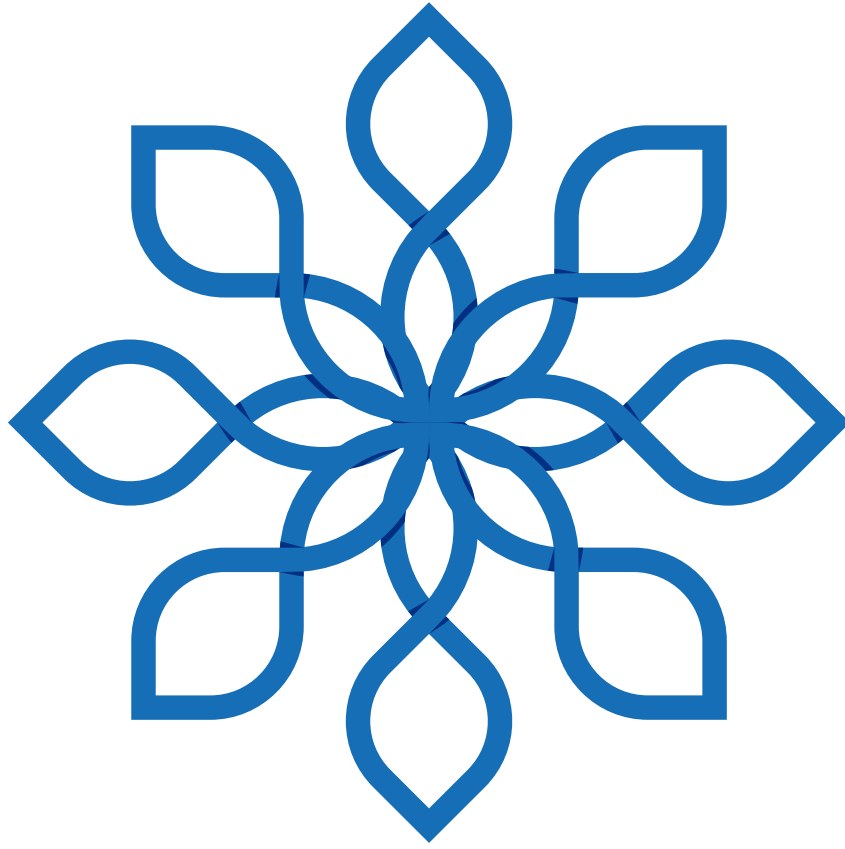




الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاو نسمات المدينة



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع مجموعة
عقارات سكنية وزراعية
بالمدينة المنورة بالمزاد العلني



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



موعد ومكان المزاد:



سيكون المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات
ويبدأ يوم الأربعاء الموافق 1445/02/28 - 2023/09/13
الساعة 12 مساءً .



وينتهي يوم الاثنين الموافق 1445/03/03 - 2023/09/18
ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى 7:20 مساءً



للوصول للمنصة اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



جدول العقارات المطروحة بالمزاد





الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



جدول العقارات المطروحة بالمزاد:

