

مزا عالية نجد



تاريخ المزاد

25 يناير 2025 م
27 يناير 2025 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إبراهيم بن محمد القباة
العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزا عالية نجد



تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 25 / 01 / 2025م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 27 / 01 / 2025م



2:30 إلى 5:00 مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	مرات	732.92	610	7	314104001646	402014400727670	5,000
أرض سكنية	الرياض	مرات	1,000	المدرجيه	8-5	560657001521	-	20,000
أرض سكنية	الرياض	القويعية	600	1077	705	310507000673	403094600020469	10,000
أرض سكنية	الرياض	الخالدية، القويعية	625	474	546	710508000998	403094600024710	5,000
أرض سكنية	الرياض	الرين-نجد	625	67	18	914701001495	403094600030045	5,000
أرض سكنية - تجارية	الرياض	الدواصمي	2,488.19	بدون	بدون	314505011542	403094600029387	20,000
أرض زراعية	الرياض	المزاحمية	69,000	202	2	325001001364	402014300720574	250,000
أرض زراعية	الرياض	المزاحمية	1,800,000	1635	2	625001001358	402014300720574	250,000
فيلا سكنية	الرياض	الخالدية، الدواصمي	300	872 / أ	2 / 1634	393318020777	401044601438358	20,000
أرض سكنية	الرياض	مرات	667	458	48	714105001304	402014400731369	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة، الدواصمي	600	988	1494	514503001271	403094600029762	10,000
فيلا سكنية	الرياض	الجزيرة، القويعية	462	438	326	910501000277	403094600020890	20,000

