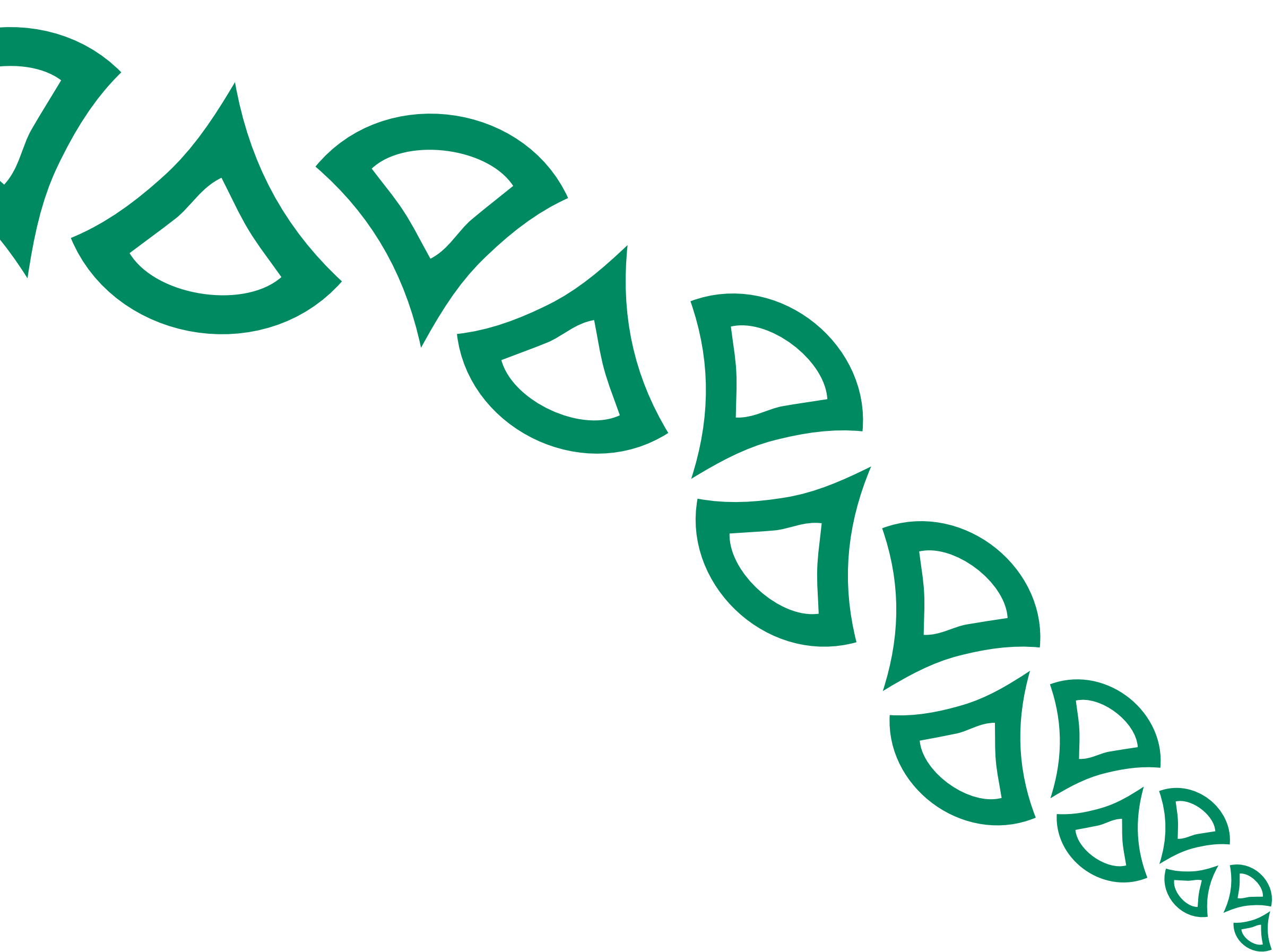


انفاذ
Infath

مزايا ربيع
الوسطى



تعلن مؤسسة مباح النخبة للمزادات عن المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد



الساعة
12:00 م

2024 / 02 / 19
1445 / 08 / 09

يوم
الاثنين

نهاية المزاد

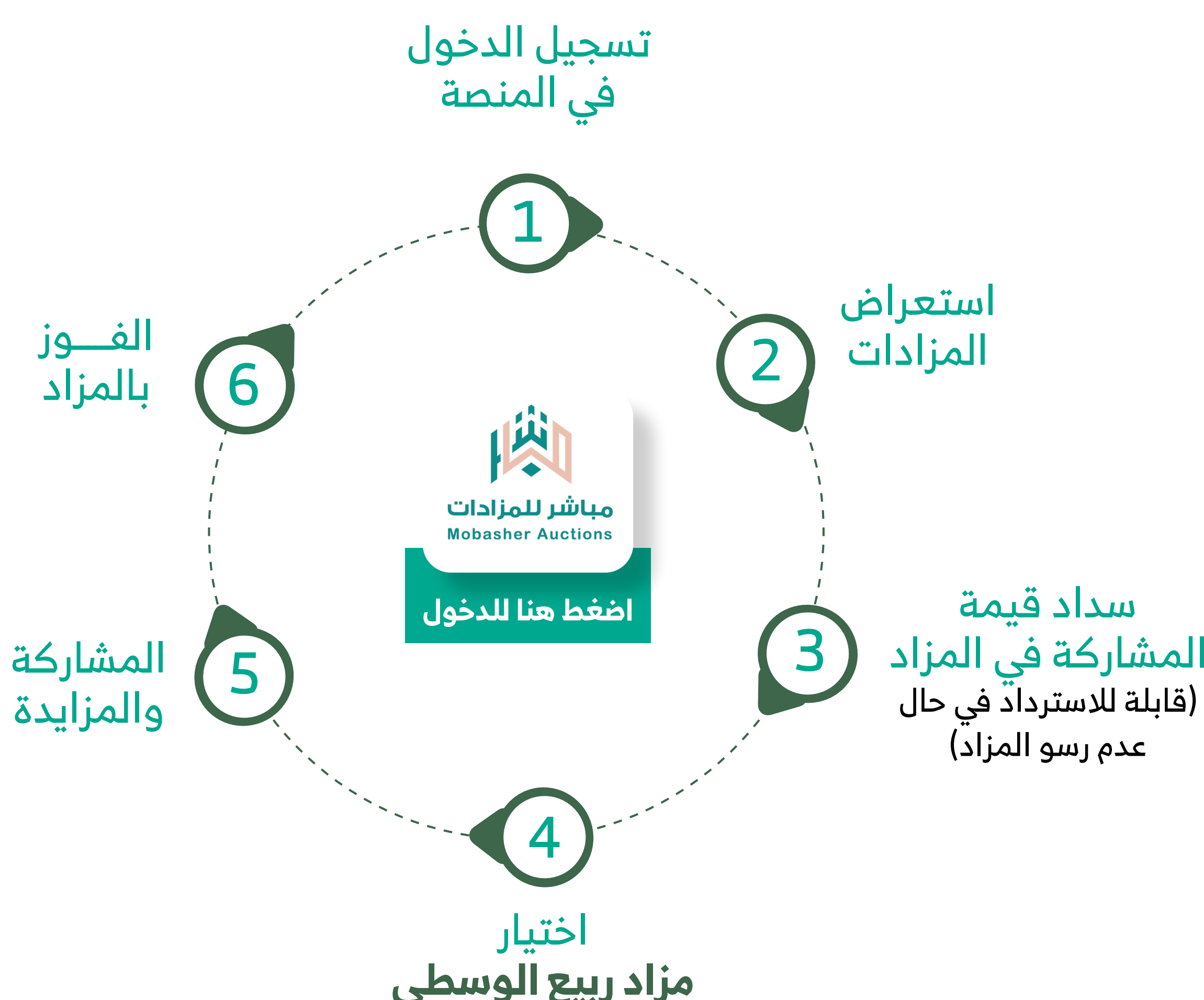


من 04:00 م
إلى 05:00 م

2024 / 02 / 21
1445 / 08 / 11

يوم
الأربعاء

خطوات التسجيل والمزايدة



ملخص العقارات



رقم الصك: 714504006791			قيمة الشحن: 15,000	المساحة/م ² : 700 م²	فيلا سكنية الدوامي - السلام
رقم الصك: 913702006650			قيمة الشحن: 20,000	المساحة/م ² : 500 م²	فيلا سكنية عفيف - الملك فيصل
رقم الصك: 613702008097			قيمة الشحن: 10,000	المساحة/م ² : 400 م²	استراحة عفيف - النهضة
رقم الصك: 612405008973			قيمة الشحن: 50,000	المساحة/م ² : 550 م²	فيلا سكنية المجمعة (حرمة) - الروضة



