



مزاد أمواج

A m w a j A u c t i o n



تعلن شركة إعمار للمزادات عن إقامة مزاد أمواج
تحت إشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

بداية المزاد

الأحد | 05 / 11 / 2023 م
الموافق | 21 / 04 / 1445 هـ



الساعة 11:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء | 08 / 11 / 2023 م
الموافق | 24 / 04 / 1445 هـ



ما بين الساعة 6:00 الى 9:00 مساءً

عبر منصة  للمزادات

العقارات المطروحة في المزاد

01	نوع العقار	أرض	الإستخدام	تجاري	رقم المك	330209005900	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	2157.9	مبلغ الدخول	150,000
02	نوع العقار	أرض	الإستخدام	تجاري	رقم المك	330209005453	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	2175.9	مبلغ الدخول	150,000
03	نوع العقار	أرض	الإستخدام	تجاري	رقم المك	430209005454	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	2175.9	مبلغ الدخول	150,000
04	نوع العقار	أرض	الإستخدام	تجاري	رقم المك	230209005455	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	2175.9	مبلغ الدخول	150,000
05	نوع العقار	أرض	الإستخدام	تجاري	رقم المك	330210003963	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	2175.9	مبلغ الدخول	150,000
06	نوع العقار	أرض	الإستخدام	تجاري	رقم المك	330203014088	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	2175.9	مبلغ الدخول	150,000
07	نوع العقار	أرض	الإستخدام	تجاري	رقم المك	330203014067	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	2175.9	مبلغ الدخول	150,000
08	نوع العقار	أرض	الإستخدام	تجاري	رقم المك	230209005877	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	2175.9	مبلغ الدخول	150,000
09	نوع العقار	أرض	الإستخدام	تجاري	رقم المك	930208008052	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	2175.9	مبلغ الدخول	150,000
10	نوع العقار	أرض	الإستخدام	سكني	رقم المك	430209005898	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	1194.5	مبلغ الدخول	50,000
11	نوع العقار	أرض	الإستخدام	سكني	رقم المك	330209005774	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	1200	مبلغ الدخول	50,000
12	نوع العقار	أرض	الإستخدام	سكني	رقم المك	330209005836	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	1200	مبلغ الدخول	50,000
13	نوع العقار	أرض	الإستخدام	سكني	رقم المك	930211003286	المدينة	الخبر	الحي	الصواري	المساحة	1200	مبلغ الدخول	50,000

مبلغ الدخول	المساحة	الحي	المدينة	رقم المك	الإستخدام	نوع العقار	14
100,000	711.80 600	جوبا	الهفوف	330812003392 330812003394	سكني	فيلا	
مبلغ الدخول	المساحة	الحي	المدينة	رقم المك	الإستخدام	نوع العقار	15
100,000	400	الإسكان	الخبز	930207010035	تجاري	عمارة	
مبلغ الدخول	المساحة	الحي	المدينة	رقم المك	الإستخدام	نوع العقار	16
50,000	345	العقيق	الخبز	594736001102	سكني	فيلا	
مبلغ الدخول	المساحة	الحي	المدينة	رقم المك	الإستخدام	نوع العقار	17
50,000	893.46	العقريية	الخبز	230216001488	سكني	فيلا	
مبلغ الدخول	المساحة	الحي	المدينة	رقم المك	الإستخدام	نوع العقار	18
50,000	325.58	الثقبة	الخبز	330210000401	سكني	فيلا	





شيك الدخول
150,000



رقم المخطط
ش/ خ 660



رقم القطعة
2 / 1



الحي
المواري



المساحة م²
2157.9



رقم المك
330209005900

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

شمالاً	شارع عرض 30 م بطول 72.53 م
جنوباً	قطعة رقم 1 / 3 بطول 72.53 م
شرقاً	قطعة رقم 1 / 1 بطول 30 م
غرباً	شارع عرض 60 م بطول 30 م

