

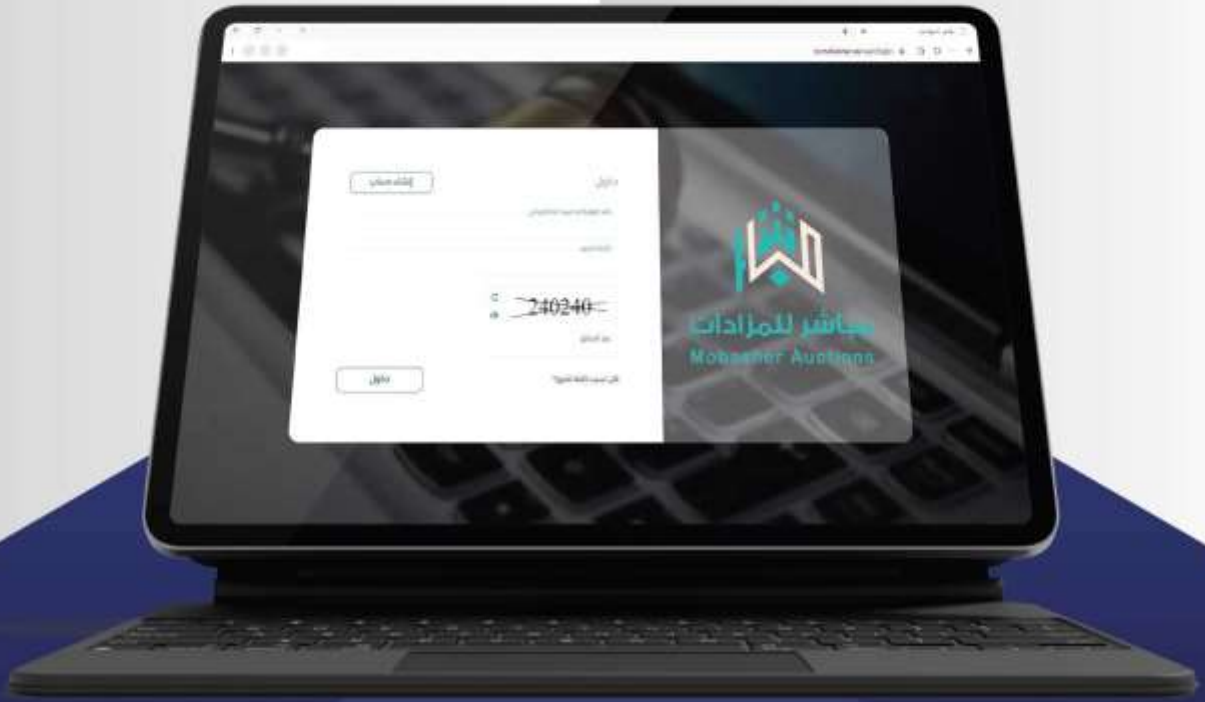


مزارد منارات  
— مدينة جدة —

يستعرض  
المزارد  
21  
في مناطق متنوعة بمدينة جدة



تعلن مؤسسة تركي التجارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية  
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة (مزاو منارات) وذلك  
لبيع عدة عقارات تجارية واستثمارية وسكنية مميزة بالمزاد  
العلني بمدينة جدة



