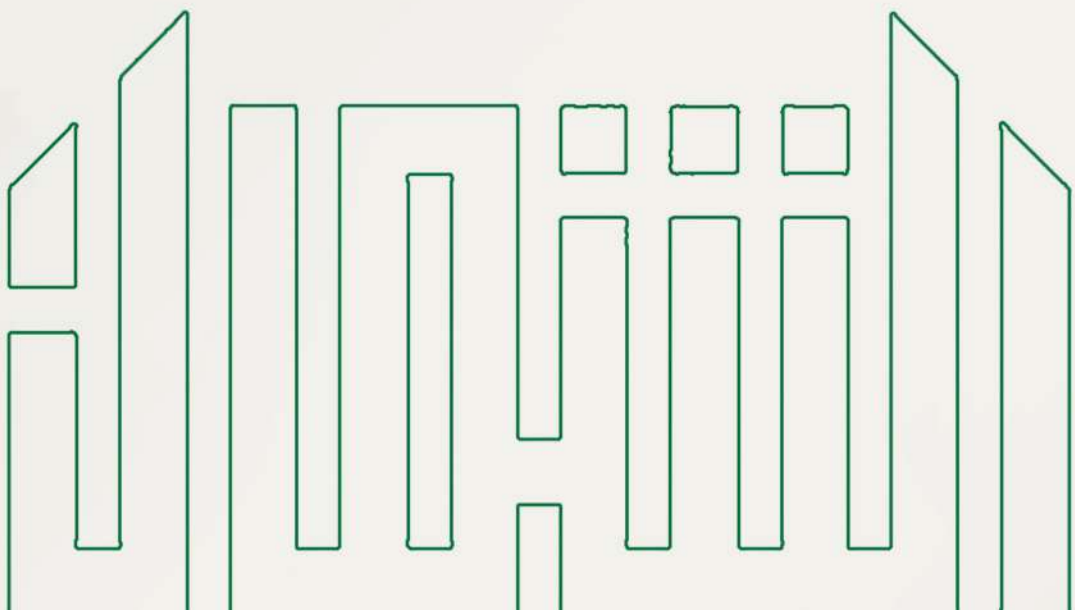




إنفاذ
Infath



تعلن مؤسسة مشعل الزين تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني مزاد (فرص الشمال) لمجموعة
من العقارات المميزة بمدينة الرياض
وذلك عبر منصة السعودية للمزادات