أرض تجارية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
150,000



رقم المخطط
ش/ خ 660



رقم القطعة
3 / 1



الحي
الصواري



المساحة م²
2175.9



رقم الصك
33209005453

الحدود والأطوال

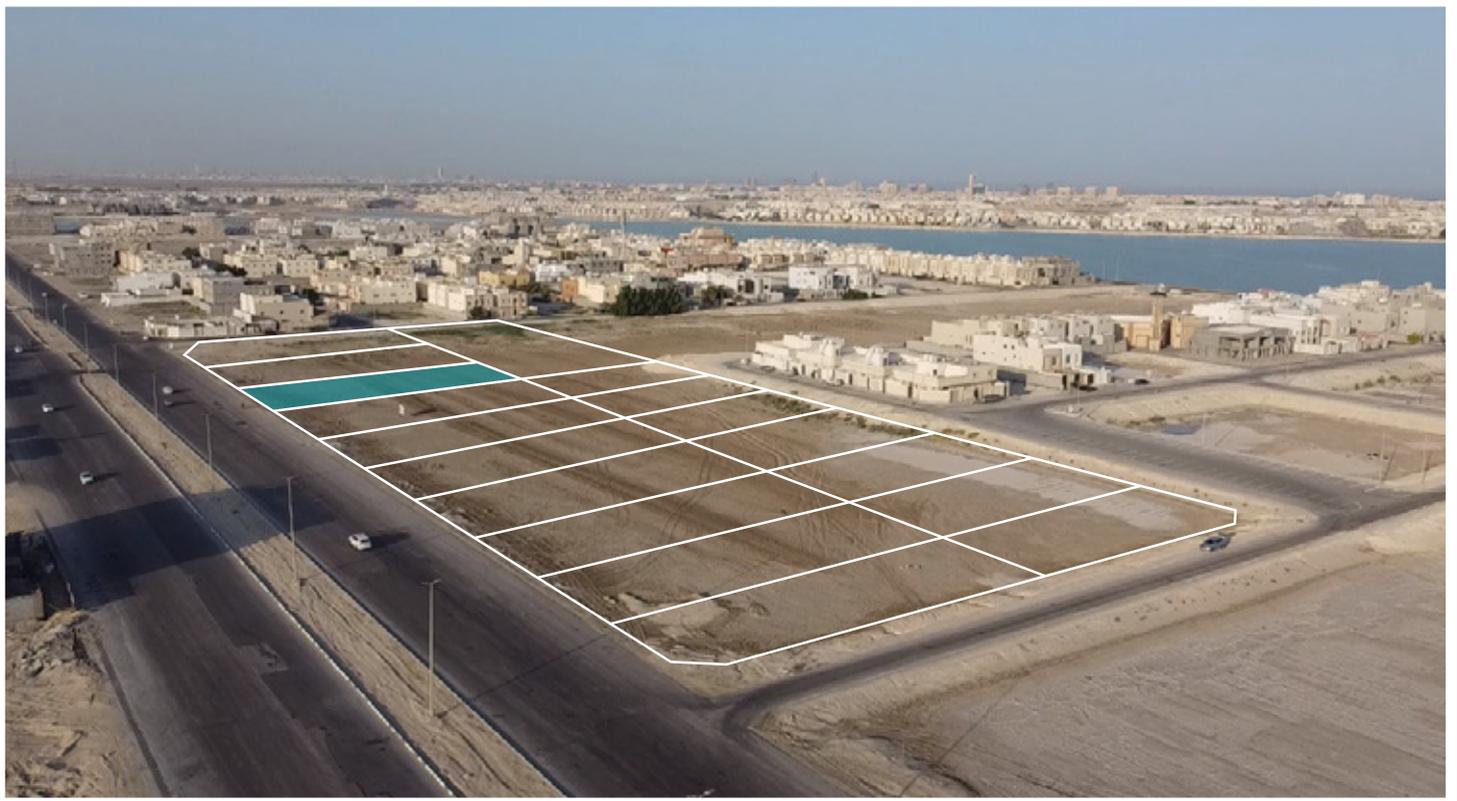


للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 1 / 2 بطول 72.53 م
جنوباً	قطعة رقم 1 / 4 بطول 72.53 م
شرقاً	قطعة رقم 1 / 1 بطول 30 م
غرباً	شارع عرض 60 م بطول 30 م