01

02

03

04

05

06

07

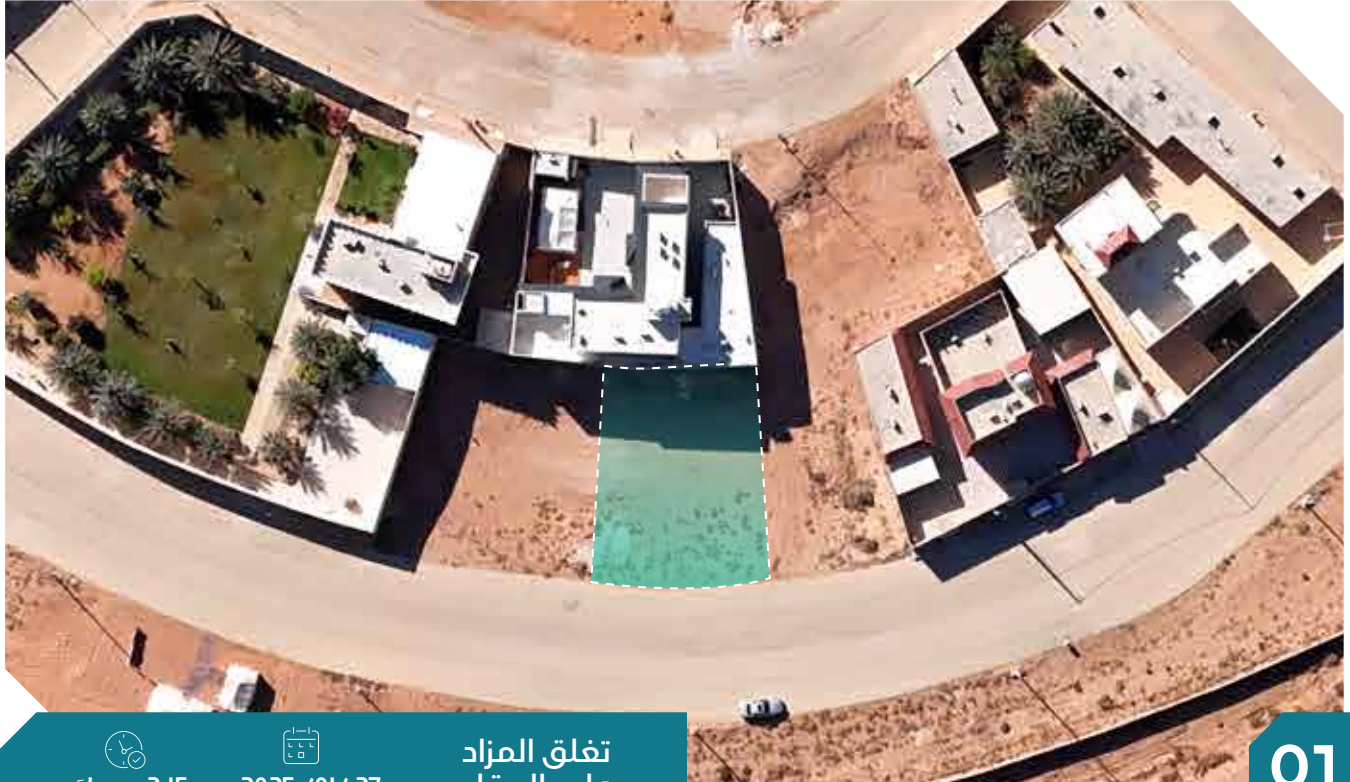
08

09

10

11

12



01

تفلق المزاد
على العقار

27 / 01 / 2025 م 2:15 مساءً

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	732.92	الحدود	شمالاً	شارع عرض 21
رقم الصك	314104001646	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 6 و 8
رقم المخطط	610	الحي	مرات		شرقاً	قطعة رقم 5
رقم القطعة	7	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة رقم 9

الآطوال	شمالاً	32م
	جنوباً	27م
	شرقاً	25م
	غرباً	25م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
مساحة الصك 732.92 م² - البوابة 741.39 م²
- يوجد اختلاف بين أطوال الأضلاع بين الصك والبوابة
- طول الضلع الشمالي الصك 32 م - البوابة 31.07 م
- طول الضلع الغربي الصك 25 م - البوابة 25.02 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزاد
على العقار

2:30 مساءً
2025 / 01 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها محطة قديمة ومتهاككة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 40م
رقم الصك	560657001521	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	المدرجيه	الحي	مرات		شرقاً	قطعة رقم 9 و 4
رقم القطعة	5-8	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 6 و 7

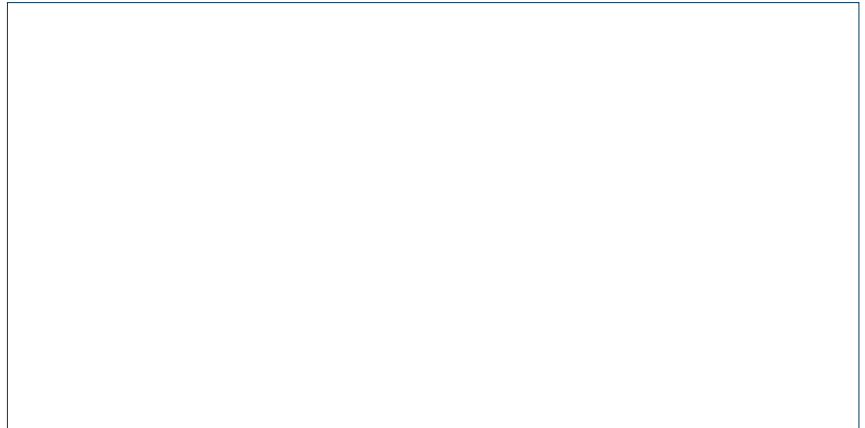
الأطوال	شمالاً	20م
	جنوباً	20م
	شرقاً	50م
	غرباً	50م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





03

تغلق المزاد
على العقار

2:45 مساءً
2025 / 01 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنة	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	310507000673	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 706
رقم المخطط	1077	الحي	القويعية		شرقاً	قطعة رقم 703
رقم القطعة	705	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 707

الأطوال	شمالاً	20م
	جنوباً	20م
	شرقاً	20م
	غرباً	20م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 600 م² - البوابة 603.16 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزاد
على العقار

3:00 مساءً
2025 / 01 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	710508000998	474	546
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
625	سكني	الخالدية	5,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	قطعة رقم 545	شارع عرض 15م	قطعة رقم 544
	قطعة رقم 548	قطعة رقم 548	قطعة رقم 548

الآطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
25م	25م	25م	25م	25م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 625 م² - البوابة 628.56 م²
- تم اعتماد مساحة الصك
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والبوابة
- طول الضلع الشمالي الصك 25 م - البوابة 25.01 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 25 م - البوابة 25.01 م
- طول الضلع الشرقي الصك 25 م - البوابة 25.01 م
- طول الضلع الغربي الصك 25 م - البوابة 25.01 م

■ ملاحظات الرفع المساحي :-

- يوجد جزء من قاعدة عمود انارة داخل حدود الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزاد
على العقار

2025 / 01 / 27
3:15 مساءً

وصف العقار
العقار عبارة سكنية عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	914701001495	625	شمالاً	قطعة رقم 16	شمالاً
رقم المخطط	67	سكني	جنوباً	قطعة رقم 20	جنوباً
رقم القطعة	18	الرين-نجد	شرقاً	قطعة رقم 19	شرقاً
		5,000	غرباً	شارع عرض 20م	غرباً

