

- مزاد -



كنوز بريدة

KONoz BURAYDAH

@Bader_2b
0555820287
0500764454

المسوق العقاري
بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



عن مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

عن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة في مجال التسويق العقاري في منطقتي (القصيم والرياض) كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام .

من أرض القصيم الرائدة في الاستثمار والحاضنة للنشاطات العقارية

تحديداً من مدينة بريدة ..

المتصدرة في المشهد الاستثماري والبارزة بملامح النمو التجاري المتسارع حيث يتسع العمران فيها وتتزايد معدلات إقامة المشاريع نتيجة لتنامي الطلب على المشاريع السكنية والتجارية

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لـ عقارات في مدينة بريدة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد :

يبدأ المزاد يوم الأحد

28 ربيع الثاني 1445 هـ - 12 نوفمبر 2023 م

الساعة 04:00 عصراً

ينتهي المزاد يوم الأربعاء

01 جمادى الأولى 1445 هـ - 15 نوفمبر 2023 م

ما بين الساعة 03:30 حتى 05:10 م

سيتم عقد المزاد عن بعد عبر منصة مباشر للمزادات

للمشاركة في المزاد اضغط هنا



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



- تفاصيل العقارات المطروحة فى المزاد -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	362532002914	أرض تجارية/سكنية	بريدة	نقرة عفراء	-	-	54,908.82م ²	200,000 رس
2	362532002915	أرض تجارية/سكنية	بريدة	نقرة عفراء	-	-	5958.11م ²	50,000 رس
3	262540001797	عمارة سكنية	بريدة	الأفق	217 / 1 / ق	1020	500م ²	50,000 رس
4	762508004483	فيلا	بريدة	سلطانة	1400 / ب	443/ب	312.5م ²	50,000 رس
5	362503019046	أرض تجارية/سكنية	بريدة	النخيل	515 / 2 / ف	30	1005.71م ²	50,000 رس
6	362503019045	أرض سكنية	بريدة	النخيل	515 / 2 / ف	23	607.68م ²	30,000 رس
7	862503019048	أرض سكنية	بريدة	النخيل	515 / 2 / ف	25	584.08م ²	30,000 رس
8	362510008087	أرض تجارية/سكنية	بريدة	الأفق	217 / 1 / ق	281	540م ²	30,000 رس
9	362509008796	أرض تجارية/سكنية	بريدة	الأخضر	283/ق	1930	584.4م ²	30,000 رس
10	762507011516	أرض تجارية/سكنية	بريدة	الغدير	1070 / 2 / ق	1334	1047.06م ²	30,000 رس
11	360666000215	أرض سكنية	بريدة	البساتين	-	-	2059.23م ²	30,000 رس
12	362518004149	عمارة تجارية/سكنية	بريدة	المليداء	274/ب/ق	486	664.02م ²	20,000 رس
13	362530000406	استراحات	بريدة	الخضر	2199/ق/ب	4	1095.64م ²	20,000 رس
14	762522002267	فيلا عظم	بريدة	السليمانية	188/ب/ق	2 / 1509	500م ²	20,000 رس
15	362504008681	أرض سكنية	بريدة	الغدير	1070 / 2 / ق	257	616م ²	20,000 رس
16	662517003922	أرض سكنية	بريدة	النقع	967/ق	51	399م ²	20,000 رس
17	362509012641	أرض سكنية	بريدة	النقع	1 / 521	-	844.21م ²	20,000 رس
18	962504009784	أرض صناعية	بريدة	التشاليح	6106/ب/ق	252	263.5م ²	10,000 رس
19	262509006264	أرض سكنية	بريدة	الجامعه	689/ق	422	750م ²	10,000 رس
20	362517000245	أرض سكنية	بريدة	الجامعه	689/ق	421	750م ²	10,000 رس
21	962515004399	أرض سكنية	بريدة	الأخضر	283/ق	2061	350.13م ²	10,000 رس

- العقار الاول -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	362532002914	أرض تجارية/سكنية	بريدة	نقرة عفراء	-	-	54,908.82م ²	200,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 03:30 م

الحدود والأطوال :



شمالاً : أثل حمد البطيلي ومحمد الشيرمي وملك ابن هديان وعلي العثمان ومحمد الرديني وفهد التويجري ومحمد المطوع وشارع عرض 15م بطول يبدأ من الشرق نحو الشمال الغربي 89.92م ويحد هذا الطول أثل حمد البطيلي ومحمد الشيرمي ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 148.5° بطول 67.75م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 187.3° بطول 52.47م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 183.83° بطول 43.43م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 185.57° بطول 64.18م ويحد هذه الأطوال ملك ابن هديان وعلي العثمان ومحمد الرديني وفهد التويجري ومحمد المطوع ثم ينعطف الحد نحو الجنوب الغربي بزاوية 109.11° بطول 47.16م ويحد هذا الطول شارع عرض 15م مناصفة

