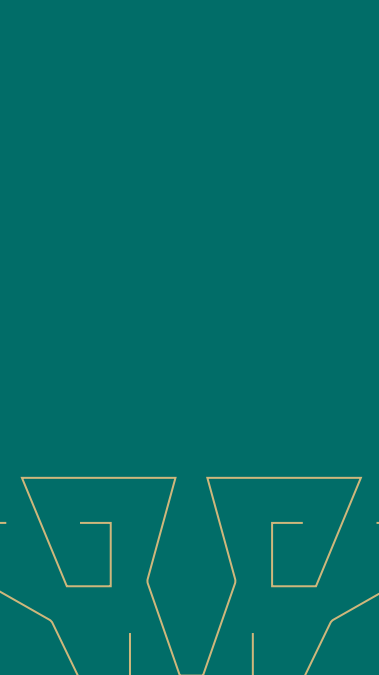




لؤلؤة الرياض LuLuat Al Riyadh



انفاذ infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

infath_sa infath.gov.sa 920000100

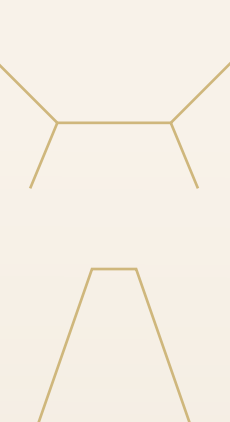


21 CENTURY 21

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري ٢١ العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠٠٥ أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية

أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك، كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري

الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعمالتنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس



لؤلؤة الرياض LuLuat Al Riyadh

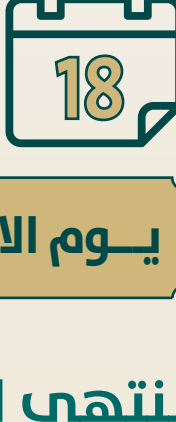
تعلن شركة أريز للإستثمار التجاري المحدودة وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة بمدينة الرياض وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

رقم الملك: 710110029674 رقم المخطط: 3494 رقم القطعة: 5	المساحة: 3,000 م²	مصنعين 01 مبنى تجاري وسكني
الحبي: الحي: المشاعل	عربون المشاركة: 250,000 الف ريال	موقع العقار
رقم الملك: 360687000995 رقم المخطط: 1661 رقم القطعة: 2627	المساحة: 750 م²	أرض تجارية 02
الحبي: الأندلس	عربون المشاركة: 250,000 الف ريال	موقع العقار
رقم الملك: 410103021077 رقم المخطط: 2237 رقم القطعة: 130	المساحة: 750 م²	عمارة سكنية 03
الحبي: المنوسية	عربون المشاركة: 250,000 الف ريال	موقع العقار
رقم الملك: 360604003004 رقم المخطط: 2185 رقم القطعة: 1336	المساحة: 660 م²	عمارة تجارية 04
الحبي: الروابي	عربون المشاركة: 250,000 الف ريال	موقع العقار
رقم الملك: 360625001785 رقم المخطط: 2984 رقم القطعة: 164	المساحة: 960 م²	أرض تجارية 05
الحبي: السعادة	عربون المشاركة: 250,000 الف ريال	موقع العقار
رقم الملك: 410121201257 رقم المخطط: 2003 / هـ رقم القطعة: 745	المساحة: 750 م²	أرض تجارية 06
الحبي: بدر	عربون المشاركة: 250,000 الف ريال	موقع العقار
رقم الملك: 31120100425 رقم المخطط: 2470 / أ رقم القطعة: 38	المساحة: 516,87 م²	أرض سكنية 07
الحبي: النهضة	عربون المشاركة: 50,000 الف ريال	موقع العقار
رقم الملك: 410119001678 رقم المخطط: 3134 رقم القطعة: 1621	المساحة: 900 م²	أرض سكنية 08
الحبي: الزاهر	عربون المشاركة: 50,000 الف ريال	موقع العقار
رقم الملك: 310156000684 رقم المخطط: 1 رقم القطعة: 618	المساحة: 495 م²	فيلا سكنية 09
الحبي: المنزل	عربون المشاركة: 50,000 الف ريال	موقع العقار
رقم الملك: 460604002452 رقم المخطط: 2393 / أ رقم القطعة: 1670	المساحة: 500 م²	فيلا سكنية 10
الحبي: النسيم الشرقي	عربون المشاركة: 50,000 الف ريال	موقع العقار
رقم الملك: 411033000270 رقم المخطط: 2/344 رقم القطعة: 2497	المساحة: 400 م²	فيلا سكنية 11
الحبي: المنوسية	عربون المشاركة: 50,000 الف ريال	موقع العقار

موعد المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد
18 - 02 - 2024 م
08 - 08 - 1445 هـ



يوم الأحد 01:00 ظهراً

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
20 - 02 - 2024 م
10 - 08 - 1445 هـ



يوم الثلاثاء 04:00 إلى 05:30 عصراً



منصة مباشر للمزادات
مزاد إلكتروني



للذهاب لموقع المزاد
اضغط هنا

01

العقار الاول

مصنعين - مبنى تجاري وسكني

الرياض - حي المشاعل

المساحة

3,000 م²

عربون المشاركة: 250,000 الف ريال

رقم المك: 710110029674

الحي: المشاعل

نوع المك: تجاري

المساحة: 3,000 م²

رقم المخطط: 3494

رقم القطعة: 5

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 متر ، بطول 50 م

جنوباً: شارع عرض 60 متر ، بطول 50 م

شرقاً: قطعة رقم 4 ، بطول 60 م

غرباً: قطعة رقم 6 ، بطول 60 م

وصف العقار

العقار عبارة عدد مصنعين و مبنى تجاري وسكني

بحي المشاعل ويتكون من 10 معارض و 12 شقة

مميزات العقار

يقع بمنطقة خدمات صناعيه ومستودعات

قرب العقار من المدينه الصناعيه الثانيه

العقار متنوع الاستخدام صناعي وتجاري وسكني

المعالم المحيطة

يبعد العقار 14 كم من مستشفى

الحرس الوطني

يبعد العقار 3 كم من الدائري الشرقي

يبعد العقار 9 كم من حديقة طيبة

يبعد العقار 1 كم من الدائري الثاني

يبعد 4 كم من المدينه

الصناعية جديدة

يبعد العقار 4.80 كم من الدائري الجنوبي

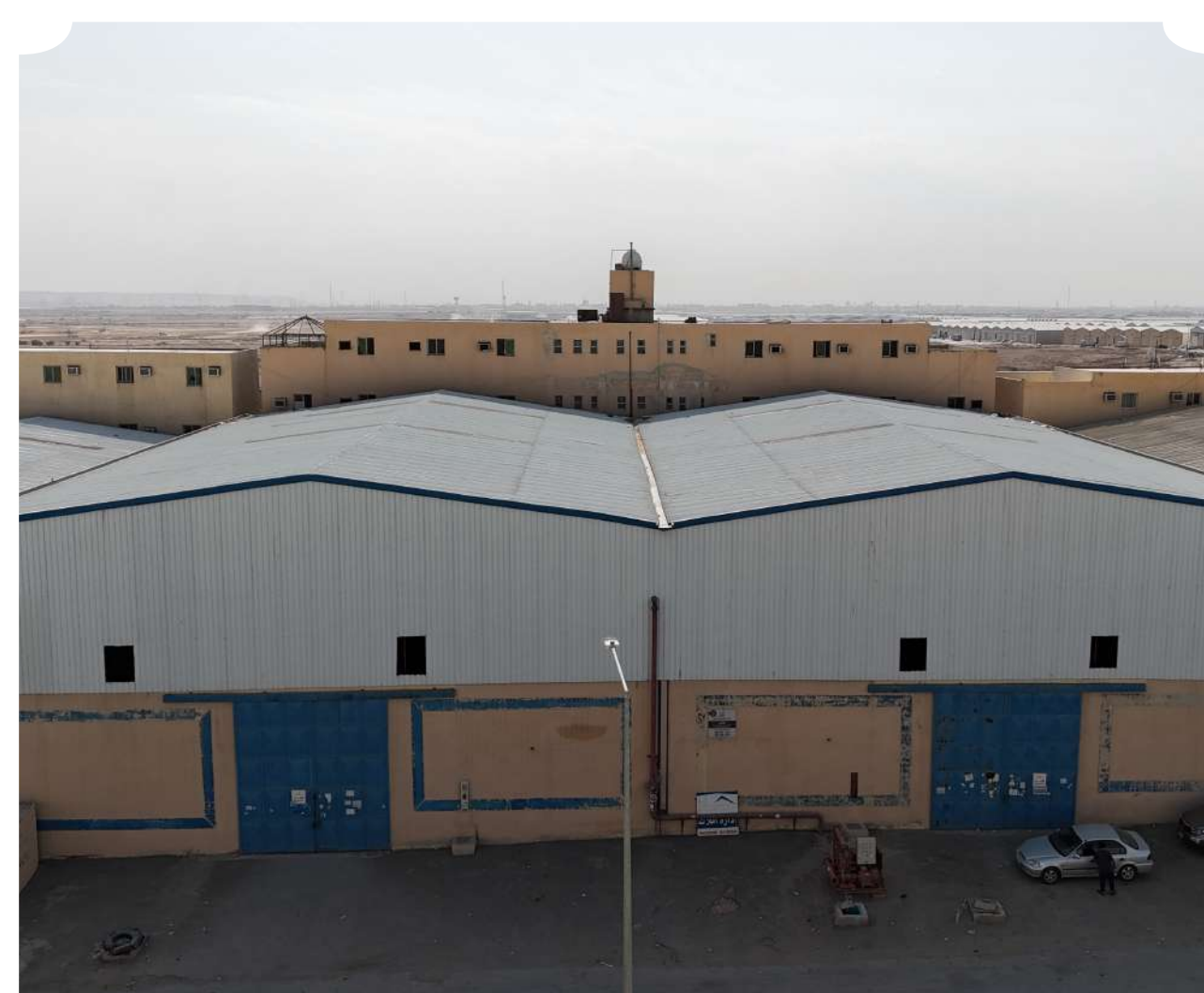
موقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