## خطوات



إدارة وشحن المحفظة

## خطوات



التسجيل من المنصة

# جدول العقارات المطروحة بالمزاد

|    | نوع العقار | الحي     | المساحة | رقم الصك         | رقم القطعة | رقم المخطط | شحن المحفظة |                         |
|----|------------|----------|---------|------------------|------------|------------|-------------|-------------------------|
| 01 | أرض تجارية | الياقوت  | 1500    | 92025200021<br>2 | 1/4 – 1/2  | ب/170      | 500,000     | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 02 | قطعة أرض   | الياقوت  | 1200    | 42023200288<br>2 | 539        | ب/170      | 200,000     | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 03 | قطعة أرض   | الياقوت  | 750     | 92021802174<br>3 | 1/5        | ب/170      | 100,000     | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 04 | قطعة أرض   | الياقوت  | 750     | 42024100223<br>7 | 7          | ب/170      | 100,000     | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 05 | قطعة أرض   | الياقوت  | 750     | 32021702464<br>5 | 25         | ب/170      | 100,000     | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 06 | قطعة أرض   | الياقوت  | 625     | 32022002943<br>5 | 265        | ب/170      | 100,000     | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 07 | قطعة أرض   | الشرع    | 780     | 92024000034<br>2 | د/198      | ت/110/3    | 100,000     | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 08 | قطعة أرض   | الأجواد  | 400     | 32024200260<br>9 | 590        | ب/223      | 50,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 09 | قطعة أرض   | الرياض   | 907.5   | 92022302179<br>1 | ب/691      | ج/184/س    | 50,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 10 | قطعة أرض   | البحيرات | 900     | 22024200267<br>5 | 40         | ج/100/س    | 50,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 11 | قطعة أرض   | الجزيرة  | 894.5   | 32024200133<br>6 | س/2/1298   | ج/244/س    | 50,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 12 | قطعة أرض   | الهجرة   | 900     | 42021400825<br>0 | ب/3311     | ج/412/س    | 30,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 13 | قطعة أرض   | الهجرة   | 900     | 52021400825<br>3 | ب/3313     | ج/412/س    | 30,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 14 | قطعة أرض   | الهجرة   | 864     | 32021400824<br>9 | ب/3315     | ج/412/س    | 30,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 15 | قطعة أرض   | الهجرة   | 895.5   | 42021400824<br>6 | ب/3310     | ج/412/س    | 30,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 16 | قطعة أرض   | الهجرة   | 900     | 42021400824<br>8 | ب/3312     | ج/412/س    | 30,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 17 | قطعة أرض   | الهجرة   | 900     | 92021400825<br>1 | ب/3314     | ج/412/س    | 30,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 18 | قطعة أرض   | الهجرة   | 864     | 22021400825<br>6 | ب/3371     | ج/412/س    | 30,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 19 | قطعة أرض   | الهجرة   | 864     | 32021400825<br>5 | ب/3373     | ج/412/س    | 30,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 20 | قطعة أرض   | الهجرة   | 864     | 32021400825<br>2 | ب/3375     | ج/412/س    | 30,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |
| 21 | قطعة أرض   | الهجرة   | 864     | 32021400825<br>4 | ب/3377     | ج/412/س    | 30,000      | موقع العقار<br>اضغط هنا |

## أرض

01

أرض تجارية بحي الياقوت بالقرب من طريق الملك سعود على  
شارعين بمنطقة تجارية جيدة قريبة من الأسواق والمحلات التجارية



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الياقوت

المساحة  
1500 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
920252000212



نوع العقار  
أرض تجارية



شحن المحفظة  
500,000



رقم المخطط  
170/ب



رقم القطعة  
1/4 - 1/2



### شرق

قطعة رقم (1 و 3) بطول (60) م

### شمال

شارع عرض (52) م بطول (25) م

### غرب

شارع عرض (20) م بطول (60) م

### جنوب

قطعة رقم (5) بطول (25) م

## أرض

02

قطعة أرض بحى الياقوت على شارعين بالقرب من طريق الملك سعود بمنطقة تجارية جيدة قريبة من الأسواق والمحلات التجارية



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الياقوت

المساحة  
1200 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
420232002882



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
200,000



رقم المخطط  
170/ب



رقم القطعة  
539



### شرق

شارع عرض (20) م بطول (30) م

### شمال

قطعة رقم (538) بطول (40) م

### غرب

قطعة رقم (541) بطول (30) م

### جنوب

شارع عرض (20) م بطول (40) م

## أرض

03

قطعة أرض بحى الياقوت ثاني درجة من الشارع العام بالقرب من طريق الملك سعود بمنطقة تجارية جيدة قريبة من الأسواق والمحلات التجارية