الآطوال	شمالاً
25م	شمالاً
25م	جنوباً
25م	شرقاً
25م	غرباً

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية - مساحة الصك 625 م² - البوابة 628.33 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزاد
على العقار

3:30 مساءً
2025 / 01 / 27

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنة	المساحة م ²	2,488.19	شمالاً	خط نفي بعرض 30م
رقم الصك	314505011542	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	الدوامي	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000	غرباً	لتقنى خط نفي مع خط عرجا بعرض 25م

الحدود

الآطوال

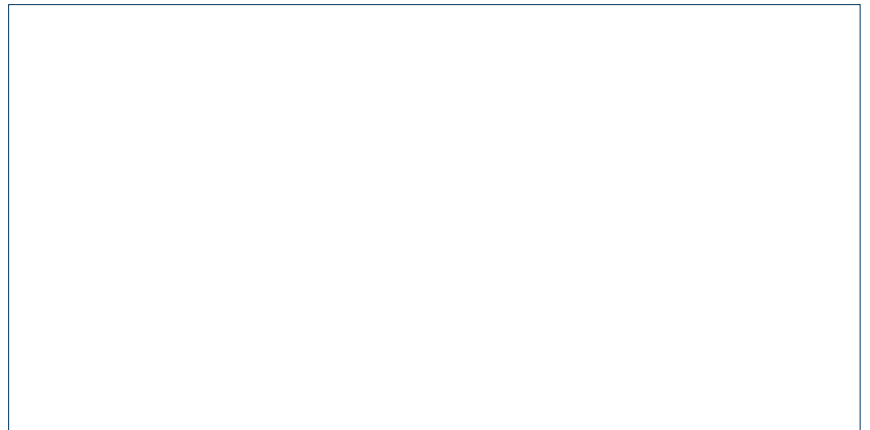
شمالاً 107م
جنوباً 125م
شرقاً 32م
غرباً 23م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





07

تفلق المزاد
على العقار3:45 مساءً
2025 / 01 / 27وصف العقار
أرض زراعية في المزاحمية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	325001001364
رقم المخطط	202
رقم القطعة	2
المساحة م ²	69,000
الاستخدام	زراعي
الحي	المزاحمية
شيك الدخول	250,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 50م
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً شارع عرض 50م

الآطوال

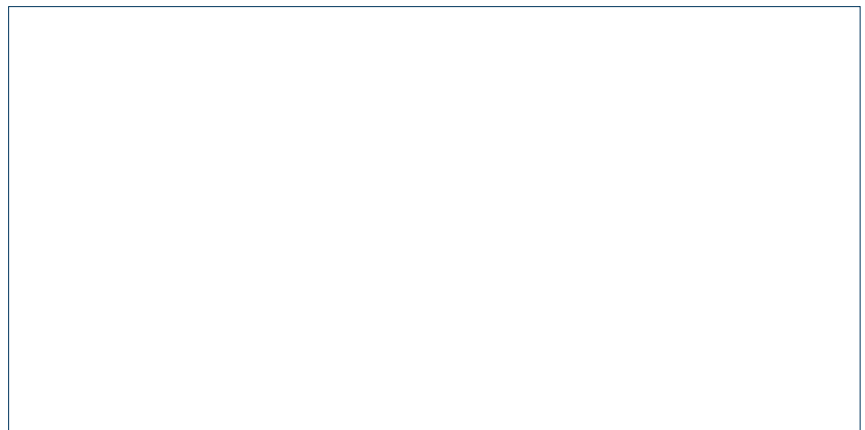
شمالاً 290م
جنوباً 270م
شرقاً 280م
غرباً 230م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





08

تغلق المزاد
على العقار4:00 مساءً
2025 / 01 / 27وصف العقار
أرض زراعية في المزاحمية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	قطعة رقم 3
رقم الصك	625001001358	1,800,000	شمالاً	قطعة رقم 1 وطريق دويبان عرض 50م
رقم المخطط	1635	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	2	المزاحمية	شرقاً	طريق ذيبيان عرض 50م
		250,000	غرباً	