م	نوع العقار	المدينة/الحي	رقم الصك	المساحة م ²	رقم القطعة	عربون الدخول للمزاد
1	ارض زراعية	المدينة المنورة حي الشهداء	740107020863	35,740.55	-	1,500,000 ر.س
2	عمارة تجارية	المدينة المنورة حي العزيزية ت3	940108000747	1225.44	761	100,000 ر.س
3	قصر سكني	المدينة المنورة حي الخاتم	740107004842	2483.3	3	200,000 ر.س
4	ارض تجارية	المدينة المنورة حي عروة	340104026466 340114006599	1,972.24	1 -	150,000 ر.س
5	فيلا سكنية	المدينة المنورة حي السد	340112016052	895.4	229	100,000 ر.س
6	بيت شعبي	المدينة المنورة المغيسلة	340110024471	104.16	-	30,000 ر.س
7	ارض سكنية عليها بيتين شعبية	المدينة المنورة الحرّة الغربية	440107015582	756.3	248	50,000 ر.س
8	بيت شعبي	المدينة المنورة حي العوالي	240209000586	105.1	-	30,000 ر.س
9	عمارة سكنية	المدينة المنورة بئر عثمان	840112017673 340109015447	428.91	-	50,000 ر.س
10	ارض سكنية	المدينة المنورة العوالي	340112015495	545.42 نصيب البيع مشاع 50%	7	100,000 ر.س
11	فيلا سكنية	المدينة المنورة الحرّة الشرقية الشمالية	740109015065	735.39	-	50,000 ر.س
12	بيت شعبي	المدينة المنورة الحرّة الغربية	940109003343	352.26	-	25,000 ر.س
13	فيلا سكنية	المدينة المنورة جزع العوالي	940105022020	420.8	25	50,000 ر.س
14	عمارة سكنية	المدينة المنورة حي عروة	540114017537	349.64	-	50,000 ر.س
15	عمارة سكنية	المدينة المنورة محافظة الحناكية	443302002500	550	690	50,000 ر.س



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإئتمان والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 1 - أرض زراعية:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
740107020863	أرض زراعية	المدينة المنورة حي الشهداء	35,740.55	1,500,000 ر.س

مزايا العقار

يتميز العقار بسهولة الوصول بالإضافة إلى وقوعه في منطقة تحتوي على كافة الخدمات ويبعد عن المسجد النبوي مسافة 3 كم تقريباً وعن مسجد سيد الشهداء 400 م تقريباً ويقع على طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) أفضل استخدام للعقار: تجاري (صك العقار زراعي ويجب تعديله للإستخدام التجاري)

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

الحدود والأطوال

شارع عرض مابين 10م و 13.50م و 15.45م محدث من نفس الأرض يفصل المباني الحديثة على الوقف بطول: من الشرق الى الغرب 46م ثم يميل خفيف جداً قبلة 92م ثم 82م وتمام الحد 60م

شمالاً

شارع الحلقة الدائرية الثانية بعرض 100م بطول: من الشرق الى الغرب 71.23م ثم 137.20م تمام الحد

جنوباً

ملك السيد الشريف السنوسي والبعض شارع بعرض مابين 12.45م و 11.90م يفصل عن مبنى مصلح بطول: من الجنوب الى الشمال 28.90م بميل خفيف غرب وتمام الحد 23.50م

شرقاً

امتداد شارع ابي ذر بعرض 40م والبعض بلاد السيد حبيب محمود احمد بطول: من الجنوب الى الشمال على شكل قوس 10.50م ثم 5م ثم 10م ثم يميل غرب 66.98م ثم 76.30م ثم يعتدل شمالاً 36.85م وتمام الحد 69.30م

غرباً

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا





الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 2 - عمارة تجارية:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
940108000747	عمارة تجارية	المدينة المنورة العزيزة ت/3	1225.44	100,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية من 11 شقة + 8 محلات تجارية:
- الدور الارضي يتكون من 8 محلات تجارية + 3 شقق:
الشقة الاولى تحتوي على غرفتين ودورة مياه ومطبخ
الشقة الثانية تحتوي على 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ
الشقة الثالثة تحتوي على 5 غرف و ثلاث دورات مياه ومطبخ
- الدور الثاني يتكون من 6 شقق :
شقتين كل شقة تحتوي على غرفتين ومطبخ ودورة مياه
شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه
شقة تحتوي على 4 غرف و4 دورات مياه ومطبخ
شقة تحتوي على 5 غرف و5 دورات مياه ومطبخ
- الملحق يحتوي على شقتين شقة من 3 غرف بمنافعها
وشقة من غرفتين بمنافعها/مؤسس مصعد
البدروم مفتوح على كامل العقار
مميزات العقار: صالح للاستثمار والتأجير وبمنطقة فيها كافة الخدمات
وقريب من طريق الملك سعود وطريق الامام النسائي افضل استخدام : سكني تجاري.

