مزاد نسائم المدينة

معايير طيبة للخدمات العقارية
Maaier Tibah for Real Estate services

عبر منصـــــة مبــاشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

معايير طيبة للخدمات العقارية
Maaier Tibah for Real Estate services

هي شركة رائدة في النشاط العقاري تسعى لمواكبة رؤية 2030 و التطور العقاري الضخم في هذه الرؤية الطموحة ومتخصصة في التسويق العقاري وتنفيذ المزادات العقارية في جميع مناطق المملكة .

للتواصل والاستفسار
0 5 0 5 5 7 0 0 9 7

ma_taibah
m_taibah
Tik Tok

تعلن مؤسسة معايير طيبة للخدمات العقارية
عن اقامة مزاد نسائم المدينة

بدايـــة المزاد

يوم الاثنيـــن

13 / 01 / 2025 م

13 / 07 / 1446 هـ

يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الخميـــس

16 / 01 / 2025 م

6 / 07 / 1446 هـ

تنتهي المزايدة يوم الخميس
ما بين الساعة 4 م إلى 6 م

عبر منصـــــة مبـــاشر للمزادات

معايير طيبة للخدمات العقارية
Maaier Tibah for Real Estate services

بيـــان العقارات

العقار الاول

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م^2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحرة الشرقية	950 م^2	26 / 11 /ت	109	740104024799

شحن المحفظة
150,000
ريال سعودي

العقار الثاني

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م^2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحرة الشرقية	182,8 م^2	بدون	بدون	940110020919

شحن المحفظة
30,000
ريال سعودي

العقار الثالث

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م^2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحرة الشرقية	153,3 م^2	بدون	بدون	940119008322

شحن المحفظة
30,000
ريال سعودي

01

تغلق المزايدة على هذا العقار
يوم الخميس
16 / 01 / 2025 م
6 / 07 / 1446 هـ
ما بين الساعة 4 م إلى 6 م

وصف العقار

النوع: عمارة سكنية
المساحة : 950 م²
رقم الصك: 740104024799
الإستخدام : سكني
رقم المخطط: 26 / 11 /ت
الحي : الحرة الشرقية
رقم القطعة : 109
شحن المحفظة: 150,000 ريال