أرض تجارية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
150,000



رقم المخطط
ش/خ 660



رقم القطعة
4 / 1



الحي
الصواري



المساحة م²
2175.9



رقم الصك
430209005454

الحدود والأطوال

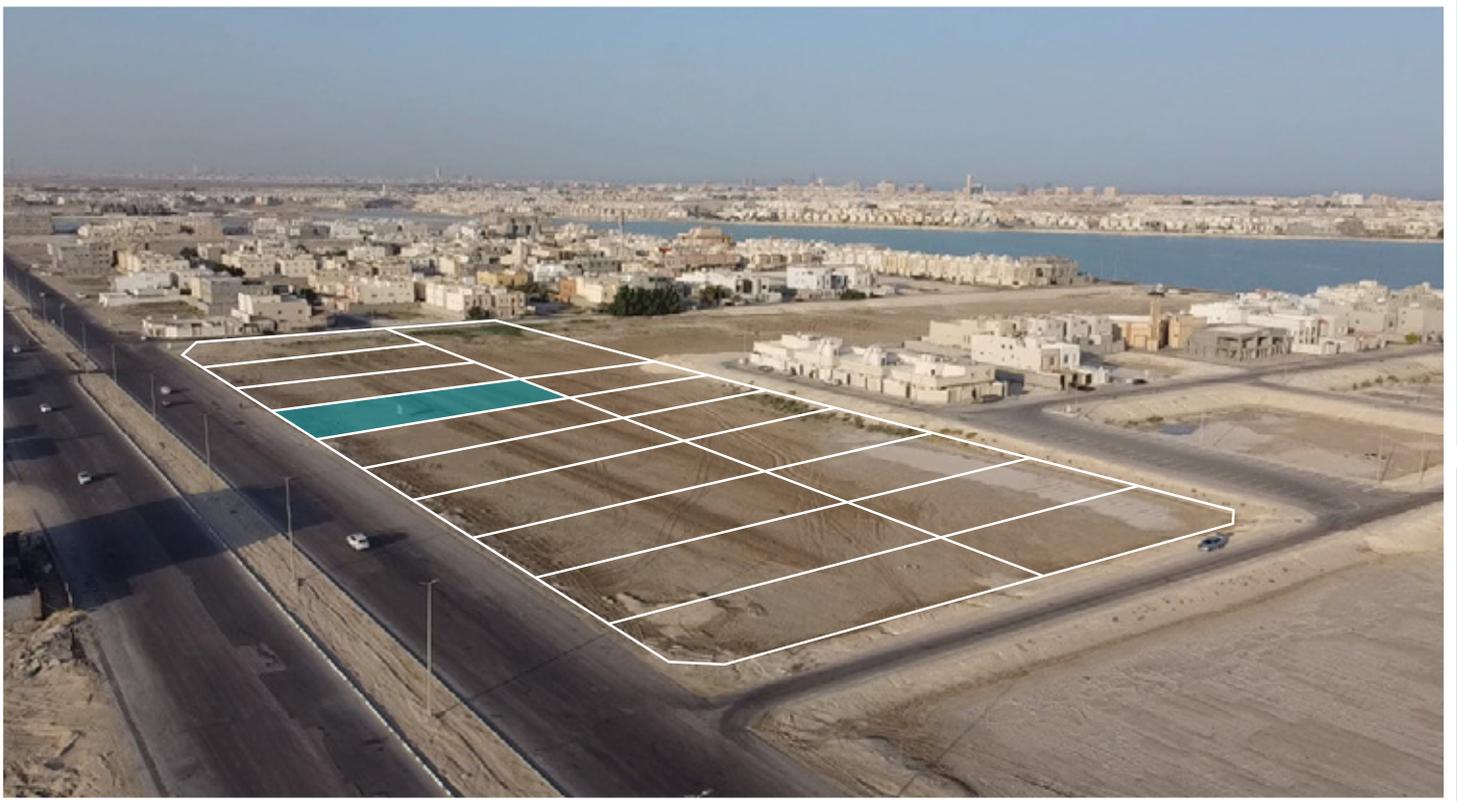


للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 1 / 3 بطول 72.53 م
جنوباً	قطعة رقم 1 / 6 بطول 72.53 م
شرقاً	قطعة رقم 1 / 1 بطول 30 م
غرباً	شارع عرض 60 م بطول 30 م