فيلا سكنية

الدوامي - السلام



المساحة بالمتر المربع

700 م²رقم المخطط:
182 ضمن
المنطقة برقم القطعة:
119رقم الصك:
714504006791

ريال سعودي

15,000

قيمة الشحن

الحدود والأطوال:

شمالاً	
قطعة رقم 192	▲
طول الحد الشمالي	25 م
شرقاً	
قطعة رقم 200	▶
طول الحد الشمالي	28 م
غرباً	
قطعة رقم 198	◀
طول الحد الشمالي	28 م
جنوباً	
شارع عرض 12 م	▼
طول الحد الشمالي	25 م



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



وصف العقار:



العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق أرضية.

الملاحق الأرضية					
1	1	1	1		
دورة مياه	مطبخ	مجلس	مشب		
الدور الأرضي					
3	1	3	1	1	2
دورة مياه	مطبخ	غرف نوم	صالة	مقלט	مجلس
الدور الأول					
3	1	3	1	1	2
دورة مياه	مطبخ	غرف نوم	صالة	مقלט	مجلس

ملاحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



فيلا سكنية

عفيف - الملك فيصل



المساحة بالمتر المربع

500 م²

رقم المخطط: 211

رقم القطعة: 158

رقم الصك: 913702006650

ريال سعودي

20,000

قيمة الشحن

الحدود والأطوال:

شمالاً	
شارع عرض 15 م	▲
طول الحد الشمالي 20 م	
شرقاً	
قطعة رقم 156	▶
طول الحد الشمالي 25 م	
غرباً	
شارع عرض 20 م	◀
طول الحد الشمالي 25 م	
جنوباً	
قطعة رقم 159	▼
طول الحد الشمالي 20 م	



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

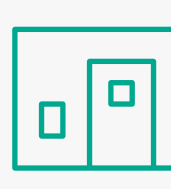


وصف العقار:



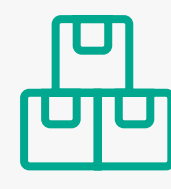
العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملاحق أضية + ملحق علوي)

1



غرفة

1



مستودع

1



مشب

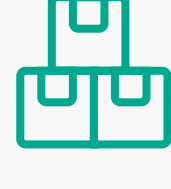
الملاحق الأرضية

2



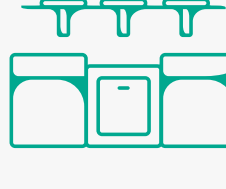
دورة مياه

1



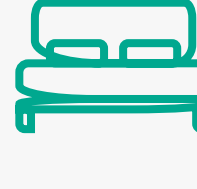
مستودع

1



مطبخ

3



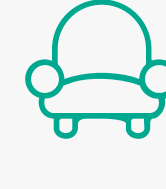
غرف نوم

1



صالة

2



مجلس

الدور الأرضي

ملاحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



استراحة

عفيف - النعضة



المساحة بالمتر المربع

400 م²

رقم المخطط:

310

رقم القطعة:

17

رقم الصك:

613702008097

ريال سعودي

10,000

قيمة الشحن

الحدود والأطوال:

شمالاً

قطعة رقم 15 م

20 م

طول الحد الشمالي

غرباً

قطعة رقم 18 م

20 م

طول الحد الشمالي

شرقاً

شارع عرض 20 م

20 م

طول الحد الشمالي

جنوباً

قطعة رقم 19 م

20 م

طول الحد الشمالي



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

وصف العقار:



العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملاحق أرضية)