أفضل استخدام

تأجير العقار بوضعه الراهن بعقد واحد

تأجير العقار بوضعه الراهن بعقود مفرقه



العقار الثاني

أرض تجارية

الرياض - حي الأندلس

المساحة

750 م²

عربون المشاركة: 250,000 الف ريال

رقم الصك: 360687000995

الحي: الأندلس

نوع الصك: تجاري- سكني

المساحة: 750 م²

رقم المخطط: 1661

رقم القطعة: 2627

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع 40م ، بطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 2629 ، بطول 30م

شرقاً: شارع عرض 15 ، بطول 25م

غرباً: قطعة رقم 2628 بطول 25م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على شارعين عرض 40 متر شمالي و15 متر شرقي

مميزات العقار

يميز العقار موقعه الحيوي على شارع الأمير بندر بن عبدالعزيز ويعد من أهم الشوارع بالمنطقة

يميز العقار قربه من أهم الشوارع الرئيسية

المعالم المحيطة

يبعد العقار 2.5 كم من مركز الرعاية الطبي

يبعد العقار 2.60 كم من طريق الملك عبدالله

يبعد العقار 750 م من حديقة الاندلس

يبعد العقار 2 كم من طريق خريص

يبعد 13 كم من مركز kafd الملك عبدالله المالي

يبعد العقار 3.60 كم من الدائري الشرقي

موقع العقار

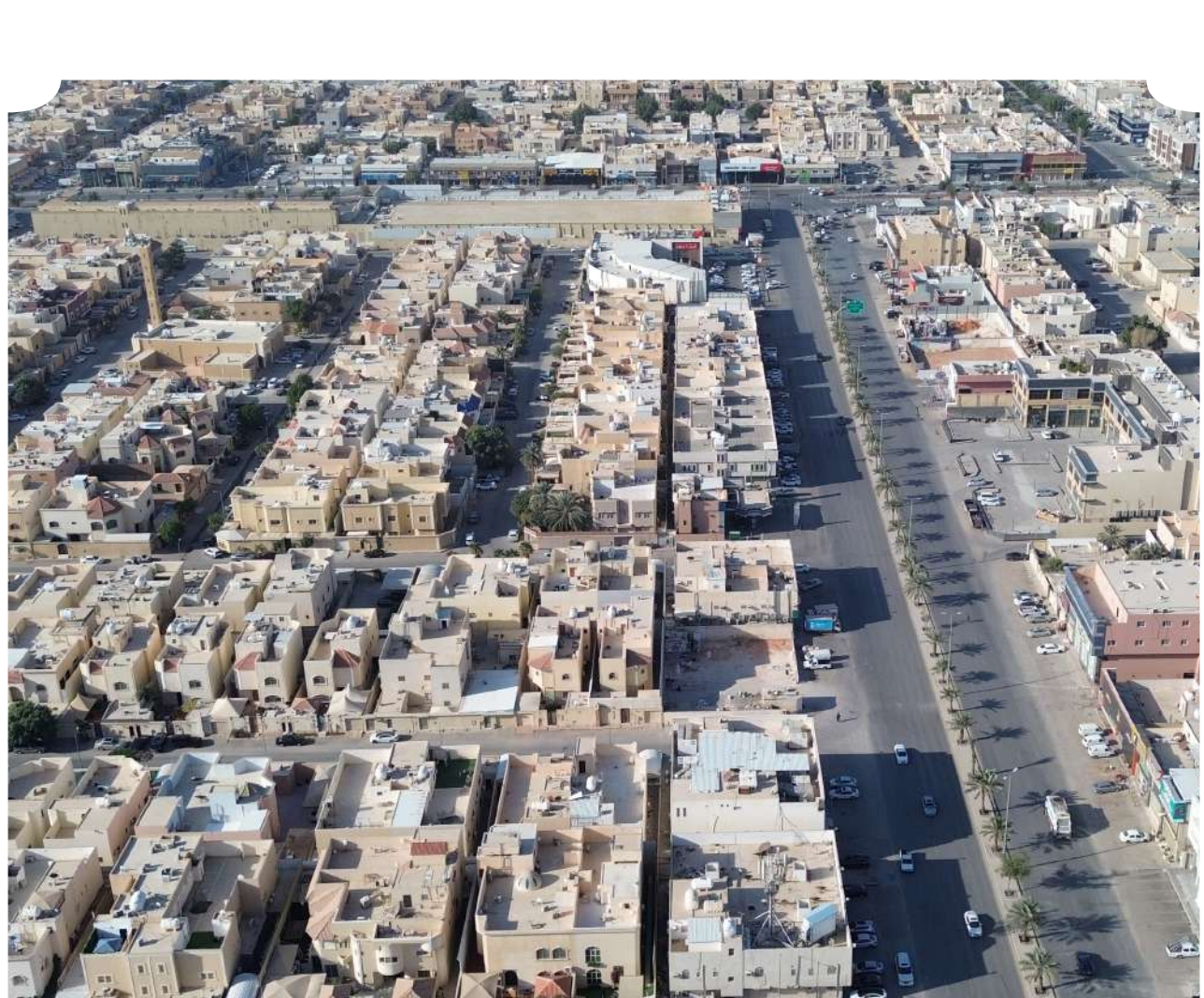
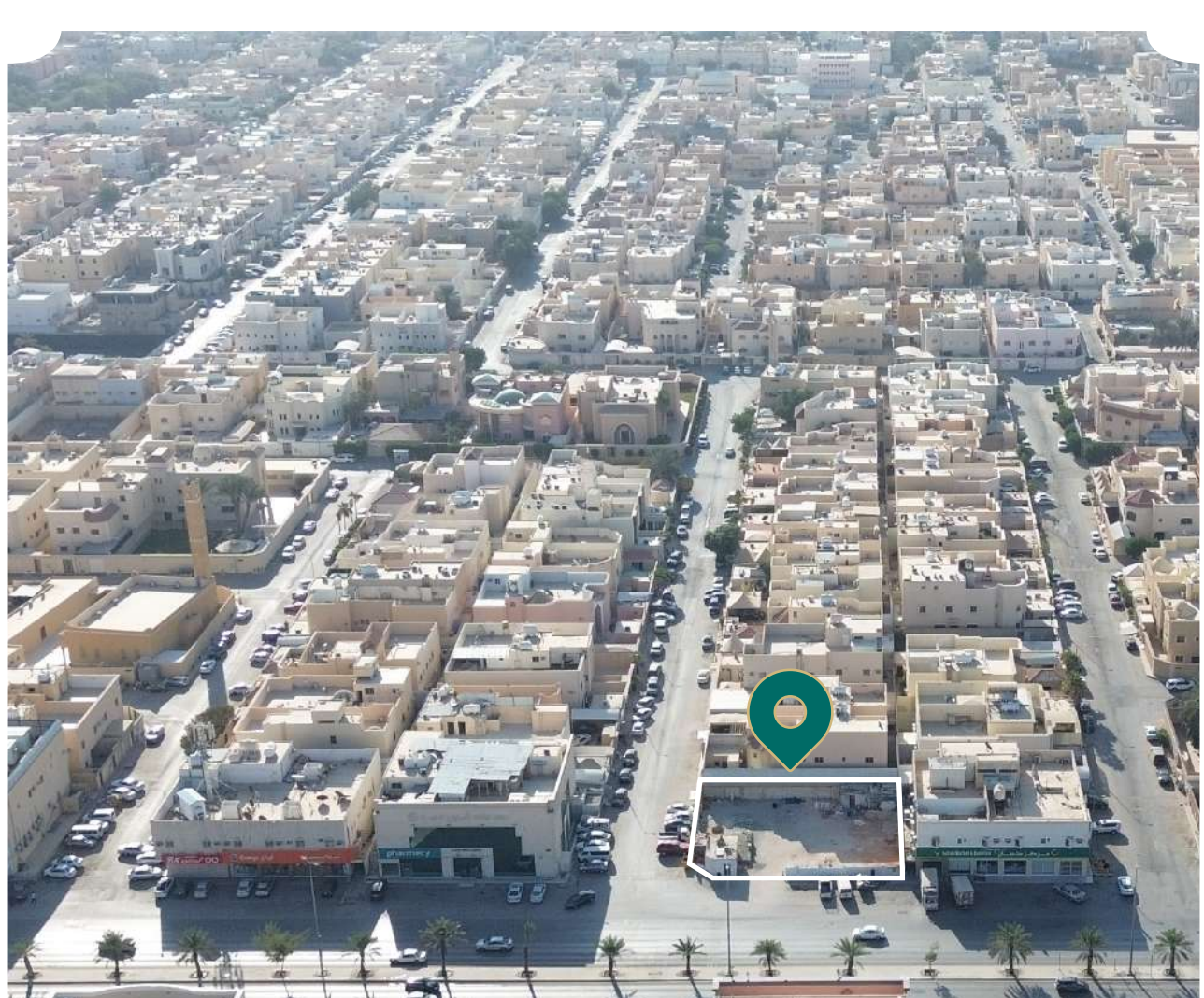
اضغط هنا لمشاهدة القرار المساحي

