



الغفص للعقارات

انفاذ
Infath



العُجْد

تعلن مجموعة الغفيص للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

لعقارات في مزاد المجد

المجد

في منطقة الرياض وذلك تحت

إشراف مركز الإسناد والتصفية

(إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
MOBASHER.SA



الرياض



نهاية المزاد

يوم الأربعاء

2024/02/21 م

1445/08/11 هـ

من الساعة 08:00م

الي الساعة 09:40م



بداية المزاد

يوم الأحد

2024/02/18 م

1445/08/08 هـ

الساعة 04:00 م



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath

جدول العقارات

نوع العقار 1
رقم القطعة 2028 من البلك رقم 79
رقم المخطط ب/1638
رقم الصك 360604002341
المساحة 2م720



للوصول للموقع

100,000 ر.س

شيك الدخول

نوع العقار 2
رقم القطعة 3095
رقم المخطط 2702
رقم الصك 210117009508
المساحة 2م500



للوصول للموقع

40,000 ر.س

شيك الدخول

نوع العقار 3
رقم القطعة 11422
رقم المخطط 2351
رقم الصك 310114052330
المساحة 2م2646



للوصول للموقع

200,000 ر.س

شيك الدخول

نوع العقار 4
رقم القطعة 11422
رقم المخطط 2351
رقم الصك 310119029339
المساحة 2م123,08



للوصول للموقع

30,000 ر.س

شيك الدخول

نوع العقار 5
رقم القطعة ل/5886
رقم المخطط 2351
رقم الصك 710104055783
المساحة 2م400



للوصول للموقع

50,000 ر.س

شيك الدخول

نوع العقار 6
رقم القطعة بدون
رقم المخطط بدون
رقم الصك 310113087899
المساحة 2م90,85



للوصول للموقع

10,000 ر.س

شيك الدخول

نوع العقار 7
رقم القطعة 4638
رقم المخطط أ/2705
رقم الصك 310115009416
المساحة 2م750



للوصول للموقع

100,000 ر.س

شيك الدخول

نوع العقار 8
رقم القطعة 1151
رقم المخطط 1017
رقم الصك 310179000101
المساحة 2م525



للوصول للموقع

200,000 ر.س

شيك الدخول

نوع العقار 9
رقم القطعة 59
رقم المخطط 383
رقم الصك 360610000280
المساحة 2م135



للوصول للموقع

30,000 ر.س

شيك الدخول

نوع العقار 10
رقم القطعة بدون
رقم المخطط بدون
رقم الصك 710125010187
المساحة 2م112,5



للوصول للموقع

10,000 ر.س

شيك الدخول

نوع العقار 11
رقم القطعة 283
رقم المخطط 1374
رقم الصك 810114052329
المساحة 2م2340



للوصول للموقع

200,000 ر.س

شيك الدخول



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath

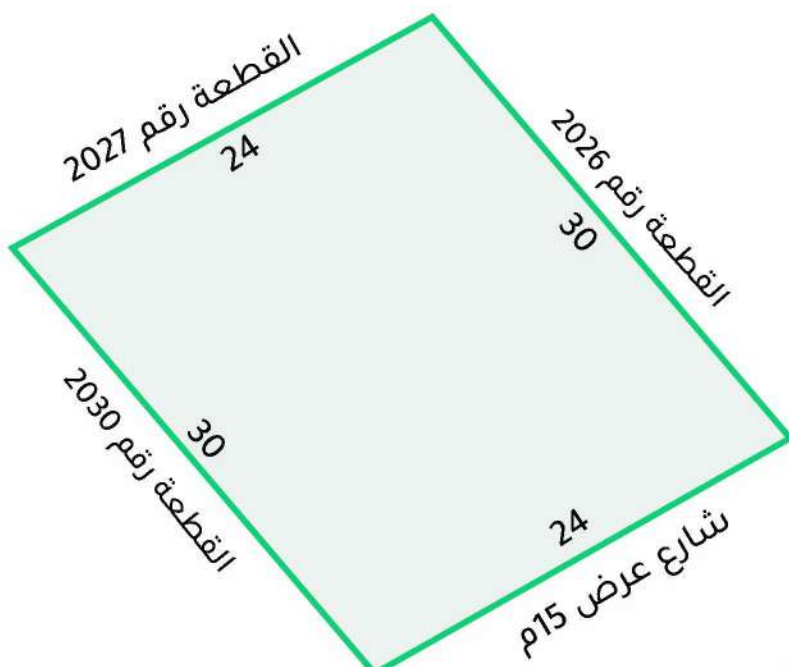
01 العقار الاول

أستراحة



رقم الصك	المساحة	المدينة - الحي	المخطط	القطعة
360604002341	720 م ²	الرياض - ضهرة البديعة	1638/ب	من البلك رقم 79

شيك الدخول 100,000 ر.س



انقر للمعاينة
للوصل للموقع



انقر للمعاينة
صورة بانوراما 360°



انقر للمعاينة
فيديو 360°

الحدود والأطول

شمالاً: قطعة رقم 2027 بطول 24م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 24م