1



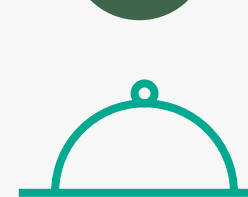
دورة مياه

1



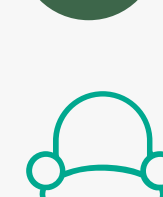
غرفة

1



مقلط

1



مجلس

الدور الأرضي

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



فيلا سكنية

المجمعة (حرمة) - الروضة



المساحة بالمتر المربع

550 م²

رقم المخطط:

397 / أ

رقم القطعة:

608

رقم الصك:

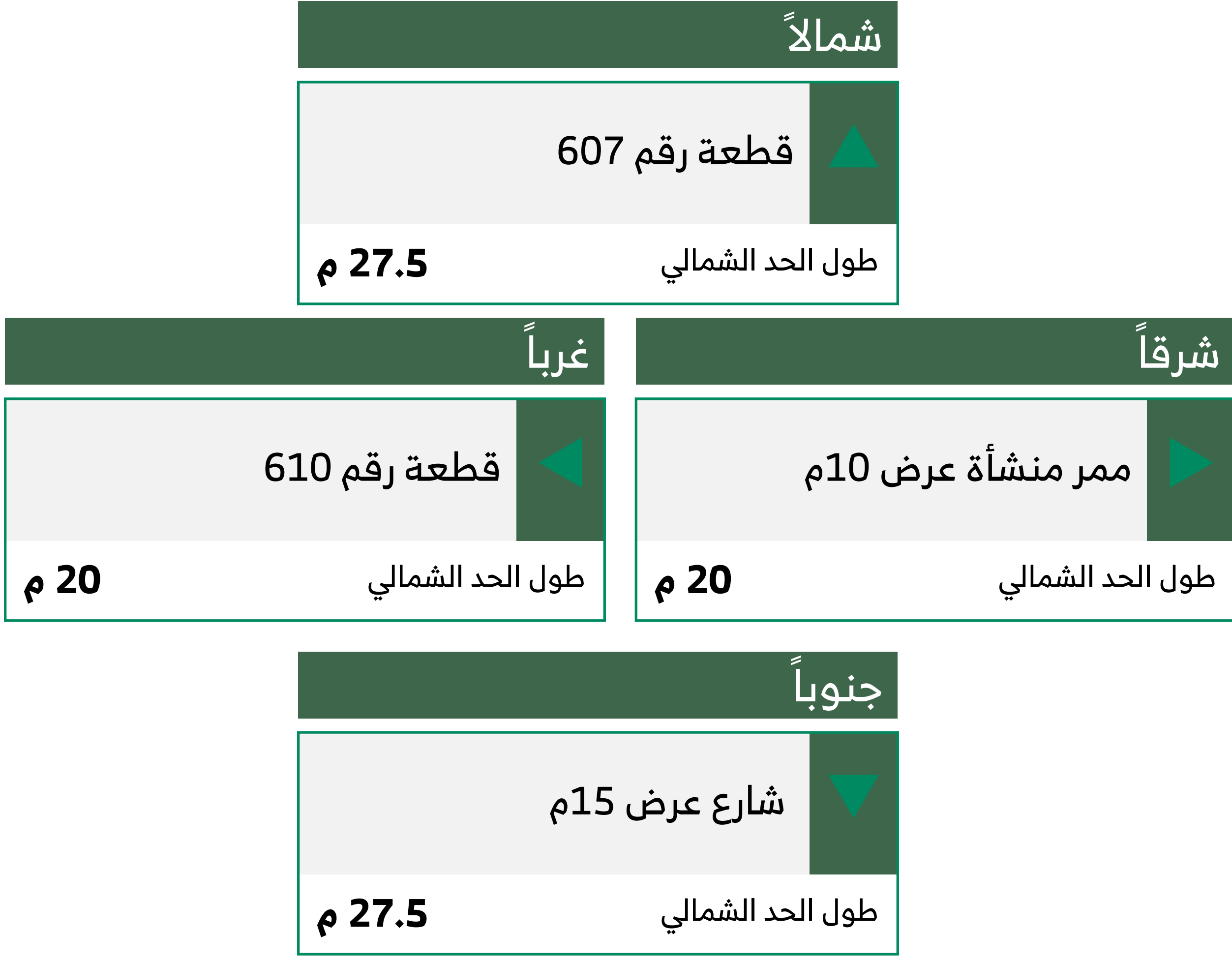
612405008973

ريال سعودي

50,000

قيمة الشحن

الحدود والأطوال:



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



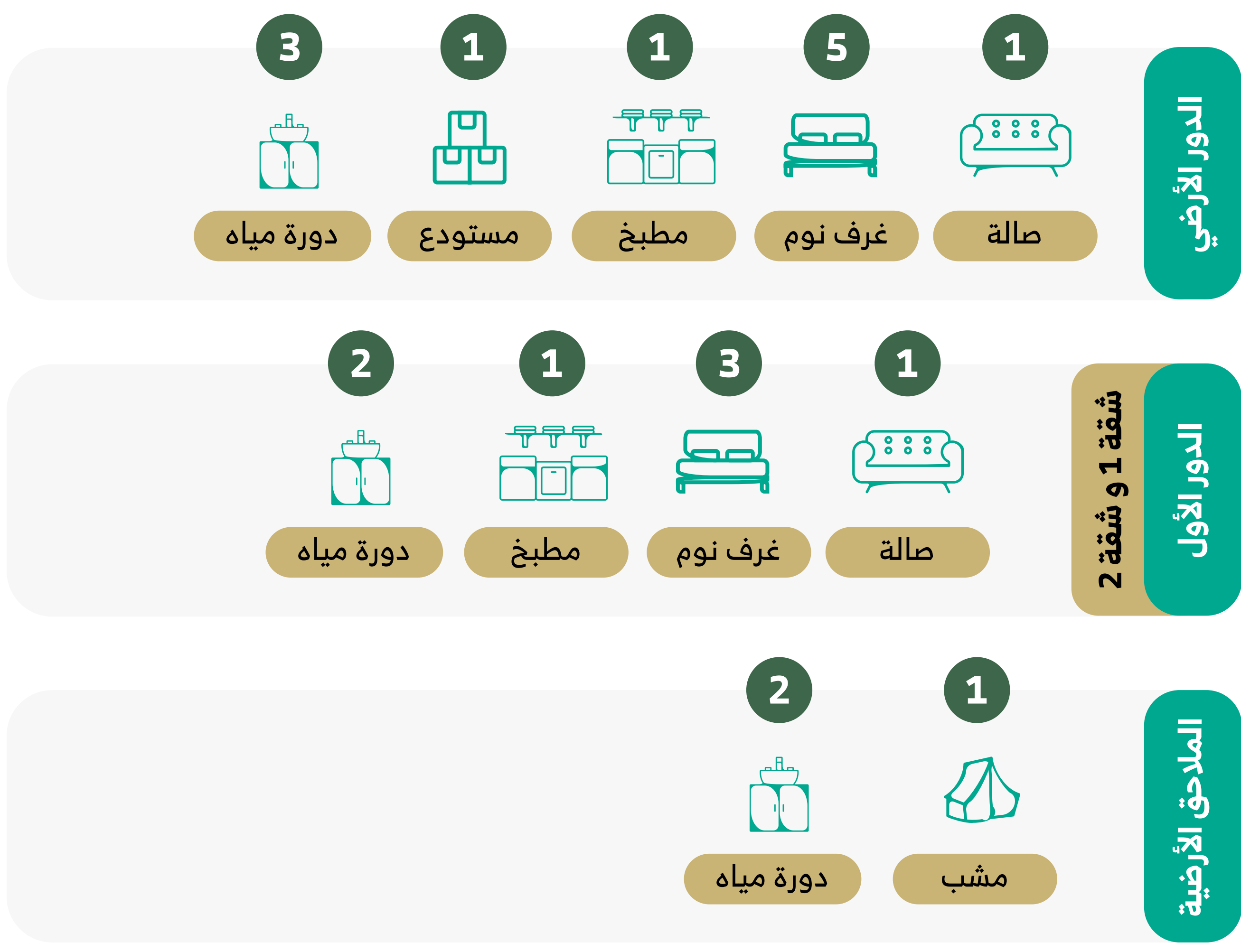
التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



وصف العقار:



العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي)



ملاحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاو يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاو على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاو على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاو.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاو شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يساهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.



مرايح النخبة
للمزادات



059 666 1066