

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



مزاو بءر الرفاض

20
24



« إنفاذ »

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) هو مركز حكومي سعودي مستقل إداريا وماليا ، تأسس بقرار مجلس الوزراء في مارس 2019 ليكون وسيطا بين الجهات القضائية والحكومية وبين الجهات المتخصصة في تقديم خدمات التصفية يعتبر مركز الإسناد والتصفية بيت خبرة مساند في تصفية الأموال المجمدة في المشاريع المتعثرة والتركات ؛ حيث يقوم المركز بعملية إدارة أعمال التصفية والبيع في المملكة العربية السعودية ، وتعيين الخبراء والمقيمين والمصفين ، والإشراف على إقامة المزادات



الجرس الذهبي للمزادات Golden Bell Auctions



تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن إقامة المزاد العلني "بدر الرياض" لبيع مجموعة من الشقق السكنية في مدينة الرياض وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ بالرياض .

ينتهي المزاد

يوم الخميس

2024/02/22 م

1445/08/12 هـ

من الساعة 05:00 م الى 07:00 م

يبدأ المزاد

يوم الاثنين

2024/02/19 م

1445/08/09 هـ

الساعة 12:00 م



العقارات المطروحة في المزاد

المشروع	رقم العقار	رقم الصك	المساحة	الإستخدام	مبلغ دخول المزاد	
شقة سكنية	2511	210244000395	177,62م2	سكني	20000ريال	01
شقة سكنية	2511	210244000413	177,62م2	سكني	20000ريال	02
شقة سكنية	2511	910244000391	138,34م2	سكني	20000ريال	03
شقة سكنية	2511	610244000392	178,66م2	سكني	20000ريال	04
شقة سكنية	2511	810244000393	185,96م2	سكني	20000ريال	05
شقة سكنية	2511	310207010637	183,13م2	سكني	20000ريال	06
شقة سكنية	2511	310244000394	190,63م2	سكني	20000ريال	07
شقة سكنية	2533	810244000390	177,62م2	سكني	20000ريال	08
شقة سكنية	2533	410207010641	185,96م2	سكني	20000ريال	09
شقة سكنية	2533	510207010640	178,66م2	سكني	20000ريال	10
شقة سكنية	2533	510207010643	190,63م2	سكني	20000ريال	11
شقة سكنية	2542	510207005387	134م2	سكني	20000ريال	12



شقة سكنية - حي البدر

01



رقم العقار: 2511

رقم الصك : 210244000395

المساحة : 177,62م²

شقة رقم : 1/1

مبلغ الدخول : 20000 ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على شارع 30م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً : ارتداد عرض 6,00م² يليه شارع عرض 30,00م² بطول 15,13م²

جنوباً : منور ودرج ومصعد يليه وحرد رقم 1/2 بطول 27,69م²

شرقاً : الوحدة رقم 1/3 بطول 8,03م²

غرباً : ارتداد عرض 2,00م² يليه قطعة رقم 51 برقم 13,65م²

الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



شقة سكنية - حي البدر

02



رقم العقار: 2511

رقم الصك : 210244000413

المساحة : 177,62م²

شقة رقم : 1

مبلغ الدخول : 20000 ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + غرف + صاله + مطبخ + 4 دورات مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على شارع 30م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً : ارتداد عرض 6م² يليه شارع عرض 30م² بطول 15,13م²

جنوباً : منور ودرج ومصعد يليه السطح بطول 27,69م²

شرقاً : سطن حارس بطول 8,3م²

غرباً : ارتداد عرض 2,00م² يليه قطعة رقم 51 بطول 13,65م²

الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



شقة سكنية - حي البدر

03



رقم العقار: 2511

رقم الصك: 910244000391

المساحة : 138,34م²

شقة رقم : 1/أ

مبلغ الدخول : 20000 ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على شارع 30م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً : ارتداد عرض 6,00م² يليه شارع عرض 30,00م² بطول 12,73م²

جنوباً : منور ودرج ومصعد يليه وحدة رقم 2/أ بطول 21,2م²

شرقاً : مدخل العمارة يليه وحدة رقم 3/أ بطول 10,63م²

غرباً : ارتداد عرض 2,00م² يليه قطعة رقم 51 بطول 13,66م²

الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



شقة سكنية - حي البدر

04



رقم العقار: 2511

رقم الصك : 610244000392

المساحة : 178,66م²

شقة رقم : 2/3

مبلغ الدخول : 20000ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على 30 شارع م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً : ارتداد عرض 6,00م² يليه شارع 30,00م² بطول 7,28م²

جنوباً : منور و ارتداد عرض 2,00م² يليه قطعة رقم 56 و 54 / 1 و 54 / 2 بطول 8,65م²

شرقاً : منور يليه عقار رقم 2533 بطول 33,13م²

غرباً : منور ومصعد ودرج يليه الوحدة رقم 2/2 بطول 31,12م²

الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



شقة سكنية - حي البدر

05



رقم العقار: 2511

رقم الصك : 810244000393

المساحة : 185,96م²

شقة رقم : 2/2

مبلغ الدخول : 20000ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + 3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على شارع 30م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً : منور ومصعد يليه الوحدة رقم 2/1 بطول 23,17م²