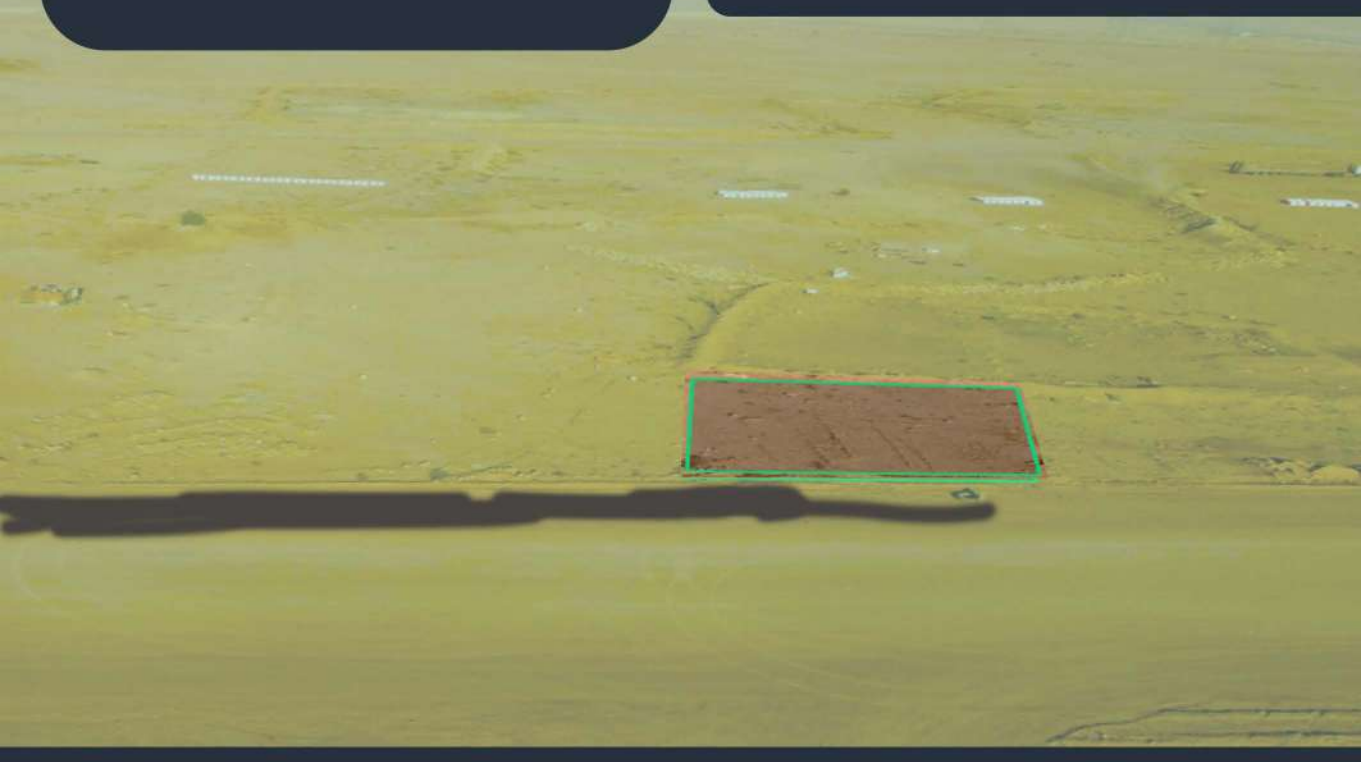
شرقاً: قطعة رقم 2026 بطول 30م

غرباً: قطعة رقم 2030 بطول 30م

وصف العقار

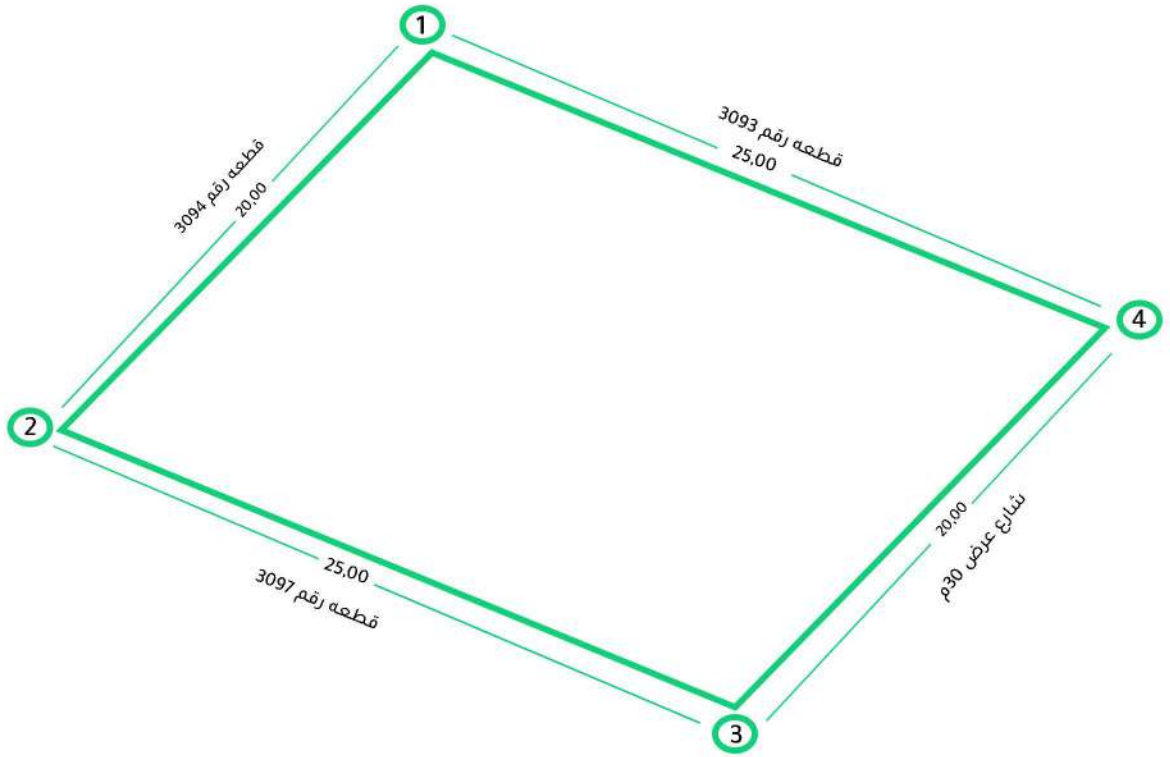
عبارة عن أستراحة : تحتوي علي (ملحق أرضي + مظلة شينكو
الملحق الارضي مكون من (غرفتين + دورتين مياة)
يوجد باب يفتح علي الجار بالجهه الشماليه