جنوباً : شارع عرض 15م مناصفة وملك الرقيعي بطول يبدأ الحد من الشرق نحو الجنوب الغربي بطول 67م ويحد هذا الطول شارع عرض 15م مناصفة ثم ينعطف نحو الشمال الغربي بزاوية 148.97° بطول 47.74م ويحده ملك الرقيعي

شرقاً : شارع عرض 15م مناصفة بطول يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي بطول 46.56م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 199.22° بطول 27.93م ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 204.48° بطول 69.79م ثم يستمر الحد نحو الجنوب بزاوية 185.91° بطول 38.57م ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 175.15° بطول 49.42م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 147.63° بطول 29.71م

غرباً : الجزء المنزوع لصالح طريق الدائري الداخلي الغربي عرضه 60م بطول 237.85م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- تطوير وتخطيط الارض واعادة بيعها
- اقامة مستودعات واعادة بيعها او تأجيرها



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره ب الصك

- العقار الثاني -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
2	362532002915	أرض تجارية/سكنية	بريدة	نقرة عفراء	-	-	5958.11م ²	50,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 03:35 م

الحدود والأطوال :



شمالاً : شارع عرض 15م بطول مناصفة بطول 84.94م

جنوباً : ملك الرقيعي بطول 77.4م

شرقاً : الجزء المنزوع لصالح الطريق الدائري الداخلي الغربي عرض 60م بطول 146.16م

غرباً : شارع عرض 15م مناصفة بطول 50.27م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء شاليهات واعادة بيعها او تأجيرها
- اقامة مستودعات واعادة بيعها او تأجيرها



للإنتقال لـ موقع العقار
اضغط هنا



- العقار الثالث -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
3	262540001797	عمارة سكنية	بريدة	الأفق	217 / 1 / ق	1020	500م ²	50,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 03:40م

الحدود والأطوال : 

شرقاً : قطعة رقم 1019 بطول 20م

شمالاً : شارع عرض 8م بطول 25م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 20م

جنوباً : قطعة رقم 1020 بطول 25م

محتويات العقار :

العقار عبارة عن عمارة مكونه من (دورين)

- الدور الأرضي مكون من وحدتين سكنيتين كل وحدة تحتوي على :
(مجلس + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + دورتين مياه)

- الدور الأول مكون من وحدتين سكنيتين كل وحدة تحتوي على :
(مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه)

كل شقة مفصولة بمدخل خاص ومدخل سيارة

طريقة افضل استخدام للعقار :

- اعادة صيانة الشقق وتأجيرها او بيعها



للإنتقال لـ موقع العقار
اضغط هنا

- العقار الرابع -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
4	762508004483	فيلا	بريدة	سلطانة	1 / 1400 / ب	ب/443	312.5م ²	50,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 03:45م

الحدود والأطوال :

شمالاً : جزء من القطعة رقم 444 بطول 12.5م
شرقاً : الجزء رقم 443/أ بطول 25م
جنوباً : شارع عرض 20م بطول 12.5م
غرباً : قطعة رقم 445 بطول 25م

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) بدرج بالصالة

- الدور الأرضي يحتوي على :

(مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) + مدخل سيارة

- الدور الأول يحتوي على :

(صالة + غرفة ماستر "بدورة مياه" + 3 غرف + دورتين مياه)

- الملحق الأرضي يحتوي على :

(مشب + دورة مياه)

- الملحق العلوي يحتوي على :

(غرفتين + دورتين مياه)

ملحوظة : البيع يشمل الموجودات وهي (7) مكيفات اسبلت

طريقة افضل استخدام للعقار :

- استخدام الفيلا كسكن خاص او تأجير



- العقار الخامس -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
5	362503019046	أرض تجارية/سكنية	بريدة	النخيل	515 / 2 / ف	30	1005.71م ²	50,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 03:50م

الحدود والأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 29 بطول 29.1م

جنوباً : شارع عرض 40م بطول 28.05م

شرقاً : قطعة رقم 28 بطول 35.2م

غرباً : شارع عرض 30م بطول 35.3م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء معارض تجارية وشقق سكنية وتأجيرها



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

- العقار السادس -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
6	362503019045	أرض سكنية	بريدة	النخيل	515 / 2 / ف	23	607.68م ²	30,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 03:55م

الحدود والأطوال :

- شمالاً :** شارع عرض 15م بطول 20.95م
- جنوباً :** قطعة رقم 24 بطول 20.25م
- شرقاً :** جار قطعة رقم 147 بطول 29.75م
- غرباً :** قطعة رقم 25 بطول 29.3م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها



- العقار السابع -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
7	862503019048	أرض سكنية	بريدة	النخيل	515 / 2 / ف	25	584.08م ²	30,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:00م

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 20.1م

جنوباً : قطعة رقم 26 بطول 20.05م

شرقاً : قطعة رقم 23 بطول 29.3م

غرباً : قطعة رقم 27 بطول 28.9م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها



للإنتقال لـ موقع العقار
اضغط هنا



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

- العقار الثامن -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
8	362510008087	أرض تجارية/سكنية	بريدة	الأفق	217 / 1 / ق	281	540م ²	30,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:05م

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض 30م بطول 20م

جنوباً : قطعة رقم 282 بطول 20م

شرقاً : قطعة رقم 279 بطول 27م

غرباً : قطعة رقم 283 بطول 27م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء محلات تجارية وشقق سكنية وتأجيرها



للإنتقال لـ موقع العقار
اضغط هنا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

- العقار التاسع -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
9	362509008796	أرض تجارية/سكنية	بريدة	الأخضر	283/ق	1930	584.4م ²	30,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:10م

الحدود والأطوال :

- شمالاً :** شارع عرض 30م بطول 24م
- جنوباً :** قطعة رقم 1931 بطول 24م
- شرقاً :** قطعة رقم 324 بطول 24.4م
- غرباً :** شارع عرض 15م بطول 24.3م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء محلات تجارية وشقق سكنية وتأجيرها



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

- العقار العاشر -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
10	762507011516	أرض تجارية/سكنية	بريدة	الغدير	1070 / 2 / ق	1334	1047.06م ²	30,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:15م

الحدود والأطوال : 

- شمالاً : قطعة رقم 1332 بطول 42.07م
- جنوباً : أرض فضاء بطول 42.7م
- شرقاً : شارع عرض 40م بطول 25م
- غرباً : قطعة رقم 1335 بطول 25م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء شاليهات وتأجيرها او بيعها
- بناء فيلا سكنية وتأجيرها او بيعها





للإنتقال لـ موقع العقار
اضغط هنا



- العقار الحادي عشر -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
11	360666000215	أرض سكنية	بريدة	البساتين	-	-	2059.23م ²	30,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:20م

الحدود والأطوال :

- شمالاً :** مخطط ق - ب - 6124 بطول 44م
- جنوباً :** شارع عرض 10م تم توسعته بعرض 12م من الملك مقترح بعرض 12م من الجار المقابل بطول 44م
- شرقاً :** باقــي الأرض بطول 48م
- غرباً :** ملك البائع بطول 45.77م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء فلل سكنية وإعادة بيعها أو تأجيرها
- بناء شاليهات وإعادة بيعها أو تأجيرها



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

- العقار الثاني عشر -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
12	362518004149	عمارة تجارية/سكنية	بريدة	المليداء	274/ب/ق	486	664.02م ²	20,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:25م

الحدود والأطوال : 

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 20.8م

جنوباً : قطعة رقم 483 بطول 22.9م

شرقاً : قطعة رقم 485 وجزء من القطعة رقم 482 بطول 30.8م

غرباً : قطعة رقم 488 بطول 30.2م

محتويات العقار :

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين)

- الدور الأرضي مكون من (عدد 4 فتحات تجارية + شقة) الشقة تحتوي على :

(مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 4 غرف نوم + 3 دورات مياه)

- الدور الأول مكون من شقتين :

شقة مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف نوم + دورتين مياه)

وشقة مكونه من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف نوم + دورتين مياه)

طريقة افضل استخدام للعقار :

- تجديد وصيانة المحلات التجارية والشقق السكنية واعادة تأجيرها او بيعها



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره ب الصك

- العقار الثالث عشر -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
13	362530000406	استراحات	بريدة	الخير	ق/ب/2199	4	1095.64م ²	20,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:30م

الحدود والأطوال :



شمالاً : القطعة رقم 3 بطول 50.08م
شرقاً : شارع عرض 20م بطول 25.56م
جنوباً : ملك الرقيعي بطول 49.9م
غرباً : ملك علي المنصور بطول 18.54م

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض سكنية ، مقام عليها استراحتين " تحت التشطيب "
كل استراحة تحتوي على (ملاحق أرضية + مسبح)

- الملاحق الأرضية تحتوي على :

ملحق يتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه)
وملحق يتكون من (غرفة + دورة مياه)

طريقة افضل استخدام للعقار :

- استكمال التشطيب وتأجير الاستراحات



للإنتقال لـ موقع العقار
اضغط هنا



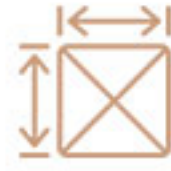
التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

