد الافتراضي (الإلكتروني) :



01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.



02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.



03 المزايدة عن بعد.



فيديو توضيحي



MobasherSa



خدمة العملاء
0535060902
0558803411



معين الأجيال

وكيل بيع قضائي - ترخيص 40020042



0555082728

0505292728