شرق أبها
للمزادات العقارية

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

مَزَاد البَرَكَة

Real estate auction

من الإثنين:25-9-2023 الساعة :10 صباحا
الموافق: 10 ربيع الأول 1445 الساعة: 10 صباحا

الى الأربعاء:27-9-2023 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً
الموافق: 12ربيع الأول 1445 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً

بمنطقة عسير

رقم تصنيف الهيئة العامة للعقار (593)
رقم الترخيص :1200006138
رقم المعلن:1467795

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

920000100

@infath.sa

infath.sa

شرق أبها
للمزادات العقارية

وكالة شرق أبها للمزادات (مؤسسة شرق أبها للخدمات العقارية) متخصصة بالتسويق العقاري وتقديم خدمة الوساطة والتأجير وإدارة الأملاك وإقامة المزادات للأصول العقارية والمنقولة وتقديم الأستشارات العقارية مصنفة من الهيئة العامة للعقار ومقرها مدينة أبها

@eastabhaest1

eastabhaest.com

0504746662

مَزَاد اَلْبَرَكَة

Real estate auction

تُعلن

وكالة شرق ابها للمزادات عن" مزاد البركة" لبيع عقارات بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة التنفيذ

معلومات المزاد الإلكتروني :

رابط المنصة	https://re.mobasher.sa
اليوم والساعة	من الإثنين:25-9-2023 الساعة :10 صباحا الموافق: 10ربيع الأول 1445 الساعة :10 صباحا الى الأربعاء:27-9-2023 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً الموافق :12ربيع الأول 1445 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً
للتواصل والإستفسار	0504746662 Eastbhaest@gmail.com

للدخول الي المنصة

مَزَاد اَلْبَرَكَة

Real estate auction

بيان عقارات المزاد:

م	نوع العقار	المدينة	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
1	مبني سكني	أبها	99.42	بدون	بدون	771410002190	10,000 ر.س
2	أرض سكنية	بيشة	630	8/ج/1413/78	345	772806005979	10,000 ر.س
3	أرض سكنية	خميس مشيط	722	2/ع/1418/534	660	371703006706	20,000 ر.س
4	فيلا سكنية	بيشة	861.5	1420/214 المصعبين بتباله	337	972803004818	50,000 ر.س
5	أرض سكنية	محايل	9267	بدون	بدون	973502004761	50,000 ر.س
6	أرض سكنية	محايل	7,990.6	بدون	بدون	373501009121 473503002618	50,000 ر.س

للإستفسار
0504746662
أضغط للاتصال
0504766622

01

مبني سكني

معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	حي	رقم الصك	شيك الدخول
مبني سكني	بدون	بدون	99.42	أبها	الصفراء	771410002190	10,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
بيتي انا البائع / يحيى بن محمد بن عامر الشويش بطول : 10 م	يليه فتحة بعرض 2.50م بطول : 10.5 م	شارع بطول : 9.7 م	بيت سعيد بن مدوس بطول : 9.7 م

مكونات العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني يتكون من دور أرضى و ملحق علوى غير مسلح مكونات العقار:
الدور الأرضى يتكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه + حوش
الملحق العلوى يتكون من 2 غرفة + دورة مياه

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو إقامة مبنى سكنى , حيث أن العقار يجاور العديد من المدارس والجامعات ويقترب من منشأت خدمية كثيرة"

العقار مجاور لابتدائية الثالث عشر بنات بأبها وجامعة الملك خالد الأقسام العلمية بنات وثانوية الفهد بأبها.

العقار يقع بالقرب من طريق الامام محمد بن سعود و طريق الملك عبدالعزيز.

العقار يقع بالقرب من إدارة القطاع الصحي بأبها

العقار يقع علي بعد 550م من سوق الثلاثاء الشعبي

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الإثنين- الأربعاء
25 - 27
سبتمبر
2023 م

الإثنين- الأربعاء
10 -12
ربيع الأول
1445 هـ

شيك الدخول
10,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

موقع العقار

02

أرض سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	حي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	8/ج/1413/78	345	630	بيشة	الديلمى	772806005979	10,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
ممر مشاه عرض 8م بطول : 30 م	قطعة رقم 347 بطول : 30 م	شارع عرض 20م بطول : 21 م	قطعة رقم 344 بطول : 21 م

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي الديلمي لمحافظة بيشة تقع علي شارع عرض 20 م

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو إقامة فيلا سكنية او مبنى سكني مناسب "

العقار علي بعد 1.7 كم من
مدرسة الديلمي المتوسطة و الثانوية (بنات) بالرقيطا
مدرسة الديلمي الابتدائية (بنات)
مدرسة أحد الابتدائية

العقار يقع بالقرب من طريق
رنية و بيشة.