أرض تجارية



رقم الصك	المساحة	المدينة - الحي	المخطط	القطعة
210117009508	500 م ²	الرياض - ضاحية عريض	2702	3095

شيك الدخول 40,000 ر.س



انقر للمعاينة
للوصول للموقع



انقر للمعاينة
صورة بانوراما 360°



انقر للمعاينة
فيديو 360°

الحدود والأطول

شمالاً: قطعة رقم 3093 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 3097 بطول 25م

شرقاً: شارع عرض 30م بطول 20م

غرباً: قطعة رقم 3094 بطول 20م

وصف العقار

((أرض فضاء سكنية وتجارية))



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath

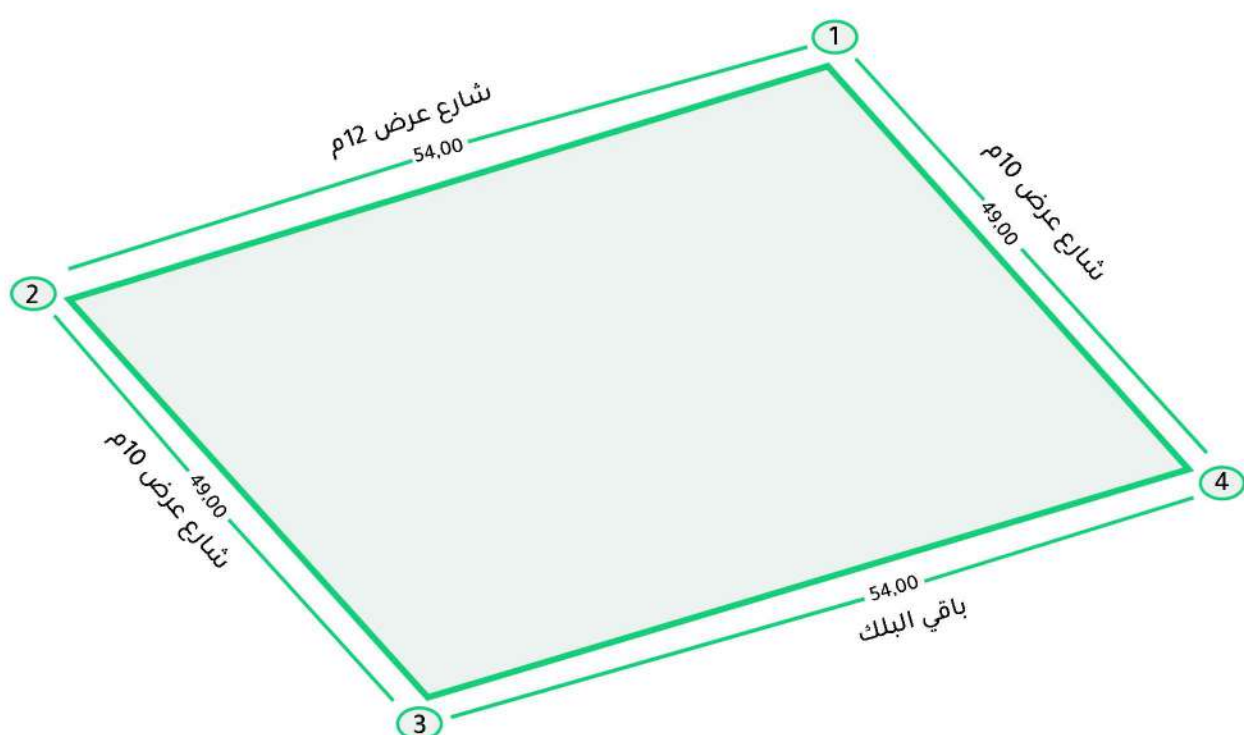
03 العقار الثالث

قيلا



رقم الصك	المساحة	المدينة - الحي	المخطط	القطعة
310114052330	2646 م ²	الرياض - العزيزية	1374	285

شيك الدخول 200,000 ر.س



انقر للمعاينة
للوصل للموقع



انقر للمعاينة
صورة بانوراما 360



انقر للمعاينة
فيديو 360

الحدود والأطول

شمالاً: شارع عرض 12م بطول 54م

جنوباً: باقي البلك بطول 54م

شرقاً: شارع عرض 10م بطول 49م

غرباً: شارع عرض 10م بطول 49م

وصف العقار

عبارة عن أرض مقام عليها (مبنيين + ملحق أرضي - مبني بالجهة الشرقية)