رقم القطعة

761

رقم المخطط

ت/3

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع مشاة بعرض 4م بطول 29.6م
جنوباً	قطعة رقم 762 والبعض موقف بطول 29.6م
شرقاً	شارع بعرض 4م والبعض حديقة بطول 41.4م
غرباً	شارع بعرض 36م بطول 41.4م

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



صور العقار رقم 2



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 3 - قصر سكني:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
740107004842	قصر سكني	المدينة المنورة الخاتم جنوب قباء النموذجي	2483.3	200,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

الموقع عبارة عن قصر سكني دورين وملحق علوي وملحق خارجي ومسبح وبيت شعر بالحوش بحي قباء أحد أرقى الأحياء بالمدينة المنورة يقع العقار بالقرب من الطريق الدائري الثاني و طريق قباء والعالية مول الموقع فرصة استثنائية للراغبين في السكن الراقي بالمدينة المنورة (البيع يشمل العقار وجميع محتوياته) أفضل استخدام : سكني

رقم القطعة

3

رقم المخطط

1411/ف/12

الحدود والأطوال

شارع بعرض 20م بطول: من شرق لغرب 44.95م ثم شطفة 7.10م

شمالاً

القطعة رقم 2 بطول 50م

جنوباً

القطعة رقم 4 بطول 50.45م

شرقاً

شارع بعرض 20م بطول 24.05م

غرباً

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 4 - ارض تجارية:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
340104026466	ارض تجارية	المدينة المنورة حي عروة	1,972.24	150,000 ر.س
340114006599				

مزايًا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية مُقام عليها سابقا محطة عليها محطة سابق تحتوي على محلات + بنشر + مغسلة سيارات وسكن عمال مع مستودع خلف المحطة. يتميز العقار بالقرب من سوق الخضار المركزي والمنار مول والدائري الثاني ويوجد رخصة للمحطة

رقم القطعة

1 بعد التنظيم

رقم المخطط

-

للإطلاع على رخصة المحطة يرجى الضغط هنا

الحدود والأطوال للصك 340104026466

القطعة رقم 2 والقطعة رقم 3 والقطعة رقم 5 حسب اللوحة بطول: من شرق لغرب 54.13م	شمالاً
ملتقى شوارع حسب اللوحة التنظيمية بطول: من شرق لغرب بميل لقبله 2.10م ثم بميل أقل 2.50م ثم بميل أقل 2.60م ثم يعتدل غرب 2.50م ثم بميل لشمال 2.50م	جنوباً
شارع بعرض 24م حسب اللوحة يفصل عن القطعة رقم 249 والبعض شارع عرض 10م والبعض القطعة رقم 277 من مخطط نعيمش الاحمدي بطول: من قبله لشمال 3.25م ثم بميل أقل 3م ثم يعتدل شمالاً 32.50م	شرقاً
شارع عرض 40م حسب اللوحة يفصل مسيل وادي العقيق بطول: من قبله لشمال بميل شديد غرباً 35م ثم بميل أقل 10م ثم بميل أقل 10.45م	غرباً

الحدود والأطوال للصك 340114006599

ارض فضاء بطول من شرق الى غرب بميل الى قبله 32م	شمالاً
البعض محطة محروقات ملك راشد بن غانم حمدان الجهني والبعض ارض بيضاء بطول شرق الى غرب بميل الى قبله 13.60م ثم بميل اكثر 5.35م ثم دخلة 0.60م ثم بميل اكثر الى قبله 7.55م	جنوباً
دار راشد بن غانم الجهني بطول من قبله الى شمال بميل الى غرب 21.85م	شرقاً
ارض بيضاء بطول من قبله الى شمال بميل الى غرب 14.85م ثم بميل اخف الى غرب 6م	غرباً