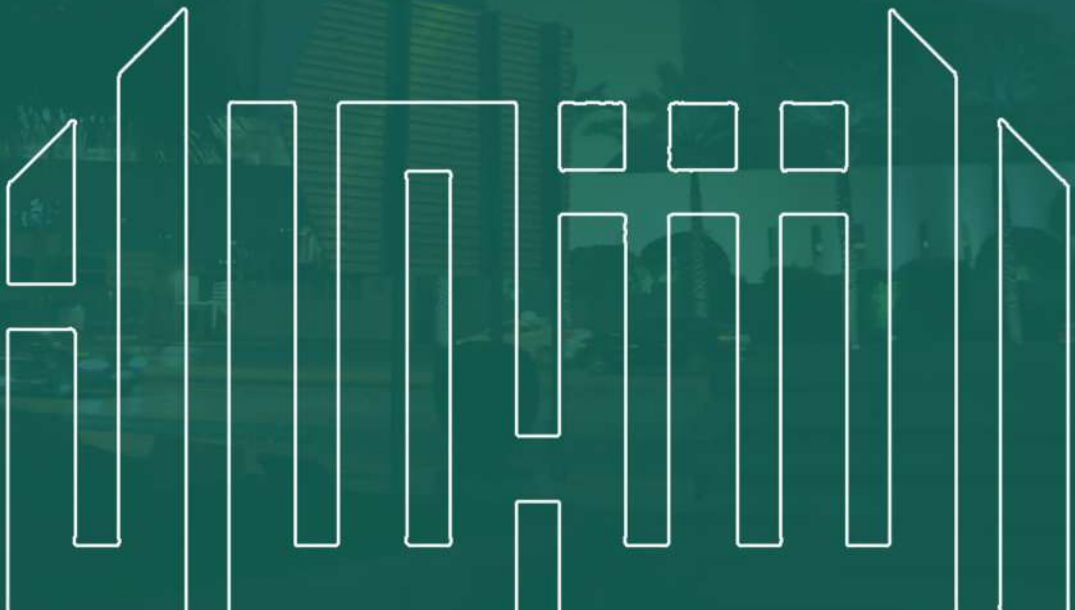
موعد المزاد

نهاية المزاد	بداية المزاد
يوم الأحد	يوم الثلاثاء
2024/2/25م	2024/2/20م
من 6 مساءً حتى 7:45 مساءً	الساعة 11 صباحاً



من الرياض فرص عقارية

تنوعت بمواقعها وتفاوتت بميزاتها
للتخير منها ما يناسب احتياجاتك ومخططاتك.





السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

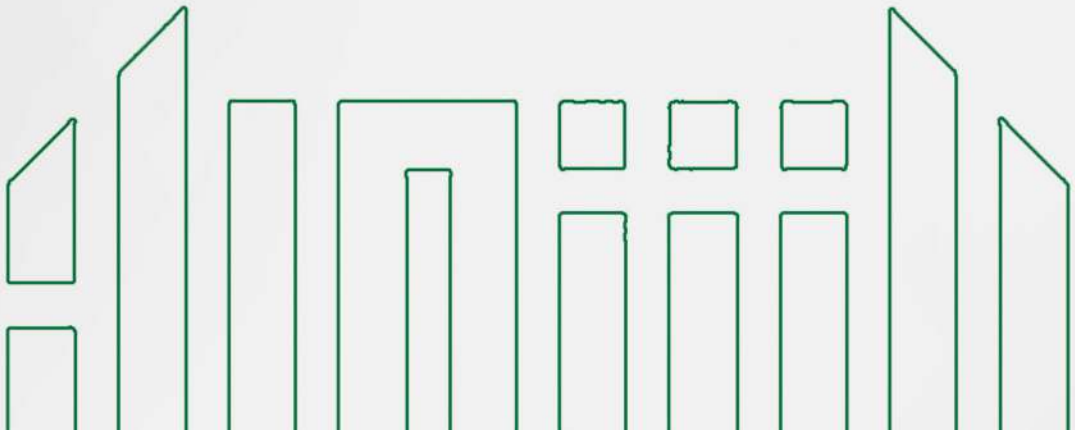
خطوات المشاركة بالمزاد :



للدخول لمنصة
السعودية للمزادات



شاهد فيديو خطوات
التسجيل





العقار الأول

ارض زراعية



نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار
أرض زراعية	العمارية	10172.34 م ²
رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
211605002899	بدون	9



معلومات
العقار



العقار الأول

بطول 96,87م

شمالاً : شارع 15 م



الحدود
والأطوال

بطول 96.87م

جنوباً : قطعة 130

بطول 105م

شرقاً : قطعة 8

بطول 105م

غرباً : قطعة 10

أرض زراعية



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1Aoz8Oy9Brdad4yx5huPXOODXEzzM_ql/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 400,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
6 الساعة مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/25 م



العقار الثاني

أرض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار

750 م

موقع العقار

الخير

نوع العقار

أرض سكنية

رقم القطعة

1239

رقم المخطط

3538

رقم الحك

614009011703



معلومات
العقار



العقار الثاني



الحدود
والأطوال

بطول 25م

شمالاً : شارع عرض 15م

بطول 25م

جنوباً : قطعة 1240

بطول 30م

شرقاً : قطعة 1237

بطول 30م

غرباً : قطعة 1241

أرض سكنية طبيعة الأرض ممتازة مخطط
سكني حديث



مميزات
العقار

<https://drive.google.com/file/d/1c-G2t0sGNJK4l3qwUa2CYgsAV3owAE7O/view?usp=sharing>