أفضل استخدام

تطوير العقار بنظام بناء تجاري مكتبي

تطوير العقار بنظام معارض تجاريه ميزانين

تأجير العقار بوضعه الراهن ارض استثماريه



العقار الثالث

عمارة سكنية

الرياض - حي المونسية

المساحة

750 م²

عربون المشاركة: 250,000 الف ريال

رقم الصك: 410103021077

الحي: المونسية

نوع الصك: تجاري- سكني

المساحة: 750 م²

رقم المخطط: 2237

رقم القطعة: 130

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة 129 ، بطول 25 م

جنوباً: شارع م30، بطول 25 م

شرقاً: قطعة 128، بطول 30 م

غرباً: قطعة 132 ، بطول 30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنيه تتكون من عدد 3 طوابق ونص بعدد 14 شقه سكنيه

مميزات العقار

يقع بمنطقة مكتمله الخدمات

كما يضم الحي على مدارس أهلية والخدمات والمرافق الحكوميه والحدائق العامة

المعالم المحيطة

يبعد العقار 10 كم من مستشفى الدكتور سليمان الحبيب

يبعد العقار 1.45 كم من طريق الأمير محمد بن سلمان

يبعد العقار 1.2 كم من حديقة المونسية

يبعد العقار 550 م من طريق الدائري الشمالي

يبعد 14 كم من مركز kafd الملك عبدالله المالي

يبعد العقار 5.50 كم من الدائري الشرقي

موقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة القرار المساحي

أفضل استخدام

تأجير العقار بوضعه الراهن بعقد واحد

تأجير العقار مفرق

اعادة ترميم العقار مما يسهم في زيادة الدخل السنوي



العقار الرابع

عمارة تجاري

الرياض - حي الروابي

المساحة

660 م²

عربون المشاركة: 250,000 الف ريال

رقم الصك: 360604003004

الحي: الروابي

نوع الصك: تجاري

المساحة: 660 م²

رقم المخطط: 2185

رقم القطعة: 1336

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1334، بطول 30 م

جنوباً: قطعة رقم 1338، بطول 30 م

شرقاً: شارع عرض 30 م، بطول 22 م

غرباً: قطعة رقم 1337، بطول 22 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره تجاريه وسكنيه تتكون من عدد 4 محلات و عدد 7 شقق سكنيه

مميزات العقار

يقع العقار بمنطقة مكتمله الخدمات

سهولة الوصول له من اهم الشوارع الرئيسيه

المعالم المحيطة

يبعد العقار 1.30 كم من مستشفى رعاية الطبية

يبعد العقار 1.15 كم من طريق الامير سعد بن عبدالرحمن

يبعد العقار 1.2 كم من حديقة الروابي

يبعد العقار 3.39 م من طريق خريص

يبعد 16 كم من مركز kafd الملك عبدالله المالي

يبعد العقار 1.80 كم من الدائري الشرقي

موقع العقار

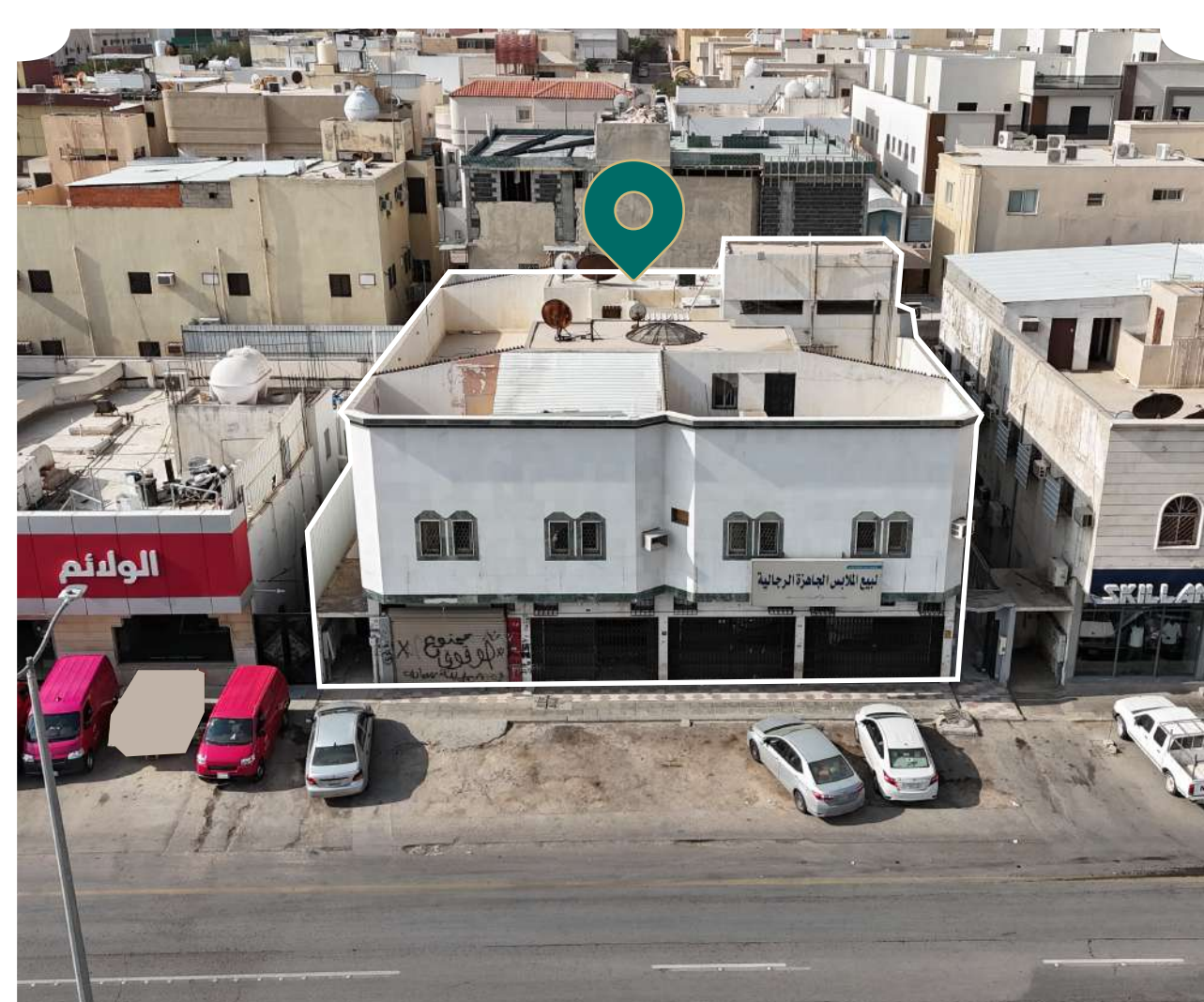
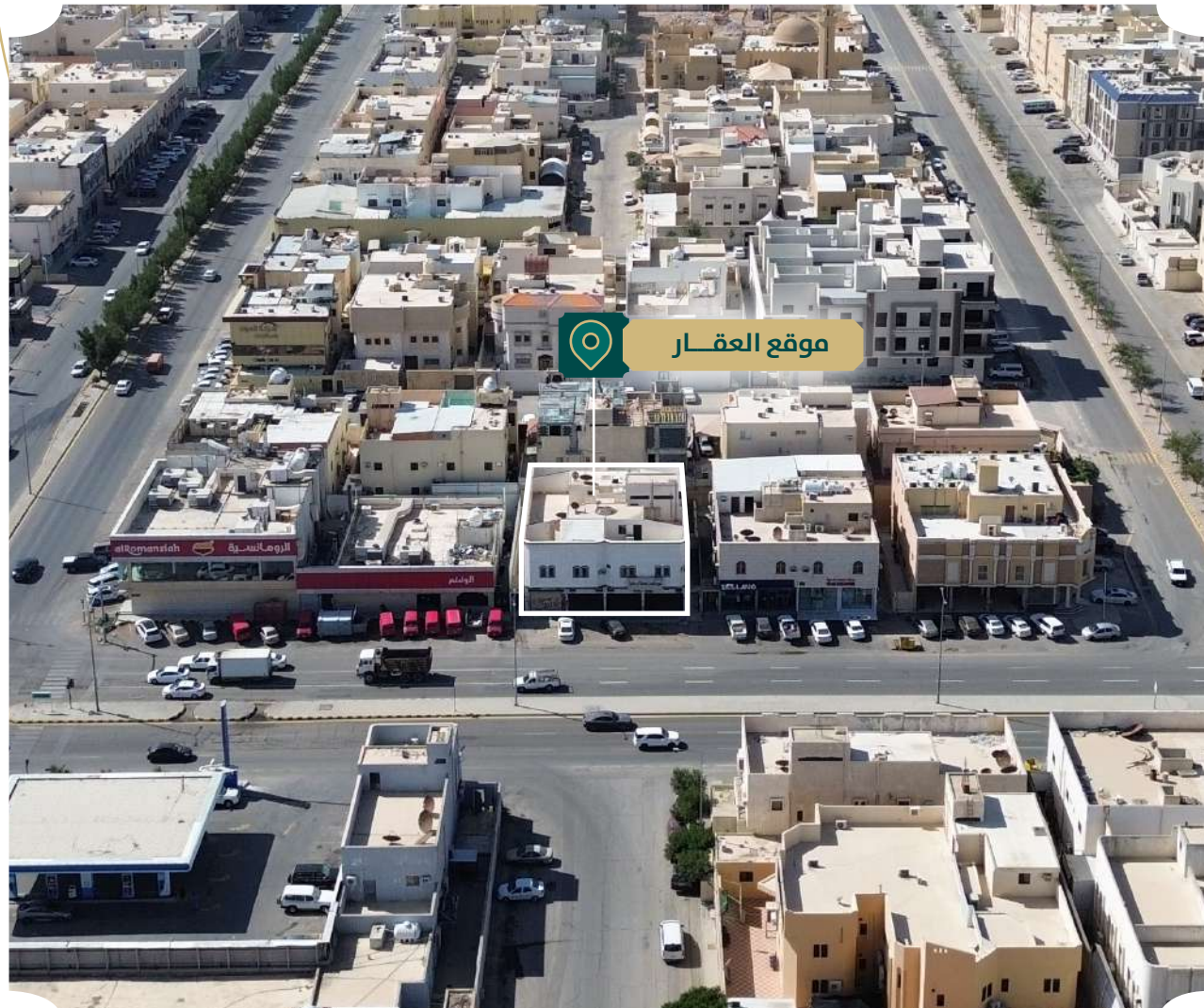
اضغط هنا لمشاهدة القرار المساحي

