

مماكن النفجدية

انفاذ
infath
مركز إيساد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP
مجموعة أمّاكن الدوليّة



مطاكين النجدية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ
يسر مجموعة أماكن الدولية أن تعلن عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد من العقارات
بمنطقة الرياض عبر منصة مباشر للمزادات



منصة مباشر
للمزادات



ينتهي ما بين الساعة:

06:00 – 03:00 مساءً

يبدأ الساعة:

09:00 صباحاً



ينتهي المزاد:

الثلاثاء الموافق:

1445/01/07

2023/07/25

يبدأ المزاد:

الأحد الموافق:

1445/01/05

2023/07/23

AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP
مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، تُقدم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحوذت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذُ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م.

أماكن... رؤية.. يتبعها نجاح
Amaken...Avision..followedby Success

مماكن
النجدية

فرصتك الإستثمارية

بانتظارك

رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة المشاركة
310114045599	الرياض	الحزم	ارض تجارية	690	50,000
410217011234	الرياض	نمار	فيلا	121.8	20,000
810124042816	الرياض	طيبة	ارض سكنية	707.48	30,000
510107036573	الرياض	بدر	ارض تجارية	1500	150,000
510107036572	الرياض	بدر	ارض تجارية	1500	150,000
310112004694	الرياض	المروة	مستودع	3025	200,000
310114045617	الرياض	عكاظ	ارض تجارية	1755.16	100,000
510198000668	الرياض	عكاظ	ارض تجارية	900	100,000
310129001000	الرياض	عكاظ	ارض تجارية	900	100,000
210105055414	الرياض	عكاظ	ارض تجارية	828.75	100,000
311016002031	الرياض	اليمامة	عمارة	255	10,000
310115038220	الرياض	ظهرة السويدي	فيلا	400	30,000
810170001483	الرياض	المصفاة	مستودع	20038	400,000
210176000473	الرياض	المصفاة	استراحة	11548.65	300,000
910180000896	الرياض	المصفاة	مستودع	8501	200,000
210122036865	الرياض	المدينة الصناعية الجديدة	ارض سكنية	600	50,000
910121035427	الرياض	الهدى	فيلا	186	50,000
410107059780	الرياض	ضاحية لبن	ارض سكنية	900	100,000

عقارات حريملاء

رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة المشاركة
712802007053	حريملاء	الحزم	سكني تجاري	2500	100,000

عقارات الدلم

رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة المشاركة
713206001876	الدلم	الصحنة	فيلا	600	20,000

قيمة الدخول: 50,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
310114045599	2191	1/2539	أرض تجارية	الرياض	الحزم	690



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض تجارية بمساحة 690م في حي الحزم بمدينة الرياض و تقع على شارعين جنوبي عرض 10م و شرقي عرض 30م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض مناسبة للاستخدام السكني التجاري من خلال بناء عمارة سكنية تجارية بمحلات في الدور الأرضي و شقق سكنية في الأدوار العلوية و الاستفادة منها عن طريق تأجيرها و استلام عوائد مالية سنوية منها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

قطعة رقم 1 / 2541 بطول: 30



جنوباً



شارع عرض 10 م بطول: 30

شرقاً



شارع عرض 30 م بطول: 23

غرباً



جزء من القطعة رقم 1 / 2538 و جزء من القطعة رقم 2 / 2538 بطول: 23

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا



قيمة الدخول: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
410217011234	3063	1 / 2421	دور علوي (فيلا)	الرياض	نمار	121.8



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن دور أول من الفيلا رقم 1 / 2421 في حي نمار بمدينة الرياض بمساحة أرض مشاعة (155.46 م) و مساحة بناء (121.805 م) و جزء خاص مشاع (199.8 م) في حي مكتمل الخدمات

الإستخدام الأفضل:

يعد الدور الأول السكني مناسب للأغراض السكنية بعد اكتمال البناء (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

الحدود والأطوال

ارتداد عرض 2 م يليه جزء من قطعة رقم 2420 وقطعة 2422 بطول: 8



شمالاً

ارتداد عرض 5.80 م يليه شارع عرض 15 م بطول: 9.3



جنوباً

ارتداد عرض 2.27 م يليه قطعة رقم 2419 / 1 بطول: 14.6



شرقاً

ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 2423 / 1 بطول: 15.9



غرباً



قيمة الدخول: 30,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
810124042816	3390	392	ارض سكنية	الرياض	طيبة	707.48