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 50,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6:15 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/25 م



العقار الثالث

أرض سكنية



مساحة العقار

750 م

موقع العقار

الخير

نوع العقار

أرض سكنية

رقم القطعة

1236

رقم المخطط

3538

رقم الحك

614009011789



معلومات
العقار



العقار الثالث

بطول 25م

شمالاً : قطعة 1235



الحدود
والأطوال

بطول 25م

جنوباً : شارع 15م

بطول 30م

شرقاً : ممر مشاة عرض 10م

بطول 30م

غرباً : قطعة 1238

أرض سكنية طبيعة الأرض ممتازة مخطط
سكني حديث



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1uh5KD09DQW2cm2OMQewxlr_N7O3HONGH/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 50,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6:30 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/25 م

أرض سكنية



مساحة العقار

825 م²

موقع العقار

الخير

نوع العقار

أرض سكنية

رقم القطعة

96

رقم المخطط

3539

رقم الحك

314009011788



معلومات
العقار



العقار الرابع

بطول 27,5م

شمالاً : شارع 20م



الحدود
والأطوال

بطول 27.5م

جنوباً : قطعة 97

بطول 30م

شرقاً : قطعة 94

بطول 30م

غرباً : القطعة رقم 98/م امام

أرض سكنية طبيعة الأرض ممتازة مخطط
سكني حديث



مميزات
العقار

<https://drive.google.com/file/d/1yGS9Uvxqli1X8Jv-BmGSemr1Do2UD8xg/view?usp=sharing>

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 50,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
6:45 الساعة مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/25 م



العقار الخامس

أرض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار

750 م2

موقع العقار

الخير

نوع العقار

أرض سكنية

رقم القطعة

1237

رقم المخطط

3538

رقم الحك

914009011792



معلومات
العقار



العقار الخامس



الحدود
والأطوال

بطول 25م

شمالاً : شارع 15م

بطول 25م

جنوباً : قطعة 1238

بطول 30م

شرقاً : قطعة 1235

بطول 30م

غرباً : قطعة 1239

أرض سكنية طبيعة الأرض ممتازة مخطط
سكني حديث



مميزات
العقار

<https://drive.google.com/file/d/1KuB7moeGWO8Jgeec4a5lodxuSZB11ziF/view?usp=sharing>

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 50,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:00 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/25 م