الحـدود والاطوال

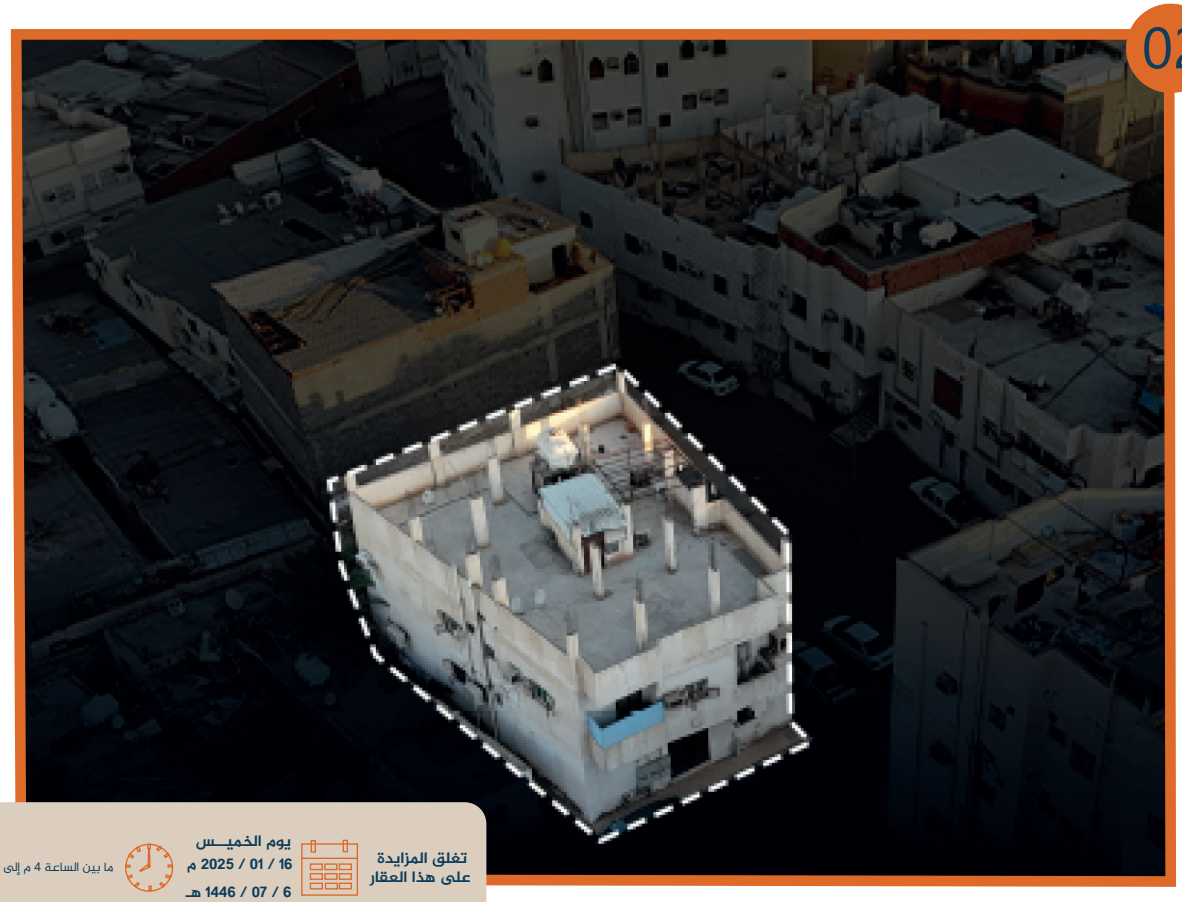
شمالا : قطعة رقم 111 بطول 30 م
جنوباً : شارع عرض 10 م بطول 30 م
شرقاً : طريق عرض 12 م بطول 25 م
غرباً : قطعة رقم 110 بطول 25 م

مميزات العقـار

عمارة سكنية مكونة من 6 شقق .
يتميز العقار بوقوعه بقرب مشروع رؤى المدينة المنطقة المركزية الجديدة وبقربه من المسجد النبوي الشريف حيث يبعد عنه مسافة 1,65 كم .

الوصول لموقع العقار

02



تغلق المزايدة على هذا العقار
يوم الخميس
16 / 01 / 2025 م
6 / 07 / 1446 هـ
ما بين الساعة 4 م إلى 6 م

وصف العقار

النوع: عمارة سكنية
المساحة : 182,8 م²
رقم الصك: 940110020919
الإستخدام : سكني
رقم المخطط: بدون
الحي : الحرة الشرقية
رقم القطعة : بدون
شحن المحفظة: 30,000 ريال

الحـــدود والاطوال

شمالا : استطراق بعرض م 1,26 م الى 2,26 م يفصلها عن دار جار بطول 15,35 م
جنوباً : دار جار بطول 15,7 م

شرقاً : استطراق بعرض من 2,36 م الى 2,84 م يفصلها عن دار جار بطول 13,8 م

غرباً : شارع عرض 6,76 م الى 7,93 م بطول 9,95 م

مميزات العقـــار

عمارة سكنية مكونة من 4 شقق
يتميز العقار بوقوعه بقرب مشروع رؤى المدينة المنطقة المركزية الجديدة وبقربه من المسجد النبوي الشريف حيث يبعد عنه مسافة 900 م .