أفضل استخدام

ترميم العقار وإعادة تأجيره

اعادة تطوير العقار وحدات سكنيه وتأجيرها

اعادة تطوير العقار الى وحدات سكنيه وبيعها



العقار الخامس

أرض تجارية

الرياض - حي السعادة

المساحة

960 م²

عربون المشاركة: 250,000 الف ريال

رقم الصك: 360625001785

الحي: السعادة

نوع الصك: تجاري- سكني

المساحة: 960 م²

رقم المخطط: 2984

رقم القطعة: 164

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم ، 163 ، بطول 24 م

جنوباً: شارع عرض 30م ، بطول 24 م

شرقاً: قطعة رقم 162 ، بطول 40م

غرباً: قطعة رقم 166 ، بطول 40م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على شارع جنوبي عرض 30 متر

مميزات العقار

يتميز العقار بموقع في منطقه حيويه

كما يضم الحي على مدارس أهلية والخدمات والمرافق الحكوميه والحدائق العامة

المعالم المحيطة

يبعد العقار 7 كم من مستشفى

الحرس الوطني

يبعد العقار 1.50 كم من طريق

الامير سعد بن عبدالرحمن

يبعد العقار 1.2 كم من

حديقة السعادة

يبعد العقار 6.80 م

من طريق خريص

يبعد العقار 4.50 كم

من الدائري الشرقي

أفضل استخدام

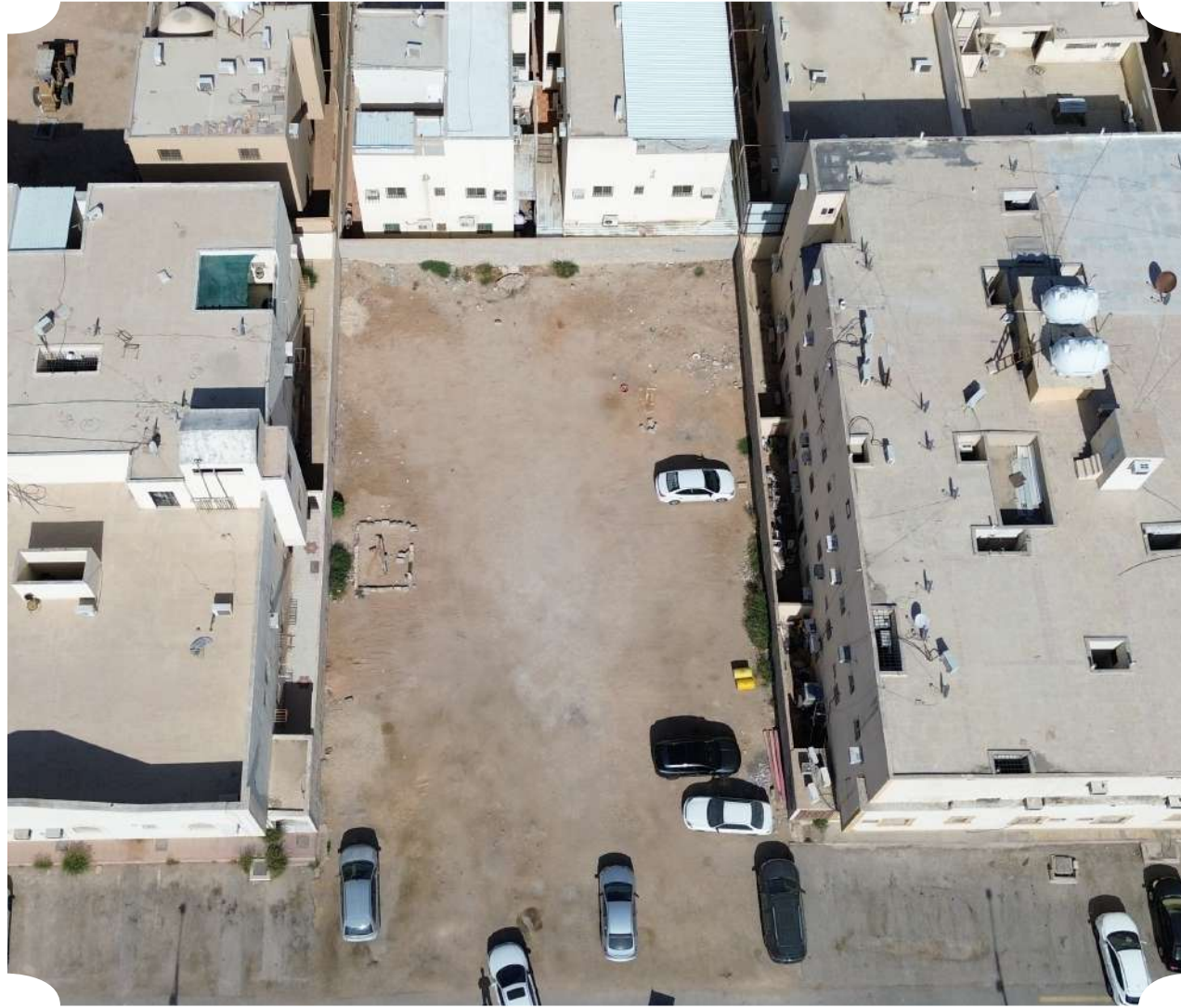
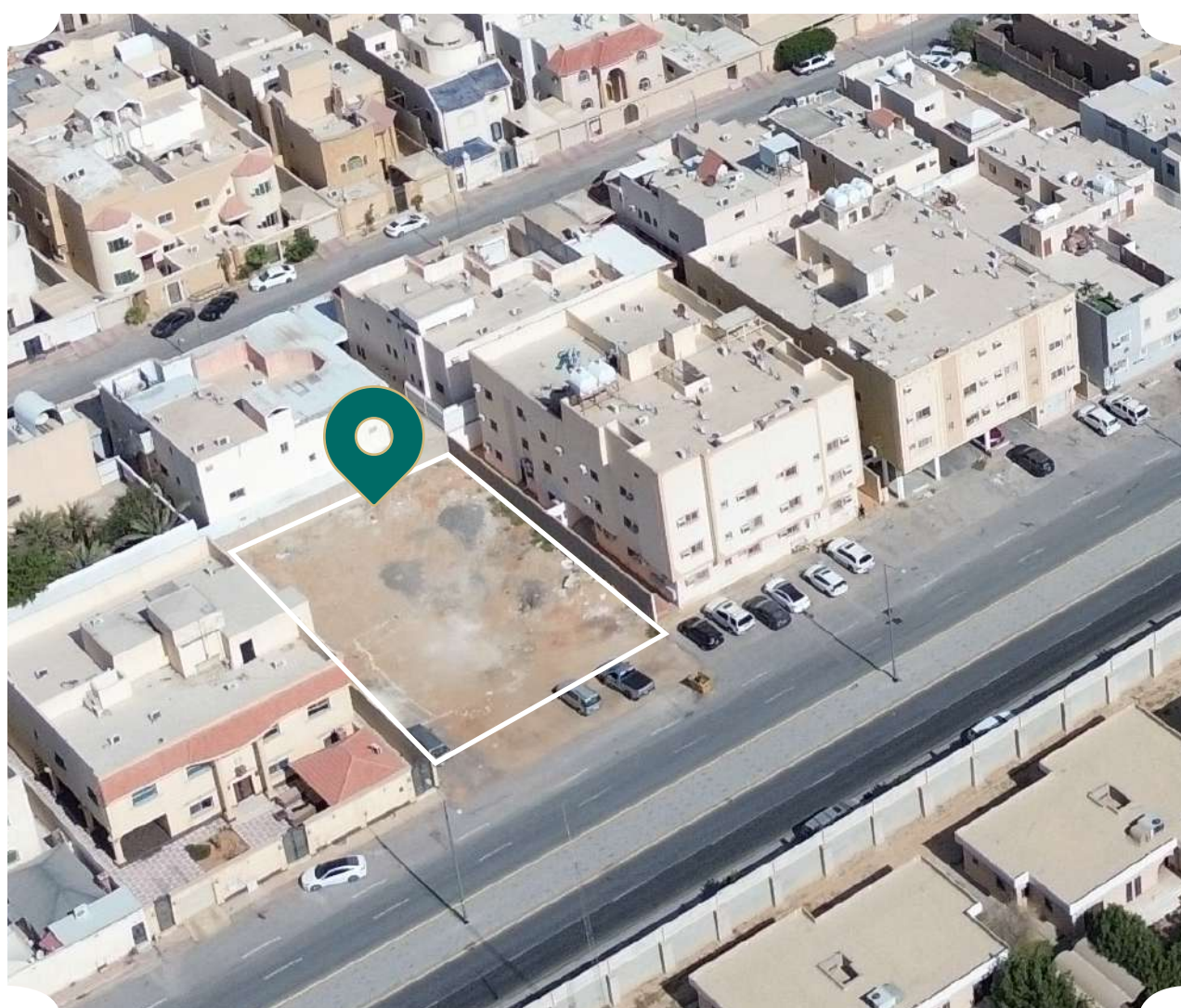
تطوير العقار لشقق سكنية وبيعها