أرض تجارية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
150,000



رقم المخطط
ش/ خ 660



رقم القطعة
6 / 1



الحي
الصواري



المساحة م²
2175.9



رقم الصك
230209005455

الحدود والأطوال

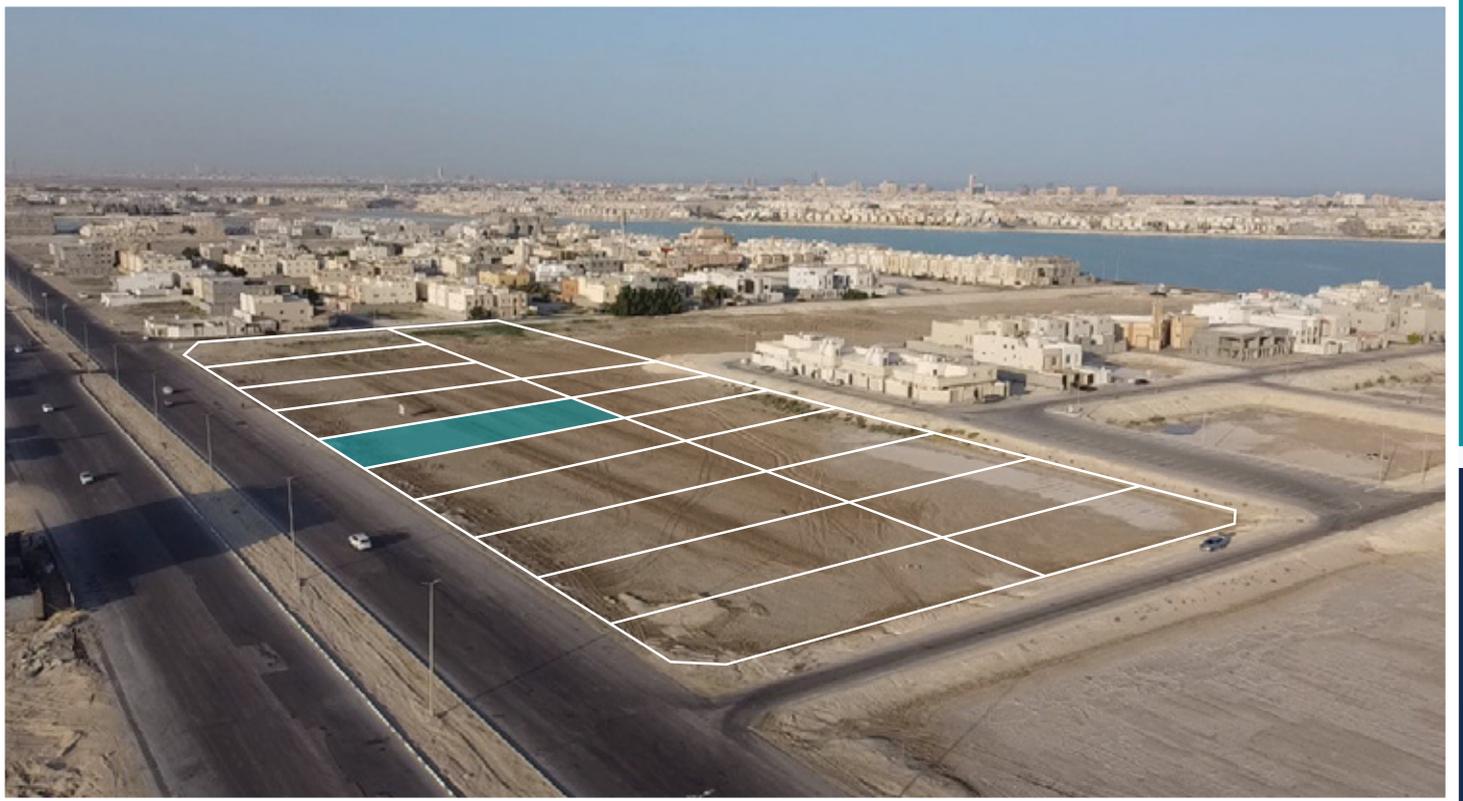


للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 1 / 4 بطول 72.53 م
جنوباً	قطعة رقم 1 / 8 بطول 72.53 م
شرقاً	قطعة رقم 1 / 5 بطول 30 م
غرباً	شارع عرض 60 م بطول 30 م