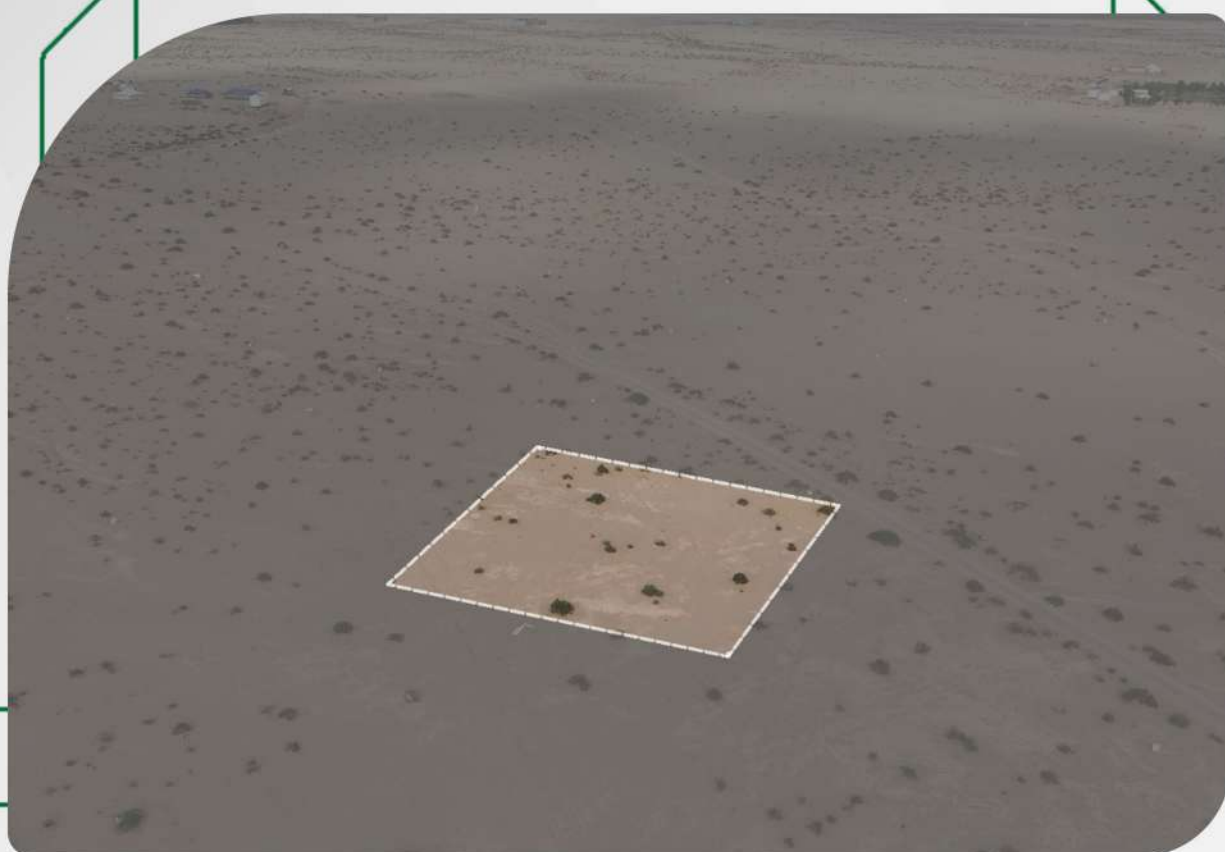


العقار السادس

أرض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار

825 م²

موقع العقار

الخير

نوع العقار

أرض سكنية

رقم القطعة

87

رقم المخطط

3539

رقم الحك

314009011796



معلومات
العقار



العقار السادس

بطول 27,5م

شمالاً : قطعة 86

بطول 27,5م

جنوباً : شارع 20م

بطول 30م

شرقاً : قطعة 85

بطول 30م

غرباً : قطعة 89



الحدود
والأطوال

أرض سكنية طبيعة الأرض ممتازة مخطط
سكني حديث



مميزات
العقار

<https://drive.google.com/file/d/14XxD40psql--h0EJPxPHud8KjT7EjHqr/view?usp=sharing>

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 50,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:15 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/25 م