تطوير العقار لشقق سكنية وتأجيرها

تطوير العقار لمبنى تجاري سكني

موقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



العقار السادس

أرض تجارية

الرياض - حي بدر

المساحة

750 م²

عربون المشاركة: 250,000 الف ريال

رقم الصك: 410212021257

المساحة: 750 م²

الحى: بدر

رقم المخطط: 2003/هـ

نوع الصك: تجاري

رقم القطعة: 745

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 744 م ، بطول 25 م

جنوباً: شارع عرض 30 م ، بطول 25 م

شرقاً: قطعة رقم 743 م ، بطول 30 م

غرباً: جار ، بطول 30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بحي بدر على شارع 30م بواجهة جنوبية

مميزات العقار

يقع العقار بمنطقة مكتمله الخدمات
اكتمال البناء بالمنطقة ونحرة الأراضي التجارية
سهولة الوصول له من اهم الشوارع الرئيسية

المعالم المحيطة

يبعد العقار 20 كم من برج المملكة

يبعد العقار 29 كم
من مشروع القدية

يبعد العقار 2.60 كم
من طريق ديراب

يبعد العقار 14 كم
من طريق الملك خالد

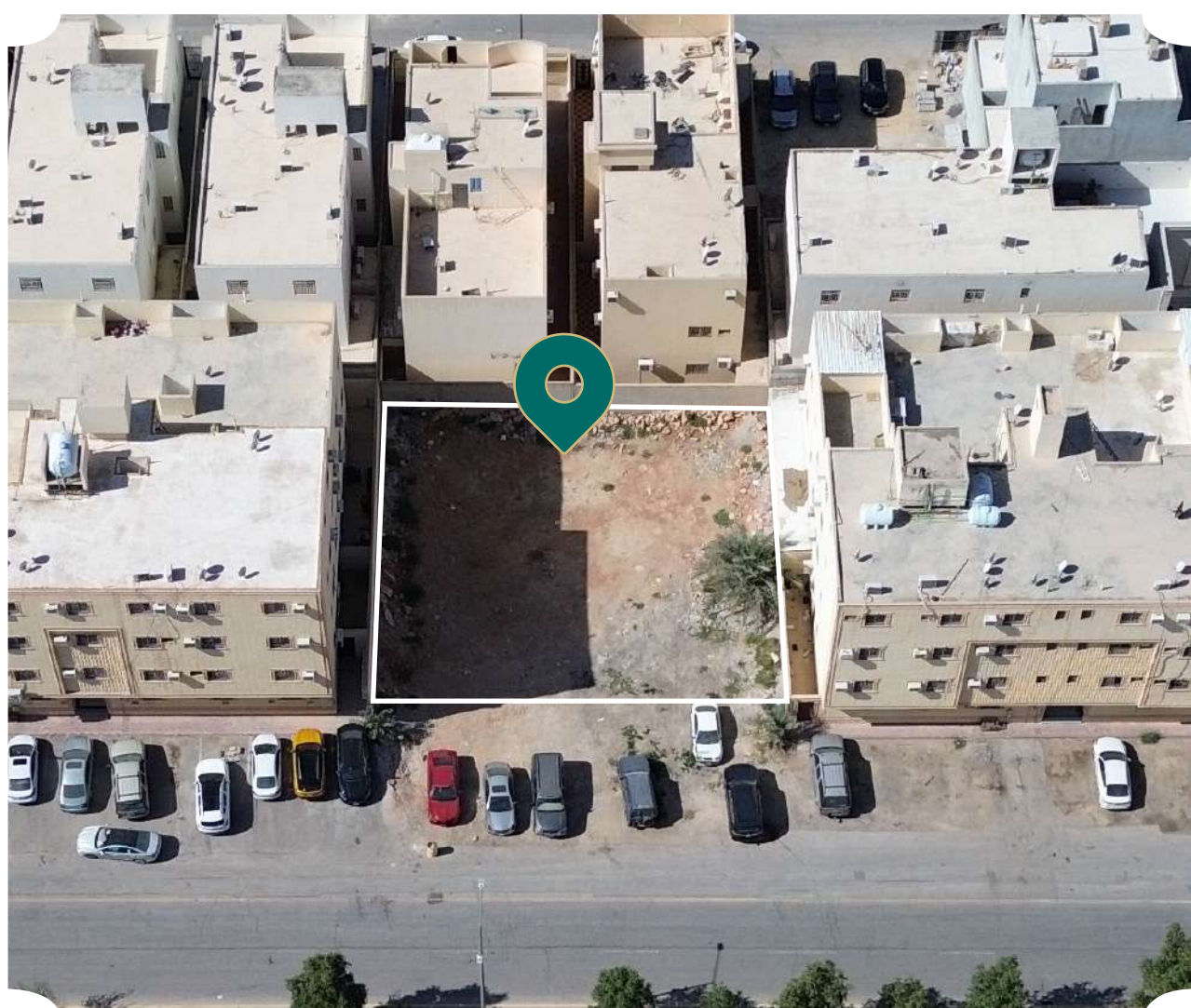
يبعد العقار 5.50 كم
من الدائري الجنوبي

موقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

أفضل استخدام

تطوير العقار عمارة سكنية وبيعها
تطوير العقار مبني وحدات سكنية وتأجيرها
تطوير العقار الى مبني تجاري سكني



العقار السابع

أرض سكنية

الرياض - حي النهضة

المساحة

516,87 م²

عربون المشاركة: 50,000 الف ريال

رقم الملك: 311201000425

الحي: النهضة

نوع الملك: سكني

المساحة: 516.87 م²

رقم المخطط: 2470/ أ

رقم القطعة: 38

الحدود والأطوال

شمالاً: ممر مشاه 10م ، بطول 17.65 م

جنوباً: قطعة رقم 39 ، بطول 19.65 م

شرقاً: قطعة رقم 37 ، بطول 25 م

غرباً: ممر مشاه 10م ، بطول 20.25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 516.87م وبواجهة شمالية وواجهة غربية

مميزات العقار

يقع العقار بمنطقة مكتمله الخدمات

سهولة الوصول له من اهم الشوارع الرئيسي

المعالم المحيطة

يبعد 16 كم
من Kafd من مركز الملك عبدالله المالي

يبعد العقار 1.2 كم
من طريق الشيخ جابر الاحمد

يبعد العقار 11.5 كم
من طريق مشروع روشن

يبعد العقار 375 كم
من طريق الامير بندر بن عبدالعزيز

يبعد العقار 7 كم
من ملعب استاذ الملك فهد الدولي

يبعد العقار 1.50 كم
من حديقة النهضة

يبعد العقار 11 كم
من مشروع واجهة الرياض

واجهة
الرياض

موقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

أفضل استخدام

تطوير العقار إلى فيلا سكن خاص

تطوير العقار بنظام دوبلكس وتأجيرها

تطوير العقار فيلا أدوار سكنيه منفصله وتأجيرها

موقع العقار



العقار الثامن

ارض سكنية

الرياض - حي الزاهر

المساحة

900 م²

عربون المشاركة: 50,000 الف ريال

رقم الصك: 410119001678



الحي: الزاهر



نوع الصك: سكني



المساحة: 900 م²



رقم المخطط: 3134



رقم القطعة: 1621



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1619 ، بطول 30 م

جنوباً: قطعة رقم 1623 ، بطول 30 م

شرقاً: شارع عرض 15 م ، بطول 30 م

غرباً: قطعة رقم 1623 ، بطول 30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنيه على شارع عرض 15 متر شرقي