أرض تجارية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
150,000



رقم المخطط
ش/ خ 660



رقم القطعة
8 / 1



الحي
الصواري



المساحة م²
2175.9



رقم الصك
330210003963

الحدود والأطوال

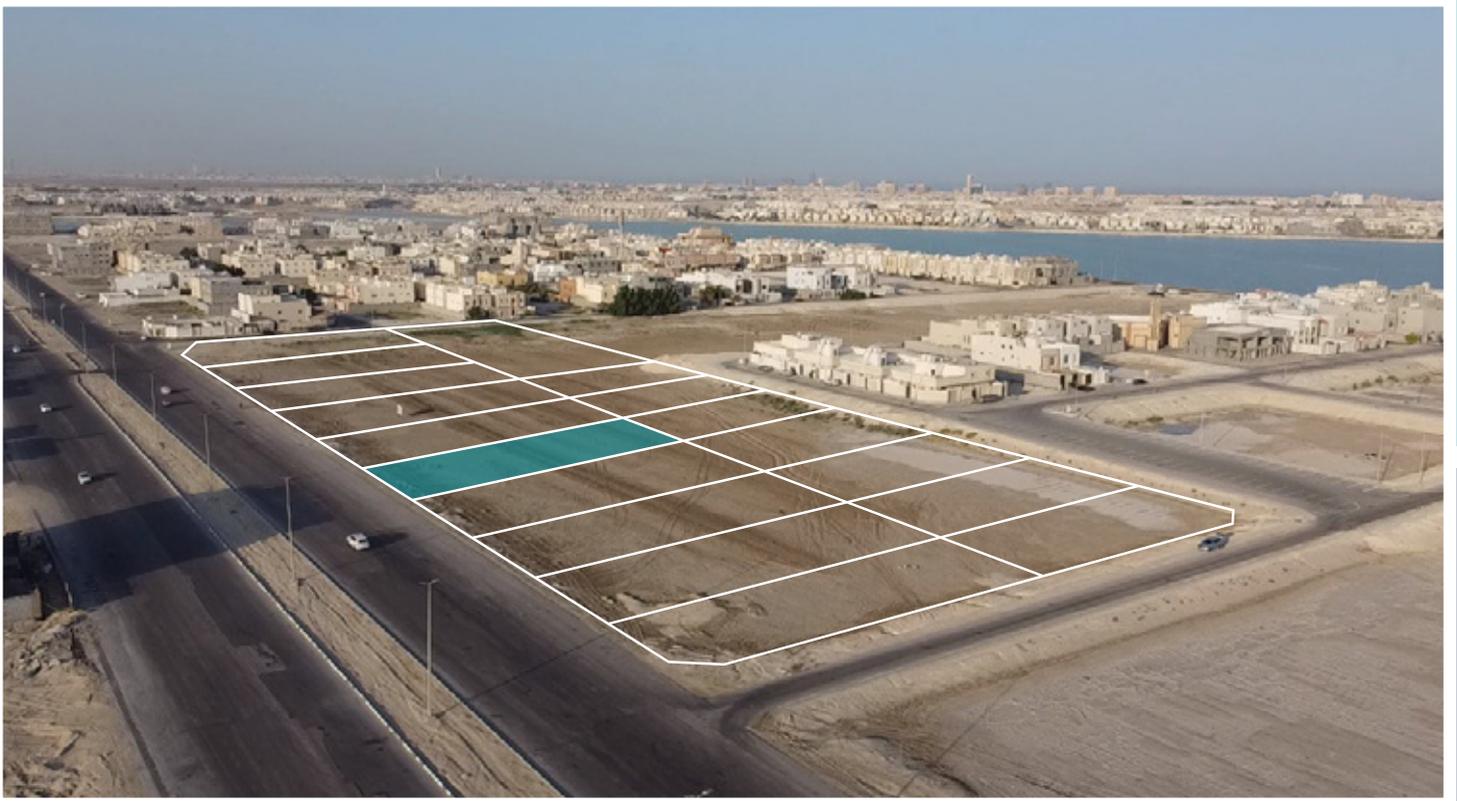


للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 1 / 6 بطول 72.53 م
جنوباً	قطعة رقم 1 / 10 بطول 72.53 م
شرقاً	قطعة رقم 1 / 7 بطول 30 م
غرباً	شارع عرض 60 م بطول 30 م

أرض تجارية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
150,000



رقم المخطط
ش/ خ 660



رقم القطعة
10 / 1



الحي
الصواري



المساحة م²
2175.9



رقم الصك
330203014088

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 1 / 8 بطول 72.53 م
جنوباً	قطعة رقم 1 / 12 بطول 72.53 م
شرقاً	قطعة رقم 1 / 9 بطول 30 م
غرباً	شارع عرض 60 م بطول 30 م

أرض تجارية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
150,000



رقم المخطط
ش/ خ 660



رقم القطعة
12 / 1



الحي
الصواري



المساحة م²
2175.9



رقم الصك
330203014067

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

قطعة 1 / 10 بطول 72.53 م

شمالاً

قطعة رقم 1 / 14 بطول 72.53 م

جنوباً

قطعة رقم 1 / 11 بطول 30 م

شرقاً

شارع عرض 60 م بطول 30 م

غرباً

أرض تجارية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
150,000



رقم المخطط
ش/ خ 660



رقم القطعة
14 / 1



الحي
الصواري



المساحة م²
2175.9



رقم الصك
230209005877

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 1 / 12 بطول 72.53 م
جنوباً	قطعة رقم 1 / 16 بطول 72.53 م
شرقاً	قطعة رقم 1 / 13 بطول 30 م
غرباً	شارع عرض 60 م بطول 30 م

أرض تجارية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
150,000



رقم المخطط
ش/ خ 660



رقم القطعة
16 / 1



الحي
الصواري



المساحة م²
2175.9



رقم الصك
930208008052

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 1 / 14 بطول 72.53 م
جنوباً	قطعة رقم 1 / 18 بطول 72.53 م
شرقاً	قطعة رقم 1 / 15 بطول 30 م
غرباً	شارع عرض 60 م بطول 30 م