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 707.48م تقع بحي طيبة بمدينة الرياض على شارع شمالي عرض 15م بالقرب من حديقة طيبة

الإستخدام الأفضل:

الأرض السكنية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي للأغراض السكنية (يجب تعد التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
«الصور الداخلية للعقار»
اضغط هنا

الحدود والأطوال

شارع بعرض 15م بطول: 17.1	شمالاً
جزء من القطعة رقم 389 وجزء من القطعة رقم 396 بطول: 26.46	جنوباً
قطعة رقم 394 بطول: 30.69	شرقاً
قطعة رقم 390 بطول: 32.18	غرباً



قيمة الدخول: 150,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
510107036573	2003 / هـ	638 و 639	ارض تجارية	الرياض	بدر	1500



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض تجارية في حي بدر بمدينة الرياض على شارعين شرقي عرض 36م و غربي عرض 15م بمساحة 1500م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض مناسبة للاستخدام السكني التجاري من خلال بناء عمارة سكنية تجارية بمحلات في الدور الأرضي و شقق سكنية في الأدوار العلوية و الاستفادة منها عن طريق تأجيرها و استلام عوائد مالية سنوية منها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 636 ورقم 637 بطول: 60

جنوباً



قطعة رقم 640 ورقم 641 بطول: 60

شرقاً



شارع عرض 36م بطول: 25

غرباً



شارع عرض 15م بطول: 25

لمشاهدة
«الصور الداخلية للعقار»
اضغط هنا



قيمة الدخول: 150,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
510107036572	2003 / هـ	636 و 637	ارض تجارية	الرياض	بدر	1500



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض تجارية في حي بدر بمدينة الرياض على 3 شوارع شمالي عرض 60م شرقي عرض 36م و غربي عرض 15م بمساحة 1500م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض مناسبة للاستخدام السكني التجاري من خلال بناء عمارة سكنية تجارية بمحلات في الدور الأرضي و شقق سكنية في الأدوار العلوية و الاستفادة منها عن طريق تأجيرها و استلام عوائد مالية سنوية منها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً



شارع عرض 60م بطول: 60

جنوباً



قطعة رقم 638 و 639 بطول: 60

شرقاً



شارع عرض 36م بطول: 25

غرباً



شارع عرض 15م بطول: 25

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا



قيمة الدخول: 200,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
310112004694	g / 2003	264	مستودع	الرياض	المروة	3025



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض تجارية - مستودعات بمساحة 3025م
مقام عليها مستودع تجاري بواجهة جنوبية شارع عرض 30م

الإستخدام الأفضل:

يعد الاستثمار الأمثل للعقار هو الاستثمار التجاري عن طريق الحصول
على عائد سنوي من خلال تأجير المستودع أو الاستخدام المباشر.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 257 بطول: 55
جنوباً	شارع عرض 30م بطول: 55
شرقاً	قطعة رقم 263 بطول: 55
غرباً	قطعة رقم 265 بطول: 55



لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا



قيمة الدخول: 100,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
310114045617	أ/2003	773 / 66	ارض تجارية	الرياض	عكاظ	1755.16



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض تجارية بمساحة 1755.16م بواجهة جنوبية شارع عرض 36م في حي عكاظ بمدينة الرياض

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض مناسبة للاستخدام السكني التجاري من خلال بناء عمارة سكنية تجارية بمحلات في الدور الأرضي و شقق سكنية في الأدوار العلوية و الإستفادة منها عن طريق تأجيرها و استلام عوائد مالية سنوية منها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

الحدود والأطوال



شمالاً



قطعة رقم 769 بطول: 30

جنوباً



شارع عرض 36 م بطول: 30

شرقاً



قطعة رقم 65 والشوطار رقم 772 بطول: 58.6

غرباً



قطعة رقم 67 والشوطار رقم 774 بطول: 58.45

قيمة الدخول: 100,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
510198000668	2153	675	ارض تجارية	الرياض	عكاظ	900



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض تجارية في حي عكاظ بمدينة الرياض مساحة 900م و شارع عرض 60م شرقي

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض مناسبة للاستخدام السكني التجاري من خلال بناء عمارة سكنية تجارية بمحلات في الدور الأرضي و شقق سكنية في الأدوار العلوية و الاستفادة منها عن طريق تأجيرها و استلام عوائد مالية سنوية منها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 673 بطول: 30

