



مزايا الفخامة (جدة)



جدة..

لمحة تاريخية مدينة جدة عروس البحر الأحمر، وأكبر المدن المطلة عليه، تمتاز بموقعها الجغرافي لكونها البوابة المؤدية إلى أقدس الأماكن في العالم، فهي أول محطة يحط فيها الحجاج القادمون من جميع أنحاء العالم في طريقهم إلى مكة المكرمة، عن طريق مطارها الدولي، ومينائها البحري، كما تمتاز جدة بشواطئها الجميلة.

تعلم إفاداة العقارية عن بيع مجموعة عقارات في مدينة جدة

موعد المزاد



يوم الأربعاء

بتاريخ 1445/04/03 هـ الموافق 2023/10/18 م

بداية المزاد



من الأربعاء الساعة الرابعة عصراً إلى الأحد الرابعة عصراً

رابط المزاد



www.mobasher.sa



خطوات المشاركة بالمزاد

- تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات
- استعراض المزاد
- سداد مبلغ المشاركة في المزاد (قابل للاسترداد)
- اختيار المزاد والدخول والمشاركة
- الفوز بالمزاد

دخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



العقارات المعروضة بالمزاد

3

أرض زراعية
مدينة جدة

2م 30,808.57

ذهبان

شيك الدخول

150,000 ر.س

رقم الصك

720216029993

2

قصر
مدينة جدة

2م 2000

الشاطئ

شيك الدخول

300,000 ر.س

رقم الصك

393788006552

1

أرض تجارية سكنية
مدينة جدة

2م 6412.7

الورود

شيك الدخول

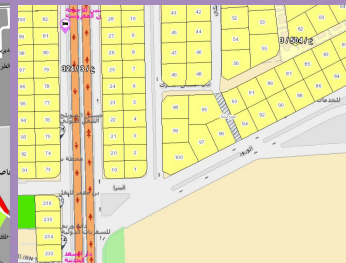
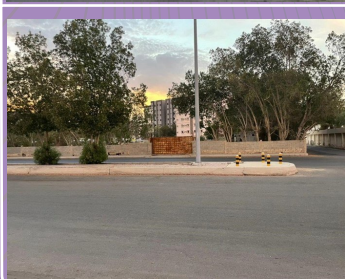
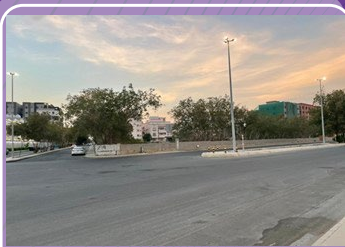
500,000 ر.س

رقم الصك

420219029700

العقارات المعروضة بالمزاد

العقار الاول



شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شارع عرض 20م
بطول 105م

ممر عرض 8م
بطول 68 م

شارع عرض 20م
بطول 98,4 م

شارع عرض 12م
بطول 60,2 م

المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالله 1,2 كم

■ كورنيش الحمراء 6 كم

■ طريق الملك فهد بن عبدالعزيز 50م

■ إعمار سكوير 2,5 كم

الحدود / الأطوال :

1

أرض تجارية سكنية

مدينة جدة

2 م 6412.7

حي الورود

شيك الدخول

500,000 ر.س

رقم الصك

420219029700

القطع : 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100

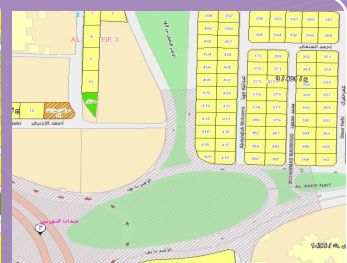
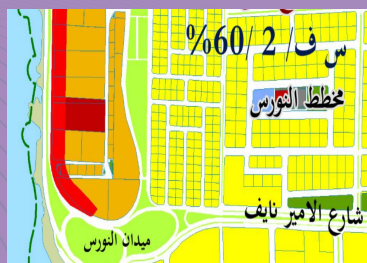
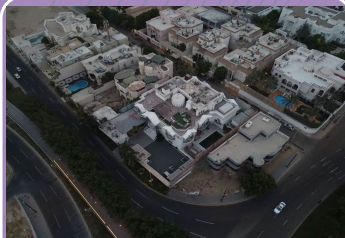
المخطط: 3/504/ع



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار :

العقارات المعروضة بالمزاد

العقار الثاني



شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شارع عرض 50م
بطول 40 م

شارع عرض 12م
بطول 40 م

جار
بطول 50 متر

جار
بطول 50 متر

المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز 17 كم

■ نافورة واجهة جدة الجديدة 2,8 كم

■ الواجهة البحرية 500 م

■ طريق الملك عبدالعزيز 1,5 كم

الحدود / الأطوال :

2

قصر

مدينة جدة

2000م2

حي الشاطئ

شيك الدخول

300,000 ر.س

رقم الصك

393788006552

رقم القطع: 415 / 416 / 417 / 418
من المخطط رقم: 461/3 ع



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار :

العقارات المعروضة بالمزاد

العقار الثالث

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 5 م بطول 369.39 متر	جار بطول 372.74 متر	شارع عرض 12 بطول 89,12 متر	جار ب طول 88,35 متر

الحدود / الأطوال :

3

أرض زراعية

مدينة جدة

30,808.57 م2

حي ذهبان

شيك الدخول

150,000 ر.س

رقم الصك

720216029993



قطعة رقم: بدون
المخطط : بدون



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار :

شروط الدخول في المزاد:

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم المالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل٠ يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد حسب السعر المناسب.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع باسم مؤسسة إفادة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع.



العنوان

حي القيروان - الرياض - المملكة العربية السعودية



+966 50 417 8278



info@Efaadh.com

WWW.EFAADH.COM

سجل تجاري رقم (1010689558) رقم الرخصة (1200014029) رقم المعلن (0644474)