أرض تجارية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
50,000



رقم المخطط
ش/خ 660



رقم القطعة
9 / 1



الحي
الصواري



المساحة م²
1194.5



رقم الملك
430209005898

الحدود والأطوال

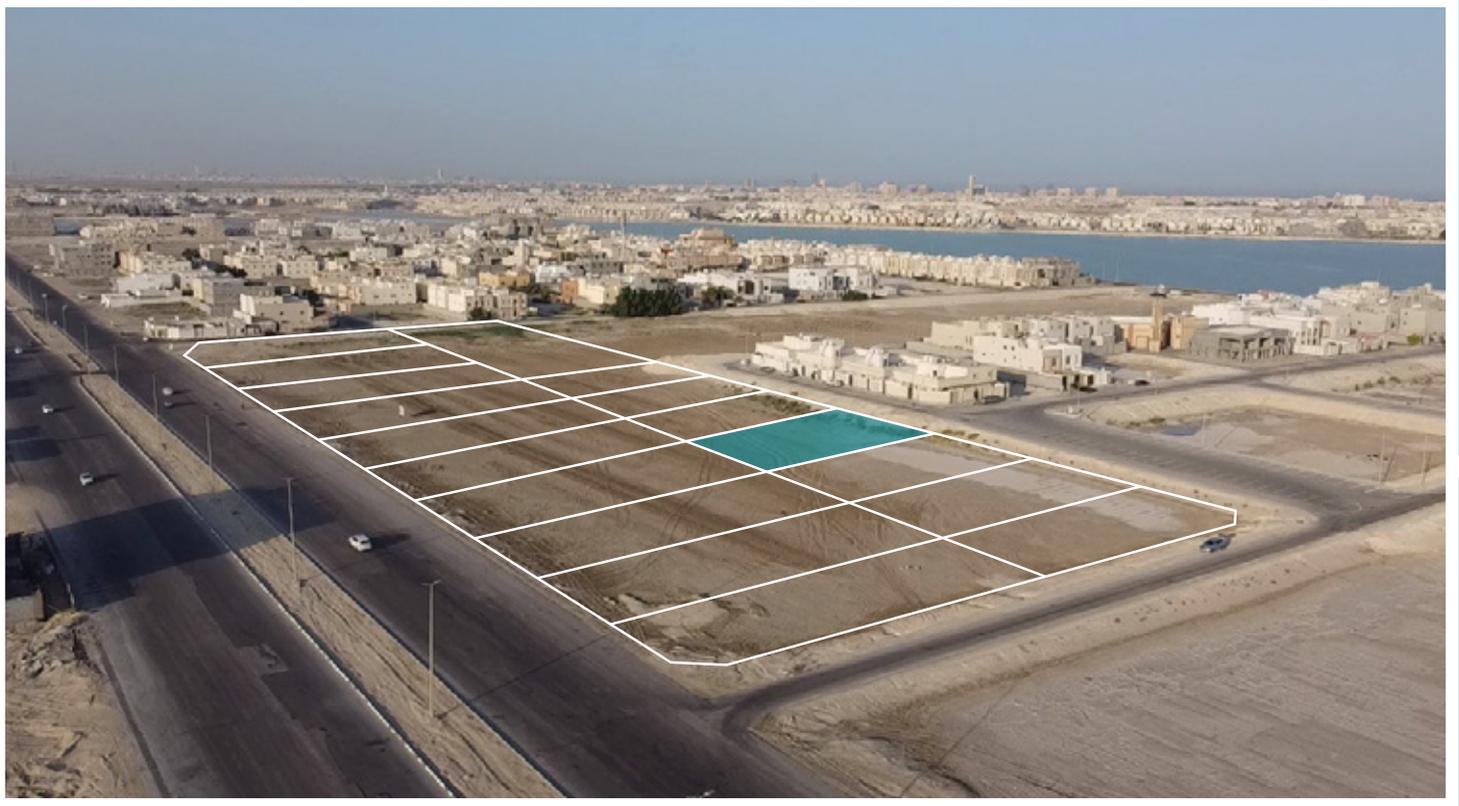


للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 7 / 1 بطول 40 م
جنوباً	قطعة رقم 11 / 1 بطول 40 م
شرقاً	شارع عرض 20 م بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 10 / 1 بطول 30 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء



شيك الدخول
50,000



رقم المخطط
ش/خ 660



رقم القطعة
11 / 1



الحي
الصواري



المساحة م²
1200



رقم المك
330209005774

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

قطعة 1 / 9 بطول 40 م

شمالاً

قطعة رقم 1 / 13 بطول 40 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 1 / 12 بطول 30 م

غرباً

أرض سكنية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
50,000



رقم المخطط
ش/ خ 660



رقم القطعة
13 / 1



الحي
المواري



المساحة م²
1200



رقم المك
330209005836

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 1 / 1 بطول 40 م
جنوباً	قطعة رقم 1 / 1 بطول 40 م
شرقاً	شارع عرض 20 م بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 1 / 1 بطول 30 م

أرض سكنية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
50,000



رقم المخطط
ش/ خ 660



رقم القطعة
15 / 1



الحي
المواري



المساحة م²
1200



رقم المك
930211003286

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 1 / 13 بطول 40 م
جنوباً	قطعة رقم 1 / 17 بطول 40 م
شرقاً	شارع عرض 20 م بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 1 / 16 بطول 30 م