جنوباً



قطعة رقم 677 بطول: 30

شرقاً



شارع عرض 60م بطول: 30

غرباً



قطعة رقم 676 بطول: 30

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا



قيمة الدخول: 100,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
310129001000	2153	677	ارض تجارية	الرياض	عكاظ	900



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض تجارية في حي عكاظ بمدينة الرياض مساحة 900م و شارع عرض 60م شرقي

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض مناسبة للاستخدام السكني التجاري من خلال بناء عمارة سكنية تجارية بمحلات في الدور الأرضي و شقق سكنية في الأدوار العلوية و الاستفادة منها عن طريق تأجيرها و استلام عوائد مالية سنوية منها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 675 بطول: 30
جنوباً	قطعة رقم 679 بطول: 30
شرقاً	شارع عرض 60م بطول: 30
غرباً	قطعة رقم 678 بطول: 30



لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا



قيمة الدخول: 100,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
210105055414	أ/2153	188	ارض تجارية	الرياض	عكاظ	828.75



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض تجارية في حي عكاظ بمدينة الرياض مساحة 828.75م بواجهة شمالية شارع عرض 60م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض مناسبة للاستخدام السكني التجاري من خلال بناء عمارة سكنية تجارية بمحلات في الدور الأرضي و شقق سكنية في الأدوار العلوية و الاستفادة منها عن طريق تأجيرها و تحقيق عوائد مالية سنوية منها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً



شارع عرض 60م بطول: 25.5

جنوباً



قطعة رقم 189 بطول: 25.5

شرقاً



قطعة رقم 186 بطول: 32.5

غرباً



قطعة رقم 190 بطول: 32.5

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا



قيمة الدخول: 10,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
311016002031	1201	27	عمارة	الرياض	اليمامة	255



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها عمارة قديمة مكونة من دورين أرضي و أول على شارعين مشالي غربي عرض 12م في حي اليمامة بمدينة الرياض

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض مناسبة للاستخدام السكني من خلال ترميم المبنى الحالي هو عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين ارضي و أول للأغراض السكنية و الاستفادة منها عن طريق تأجيرها و تحقيق عوائد مالية سنوية منها أو للاستخدام المباشر (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

الحدود والأطوال



شمالاً



شارع عرض 12م بطول: 15

جنوباً



قطعة رقم 28 بطول: 15

شرقاً



قطعة رقم 26 بطول: 17

غرباً



شارع عرض 12م بطول: 17

قيمة الدخول: 30,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
310115038220	691	63	فيلا	الرياض	ظهرة السويدي	400



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا قديمة مكونة من دوين بمساحة 400م وواجهة جنوبية شارع عرض 10م بحي السويدي بمدينة الرياض

الإستخدام الأفضل:

تعد الفيلا مناسبة للأغراض السكنية بعد اجراء أعمال الصيانة اللازمة. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

الحدود والأطوال



شمالاً



قطعة رقم 48 بطول: 20

جنوباً



شارع عرض 10 م بطول: 20

شرقاً



قطعة رقم 64 بطول: 20

غرباً



قطعة رقم 62 بطول: 20

قيمة الدخول: 400,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
810170001483	2820	37	مستودع	الرياض	المصفاة	20038



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مستودعات مساحتها 20038 م² على واجهتين جنوبية شرقية بشوارع عرض 20 م في حي المصفاة بمدينة الرياض

الإستخدام الأفضل:

يعد الاستثمار الأمثل للعقار هو الاستثمار التجاري عن طريق الحصول على عائد سنوي من خلال تأجير المستودعات أو الاستخدام المباشر لها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 35 بطول: 116.5

جنوباً



شارع عرض 20 م بطول: 116.5

شرقاً



شارع عرض 20 م بطول: 172

غرباً



قطعة رقم 5 و 6 و 7 من اصل القطعة رقم 34 و 36 بطول: 172

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا



قيمة الدخول: 300,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
210176000473	3200	5	استراحة	الرياض	المصفاة	11548.65



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض صناعية مقام عليها استراحة مكونة من دور أرضي مساحتها 11548.65 م بحى المصفاة بمدينة الرياض

الإستخدام الأفضل:

يعد العقار مناسب للاستثمار الصناعي من خلال بناء مستودعات صناعية و تأجيرها و الحصول على عائد سنوي، أو الاستخدام المباشر. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 4 بطول: 116.5

جنوباً



قطعة رقم 7 بطول: 116.5

شرقاً



جزء من القطعة رقم 37 بطول: 116.5

غرباً



شارع عرض 20 م بطول: 99.93

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا



قيمة الدخول: 200,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
910180000896	2820	7	مستودع	الرياض	المصفاة	8501