مميزات العقار

مناسبة للاستثمار الطويل حيث نمو قيمه أصل العقار

امكانيه تجزئة الأرض

المعالم المحيطة

يبعد العقار 27 كم

من الجنادرية



يبعد العقار 6 كم

من طريق الدمام



يبعد العقار 41 كم

من طريق الملك سلمان



يبعد العقار 22 كم

من مشروع ضاحية الفرسان



أفضل استخدام

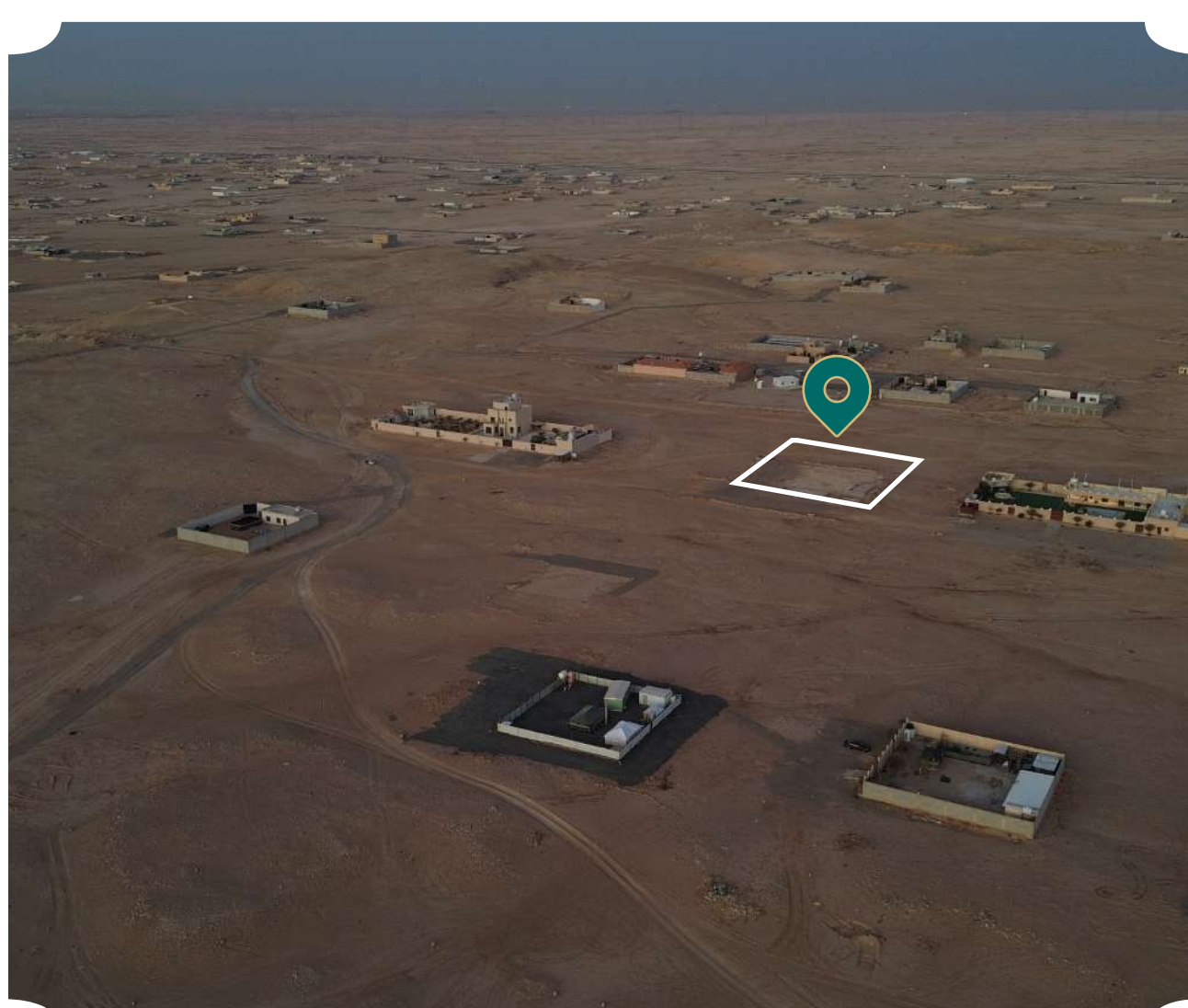
تطوير العقار إلى إستراحه او شاليهات وتأجيرها

فرز الارض إلى قطعتين وإعادة البيع

موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



العقار التاسع

فيلا سكنية

الرياض - حي الملز

المساحة

495 م²

عربون المشاركة: 50,000 الف ريال

رقم المك: 310156000684



الحي: الملز



نوع المك: سكني



المساحة: 495 م²



رقم المخطط: 618



رقم القطعة: 97 / أ



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 95/أ بطول 19.8 م

جنوباً: قطعة رقم 99/أ بطول 19.8 م

شرقاً: شارع عرض 10م بطول 25م

غرباً: قطعة رقم 96/أ بطول 25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 495 م وبواجهة شرقية

مميزات العقار

يقع العقار بمنطقة مكتملة الخدمات

منطقة مكتملة البناء وزيادة الطلب على السكن

سهولة الوصول لها وقربها من الجهات الحكومية

المعالم المحيطة

يبعد العقار 3 كم من مستشفى الملك عبدالعزيز الجامعي



يبعد العقار 1.5 كم من حديقة الملك عبدالله



يبعد العقار 1.5 كم ملعب الأمير فيصل بن فهد



يبعد العقار 3.5 كم من الدائري الشرقي



يبعد العقار 3.5 كم من طريق الملك عبدالعزيز



أفضل استخدام

اعادة بناء العقار لفيللا سكن خاص

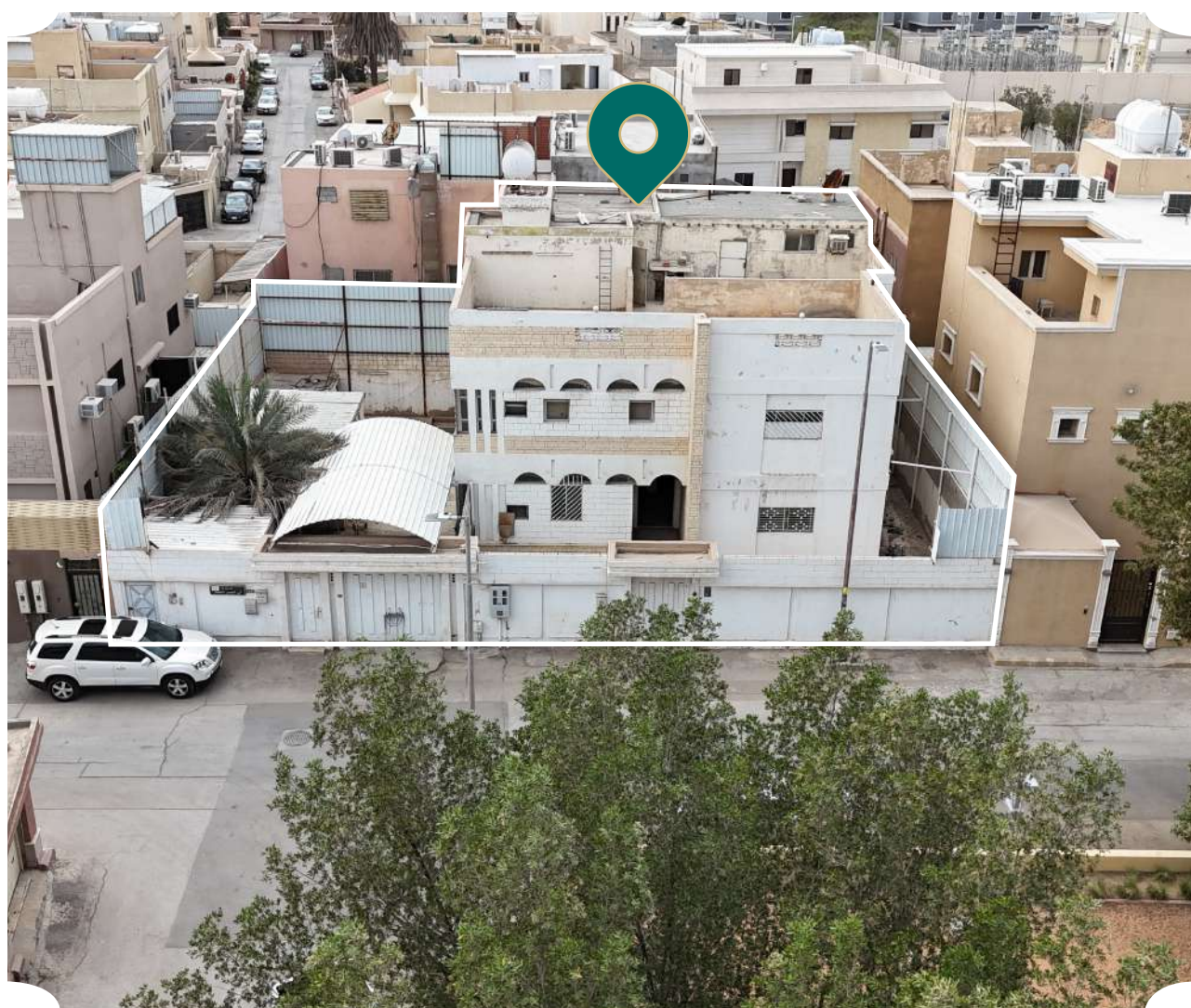
اعادة بناء عدد 2 دوبلكس وتأجيرها سنوي

اعادة بناء العقار إلى فيلا بنظام وحدات سكنيه وتأجيرها

موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة القرار المساحي



العقار العاشر فيلا سكنية

الرياض - حي النسيم الشرقي

المساحة

500 م²

عربون المشاركة: 50,000 الف ريال

رقم المك: 460604002452

الحي: النسيم الشرقي

نوع المك: سكني

المساحة: 500 م²

رقم المخطط: 2393/أ

رقم القطعة: 1670

الحدود والأطوال

شمالاً: ممر 10م ، بطول 25 م

جنوباً: قطعة رقم 1672 ، بطول 25 م

شرقاً: قطعة 2058 ، بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 1671 ، بطول 20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بنظام بناء ادوار مفصوله