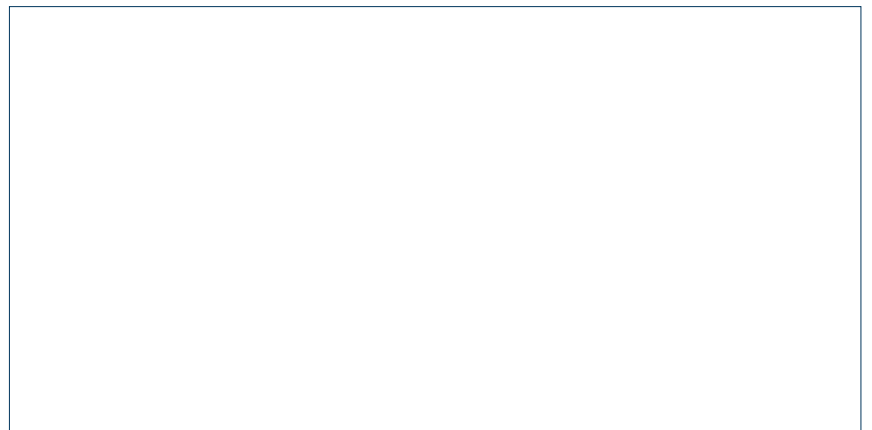
الأطوال	شمالاً
540م	جنوباً
2660م	شرقاً
950م	غرباً
690م	

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





09

تغلق المزاد
على العقار

2025 / 01 / 27
4:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنيه دور واحد يتكون - من مجلس - مقلط - صالة
مطبخ - ثلاث غرف نوم - ودورتين مياه -
البناء على الصامت من الجهة الغربية

النوع	فيلا سكنة	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25م
رقم الصك	393318020777	الاستخدام	سكني		جنوباً	جزء من قطعة رقم 1635
رقم المخطط	أ / 872	الحي	الخالدية		شرقاً	قطعة رقم 1 / 1634
رقم القطعة	2 / 1634	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 1636

شمالاً 10م
جنوباً 10م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات البوابة المكانية :-
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 300 م² - البوابة 301.53 م²
- قطعة الارض غير مفرزة في مستكشف بلدي ولكن مفرزة بالبوابة المكانية

- ملاحظات الرفع المساحي :-
- قطعة الارض غير مفرزة في مستكشف بلدي
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تغلق المزاد
على العقار

27 / 01 / 2025 م
4:30 مساءً

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	667	شمالاً	الحدود
رقم الصك	714105001304	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً
رقم المخطط	458	الحي	مرات - ثرمداء	شرقاً	جنوباً
رقم القطعة	48	شيك الدخول	10,000	غرباً	شرقاً
				شمالاً	قطعة رقم 46
				جنوباً	شارع عرض 15م
				شرقاً	قطعة رقم 47
				غرباً	شارع عرض 25م

شمالاً 25م
جنوباً 21م
شرقاً 27م
غرباً 23م

الآطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات البوابة المكانية :-

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 667 م² - البوابة 670.37 م²
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة
- شططة طول الضلع الجنوبي الغربي الصك 5.60م - البوابة 5.66 م
- تم اعتماد حدود واطوال الصك
- لا يوجد رقم للقطعة او القطع المجاورة بالبوابة يوجد فقط رقم المخطط (458)

■ ملاحظات الرفع المساحي :-

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك 667 م² - الرفع المساحي 666.59م² والاختلاف خطأ حسابيا باطوال الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تغلق المزاد
على العقار



4:45 مساءً
2025 / 01 / 27

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	فيلا سكنة	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1492
رقم الصك	514503001271	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1496
رقم المخطط	988	الحي	الدوامي - طيبة		شرقاً	قطعة رقم 1493
رقم القطعة	1494	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 15م

شمالاً	30م
جنوباً	30م
شرقاً	20م
غرباً	20م

الآطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات البوابة المكانية :-
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 600 م² - البوابة 603.07 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

تغلق المزاد
على العقار

5:00 مساءً
2025 / 01 / 27

وصف العقار

فيلا سكنية القويعية - الجزيرة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	462	شمالاً	قطعة رقم 324
رقم الصك	910501000277	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 328
رقم المخطط	438	الحي	القويعية - الجزيرة	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	326	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 325

الحدود

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الآطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضية + مظله من الشينكو) الدور الأرضي مكون من (مجلس + صاليتين + مطبخ + غرفة طعام + غرفتين + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (مجلس + صاله + مطبخين + غرفة طعام + غرفتين + دورتين مياه) الملحق الأرضي مكونه من (غرفتين + دورتين مياه) يوجد مستودع من الشينكو بالسطح و يوجد باب يفتح على الجار الشمالي، يوجد تصدع وتشقق في مناطق متفرقه من العقار، يوجد تقشر دهان في كامل العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد عالية نجد
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00م
وينتهي من الساعة 2:30م إلى 5:00م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 25 يناير 2025م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 27 يناير 2025م

للتواصل والاستفسار



0502931554 | 0561183546