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن ارض صناعية فضاء في منطقة مستودعات مقام عليها استراحة بمساحة 8501م بواجهتين جنوبية غربية بشوارع عرض 20م بحي المصفاة بمدينة الرياض

الإستخدام الأفضل:

يعد العقار مناسب للاستثمار الصناعي من خلال بناء مستودعات صناعية و تأجيرها و الحصول على عائد سنوي, أو الاستخدام المباشر. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

قطعة رقم 6 من اصل 34 و 36 بطول: 116.51

شارع عرض 20م بطول: 116.51

جزء من القطعة 37 بطول: 72.17

شارع عرض 20م بطول: 73.77

شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا



قيمة الدخول: 50,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
210122036865	2097	300	ارض سكنية	الرياض	المدينة الصناعية الجديدة	600



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 600م على شارعين شمالي عرض 20م و غربي عرض 10م في حي المدينة الصناعية الجديدة بمدينة الرياض.

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية مناسبة للاستثمار السكني عن طريق بناء عمارة سكنية و تأجير الشقق بشكل سنوي و الحصول على عوائد مالية منها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الحدود والأطوال

شمالاً



شارع عرض 20م بطول: 20

جنوباً



قطعة رقم 305 بطول: 20

شرقاً



قطعة رقم 279 بطول: 30

غرباً



شارع عرض 10م بطول: 30

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا



قيمة الدخول: 50,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
910121035427	20	5	فيلا	الرياض	الهدى	186



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا مكونة من دورين و ملحق مساحتها 186م بواجهة غربية عرض شارعها 20م في حي الهدى بمدينة الرياض

الإستخدام الأفضل:

تعد الفيلا مناسبة للأغراض السكنية بعد اجراء أعمال الصيانة عليها (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

الحدود والأطوال



شمالاً



قطعة رقم 4 بطول: 20

جنوباً



قطعة رقم 6 بطول: 20

شرقاً



جزء من القطعة رقم 1 / 1 بطول: 9.3

غرباً



شارع عرض 20م بطول: 9.3

قيمة الدخول: 100,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
410107059780	2351	6017 / ل	ارض سكنية	الرياض	ضاحية لبن	900



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 900م بواجهة جنوبية عرض شارعها 20م بمدينة الرياض بحي ضاحية لبن

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية مناسبة لبناء فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا

الحدود والأطوال



شمالاً



قطعة رقم 6016 / ل بطول: 30

جنوباً



شارع عرض 20م بطول: 30

شرقاً



قطعة رقم 6015 / ل بطول: 30

غرباً



قطعة رقم 6019 / ل بطول: 30

قيمة الدخول: 100,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
712802007053	437	38	أرض تجارية	حريملاء	الحزم	2500



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية - تجارية بمساحة 2500م بواجهة جنوبية شارع عرض 25م في حي الحزم بمدينة حريملاء

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض مناسبة لاستخدام سكني - تجاري
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
انضغط هنا

الحدود والأطوال



شمالاً



قطعة رقم 37 بطول: 50

جنوباً



شارع عرض 25 م بطول: 50

شرقاً



قطعة رقم 36 بطول: 50

غرباً



قطعة رقم 40 بطول: 50

قيمة الدخول: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
713206001876	615	647	فيلا	الدلم	الصحنة	600



موقع العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في محافظة الدلم جنوب الرياض مقام عليها فيلا مكونة من دورين و ملحق مساحتها 600م بواجهتين شمالية شرقية بشوارع عرضها 10م

الإستخدام الأفضل:

تعد الفيلا مناسبة للأغراض السكنية بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا



الحدود والأطوال

شمالاً



شارع عرض 10م بطول: 30

جنوباً



أرض عبدالله بن علي اليحيا بطول: 30

شرقاً



شارع عرض 10م بطول: 20

غرباً



أرض عبدالله بن زيد بن غنيم بطول: 20



شروط المزاد:

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن. لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم "مركز الإسناد والتصفية".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:

استعراض المزادات



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



اختيار مزاد مساكن النجدية
والدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة
في المزاد
(قابلة للاسترداد)



الفوز بالمزاد



AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

مجموعة أماكن الدولية



☎ 0553733731-0547355400

🐦 in 📷 Amaken_co | 🌐 www.goamaken.com

رقم الترخيص : 1200016748 | رقم الترخيص للمزادات: 44020076