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك



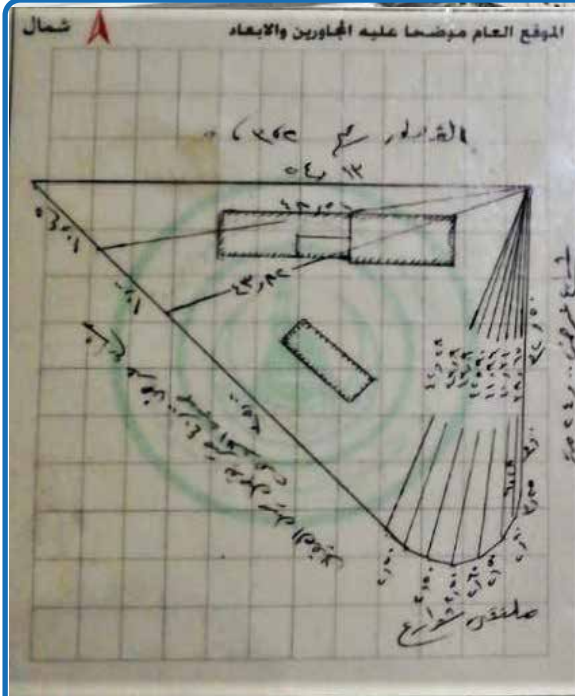
الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 4 - صور وموقع العقار:



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



العقار رقم 5 - فيلا سكنية:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
340112016052	فيلا سكنية	المدينة المنورة حي السد	895.4	100,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق لها مدخلين غير مكتملة التشطيب تفاصيلها :

الدور الاول: يحتوي على مجلسين ودورتين مياه ومطبخ وصاله
الدور الثاني: 3 غرف و3 دورات مياه وغرفة ماستر تحتوي على مستودع
وغرفة ملابس ودورة مياه / الملحق: 3 غرف و3 حمامات وغرفة غسيل
يتميز العقار بوقوعه بمنطقة راقية فيها كل الخدمات
وقريب من مجمع المحمدية وطريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)
افضل استخدام : سكني

رقم القطعة

229

رقم المخطط

1415/ت/703

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة 227 بطول 40.7م

جنوباً مشاة 6م بطول 40.7م

شرقاً قطعة رقم 230 بطول 22م

غرباً شارع خويلد بن ربيعة رضي الله عنه عرض 20م بطول 22م

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



العقار رقم 6 - بيت شعبي:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
340110024471	بيت شعبي	المدينة المنورة المغيسلة	104.16	30,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من :
3 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه.

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

الحدود والأطوال

شمالاً

حسب الطبيعة شارع مختلف العروض يتراوح من 18.48 م الى 18.57 م بطول 11.1 م

جنوباً

حسب الطبيعة شارع مختلف العروض يتراوح من 5.24 م الى 5.76 م بطول 9.9 م

شرقاً

دار سند بن معيض العمري بطول 9.25 م

غرباً

ارض بيضاء بطول 9.25 م

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 7 - ارض سكنية:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
440107015582	ارض سكنية	المدينة المنورة الحرّة الغربيّة القبليّة	756.3	50,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مُقام على جزء منها بيتين شعبية تفاصيلها:
البيت الأول 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
البيت الثاني عبارة عن شقتين من 3 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه (لكل شقة)
يقع العقار في منطقة تحتوي على جميع الخدمات بالإضافة لقربها من طريق
الملك عبد الله الفرعي وطريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز وتبعد عن
المسجد النبوي الشريف 2 كم تقريباً ويوجد كروكي للعقار.
افضل استخدام : سكني

رقم القطعة

248

رقم المخطط

4190410

في 1420/8/9

الحدود والأطوال

قطعة رقم 246 حسب اللوحة التنظيمية بطول من شرق الى غرب 25م

شمالاً

شارع عرض 24م حسب اللوحة التنظيمية بطول من شرق الى غرب 17.50م

جنوباً

شارع عرض 10م حسب اللوحة التنظيمية بطول من قبلة الى شمال بميل شطفة 4م
ثم يعتدل الى شمال 27.50م

