مزاد
مكانة
الرياض

المسوّق

مكانة
makana

مزاد مكانة الرياض

سيقام مزاد علني إلكتروني على عدد من الفرص العقارية عبر منصة مباشر للمزادات والمرخصة من الهيئة العامة للعقار وتحت إدارة وتسويق شركة مكانة للتسويق العقاري

معلومات المزاد

بداية

المزاد

يوم الأحد

05 - 11 - 2023 م

21 - 04 - 1445 هـ

نهاية
المزاد

يوم الخميس
09 - 11 - 2023 م
25 - 04 - 1445هـ

منصة
المـزاد

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تفاصيل العقارات

01

أرض

حي المهدية

المساحة
1800 م²

العـــــدد : 4 قطع
الإستخــدام : سكني و تجاري
الواجهـــة : شمالية جنوبية
رقم الصك : 810107050606
رقم الصك : 910111050544

02

فيلا

حي قرطبة

المساحة
225 م²

العدد : فيلا واحدة
الإستخدام : سكني
الواجهة : جنوبية
رقم الصك : 7200030758

03

فيلا

حي المهدية

المساحة
200 م²

الإستخدام : سكني
الواجهة : غربية
رقم الصك : 210814003807

04

فيلا

حي المهدية

المساحة
200 م²

الإستخدام : سكني
الواجهة : غربية
رقم الصك : 710830001536

05

فيلا

حي اليرموك

المساحة
720 م²

العدد : فيلا واحدة
الإستخدام : سكني
الواجهة : غربية
رقم الصك : 7200046792

06

فيلا

حي نمار

المساحة
300 م²

الإستخدام : سكني
الواجهة : جنوبية
رقم الصك : 210811006998

07

فيلا

حي نمار

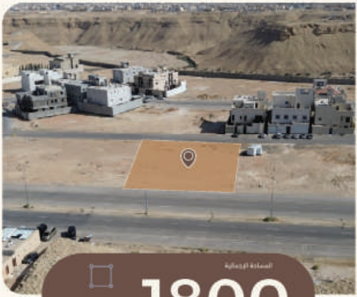
المساحة
300 م²

الإستخدام : سكني
الواجهة : جنوبية
رقم الصك : 310804004329

العقار الأول

أرض للبيع حي المهدية - الرياض

01



المساحة الإجمالية

1800 م²

الإستخدام : سكني و تجاري

الواجهـــــة : شمالية جنوبية

التأميـــن: 130,000

رقم الصـك : 810107050606
910111050544

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً
شارع : عرض 40م -طول 18م	شارع : عرض 15م -طول 18م
شرقاً	**غرباً**
قطعة رقم 4001 و 4002 : 50م	قطعة : رقم 4008 و4007 : 50 م

المواقع القريبة

دقيقة
حديقة لبن

10 دقائق
مجمع قمة الطب

20 دقيقة
الطريق الدائري الغربي

5 دقائق
ماكدونالدز

20 دقيقة
كارفور

25 دقيقة
جامعة الملك سعود

الخدمات و المرافق

- مياه
- أسواق تجارية
- منتجعات
- كهرباء
- حدائق
- مساجد

شاهد جولة فيديو للأرض

طالع موقع العقار

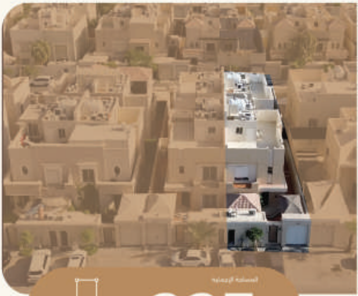
الدخول الى المزاد

العقار الثاني

فيلا للبيع

حي قرطبة - الرياض

02



المساحة الإجمالية

225 م²

الإستخدام : سكني

الواجهة : جنوبية

التأمين : 70,000

رقم الصك : 7200030758

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً
شارع : عرض 20م - طول 10م	قطعة : رقم 201 / 1 : 10م

شرقاً	غرباً
قطعة : رقم 200 / 1 : 22.5 م	قطعة : رقم 202 : 22.5 م

مكونات العقار

الدور الأرضي :
مدخل سيارة - ملحق خارجي - حديقة خلفية - غرفة سائق
مجلس - غرفة طعام - دورة مياه - صالة - مستودع
دورة مياه مع مغسلة - مطبخ

الدور الأول :
غرفة نوم ماستر مع دورة مياه
ركن خزائن للملابس - غرفتين نوم - دورة مياه - مستودع