يتكون من (قبو+ دورين +ملحق علوي) القبو يتكون من (صاله+5غرف +مطبخ +3دورات مياة)

الدور الارضي يتتكون من (19غرفة + صالتين +7دورات مياة)

الدور الاول يتكون من (4 صالات+20غرفة +10دورات مياة + مطبخ)

الملحق العلوي يتكون من (3غرف)-مبني بالجهة الغربية يتكون من (دورين +ملحق علوي)

الدور الارضي يتكون من(6غرف+صالتين+مطبخ+3 دورات مياة)

الدور الاول يتكون من(6غرف +دورتين مياة+مستودع)

الملحق العلوي يتكون من (غرفة) الملحق الارضي يتكون من (مطبخ خارجي)

جزئ من الملحق الارضي سقفة شينكو)

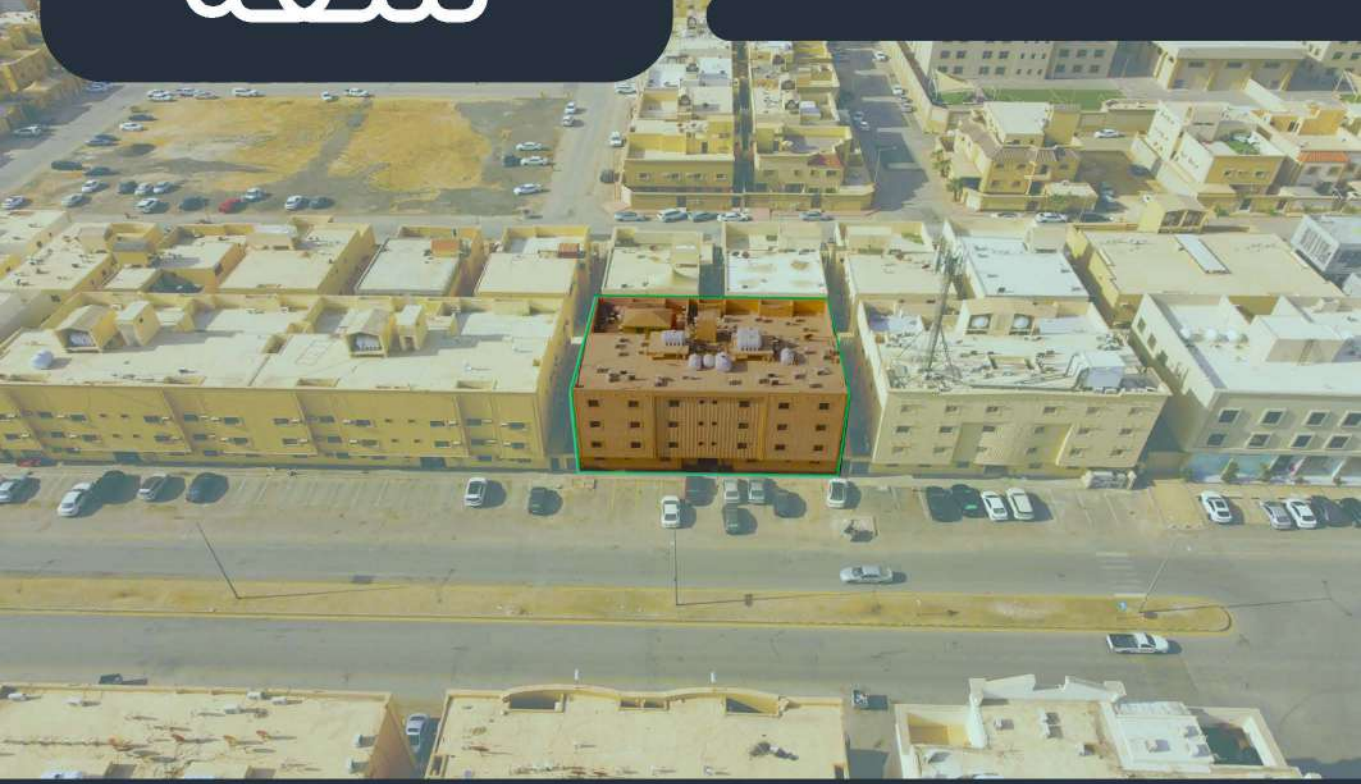


الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath

04 العقار الرابع

شقة



رقم الصك | المساحة | المدينة - الحي | المخطط | القطعة
310119029339 | 123,08م² | الرياض - ظهرة لبن | 2351 | 11422

شيك الدخول 30,000 ر.س



انقر للمعاينة
للوصل للموقع



انقر للمعاينة
صورة بانوراما ٣٦٠



انقر للمعاينة
فيديو ٣٦٠

الحدود والأطول

شمالاً: مدخل العمارة عرض 2,24 + موزع الشقق + درج بطول (8,38 + 1,39 + 1,50م²)

جنوباً: ارتداد عرض 1,85م² بطول 11,2م²

شرقاً: شارع عرض 30م² بطول 11,99م²

غرباً: شقة رقم 3 + منور بطول (15,4 + 0,50 + 2,15 + 0,83 + 4,30م²)

وصف العقار

عبارة عن شقة رقم 41/4 في الدور الارضي مكونة من :