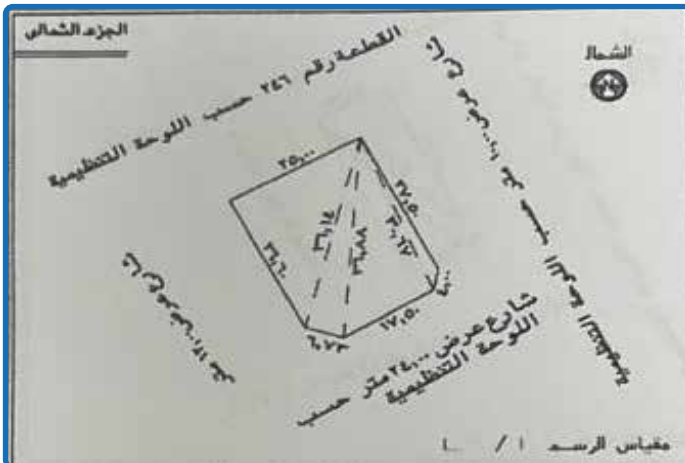
شرقاً

شارع عرض 12م بطول من قبلة الى شمال بميل غرب شطفة 6.73م ثم يعتدل شمال 26.60م

غرباً

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 8 - بيت شعبي:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
240209000586	بيت شعبي	المدينة المنورة العوالي	105.1	30,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي من دور وملحق:
الدور الارضي يحتوي على 3 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه
الملحق يحتوي على 3 غرف + دورة مياه
يقع العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات بالإضافة لقربها من طريق
علي بن ابي طالب وتبعد عن المسجد النبوي الشريف 700 متر تقريباً

افضل استخدام : سكني

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

الحدود والأطوال

عمارة عبد الرحمن البخاري بطول 9.3م

شمالاً

شارع بعرض 7.20م يفصل عمارة عائشة البخاري بطول 9.5م

جنوباً

رباط الحيدري بطول 11.2م

شرقاً

شارع عرضه من 10.60م الى 10.80م يفصل عمارة مالك زين العابدين بطول 11.2م

غرباً

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 9 - عمارة سكنية:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
840112017673	عمارة سكنية	المدينة المنورة حي بئر عثمان	428.91	50,000 ر.س
340109015447				

مزايا العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين وملحق من 3 شقق وبدروم كل شقة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وبدروم يحتوي على شقة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه والحوش يوجد به ملحق ارضي مع دورة مياه ومصعد خارجي يقع العقار في منطقة تتميز بسهولة الوصول وتوفر كافة الخدمات وتتميز بالقرب من طريق سلطنة بالمدينة المنورة افضل استخدام: سكني (يوجد اشعار مراجعة امانة المدينة المنورة على العقار).

رقم المخطط

رقم القطعة

منطقة
الجرف

-

الحدود والأطوال

شارع بن عرقة عرض 10م حسب اللوحة بطول: من شرق الى غرب بميل شمال 2م ثم بميل اقل 1.9م ثم يعتدل غرب 21م

استطراق عرض عرض 1.15م الى 1.95م يفصل بينها وبين دار ناصر عثمان الفريدي بطول: من شرق الى غرب 29م

شارع سعد بن القاسم عرض 10م بطول: من قبلة الى شمال 15.10م

استطراق عرض 3.9م الى 4م يليه بلاد سليمان محمد العايد بطول: من قبلة الى شمال 16م

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإئتمان والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 10 - ارض سكنية:



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
340112015495	ارض سكنية	المدينة المنورة العوالي	545.42*	100,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية على 3 واجهات وتبعد عن المسجد النبوي الشريف 650م، تقريبا تتميز بسهولة الوصول وتقع بمنطقة تحتوي كافة الخدمات.
افضل استخدام: سكني

رقم القطعة

7

رقم المخطط

1410/ف/14

*نصيب البيع مشاع بنسبة 50% ويمثل 272.71م²

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 16م بطول: من شرق الى غرب شطفة 5.59م ثم يستقيم غرب 23م

جنوباً

عمارة مسلحة من مخطط المشهدي والبعض ملتقى شوارع بطول: من شرق الى غرب 11م ثم 20.55م ثم يميل غرب 7م تمام الحد