الدور الثاني :
غرفة خادمة مع دورة مياه - ركن مستقل للغسيل - سطح

مميزات العقار

- تصميم مميز
- صيانات دورية
- موقع متميز

- مكيفات سبليت راكبة
- الفيلا شاملة الأثاث

الأماكن القريبة

دقيقة
مدارس التربية النموذجية قرطبة

3 دقائق
حدائق قرطبة العامة

5 دقائق
قرطبة بلازا

10 دقيقة
جامعة الإمام محمد بن سعود

15دقيقة
مستشفى المملكة

20 دقيقة
مطار الملك خالد الدولي

الخدمات و المرافق

- مياه
- كهرباء
- صرف صحي
- شبكات الجوال
- أسواق تجارية
- حدائق
- منتجعات
- مساجد

مطاعم مدارس

شاهد جولة فيديو للفيلا

طالع موقع العقار

الدخول الى المزاد

العقار الثالث

فيلا للبيع حي المهدية - الرياض

03

المساحة الإجمالية

200 م²

الإستخدام : سكني

الواجهة : غربية

التأمين : 40,000

رقم الصك : 210814003807

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً
قطعة 1/1610 - طول 20	قطعة 1611 - طول 20
شرقاً	**غرباً**
ممر عرض 10م - طول 10م	شارع عرض 20م - طول 10م

المواقع القريبة

دقيقة	7 دقائق
ماكدونالدز	الطريق الدائري الغربي
10 دقائق	12 دقيقة
قاعة ليلة التاج للإحتفالات	منتزه وادي المهدية
21 دقيقة	21 دقيقة
مستشفى الملك خالد الجامعي	جامعة الملك سعود

الخدمات و المرافق

- مياه
- صرف صحي
- أسواق تجارية
- مطاعم
- كهرباء
- شاليهات
- حدائق
- مساجد

مكونات العقار

الدور الارضي :
حوش - مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه

الدور الاول :
غرفتين ماستر بدورتي مياه مستقلة و تخزين ملابس
2 غرفة بدورة مياه مشتركة

الدور الثاني :
صالة - غرفة غسيل ملابس - غرفة خادمة
دورة مياه - السطح

مميزات العقار

- تصميم مودرن
- إضاءة سمارت
- تأسيس مصعد
- مدخل للسيارة
- ضمانات على الفيلا بالكامل
- موقع متميز و حيوي
- مطابقة لكود البناء الحديث

شاهد جولة فيديو للفيلا

طالع موقع العقار

الدخول الى المزاد

العقار الرابع

فيلا للبيع | حي المهدية - الرياض

04

المساحة الإجمالية

200 م^2

الإستخدام : سكني

الواجهة : غربية

التأمين : 40,000

رقم الصك : 710830001536

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً
قطعة 1609 بطول 20م	قطعة 2/1609 بطول 20م
شرقاً	**غرباً**
ممر عرض 10 م - طول 10م	شارع عرض 20 م - طول 10م

المواقع القريبة

دقيقة

7 دقائق

ماكدونالدز

الطريق الدائري الغربي

10 دقائق

قاعة ليلة التاج للإحتفالات

12 دقيقة

منتزه وادي المهدية

21 دقيقة

مستشفى الملك خالد الجامعي

21 دقيقة

جامعة الملك سعود

الخدمات و المرافق

- مياه
- كهرباء
- صرف صحي
- شاليهات
- أسواق تجارية
- حدائق
- مطاعم
- مساجد

مكونات العقار

الدور الارضي :

حوش - مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه

الدور الاول :
غرفتين ماستر بدورتي مياه مستقلة و تخزين ملابس
2 غرفة بدورة مياه مشتركة

الدور الثاني :
صالة - غرفة غسيل ملابس - غرفة خادمة
دورة مياه - السطح

مميزات العقار

- تصميم مودرن
- إضاءة سمارت
- تأسيس مصعد
- مدخل للسيارة
- ضمانات على الفيلا بالكامل
- موقع متميز و حيوي
- مطابقة لكود البناء الحديث

شاهد جولة فيديو للفيلا

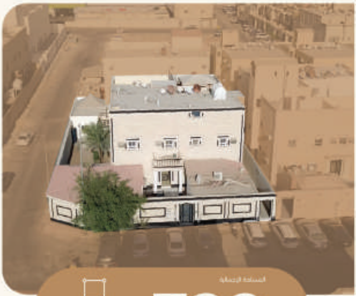
طالع موقع العقار

الدخول الى المزاد

العقار الخامس

فيلا للبيع حي اليرموك - الرياض

05



المساحة الإجمالية

720 م²

الإستخدام : سكني

الواجهة : غربية

التأمين: 120,000   رقم الصك : 310112001790

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً
مشاة: عرض 10م -طول 30م	قطعة : رقم 2027 / 2 - بطول 30م