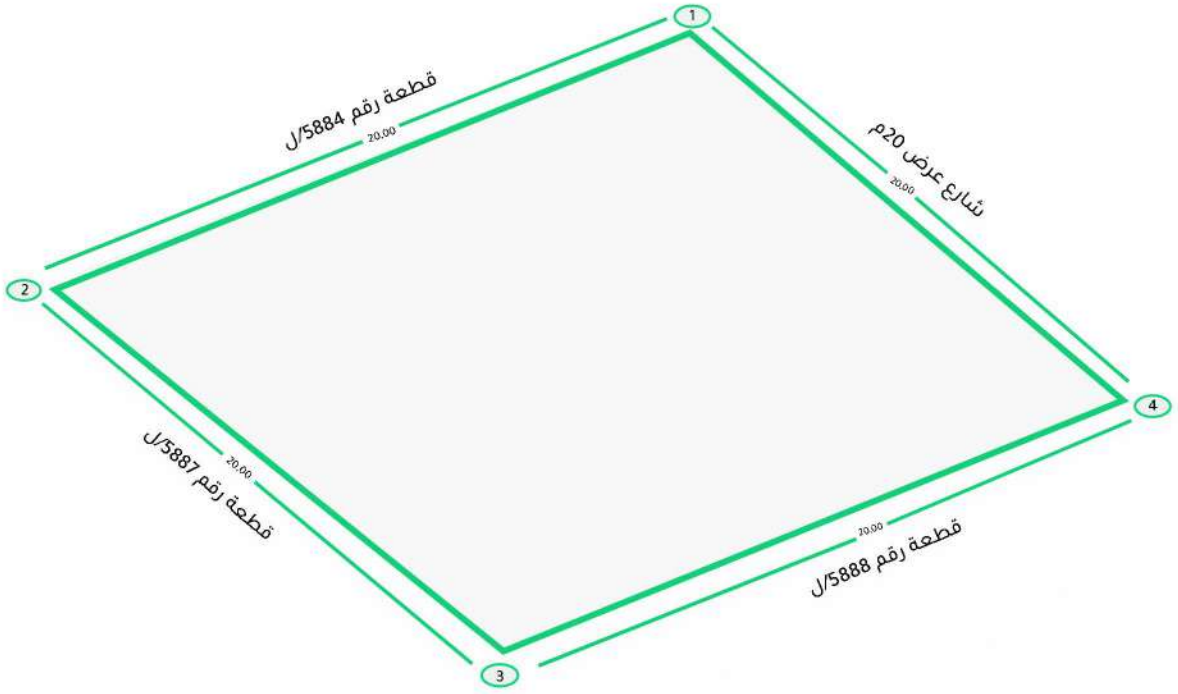
(مجلس ومقלט وصالة وغرفتين ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه)

أرض سكنية



رقم الصك	المساحة	المدينة - الحي	المخطط	القطعة
710104055783	2400م ²	الرياض - ضاحية لبن	2351	J/5886

شيك الدخول 50,000 ر.س



انقر للمعاينة
للوصل للموقع



انقر للمعاينة
صورة بانوراما 360°



انقر للمعاينة
فيديو 360°

الحدود والأطول

شمالاً: قطعة رقم 5884 ج بطول 20م

جنوباً: قطعة رقم 5888 ج بطول 20م

شرقاً: شارع عرض 20م بطول 20م

غرباً: قطعة رقم 5887 ج بطول 20م

وصف العقار

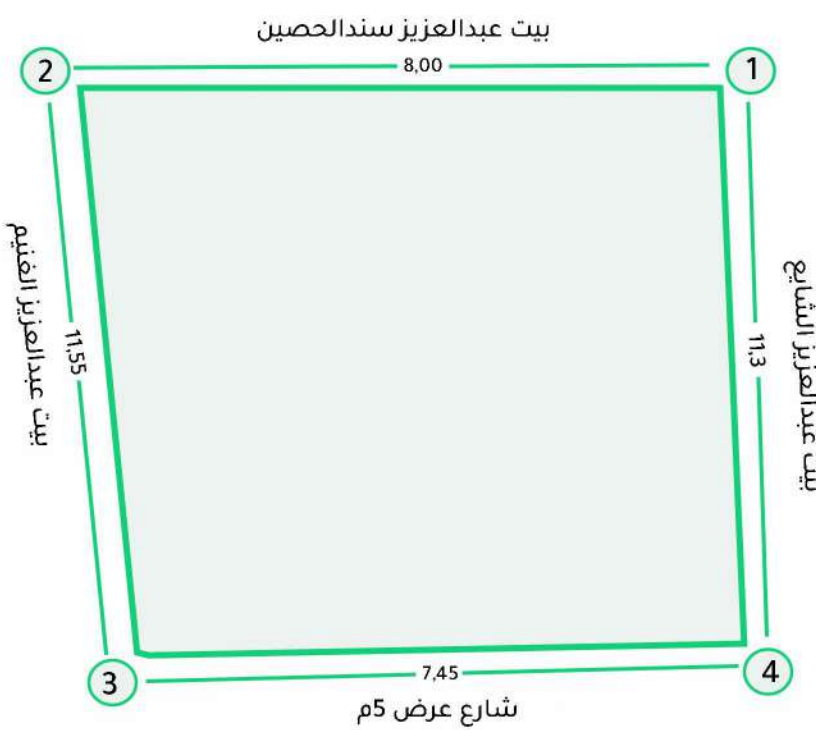
((عبارة عن أرض فضاء سكنية))