الوصول لموقع العقار

تغلق المزايدة على هذا العقار
يوم الخميـــس
16 / 01 / 2025 م
6 / 07 / 1446 هـ
ما بين الساعة 4 م إلى 6 م

وصف العقار

النوع: عمارة سكنية
المساحة : 153,3 م²
رقم الصك: 940119008322
الإستخدام : سكني
رقم المخطط: بدون
الحي : الحرة الشرقية
رقم القطعة : بدون
شحن المحفظة: 30,000 ريال

الحـــدود والاطوال

شمالا : ملك جار بطول 15 م
جنوباً : ملك جار بطول 15,7 م
شرقاً : شارع بعرض 15 م وطول 10 م
غرباً : أرض بيضاء بطول 10 م

مميزات العقـــار

عمارة سكنية مكونة من 3 شقق
يتميز العقار بوقوعه بقرب مشروع رؤى المدينة المنطقة المركزية الجديدة وبقربه من المسجد النبوي الشريف حيث يبعد عنه مسافة 900 م .

الوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني)منصة مباشر للمزادات .
- أن يكون المتقدم مشتري مباشر)أصيل أو وكيل مخول له بذلك(وليس وسيط) .
- في حال كان المشتري فرد يلتزم بإرسال صورة من الهوية الوطنية ورقم التواصل والبريد الإلكتروني وبيانات العنوان الوطني، وفي حال كان الحاضر وكيلا عنه يلتزم بإرسال صورة من مويته وصورة من موية الموكل ووكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود.
- في حال كان المشتري شركة أو مؤسسة، يلتزم بتقديم صورة من السجل التجاري وصورة من عقد التأسيس وقرارات الشركاء بالصلاحيات اللازمة لشراء العقارات وبيانات العنوان الوطني وصورة من موية المدير العام، وفي حال كان المشتري عن المنشأة وكيلا يلتزم بالإضافة للأوراق السابقة بتقديم صورة من مويته وصورة من وكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن وتوقيع العقود.
- شحن المحفظة بمبلغ المشاركة المحدد لكل عقار يرغب بشرائه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعد هذا المبلغ عربون مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري.
- في حال رسو المزاد على المشتري يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم المشتري بسداد المبلغ المتبقي من ثمن البيع خلال مدة)10 أيام(كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وفي حالة لم يلتزم بالسداد خلال المدة المحددة يعد البيع لاغيًا كأن لم يكن ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة في المزاد بأي حال من الأحوال ، ويعد ذلك تعويضاً خالصا عن تفويت المنفعة للقائم بالمزاد)مؤسسة معايير طيبة للخدمات العقارية (بسبب عدم التزام المشتري بالسداد ويعود المبلغ إلى)مؤسسة معايير طيبة للخدمات العقارية(وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد)الشركة المسوقة (بيع العقار على مشترين آخرين أو إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد مع تحمله ما ينقص من ثمن البيع.
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يقر من يرغب بالمشاركة في المزاد بأنه عاين العقار المعاينة التامة والنافية للجهالة والغرر واطلع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالعقار ورضي بها ، ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي غبن أو غرر أو جهالة أو عيب أو تدليس.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- إتمام البيع خاضع لموافقة اللجنة بإشراف شركة حلول مقننة للخدمات العقارية وليس بما تنتهي له الرغبات. الترسية للمزاد غير إلزامية و تكون على أعلى مزايدة بعد موافقة لجنة المزاد ويحق للجنة المزاد عدم الترسية في حال رأت عدم مناسبة السعر أو إذا لم يصل السعر للقيمة المطلوبة لكل عقار.
- يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار مي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في مذه الشروط.

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1. تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
2. استعراض البيانات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
4. اختيار مزاد نسائم المدينة والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

امسح للدخول للمنصة الالكترونية

معايير طيبة للخدمات العقارية
Maaier Tibah for Real Estate services

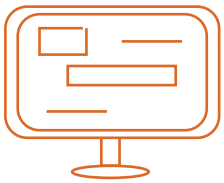
يقام المزاد

يوم الاثنيـــــن

13 / 01 / 2025 م

13 / 07 / 1446 هـ

يبدأ المزاد الساعة
10:00 صباحاً



عبر منصـــــة
مبـــاشر للمزادات

للتواصل والاستفسار
0 5 0 5 5 7 0 0 9 7

ma_taibah

m_taibah

Tik Tok

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رخصة فال للمزادات : 4200000867