شرقاً	غرباً
قطعة : رقم 2028 / 1 - بطول 24م	شارع: عرض 15م - طول 24م

المواقع القريبة

دقيقة	ستاربكس
2 دقيقة	طريق الدمام
5 دقيقة	مجمع عيادات اليرموك الطبي
دقيقة	سجنيتشر
3 دقيقة	حديقة اليرموك
5 دقيقة	مجمع مدارس رحاب المعرفة

الخدمات و المرافق

- مياه
- صرف صحي
- أسواق تجارية
- منتجعات
- مطاعم
- كهرباء
- صالات رياضية
- حدائق
- مساجد
- مدارس

مكونات العقار

الدور الأرضي :
خمس غرف - صالتين - ثلاث حمامات - مجلس رجال خارجي
مطبخ خارجي - حديقة - مخزن

الدور الأول :
الشقة الاولى : 4 غرف - صالة
الشقة الثانية : ثلاث غرف - صالة

السطح :
شقة : ثلاث غرف و صالة

مميزات العقار

- مساحات واسعة
- تكيفات سبليت راكبة
- موقع متميز و حيوي
- تصميم مميز
- تم ترميمها بالكامل

شاهد جولة فيديو للفيلا

طالع موقع العقار

الدخول الى المزاد

العقار السادس

فيلا للبيع | حي نمار - الرياض

06

المساحة الإجمالية

300 م٢

الإستخدام : سكني

الواجهة : جنوبية

التأمين : 30,000

رقم الصك : 210811006998

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً
قطعة: 10838 - بطول 10 م	شارع : عرض 15م - طول 10م
شرقاً	**غرباً**
عقار: 2520 - طول 30 م	قطعة : 10839 / 23 / 1 بطول 30 م

المواقع القريبة

5 دقيقة
البيك

9 دقيقة
طريق مكة المكرمة

10 دقيقة
قاعدة طيران الحرس الوطني

17 دقيقة
حدائق الملك عبد الله

12 دقيقة
مجمع طويق الطبي

الخدمات و المرافق

- مياه
- كهرباء
- صرف صحي
- حدائق
- أسواق تجارية
- مساجد
- مطاعم

مكونات العقار

الدور الارضي :
درج - صاله - مجلس - مقلط - مشب - مجلس حريم - مطبخ

الدور الاول:
غرفتين ماستر - غرفتين نوم - دورة مياه منفصلة

الدور الثاني:
غرفتين - غرفة غسيل - غرفة شغاله مع دورة مياه
سطح مفتوح

مميزات العقار

- تصميم مميز
- ضمانات على معظم الفيلا
- إضاءة سمارت
- قريبة من المعالم الحيوية

شاهد جولة فيديو للفيلا

طالع موقع العقار

الدخول الى المزاد

العقار السابع

فيلا للبيع

حي نمار - الرياض

المساحة الإجمالية

300 م²

07

الإستخدام : سكني

الواجهة : جنوبية

التأمين : 30,000

رقم الصك : 310804004329

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً
قطعة : 10838 - بطول 10 م	شارع : عرض 15م - طول 10م

شرقاً	غرباً
قطعة : 10837 / 23 / 1 بطول 30 م	عقار: رقم 2520 - طول 30 م

المواقع القريبة

5 دقيقة
البيك

10 دقيقة
قاعدة طيران الحرس الوطني

12 دقيقة
مجمع طويق الطبي

9 دقيقة
طريق مكة المكرمة

17 دقيقة
حدائق الملك عبد الله

الخدمات و المرافق

- مياه
- كهرباء
- صرف صحي
- حدائق
- أسواق تجارية
- مساجد

مطاعم

مكونات العقار

الدور الارضي :
درج - صاله - مجلس - مقلط - مشب - مجلس حريم - مطبخ

الدور الاول:
غرفتين ماستر - غرفتين نوم - دورة مياه منفصلة

الدور الثاني:
غرفتين - غرفة غسيل - غرفة شغاله مع دورة مياه
سطح مفتوح

مميزات العقار

تصميم مميز

ضمانات على معظم الفيلا

إضاءة سمارت

قريبة من المعالم الحيوية

شاهد جولة فيديو للفيلا

طالع موقع العقار

الدخول الى المزاد

طريقة المشاركة بالمزاد

- تسجيل الدخول لموقع مباشر
- استعرض المزادات
- اختار المزاد والدخول والمشاركة
- سدد قيمة الاشتراك (قابلة للإسترداد)
- الفوز بالمزاد

مراسلة فورية

تعليمات المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ التأمين بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، و في حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً و في حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و جميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مؤسسة أعمال الريادة لتقنية المعلومات
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- تحديد العقار تقريبي و الأساس ما تم ذكره في الصك

رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري : 1200018251

+966539063687 www.makanasa.com

makana_sa help@makanasa.com