بيت



رقم الصك | المساحة | المدينة - الحي | المخطط | القطعة
310113087899 | 290,85م² | الرياض - المرقب | بدون | بدون

شيك الدخول 10,000 ر.س



انقر للمعاينة
للوصل للموقع



انقر للمعاينة
صورة بانوراما 360°



انقر للمعاينة
فيديو 360°

الحدود والأطول

شمالاً: بيت الملك لغير بطول 8م2

جنوباً: شارع عرض 5م بطول 7,45م2

شرقاً: بيت الملك لغير بطول 11,3م2

غرباً: بيت الملك لغير بطول 11,55م2

وصف العقار

عبارة عن بيت شعبي يتكون من: (دور أرضي + ملحق علوي)

الدور الارضي يتكون من: (5 غرف + مستودع + دورة مياة)

الملحق العلوي يتكون من: (غرفتين)

الملحق العلوي سقفة شينكوا - يوجد مظلة بالسطح

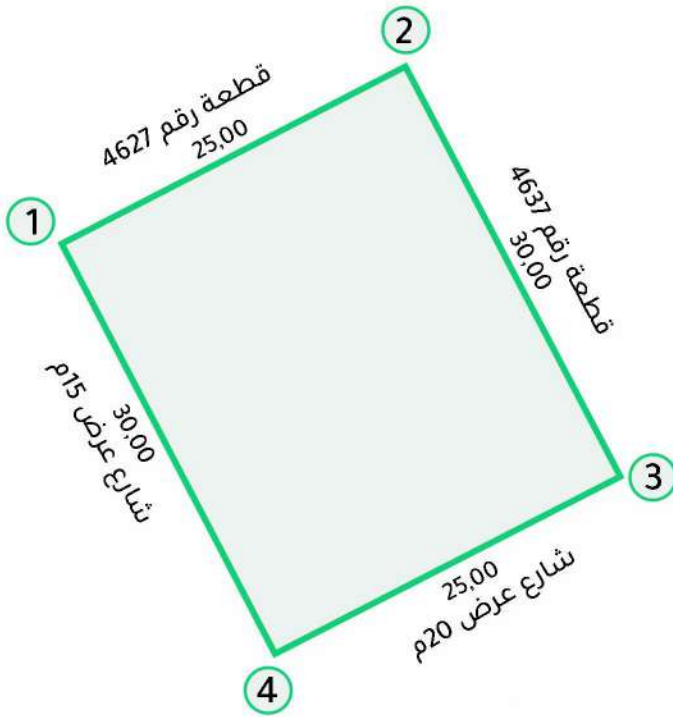


قيلا



رقم الصك	المساحة	المدينة - الحي	المخطط	القطعة
310115009416	2م750	الرياض - الدار البيضاء	أ/2705	4638

شيك الدخول 100,000 ر.س



انقر للمعاينة
للوصل للموقع



انقر للمعاينة
صورة بانوراما ٣٦٠



انقر للمعاينة
فيديو ٣٦٠

الحدود والأطول

شمالاً: قطعة رقم 4627 بطول 25م2

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 25م2

شرقاً: قطعة رقم 4637 بطول 30م2

غرباً: شارع عرض 15م2 بطول 30م2

وصف العقار

عبارة عن فيلا تتكون من: (دورين + ملحق علوي)

الدور الارضي يتكون من : (4شقق) كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ

غرفتين + دورتين مياة) - الدور الاول يتكون من 4 شقق

كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياة)

الملحق العلوي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ +

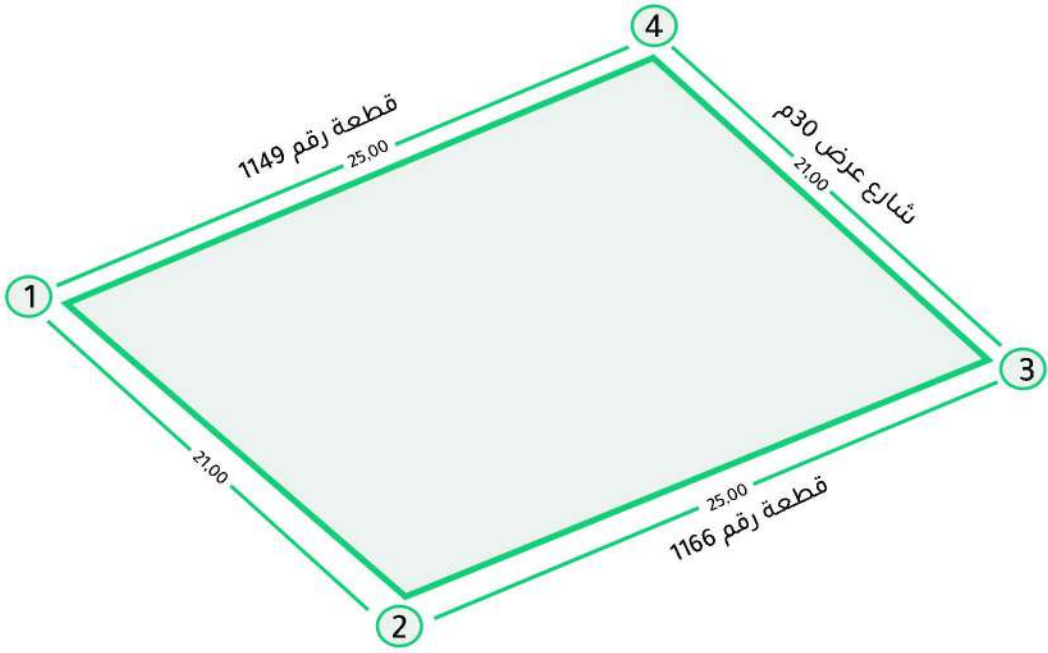
غرفتين + دورتين مياة)