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الياقوت

المساحة  
750 م<sup>2</sup>

رقم الصك  
920218021743

نوع العقار  
قطعة أرض

شحن المحفظة  
100.000

رقم المخطط  
170/ب

رقم القطعة  
1/5

### شرق

قطعة رقم (6) وجزء من القطعة رقم (3) بطول (30) م

### شمال

قطعة رقم (4) بطول (25) م

### غرب

شارع عرض (20) م بطول (30) م

### جنوب

قطعة رقم (7) بطول (25) م

## أرض

40

قطعة أرض بحي الياقوت ثاني درجة من الشارع العام بالقرب من طريق الملك سعود بمنطقة تجارية جيدة قريبة من الأسواق والمحلات التجارية



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الياقوت

المساحة  
750 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
420241002237



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
100.000



رقم المخطط  
170/ب



رقم القطعة  
7



### شرق

جزء من القطعة رقم (6) وجزء من  
القطعة رقم (8) بطول (30) م

### شمال

قطعة رقم (5) بطول (25) م

### غرب

شارع عرض (20) م بطول (30) م

### جنوب

قطعة رقم (9) بطول (25) م

# أرض 05

قطعة أرض بحى الياقوت ثاني درجة من الشارع العام بالقرب من طريق الملك سعود بمنطقة تجارية جيدة قريبة من الأسواق والمحلات التجارية



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

للحد الشمالي بناء على  
المخطط جزء من القطعة  
رقم 22 والقطعة رقم 24  
بينما تم ذكر بالصك والقرار  
المساحي بأن الحد الشمالي  
جزء من القطعة رقم 22

## معلومات العقار

الحى  
الياقوت

المساحة  
750 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
320217024645



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
100.000



رقم المخطط  
170/ب



رقم القطعة  
25



### شرق

قطعة رقم (23) بطول (25) م

### شمال

جزء من القطعة رقم (22) بطول (30) م

### غرب

قطعة رقم (26) بطول (25) م

### جنوب

شارع عرض (20) م بطول (30) م

أرض

06

قطعة أرض بحي الياقوت بالقرب من طريق الملك سعود بمنطقة تجارية جيدة قريبة من الأسواق والمحلات التجارية



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الياقوت

المساحة  
625 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
320220029435



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
100.000



رقم المخطط  
170/ب



رقم القطعة  
265



شرق

شارع عرض (15) م بطول (25) م

شمال

قطعة رقم (263) بطول (25) م

غرب

قطعة رقم (266) بطول (25) م

جنوب

قطعة رقم (267) بطول (25) م

## أرض

أرض سكنية بحي الشراع على شارعين بالقرب من شارع الأمير عبد الله  
الفيصل بمنطقة سكنية جيدة تتوفر بها الخدمات

70



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الشراع

المساحة  
780 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
920240000342



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
100.000



رقم المخطط  
3/110/ت



رقم القطعة  
198/د



### شرق

شارع عرض (15) م بطول (26) م

### شمال

قطعة رقم (197) بطول (30) م

### غرب

قطعة رقم (199) بطول (26) م

### جنوب

شارع عرض (15) م بطول (30) م

أرض

أرض مسورة بها غرف بحي الاجواد بمنطقة سكنية جيدة قريبة من الخدمات

08



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الأجواد

المساحة  
400 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
320242002609



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
50.000



رقم المخطط  
223/ب



رقم القطعة  
590



شرق

قطعة رقم (591) بطول (20) م

شمال

شارع عرض (15) م بطول (20) م

غرب

قطعة رقم (587) بطول (20) م

جنوب

قطعة رقم (589) بطول (20) م

أرض

قطعة أرض بحي الرياض بالقرب من طريق عسفان بمنطقة سكنية  
جيدة

90



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الرياض

المساحة  
907.5 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
920223021791