جنوباً : منور وارتداد عرض 2م² يليه قطعه رقم 56 و 1/54 و 2/54 - بطول 17,89م²



شرقاً : الوحدة رقم 2/3 بطول 11,78م²



غرباً : منور يليه وحدة رقم 3 / أ بطول 10,18م²



الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



شقة سكنية - حي البدر

06



رقم العقار: 2511

رقم الصك: 310207010637

المساحة : 183,13م²

شقة رقم : 1/3

مبلغ الدخول : 20000 ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على شارع 30م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً : ارتداد عرض 6,00م² يليه شارع عرض 30,00م² بطول 7,28م²

جنوباً : ارتداد عرض 2,00م² يليه قطعة رقم 56 و 1/54 و 2 / 54 بطول 7,28م²

شرقاً : منور يليه عقار رقم 2533 بطول 33,13م²

غرباً : منور ومصعد ودرج يليه الوحدة رقم 1/1 والوحدة رقم 1/2 بطول 31,12م²

الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



شقة سكنية - حي البدر

07



رقم العقار: 2511

رقم الصك: 310244000394

المساحة : 190,63م²

شقة رقم : 1/2

مبلغ الدخول : 20000 ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على شارع 30م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً : منور ومصعد ودرج يليه الوحدة رقم 1/1 بطول 32,17م²

جنوباً : ارتداد عرض 2,00م² يليه قطعة رقم 56 و 1/54 و 2/54 بطول 15,13م²

شرقاً : الوحدة رقم 1/3 بطول 11,78م²

غرباً : ارتداد عرض 2,00م² يليه قطعة رقم 51 بطول 14,15م²

الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



شقة سكنية - حي البدر

08



رقم العقار: 2533

رقم الصك: 810244000390

المساحة: 177,62م²

شقة رقم: 2/1

مبلغ الدخول: 20000 ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على شارع 30م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً : ارتداد عرض 6,00م² يليه شارع عرض 30,00م² بطول 15,13م²



جنوباً : منور ودرج ومصعد يليه وحدة رقم 2/2 بطول 27,69م²



شرقاً : ارتداد عرض 2,00م² يليه قطعة رقم 55 / أ بطول 13,65م²



غرباً : الوحدة رقم 2/3 بطول 8,03م²



الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



شقة سكنية - حي البدر

09



رقم العقار: 2533

رقم الصك: 410207010641

المساحة : 185,96م²

شقة رقم : 2/2

مبلغ الدخول : 20000 ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على شارع 30م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً : منور ومصعد ودرج يليه الوحدة رقم 2/1 بطول 23,17م²



جنوباً : منور وارتداد عرض 2,00م² يليه قطعة رقم 56 و 54 / 1 و 54 / 2 بطول 17,89م²



شرقاً : ارتداد عرض 2,22م² يليه قطعة رقم 55 / أ بطول 14,15م²



غرباً : الوحدة رقم 2/3 بطول 11,78م²



الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



شقة سكنية - حي البدر

10



رقم العقار: 2533

رقم الصك: 510207010640

المساحة: 178,66م²

شقة رقم: 2/3

مبلغ الدخول: 20000 ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على شارع 30م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً: ارتداد عرض 6,00م² يليه شارع عرض 30,00م² بطول 7,28م²



جنوباً: منور ارتداد عرض 2,00م² يليه قطعة رقم 56 و 54 / 1 و 54 / 2 بطول 8,65م²



شرقاً: منور ودرج وممر يليه الوحدة لاقم 2/1 والوحدة رقم 2/2 بطول 31,12م²



غرباً: منور يليه عقار رقم 2511 بطول 33,13م²



الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



شقة سكنية - حي البدر

11



رقم العقار: 2533

رقم الصك: 510207010643

المساحة : 190,63م²

شقة رقم : 2/1

مبلغ الدخول : 20000 ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على شارع 30م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً : منور ومصعد ودرج يليه الوحدة رقم 1/1 بطول 23,17م²



جنوباً : ارتداد عرض 2,00م² يليه قطعة رقم 65 و1/54 و2/54 بطول 15,13م²



شرقاً : ارتداد 2,00م² يليه قطعه رقم 55 / أ بطول 14,15م²



غرباً : الوحدة رقم 1/3 بطول 11,78م²



الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



شقة سكنية - حي البدر

12



رقم العقار: 2542

رقم الصك : 510207005387

المساحة : 134م²

شقة رقم : 2/3

مبلغ الدخول : 20000 ريال

وصف العقار

مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه
تقع الشقة في عمارة سكنية على شارع 30م² سكني

الحدود والأطوال



شمالاً : ارتداد عرض 2م² بطول 13,08م²



جنوباً : شقه رقم 8 + منور بطول 12,71م²



شرقاً : شقه رقم 6 + موزع الشقق + درج بطول 13,96م²



غرباً : ارتداد عرض 2م² بطول 11,43م²



الموقع



الاطلاع على الشقة من الداخل



طريقة دخول المزاد

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

01

استعراض المزادات المتاحة **بدر الرياض**

02

سداد قيمة المشاركة في المزاد

03

اختيار المزاد والدخول في المشاركة

04

يقام المزاد إلكترونياً على منصة مباشر
رابط منصة المزايـدة

<https://re.mobasher.sa/>



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

شروط دخول المزاد

- « التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- « سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ".
- « عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- « المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- « يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- « يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ".
- « البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ".
- « يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



للإستفسار والتواصل



0500005947

0535240313



للإشتراك بخدمة واتساب الجرس الذهبي
للمزادات ارسل رسالة واتساب تتضمن كلمة
"إشتراك" على رقم



0555954840



رخصة فال : 4200000326