شرقاً

شارع عرض 16م بطول 11.2م

غرباً

شارع مشاة بعرض 6م يفصلها عن القطعة رقم 8 بطول 18.25م

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإئتمان والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 11 - فيلا سكنية:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
740109015065	فيلا سكنية	المدينة المنورة الحرّة الشرقيّة الشمالية	735.39	50,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية من دورين ودُكان بالجهة الشمالية:
-الدور الارضي 4 غرف + دورتين مياه +صالة +مطبخ
-الدور الأول 5 غرف + دورتين مياه +صالة + مطبخ
-غرفه بالسطح متصله بالدرج الداخلي + دورة مياه من الخشب تركيب خارجي.
- ملحق ارضي عبارة عن غرفتين بالحوش / وخزان علوي وارضى مسلحين
العقار على شارعين ويقع بمنطقة حيوية فيها كافة الخدمات
تبعد عن طريق المطار 140م تقريبا وعن المسجد النبوي الشريف 2كم تقريبا
افضل استخدام: سكني

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 15م بعده عمارة حمد الوقيصي بطول 15م

جنوباً شارع عرض 8م بعده حوش ابراهيم الوقيصي بطول 20.2م

شرقاً مسجد بطول:من قبلة الى شمال 20م ثم دخلة الى غرب 3.55م ثم يعتدل شمالا 0.33م ثم دخلة الى غرب 1.65م ثم يعتدل شمالاً 22م

غرباً عمارة بطول 42م

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 12 - بيت شعبي:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
940109003343	بيت شعبي	المدينة المنورة الحرّة الغربيّة	352.26	25,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي على واجهتين يتكون من شقتين تفصيلها :
5 غرف + صالة + مطبخين + 3 دورات مياه
- ويوجد جزء خلف البيت حوش مع المواقف
- يقع العقار بمنطقة فيها كافة الخدمات.
- يبعد عن المسجد النبوي الشريف 2 كم تقريباً.
- يبعد عن طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) 500 م تقريباً.
افضل استخدام: سكني

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

الحدود والأطوال

دار ثلاب صامل الرحيلي بطول: من شرق لغرب 3.85 م ثم بميل خفيف لقبله 4.80 م

شمالاً

مشاة وهب بن حجيّفه عرض 6 م حسب اللوحة والبعض شارع عرض 8.25 م يفصلها دار عبد الله حضيض والبعض شارع مقابل عرض 13.90 م بطول: من شرق لغرب بميل شديد لقبله بطول 4.14 م ثم بميل قبله على شكل منحني بطول 2.50 م ثم بطول 1.46 م ثم بطول 2.50 م ثم 2.43 م ثم بطول 2.50 م ثم يعتدل 13.69 م

جنوباً

مشاة مخلد بن الحسين الصيصي عرض 6 م حسب اللوحة زقاق غير نافذ مختلف العروض يفصله عن دار محمد مرزوق الرحيلي حسب الصك بطول من قبله لشمال 14.36 م ثم دخلة 1.51 م ثم يعتدل شمال 2.40 م

شرقاً

البعض دار ابراهيم نقا الرحيلي والبعض دار عيسى قليل الرحيلي بطول: من قبله لشمال 19.60 م بميل شرق بميل خفيف لغرب بطول 6.25 م

غرباً

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 13 - فيلا سكنية:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
940105022020	فيلا سكنية	المدينة المنورة جزع العوالي	420.8	50,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية من دورين وملحق وبدروم:
-البدروم يحتوي على مجلسين + مستودع + مغاسل
-الدور الارضي 4 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه
-الدور الاول 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه
-الملحق غرفة + مستودع
-الفلا لها خزان علوي وارضى مسلحان وحوش مسور
يقع العقار في منطقة تحتوي كافة الخدمات ويتميز العقار بقربه من طريق
الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز. افضل استخدام: سكني