- العقار الرابع عشر -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
14	762522002267	فيلا عظم	بريدة	السليمانية	188/ب/ق	2 / 1509	500م ²	20,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:35م

الحدود والأطوال :



شمالاً : الجزء رقم 1509 / 1 بطول 25م
شرقاً : جزء من القطعة رقم 1508 بطول 20م
جنوباً : قطعة رقم 1511 بطول 25م
غرباً : شارع عرض 15م بطول 20م

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونه من (دور أرضي)

- الدور الأرضي يحتوي على :

(مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه) + سلم رخام

ملاحظة : الفيلا متوقفة على التشطيب النهائي

طريقة افضل استخدام للعقار :

- استكمال اعمال بناء الشاليهات وتأجيرها او بيعها



- العقار الخامس عشر -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
15	362504008681	أرض سكنية	بريدة	الغدير	1070 / 2 / ق	257	616م ²	20,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:40م

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 22م

جنوباً : قطعة رقم 258 بطول 22م

شرقاً : قطعة رقم 255 بطول 28م

غرباً : قطعة رقم 259 بطول 28م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

- العقار السادس عشر -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
16	662517003922	أرض سكنية	بريدة	النقع	967/ق	51	399م ²	20,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:45م

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 20م

جنوباً : قطعة رقم 52 بطول 20م

شرقاً : قطعة رقم 49 بطول 19.95م

غرباً : قطعة رقم 53 بطول 19.95م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

- العقار السابع عشر -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
17	362509012641	أرض سكنية	بريدة	النقع	1 / 521	-	844.21م ²	20,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:50م

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض 10م بطول 26.5م

جنوباً : جادة العريق قبل التخطيط بطول صفر

شرقاً : ملك الحمر وشركاه بطول 72.4م

غرباً : شارع عرض 12م بطول 64.2م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها
- بناء شقق سكنية واعادة تأجيرها



للإنتقال لـ موقع العقار
اضغط هنا

- العقار الثامن عشر -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
18	962504009784	أرض صناعية	بريدة	التشاليح	ق/ب/6106	252	263.5م ²	10,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 04:55م

الحدود والأطوال : 

شمالاً : قطعة رقم 251 بطول 15.5م

جنوباً : شارع عرض 20م بطول 15.5م

شرقاً : ممر مشاه عرض 4م بطول 17م

غرباً : قطعة رقم 254 بطول 17م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- بناء مستودع وتأجيرهُ



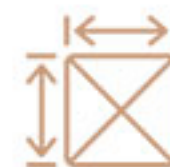
التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

- العقار التاسع عشر -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
19	262509006264	أرض سكنية	بريدة	الجامعه	689/ق	422	750م ²	10,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 05:00م

الحدود والأطوال :



شمالاً : قطعة رقم 324 بطول 30م
شرقاً : قطعة رقم 421 بطول 25م
جنوباً : شارع عرض 15م بطول 30م
غرباً : شارع عرض 15م بطول 25م

طريقة افضل استخدام للعقار :

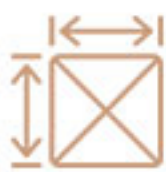
- بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها
- إعادته بيع الأرض مستقبلاً



- العقار العشرون -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
20	362517000245	أرض سكنية	بريدة	الجامعة	689/ق	421	750م ²	10,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 05:05م

الحدود والأطوال : 

شمالاً : قطعة رقم 423 بطول 30م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 30م

شرقاً : شارع عرض 15م يليه مواقف عرض 10م بطول 25م

غرباً : قطعة رقم 422 بطول 25م

طريقة افضل استخدام للعقار :

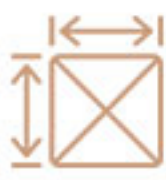
- بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها
- إعادته بيع الأرض مستقبلاً



- العقار الواحد والعشرون -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
21	962515004399	أرض سكنية	بريدة	الأخضر	283/ق	2061	350.13م ²	10,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2023/11/15 الساعة : 05:10م

الحدود والأطوال : 

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 9م

جنوباً : قطعة رقم 2062 بطول 19م

شرقاً : قطعة رقم 2063 بطول 25م

غرباً : أرض مملوكة بطول 27م

طريقة افضل استخدام للعقار :

-بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

- شروط دخول المزاد -

- 1 - التسجيل في منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4 - المعاينة للأصل فترة الإعلان.
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

– نسعد بالتواصل والإجابة على تساؤلاتكم –

0555820287

0500764454

مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

رقم التصنيف : ١٦٣٠ رقم المعلن : ٨٠٣١٧٤٠