مميزات العقار

العقار بمنطقة حيوية

اكتمال الخدمات بالمنطقة

المعالم المحيطة

يبعد العقار 2 كم
من مستشفى الحرس الوطني

يبعد العقار 3.5 كم
من طريق خريص

يبعد العقار 16 كم من جامعة
الامام محمد بن سعود الاسلامية

يبعد العقار 1.5 كم
من الشيخ جابر الاحمد الصباح

يبعد العقار 2 كم عن حديقة الصفوة

يبعد العقار 1 كم من طريق
الامير سعد بن عبد الرحمن

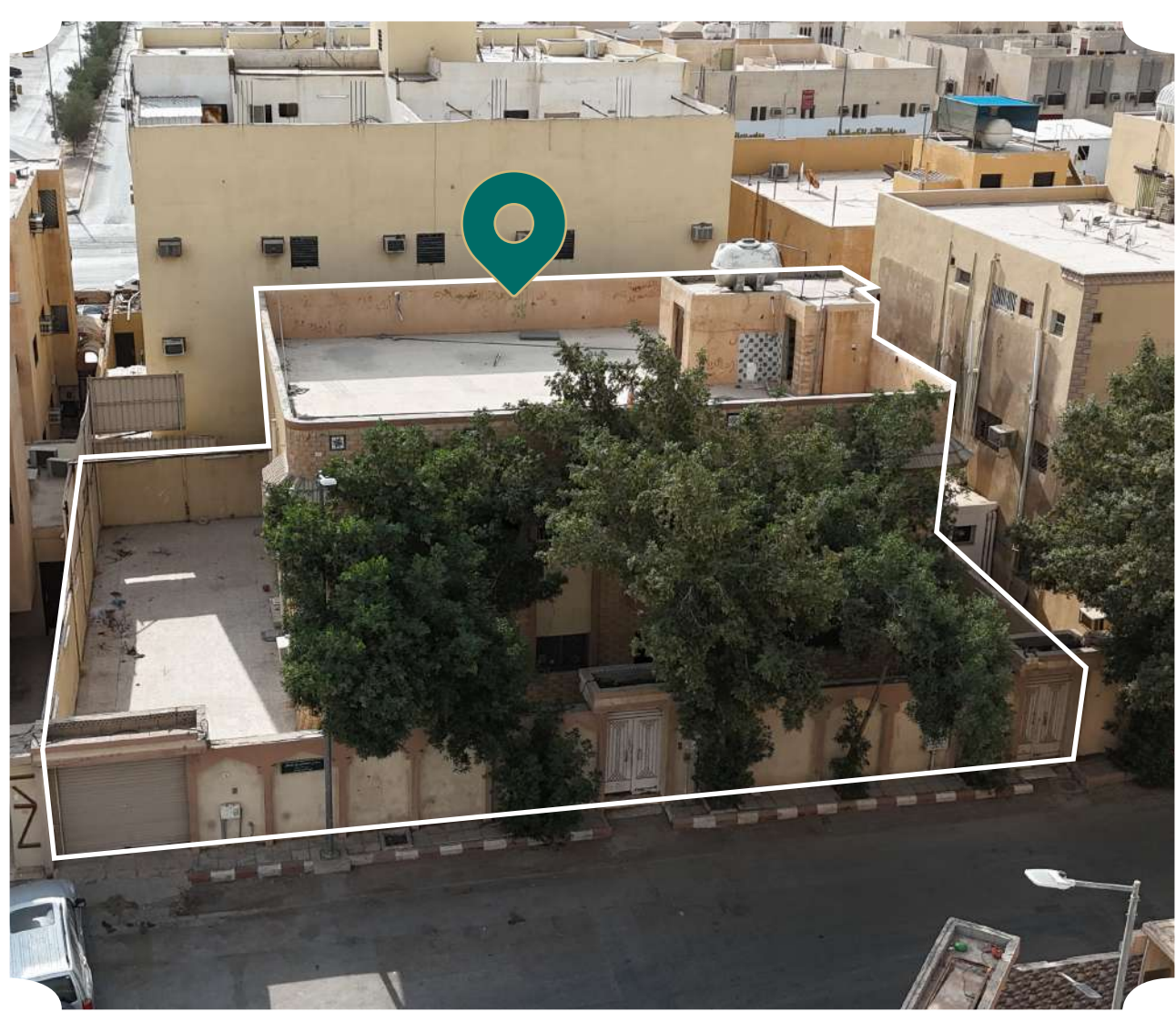
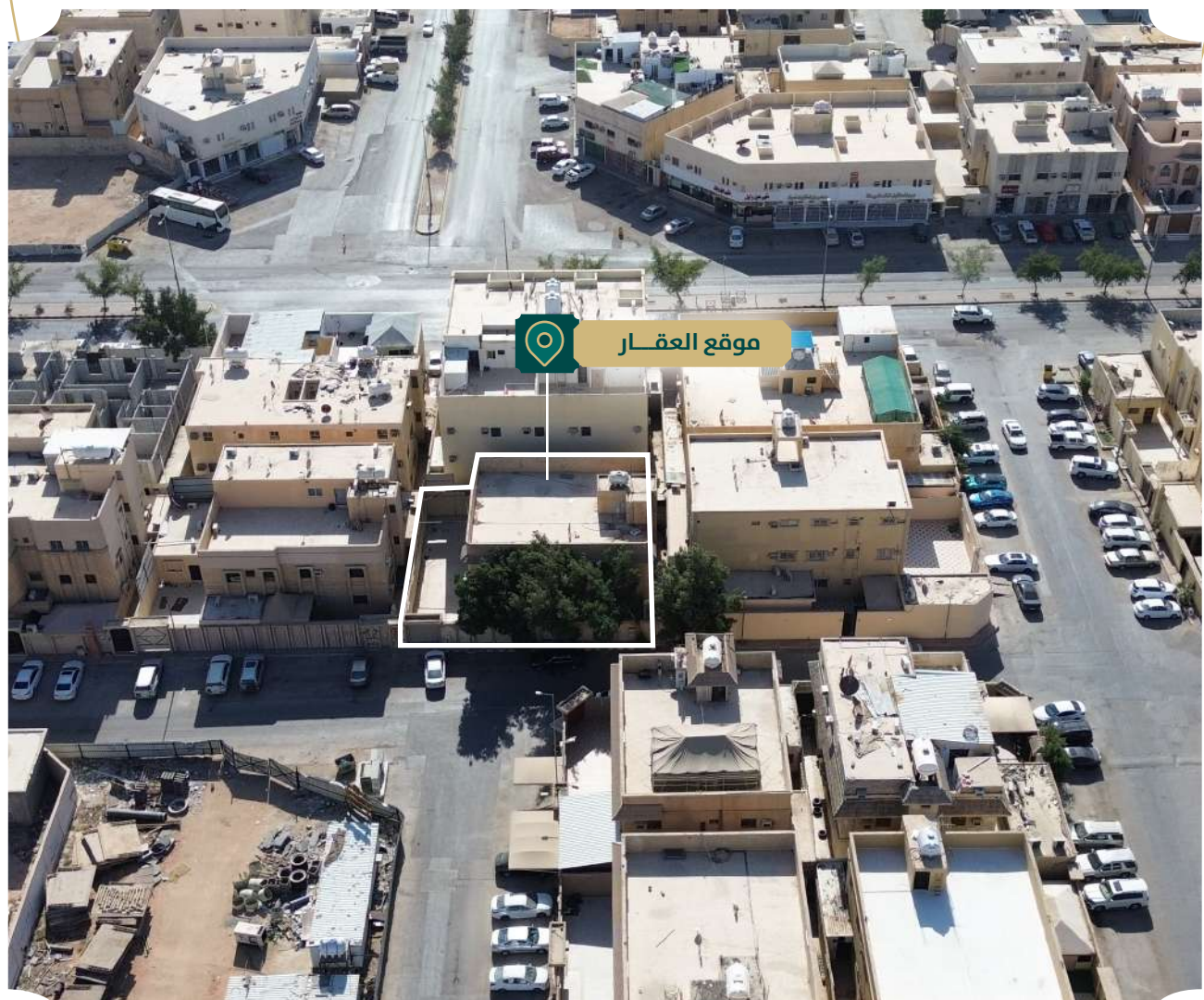
موقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

أفضل استخدام

اعادة ترميم العقار

اعادة البناء العقار لسكن خاص



العقار احدى عشر فيلا سكنية

الرياض - حي المونسية

المساحة

400 م²

عربون المشاركة: 50,000 الف ريال

رقم الصك: 411033000270



الحي: المونسية



نوع الصك: سكني



المساحة: 400 م²



رقم المخطط: 2497



رقم القطعة: 2/344



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 344 / 1 ، بطول 25 م

جنوباً: قطعة رقم 346 / 1 ، بطول 25 م

شرقاً: جزء من القطعة رقم 345 / 1 وجزء من 343 / 2 ، بطول 16 م

غرباً: شارع عرض 20 م ، بطول 16 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية يواجهه غربيه و بنظام وحدات سكنية مستقلة