رقم القطعة

25

رقم المخطط

1398/ع/315/26

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 23 بطول 23م

جنوباً قطعة رقم 27 بطول 23.75م

شرقاً شارع بعرض 30م بطول 18.02م

غرباً قطعة رقم 24 بطول 18م

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 14 - عمارة سكنية:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
540114017537	عمارة سكنية	المدينة المنورة حي عروة منطقة العقيق	349.64	50,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 شقق 2 بالجهة الشرقية و2 بالجهة الغربية:
- الشقتين بالجهة الشرقية تحتوي على :
4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه (لكل شقة)
- الشقتين بالجهة الغربية تحتوي على :
3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه (لكل شقة)
يبعد العقار عن المسجد النبوي الشريف 4 كم تقريبا
وقريب من طريق عمر بن الخطاب ويقع بمنطقة فيها كافة الخدمات
افضل استخدام: سكني

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

الحدود والأطوال

شمالاً الجزء الشمالي بطول 22م

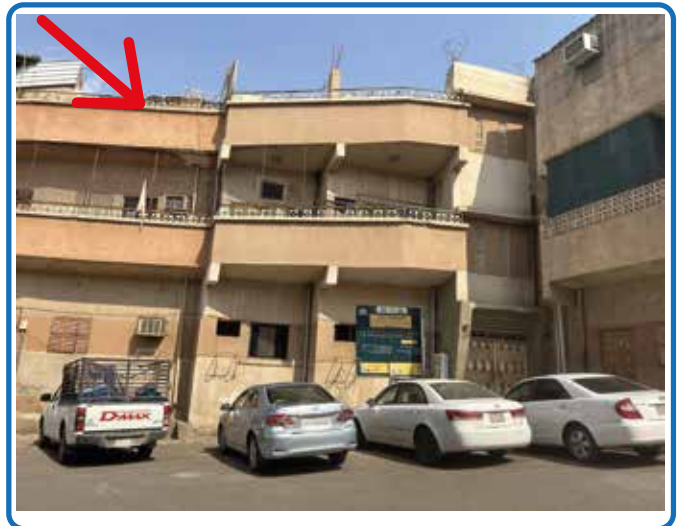
جنوباً بخيت مبارك العوفي بطول: 20.90م ثم بميل الى غرب 3م

شرقاً شارع يتراوح عرضه بين 10.75م الى 8.55م بطول 20م

غرباً شارع يتراوح عرضه من 17.15م الى 10.20م بطول 9.6م

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقار رقم 15 - عمارة سكنية:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
443302002500	عمارة سكنية	المدينة المنورة محافظة الحناكية	550	50,000 ر.س

مزايا ومواصفات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين تفصيلها :
4 شقق وكل شقة تحتوي على 5 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه
-يقع العقار في منطقة تحتوي كافة الخدمات
-يقع العقار بالقرب من مستشفى الحناكية ودائرة الاحوال المدنية بالحناكية
افضل استخدام: سكني

رقم القطعة

690

رقم المخطط

27/26 ت

الحدود والأطوال

شمالاً القطعة رقم 688 بطول 27.5م

جنوباً شارع عرض 12م بطول 27.5م

شرقاً القطعة رقم 689 بطول 22م

غرباً شارع عرض 25م بطول 22م

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



شروط المشاركة بالمزاد :

1-التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات،

ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد

يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل

فيُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،

وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية، أو التحويل إلى حساب

مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً

لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



خطوات المشاركة بالمزاد :

1- تسجيل الدخول إلى
منصة مباشر للمزادات

2- إستعراض المزادات
واختيار المزاد المحدد
(مزاد نسمة المدينة)

3- شحن المحفظة بالقيمة
المحددة لكل عقار

4- سداد قيمة المشاركة
المزاد (قابلة للإسترداد)

5- المزايدة إلكترونياً
والفوز بالمزاد



لمعرفة طريقة
إدارة وشحن
اضغط هنا



لمعرفة طريقة
التسجيل بالمنصة
اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاو نسمات المدينة

للتواصل والإستفسار :

0545150550 - 0148164000 - 05043528259