أرض سكنية فضاء

وصف العقار



شيك الدخول
100,000



رقم المخطط
559 / 4



رقم القطعة
130
132



الحي
جوبا



المساحة م²
711.80
600



رقم المك
330812003392
330812003394

المك رقم 330812003392



للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 131 بطول 22.6 م
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 25.2 م
شرقاً	قطعة رقم 132 بطول 30 م
غرباً	شارع عرض 15 م بطول 30 م
المك رقم 330812003394	
شمالاً	قطعة رقم 133 بطول 20 م
جنوباً	شارع عرض 15 بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 134 بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 130 بطول 30 م

فيلا سكنية

وصف العقار



شيك الدخول
100,000



رقم المخطط
2 / 36



رقم القطعة
143



الحي
الإسكان



المساحة م²
400



رقم الملك
930207010035

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

قطعة رقم 141 بطول 20 م

شمالاً

قطعة رقم 145 بطول 20 م

جنوباً

شارع الرياض عرض 30 م بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 140 و 142 بطول 20 م

غرباً

عمارة تجارية سكنية مكونه من 3 أدوار وميزان وملحق علوي - الدور الأرضي : ثلاث محلات وشقتين
الدور الأول - سبع شقق - الدور الثاني : سبع شقق - الملحق العلوي : شقتين
ملحوظه : العقار مؤجر بالكامل بعقد الكتروني ينتهي بتاريخ 2027 / 6 / 3

وصف العقار



شيك الدخول
50,000



رقم المخطط
ش/ خ 519



رقم القطعة
1 / 144
من المنطقة 2



الحي
العقيق



المساحة م²
345



رقم المك
594736001102

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 144 / 2 بطول 30 م
جنوباً	قطعة رقم 142 بطول 30 م
شرقاً	قطعة رقم 143 بطول 11.5 م
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 11.5 م

فيلا تتكون من دورين وملحق علوي - الملحق الارضي : مجلس ودورة مياة - الدور الارضي : مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياة - الدور الأول : صالة و 4 غرف و 3 دورات مياة - الملحق العلوي : غرفة ودورة مياة

وصف العقار



شيك الدخول
50,000



رقم المخطط
2 / 45



رقم القطعة
8 من بك
011505



الحي
العقريه



المساحة م²
893.46



رقم المك
230216001488

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة 5 بطول 25.86 م
جنوباً	شارع عرض 18 م بطول 25.86 م
شرقاً	قطعة رقم 7 بطول 34.55 م
غرباً	قطعة رقم 9 بطول 34.55 م

وصف العقار
فلاتين منفصلتين كل فيلا تتكون من دورين وتحتوي على الدور الأرضي : مجلس وصالة وغرفة طعام ومطبخ ودورتين مياة - الدور الأول : 3 غرف ودورتين مياة



شيك الدخول
50,000



رقم المخطط



رقم القطعة
القطعة 6 من بلوك
3919



الحي
الثقة



المساحة م2
325.58



رقم المك
330210000401

الحدود والأطوال



للوصول لموقع العقار

شمالاً	قطعة رقم 4 بطول 21.35 م
جنوباً	قطعة رقم 8 بطول 21.35 م
شرقاً	شارع شقراء عرض 21.35 م بطول 15.25 م
غرباً	قطعة رقم 5 بطول 15.25 م

فيلا دورين وملحق ارضي - الدور الرضي مجلس ومطبخ و4 غرف و3 دورات مياه - الدور الاول شقتين شقة مكونة من صالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه - شقة مكونة من 4 غرف وصالة ودورتين مياه - ملحق ارضي : غرفة في مقدمة الفيلا ودورة مياه في الارتداد الخلفي - يوجد آثار تشققات في الاسوار الخارجية وتتشرات في الدهانات

وصف العقار

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “ .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “ .
- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “ .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

كيفية دخول المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة مباشر



إستعراض
المزادات



إختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد قيمة
المشاركة



الفوز
بالمزاد



طريقة التسجيل
في منصة مباشر

للإستفسارات والتواصل

 0556554207

 0503772500

للإشتراك بخدمة واتساب إعمار

ارسل رسالة واتساب

تتضمن كلمة "إشتراك" على رقم

 0503772500



أمواج

A m w a j A u c t i o n