مميزات العقار

يقع العقار بمنطقة مكتمله الخدمات

منطقة مكتملة البناء وزيادة الطلب على السكن

العقار عبارة عن وحدات سكنية منفصلة

يقع مقابله مرفق تعليمي ومواقف لسيارات

شارع بعرض 20 متر

المعالم المحيطة

يبعد العقار 3.5 كم
واجهة روشن



يبعد العقار 9 كم
من طريق الملك سلمان



يبعد العقار 4.5 كم
من مستشفى جامعة الامام محمد بن سعود



يبعد العقار 1.5 كم
طريق محمد بن سلمان



يبعد العقار 4 كم
من مبنى سابك



يبعد العقار 4.2 الدائري الشرقي



أفضل استخدام

تأجير العقار بوضعه الراهن

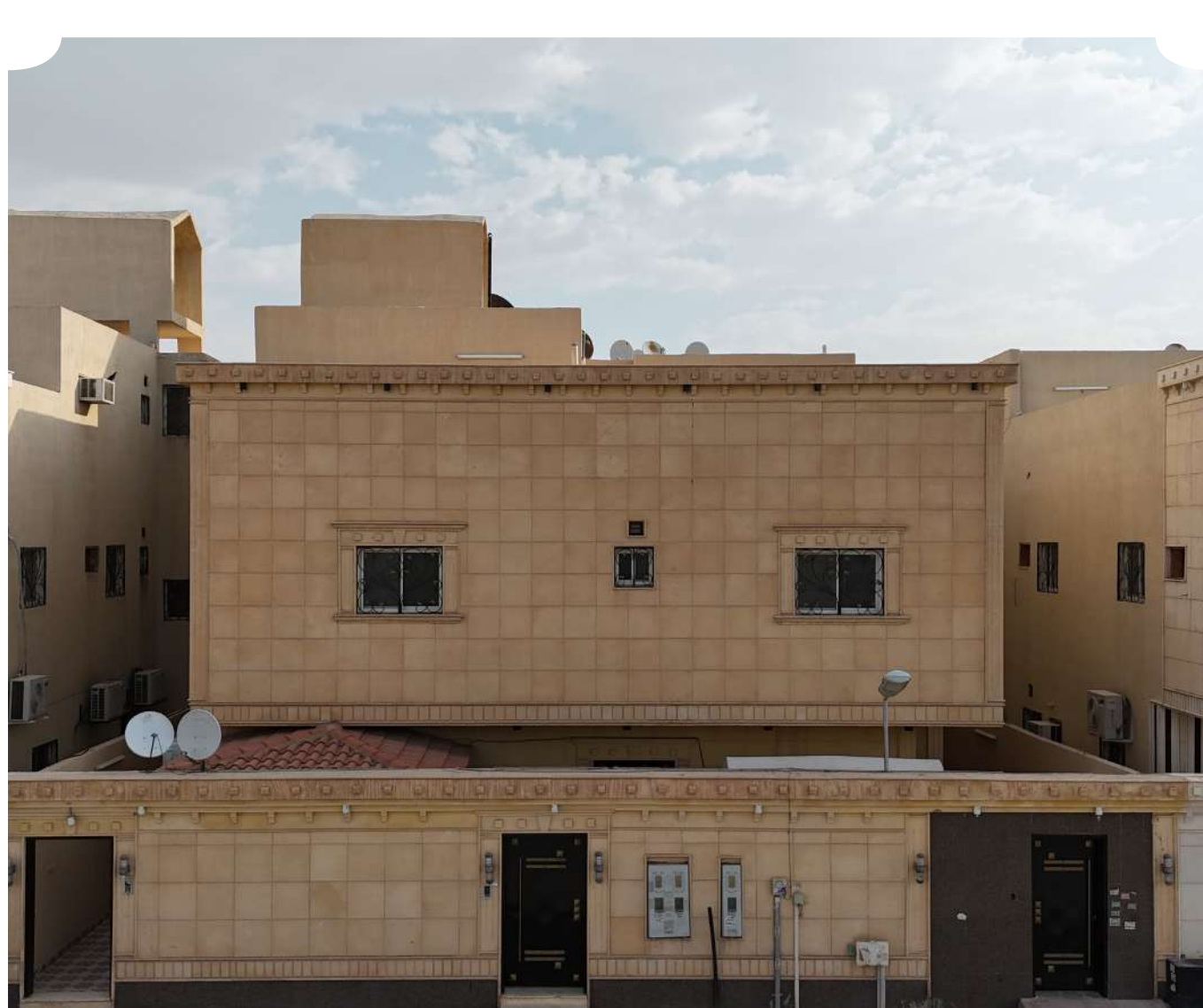
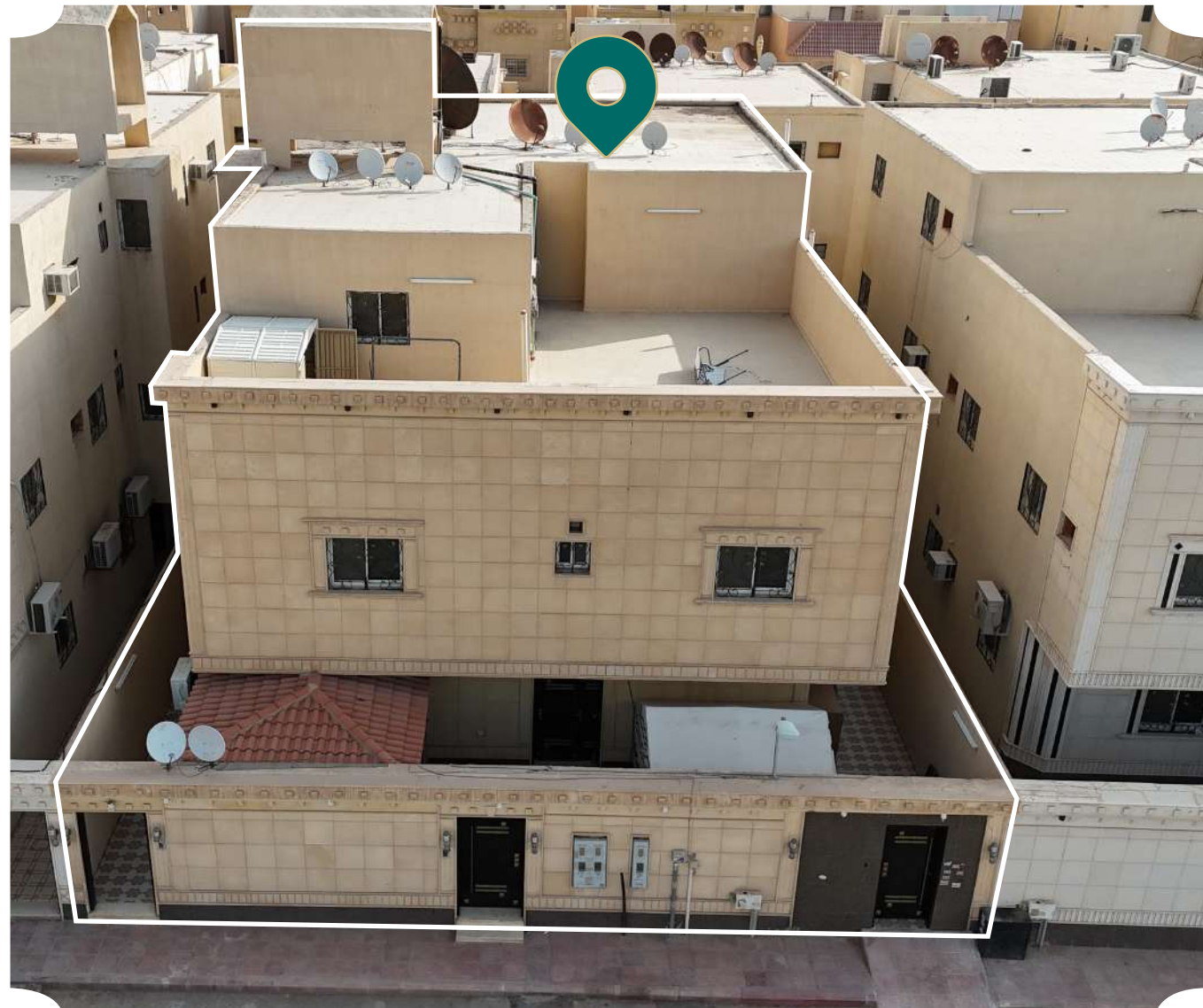
اعادة ترميم العقار وزيادة القيمة التأجيرية

السكن والاستثمار

موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



شروط المشاركة

في المزاد الإلكتروني

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

ملاحظة / المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

آلية شحن المحفظة
في مباشر للمزادات



آلية التسجيل في
مباشر للمزادات



خطوات المشاركة في منصة

مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa

- 01 تسجيل الدخول لمنصة المزادات
www.re.mobasher.sa
- 02 استعراض المزاد
- 03 سداد مبلغ المشاركة المزاد قابل للاسترداد
- 04 اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 05 الفوز بالمزاد



CENTURY 21

لمزيد من المعلومات

إتصل على الأرقام التالية

☎ 055 4 000 134

☎ 0114 000 360

info@century21.sa

CENTURY21SA

CENTURY21SAUDI

CENTURY21SAUDI

CENTURY21SAUDI

WHATSAPP