العقار يقع بالقرب
جامع الاحسان بمخطط الديلمي

العقار يقع بالقرب من حديقة
الديلمي

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد	الإثنين- الأربعاء	الإثنين- الأربعاء
10:00ص ينتهي المزاد مابين 6:00م-7:00م	25 - 27 سبتمبر 2023 م	10 -12 ربيع الأول 1445 هـ

شيك الدخول
10,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

03

أرض سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	حي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	2/ع/1418/534	660	722	خميس مشيط	شمال الخميس أ	371703006706	20,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 658 بطول : 24.95 م	شارع عرض 20م بطول : 20.5 م	شارع عرض 30م بطول : 27.10م ثم ينحرف جنوب غرب شطفه بطول :4.45م	قطعة رقم 661 بطول : 30.05 م

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حى شمال الخميس أ لمدينة خميس مشيط تقع على شارع عرض 20 م وشارع عرض 30م

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو إقامة فيلا سكنية او مبنى سكنى مناسب"

العقار يقع بالقرب من طريق الملك سعود ويقع علي شارع 30م وشارع 20م

يقام المزاد إلكترونيا عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الإثنين- الأربعاء
25 - 27
سبتمبر
2023 م

الإثنين- الأربعاء
10 -12
ربيع الأول
1445 هـ

شيك الدخول
20,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

04

فيلا سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	بلدية	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	1420/214 المصعبين بتباله	337	861.5	بيشة	الثنية و تبالة	972803004818	50,000 ر.س

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 335 - 336 بطول : 43.9 م	قطعة رقم 339 بطول : 42.28 م	شارع عرض 15م بطول :20 م	قطعة رقم 338 بطول : 20.05م

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلاسكنية تقع في مدينة بيشة تقع على شارع عرض 15 م ومكونة من دور أرضي مكون من : مجلس +صاله +غرفه طعام + مستودع + مطبخ +مجلس نساء + 3 غرف نوم + 4 دورات مياة

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الاستثمار السكنى حيث أن العقار جديد وقيد التشطيب "

العقار يقع بالقرب من طريق تباله ويقع علي شارع 15م

العقار يقع بالقرب من متوسطة الفرع بنات

العقار يقع بالقرب من مركز صحي تبالة الفرع

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الإثنين- الأربعاء
25 - 27
سبتمبر
2023 م

الإثنين- الأربعاء
10 -12
ربيع الأول
1445 هـ

شيك الدخول
50,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

أرض سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	حي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	بدون	بدون	9267	محايل	منصاب	973502004761	50,000 ر.س

شمال	جنوب	شرق	غرب
محمد بن علي بن عمر وطواشي علي شداد بطول : 28م ثم ينكسر غربا نفس الإتجاه بطول الضلع:38م	ملك محمد سعيد الاحمري وشارع ترابي عرض 3م وملك صالح البشري بطول : 68 م	شارع ترابي عرض 3م وملك المنهي وملك فاطمة بنت علي شامي بطول :136 م	ملك طواشي علي شداد وملك صالح البشري بطول :138م

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حى منصاب لمدينة محايل عسير مساحتها 9267 م

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار السكنى "

العقار يقع بالقرب يقع بالقرب من طريق تجاري طريق الملك عبدالعزيز

يقام المزاد إلكترونيا عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الإثنين- الأربعاء
25 - 27
سبتمبر
2023 م

الإثنين- الأربعاء
10 -12
ربيع الأول
1445 هـ

شيك الدخول
50,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

06

أرض سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	حي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	بدون	بدون	7,990.6	محايل	سحر ال عاصم	373501009121 473503002618	50,000 ر.س

شمال	جنوب	شرق	غرب
ارض سكنية ملك أحمد عبدالله طالع عسيري يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية واحد وتسعين درجة وبطول مائة وخمسة وعشرين متر:125م	يحده ارض سكنية ملك احمد علي يبدأ من الغرب الى الشرق بزاوية 126درجه وبطول 32م ثم ينكسر شرق بزاوية خارجيه 178درجه وبطول 77.95 م ويطول اجمالى للضلع :109.95م	الخط العام محايل رجال المع بعرض (40) متراً يبدا من الجنوب الى الشمال بزاوية سبعة وتسعين درجة وبطول سبعة عشر متر وخمسة وثمانين سنتيمتر ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 172 درجة وبطول عشرين متر وعشره سنتيمتر ثم من الجنوب الى الشمال بزاوية 75درجه بإجمالي طول الضلع :90.85م	ارض ملك جابر الغنمي بطول: () يبدا من الشمال الى الجنوب بزاوية سبعة وسبعين درجة ثم من الشمال الى الجَنوب بُزاوية 74درجة بإجمالي طول الضلع :52.35 م

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حى سحر ال عاصم لمدينة محايل عسير تقع على شارع عرض 40 م ومساحتها 7990.6م2

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار السكنى "

العقار يقع علي الخط العام محايل رجال المع بعرض (40) متراً

يقام المزاد إلكترونيا عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الإثنين- الأربعاء
25 - 27
سبتمبر
2023 م

الإثنين- الأربعاء
10 -12
ربيع الأول
1445 هـ

شيك الدخول
50,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

1 تسجيل الدخول في منصةمباشر للمزادات

2 اســـتـــعـــراض المزادات

3 ســداد قـيـمـة الـمـشـاركـة فـي الـمـزاد (قابلة للإسترداد)

4 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

5 الفوز بالمزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 %من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية"إنفاذ" .

مَزَاد اَلْبَرَكَة

Real estate auction

معلومات التواصل

0504746662

eastabhaest.com

https;//eastbhaest@gmail.com

@eastabhaest1

معلومات المشاركة في المزاد

https://re.mobasher.sa

من الإثنين:2023-9-25
الساعة :10 صباحا

الى الأربعاء:2023-9-27 بين
الساعة :6:00 الي 7:00مساءً

شرق أبها
للمزادات العقارية