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
50,000



رقم المخطط  
184/ج/س



رقم القطعة  
691/ب



شرق

قطعة رقم (693) بطول (33) م

شمال

قطعة رقم (690) بطول (27.5) م

غرب

قطعة رقم (689) بطول (33) م

جنوب

شارع عرض (16) م بطول (27.5) م

أرض

10 | قطعة أرض بحى البحيرات قريبة من مشروع ضاحية سديم بمنطقة  
تطوير عمراني



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
البحيرات

المساحة  
900 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
220242002675



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
50.000



رقم المخطط  
100/ج/س



رقم القطعة  
40



شرق

قطعة رقم (41) بطول (40) م

شمال

جزء من القطعة رقم (6) مكرر بطول  
(22.5) م

غرب

قطعة رقم (39) بطول (40) م

جنوب

شارع عرض (20) م بطول (22.5) م

أرض

قطعة أرض بحري الجزيرة بالقرب من طريق المدينة بمنطقة تطور  
عمراني

11



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

يغلب على المنطقة الكائن  
بها موقع التقييم العديد  
من التعديلات والتداخل في  
الملكيات والتي يمكن  
تحديدتها من خلال الجهات  
المختصة ككتابة العدل  
وامانة محافظة جدة

## معلومات العقار

الحي  
الجزيرة

المساحة  
894.5 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
320242001336



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
50.000



رقم المخطط  
244/ج/س



رقم القطعة  
2/1298/س



شرق

شارع عرض (16) م بطول (26) م

شمال

قطعة رقم (1297) بطول (31) م

غرب

ممر مشاة عرض (6) م ثم حديقة  
بطول (29) م

جنوب

شارع عرض (32) م بطول يمتد من الغرب  
إلى الشرق بطول (28) م ثم يليه شطفة  
بطول (4.24) م

# أرض 12 | قطعة أرض بمنطقة تطوير عمراني بالقرب من طريق المدينة



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الهجرة شرق طريق  
المدينة

المساحة  
900 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
420214008250



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
30,000



رقم المخطط  
412/ج/س



رقم القطعة  
3311/ب



### شرق

قطعة رقم (3313) بطول (36) م

### شمال

شارع عرض (16) م بطول (25) م

### غرب

قطعة رقم (3309) بطول (36) م

### جنوب

قطعة رقم (3312) بطول (25) م

أرض

قطعة أرض بمنطقة تطوير عمراني بالقرب من طريق المدينة

13



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الهجرة شرق طريق  
المدينة



المساحة  
900 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
520214008253



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
30,000



رقم المخطط  
412/ج/س



رقم القطعة  
3313/ب



شرق

قطعة رقم (3315) بطول (36) م

شمال

شارع عرض (16) م بطول (25) م

غرب

قطعة رقم (3311) بطول (36) م

جنوب

قطعة رقم (3314) بطول (25) م

# أرض 14 | قطعة أرض بمنطقة تطوير عمراني بالقرب من طريق المدينة



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الهجرة شرق طريق  
المدينة

المساحة  
864 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
320214008249



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
30,000



رقم المخطط  
412/ج/س



رقم القطعة  
3315/ب



### شرق

قطعة رقم (3317) بطول (36) م

### شمال

شارع عرض (16) م بطول (24) م

### غرب

قطعة رقم (3313) بطول (36) م

### جنوب

قطعة رقم (3316) بطول (24) م

# أرض 15 | قطعة أرض على شارعين بمنطقة تطوير عمراني بالقرب من طريق المدينة



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الهجرة شرق طريق  
المدينة

المساحة  
895.5 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
420214008246



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
30,000



رقم المخطط  
412/ج/س



رقم القطعة  
3310/ب



### شرق

قطعة رقم (3312) بطول (36) م

### شمال

قطعة رقم (3309) بطول (25) م

### غرب

شارع عرض (16) م بطول (33) م

### جنوب

شارع عرض (16) م بطول (22) م يمتد من الشرق للغرب بطول (22) م ويليه شطفة باتجاه شمال غرب بطول (4.24) م