عمارة



رقم الصك	المساحة	المدينة - الحي	المخطط	القطعة
310179000101	2م525	الرياض - السعودي	1017	1151

شيك الدخول 200,000 ر.س



انقر للمعاينة
للوصول للموقع



انقر للمعاينة
صورة بانوراما 360°



انقر للمعاينة
فيديو 360°

الحدود والأطول

شمالاً : قطعة رقم 1149 بطول 25م2

جنوباً : قطعة رقم 1166 بطول 25م2

شرقاً : شارع 30م بطول 21م2

غرباً : قطعة رقم 1152 بطول 21م2

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من : (دورين + ملحق علوي)

الدور الارضي يتكون من : (شقتان) كل شقة تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ

دورتين مياة + غرفتين) الدور الاول يتكون من (شقتان) كل شقة تتكون من (مجلس +

مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياة + غرفتين)

الملحق العلوي (شقة) وتتكون من : (مطبخ + غرفتين + دورة مياة)

يوجد شقق مؤجرة بقيمة 71,500 ريال سعودي



اضغط للاطلاع علي بيانات
عقود الايجار

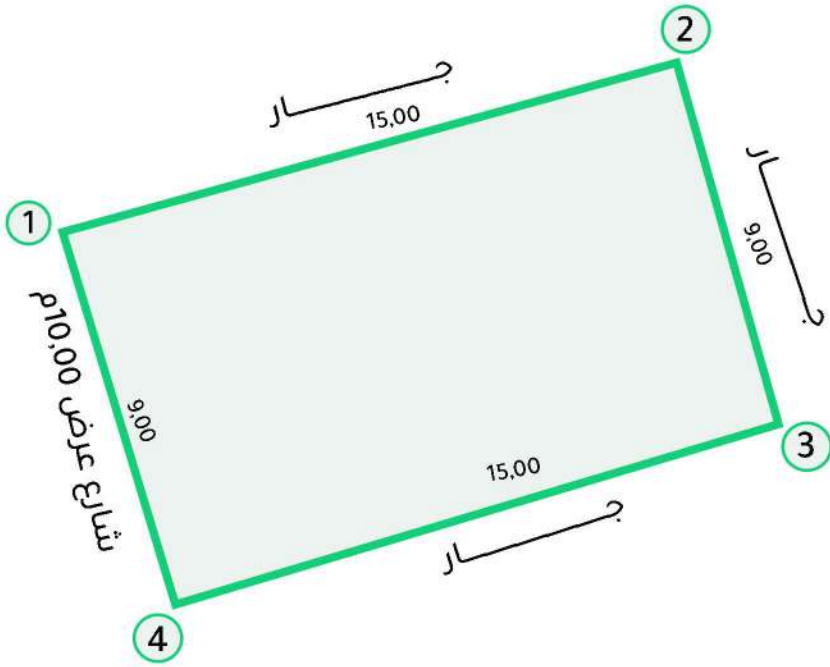


بيت شعبي



رقم الصك	المساحة	المدينة - الحي	المخطط	القطعة
360610000280	135م2	الرياض - الرفيعة	383	59

شيك الدخول 30,000 ر.س



انقر للمعاينة
للوصل للموقع



انقر للمعاينة
صورة بانوراما 360



انقر للمعاينة
فيديو 360

الحدود والأطوال

شمالاً : جار بطول 15م2

جنوباً : قطعة رقم 61 بطول 15م2

شرقاً : جار بطول 9م2

غرباً : شارع عرض 10م بطول 9م2

وصف العقار

بيت شعبي مكون من (دورين)

الدور الارضي يتكون من : (مجلس + 4غرف + مطبخ + دورتين مياة)

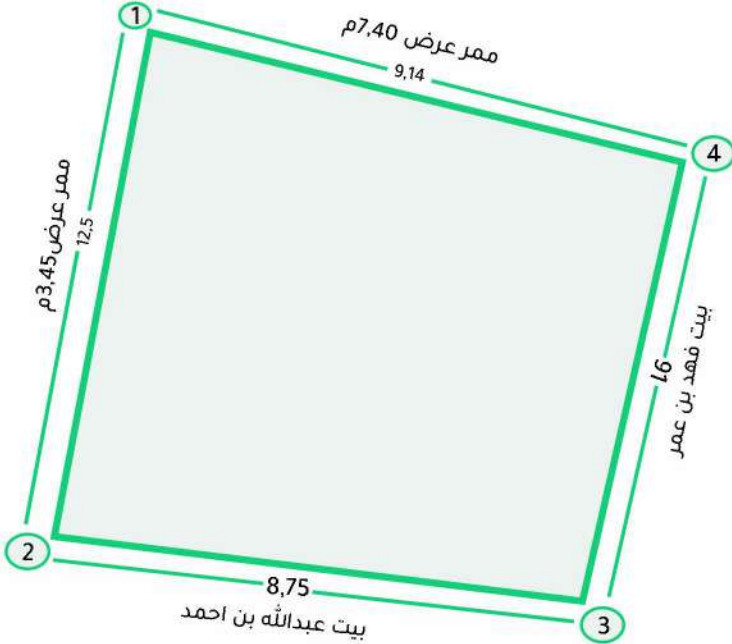
الدول الاول يتكون من (4غرف + دورة مياة)