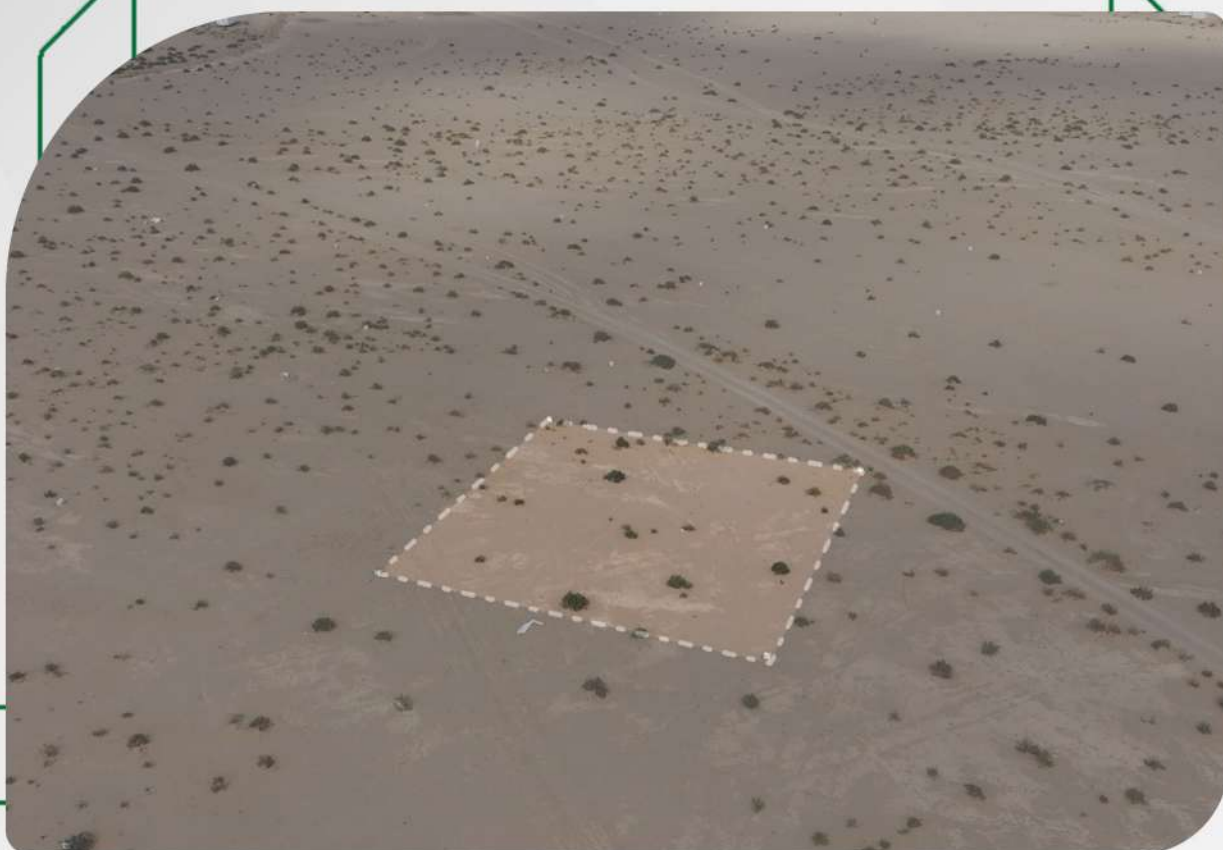


العقار السابع

أرض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار

825 م²

موقع العقار

الخير

نوع العقار

أرض سكنية

رقم القطعة

94

رقم المخطط

3539

رقم الحك

614009011798



معلومات
العقار



العقار السابع

بطول 27,5م

شمالاً : شارع 20 م



الحدود
والأطوال

بطول 27,5م

جنوباً : قطعة 95

بطول 30م

شرقاً : قطعة 92

بطول 30م

غرباً : قطعة 96

أرض سكنية طبيعة الأرض ممتازة مخطط
سكني حديث



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1Su4tVgw_QKYTIqn0I9YOEClkL6GYw5hk/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 50,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:30 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/25 م



العقار الثامن

فيلا سكنية



مساحة العقار

875 م²

موقع العقار

حي الملقا

نوع العقار

فيلا سكنية

رقم القطعة

1026

رقم المخطط

3069

رقم الحك

310124024000



معلومات
العقار



العقار الثامن

بطول 35م

شمالاً : قطعة 1028

بطول 35م

جنوباً : قطعة 1024

بطول 25م

شرقاً : قطعة 1/1027 و 2/1027

بطول 25م

غرباً : شارع 25م



الحدود
والأطوال

فيلا سكنية في موقع مميز مكتمل الخدمات
قريبة جدا من طريق الملك فهد



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1rD6pmz0xEQ_ho6bqnOkjNwrNC15i38G/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 250,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:45 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/25 م



شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



إنفاذ
Infath



وكيل البيع القضائي
مؤسسة مشعل الزبن للتجارة

☎ 05 33 33 29 64

X @3QARATALZABEN Instagram @ALZABEN.REALTY

👤 @ALZABEN.REALTY