أرض

قطعة أرض بمنطقة تطوير عمراني بالقرب من طريق المدينة

16



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الهجرة شرق طريق  
المدينة



المساحة  
900 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
420214008248



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
30,000



رقم المخطط  
412/ج/س



رقم القطعة  
3312/ب



شرق

قطعة رقم (3314) بطول (36) م

شمال

قطعة رقم (3311) بطول (25) م

غرب

قطعة رقم (3310) بطول (36) م

جنوب

شارع عرض (16) م بطول (25) م

أرض

قطعة أرض بمنطقة تطوير عمراني بالقرب من طريق المدينة

17



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الهجرة شرق طريق  
المدينة



المساحة  
900 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
920214008251



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
30,000



رقم المخطط  
412/ج/س



رقم القطعة  
3314/ب



شرق

قطعة رقم (3316) بطول (36) م

شمال

قطعة رقم (3313) بطول (25) م

غرب

قطعة رقم (3312) بطول (36) م

جنوب

شارع عرض (16) م بطول (25) م

# أرض 18

قطعة أرض على شارعين بمنطقة تطوير عمراني بالقرب من طريق المدينة



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الهجرة شرق طريق  
المدينة

المساحة  
864 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
220214008256



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
30,000



رقم المخطط  
412/ج/س



رقم القطعة  
3371/ب



### شرق

قطعة رقم (3372) بطول (24) م

### شمال

مواقف سيارات عرض (84) م من  
الشمال وممر مشاة عرض (6) م من  
الشرق بطول (36) م

### غرب

شارع عرض (25) م بطول (24) م

### جنوب

قطعة رقم (3373) بطول (36) م

أرض

قطعة أرض بمنطقة تطوير عمراني بالقرب من طريق المدينة

19



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الهجرة شرق طريق  
المدينة

المساحة  
864 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
320214008255



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
30,000



رقم المخطط  
412/ج/س



رقم القطعة  
3373/ب



شرق

قطعة رقم (3374) بطول (24) م

شمال

قطعة رقم (3371) بطول (36) م

غرب

شارع عرض (25) م بطول (24) م

جنوب

قطعة رقم (3375) بطول (36) م

أرض

قطعة أرض بمنطقة تطوير عمراني بالقرب من طريق المدينة

20



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الهجرة شرق طريق  
المدينة



المساحة  
864 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
320214008252



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
30,000



رقم المخطط  
412/ج/س



رقم القطعة  
3375/ب



شرق

قطعة رقم (3376) بطول (24) م

شمال

قطعة رقم (3373) بطول (36) م

غرب

شارع عرض (25) م بطول (24) م

جنوب

قطعة رقم (3377) بطول (36) م

أرض

قطعة أرض بمنطقة تطوير عمراني بالقرب من طريق المدينة

21



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا

## معلومات العقار

الحي  
الهجرة شرق طريق  
المدينة



المساحة  
864 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
320214008254



نوع العقار  
قطعة أرض



شحن المحفظة  
30,000



رقم المخطط  
412/ج/س



رقم القطعة  
3377/ب



شرق

قطعة رقم (3378) بطول (24) م

شمال

قطعة رقم (3375) بطول (36) م

غرب

شارع عرض (25) م بطول (24) م

جنوب

قطعة رقم (3379) بطول (36) م

## شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية.



# مزاد منارات

— مدينة جدة —

سجل اهتمامك الآن عبر

0505533332



ينتهي المزاد 1445/04/10  
يوم الأربعاء 2023/10/25  
ما بين الساعة 5:30 والى 7:15 مساء

يبدأ المزاد 1445/04/08  
يوم الاثنين 2023/10/23  
الساعة 5 مساء