أرض سكنية



رقم الصك | المساحة | المدينة - الحي | المخطط | القطعة
710125010187 | 112,5م² | الرياض - المنفوحة | بدون | بدون

شيك الدخول 10,000 ر.س



انقر للمعاينة
للوصل للموقع



انقر للمعاينة
صورة بانوراما 360°



انقر للمعاينة
فيديو 360°

الحدود والأطول

شمالاً : ممر عرض 7,40م بطول 9,14م²

جنوباً : بيت الملك لغير بطول 8,75م²

شرقاً : بيت ملك الغير بطول 11م²

غرباً : ممر عرض 3,45م بطول 12,5م²

وصف العقار

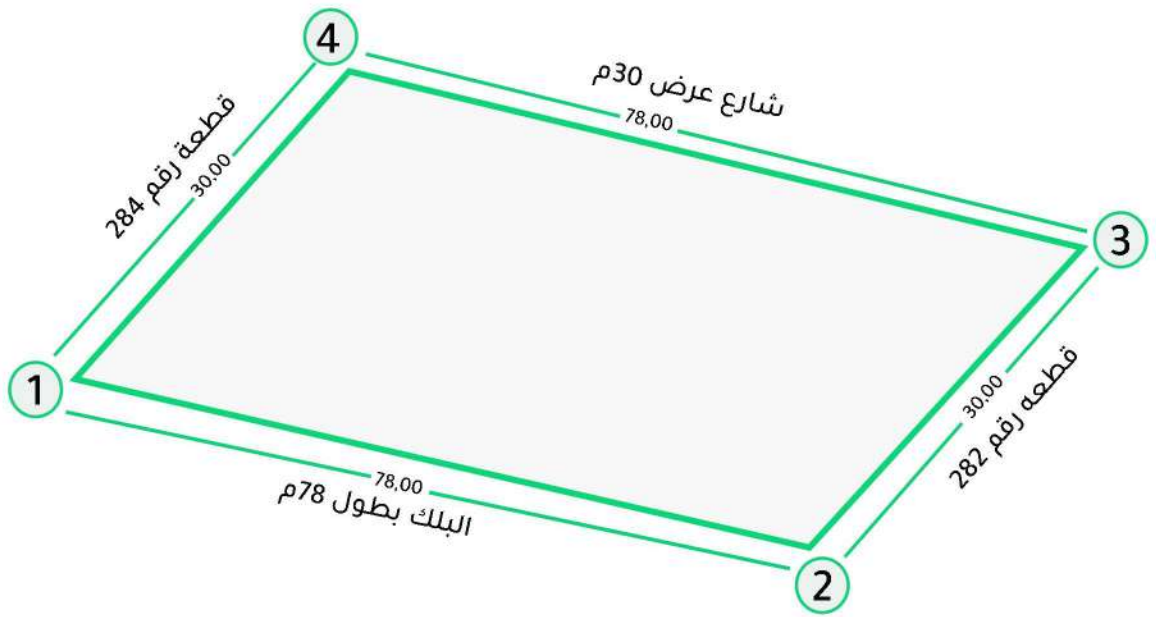
(عبارة عن أرض سكنية مسورة)

عمارة سكنية



رقم الصك	المساحة	المدينة - الحي	المخطط	القطعة
810114052329	2340م ²	الرياض - العزيزية	1374	283

شيك الدخول 200,000 ر.س



انقر للمعاينة
للوصل للموقع



انقر للمعاينة
صورة بانوراما 360°



انقر للمعاينة
فيديو 360°

الحدود والأطول

شمالاً: قطعة رقم 284 بطول 30م²

جنوباً: قطعة رقم 282 بطول 30م²

شرقاً: شارع عرض 30م² بطول 78م²

غرباً: باقي البلك بطول 78م²

وصف العقار

عمارة سكنية بالجهة الجنوبية + أرض فضاء بالجهة الشمالية (

العمارة تتكون من: (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)

الدور الارضي يتكون من: (10 شقق) مكونات الشقق: (7 شقق كل شقة تتكون من (صالة + غرفتين

مطبخ + دورة مياه) وشقتين كل شقة تتكون من (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) وشقة تتكون

من (صالة + 3 غرف + مطبخ + دورة مياه) الدور الاول يتكون من (8 شقق) - مكونات الشقق

4 شقق كل شقة تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) وشقتين كل شقة تتكون من

(صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) وشقتين كل شقة تتكون من (صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

الملاحق الارضية تتكون من (صالة + غرفة + مطبخ

غرفة حارس + دورتين مياه) الملحق العلوي يتكون من (شقة) وتتكون من (صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

يوجد ملحق ارضي عبارة عن (دورة مياه سقفية خشب - يوجد بناء بالارتداد سقفية شينكو

خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات



إستعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة في المزاد



اختيار مزاد الأصالة والدخول للمشاركة



الترسية والفوز بالمزاد



شروط المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع علي حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابة وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة علي السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



الغفيس للعقارات

انفاذ
Infath

الغفيس

@AlGhafis_

alghafis-real-estate@hotmail.com

0598186297

رخصة فال للمزادات: 4200000162 رقم الترخيص: 40020028