



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزاد روائع الرياض



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 23 يناير 2025 م



1:00 م



نهاية المزاد

الأحد 26 يناير 2025 م



6:00 م إلى 7:10 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	
01	فيلا سكنية	الرياض	الربوة	880	720	951	360656001347	403094600018584	200,000 ريال
02	أرض سكنية تجارية	الرياض	الخليج	875	1932	1 / 522	360677001540	-	200,000 ريال
03	فيلا سكنية	الرياض	النهضة	442	ب / 1353	2 / 1309	562027000169	402014300007980	100,000 ريال
04	أرض تجارية	الرياض	السلي	1,417.5	1391	49 / 1	410106039042	402014500733519	100,000 ريال
05	ورشة	الرياض	الخليج	1,050	1932	1 / 521	460677001539	-	300,000 ريال
06	أرض سكنية	الرياض	رماح	630	269	632	513802000103	403094600029579	20,000 ريال
07	أرض سكنية تجارية	الرياض	الربوة	4,575.54	720	164	910119032910	-	1,000,000 ريال
08	أرض سكنية تجارية	الرياض	الخليج	875	1932	1 / 524	360677001542	-	200,000 ريال

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



01

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الأحد
26 يناير 2025

6:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحقين أرضيين وقبو القبو ثلاث غرف ودورتين مياه . الملحق الأرضي الأول مطبخ ودورة مياه - الملحق الأرضي الثاني غرفة ودورة مياه الدور الأرضي غرفتين نوم وصالة ومجلس ومقلم ودورتين مياه - الدور الأول صالة أربع غرف نوم وثلاث دورات مياه الملحق العلوي غرفة ودورة مياه شينكو - يوجد مستودع شينكو في الدور الأرضي

شمالاً: شارع عرض 10 م	الحدود
جنوباً: شارع عرض 12 م	
شرقاً: قطعة رقم 1/952 و قطعة رقم 2/952	
غرباً: قطعة رقم 950	

النوع:	فيلا	المساحة م2:	880
رقم الصك:	360656001347	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	720	الحي:	الربوة
رقم القطعة:	951	شحن المحفظة:	200,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقرشت بالعقار وبعض الترميمات الجارية بالعقار

ملحظات البوابة المكانية والرفع المساحي

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة والرفع المساحي
الحد الغربي الصك قطعة 950- البوابة قطعة 2/950 - قطعة 3/950

- اسلاك الكهرباء مسحوبه ، ولا توجد افياش

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

6:10 م

يوم الأحد
26 يناير 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء على شارع عرض 40م

شمالاً: شارع عرض 40 م
جنوباً: القطعة رقم ١٥29
شرقاً: القطعة رقم ١٥2١
غرباً: القطعة رقم ١٥23

الحدود

المساحة 2م: 875
الإستخدام: سكني تجاري
الحي: الخليج
شحن المحفظة: 200,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 360677001540
رقم المخطط: 1932
رقم القطعة: 1 / 522

معلومات إضافية

شمالاً: 25 م شرقاً: 35 م
جنوباً: 25 م غرباً: 35 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



03

6:20 م

يوم الأحد
26 يناير 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وعلوي الدور الأرضي مجلس ومقלט وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة عاملة وأربع غرف نوم الدور الأول شقتين شقة مكونة من ثلاث غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ وشقة مكونة من غرفتين وصالة وحمام ومطبخ الملحق الأرضي غرفة

شمالاً: جزء من القطعة رقم 1312
جنوباً: شارع عرضه 14 م
شرقاً: قطعة رقم 1309 / 1
غرباً: قطعة رقم 1310

الحدود

المساحة م2: 442
الإستخدام: سكني
الحي: النهضة
شحن المحفظة: 100,000 ريال

النوع: فيلا
رقم الصك: 562027000169
رقم المخطط: 1353 / ب
رقم القطعة: 2/1309

معلومات إضافية

- يوجد مظلة بالحوش
- يوجد تقشرات في بعض سقف الغرف
- العقار مرمم بالكامل باستثناء شقة في الدور الأول

الأتوال

شمالاً: 13 م
جنوباً: 13 م
شرقاً: 34 م
غرباً: 34 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

ملاحظات البوابة المكانية

- يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والبوابة
الصك قطعة رقم 1309 / 2 مخطط 1353 / أ - البوابة 1309 / 1 / 2 مخطط 1353 / أ
- يوجد اختلاف بارقام القطع بالمجاورين بين الصك والبوابة
- الصك الحد الشمالي 1312 - البوابة جزء من القطعة 1312 / أ
- الصك الحد الشرقي 1309 / 1 - البوابة القطعة 1309 / أ / 1
- الصك الحد الغربي 1310 - البوابة القطعة 1310 / أ / 1 + 1310 / أ / 2

ملاحظات الرفع المساحي

- يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والبوابة -
الصك قطعة رقم 1309 / 2 مخطط 1353 / أ - الرفع المساحي 1309 / 1 / 2 مخطط 1353 / أ
- يوجد اختلاف بارقام القطع بالمجاورين بين الصك والبوابة
- الصك الحد الشمالي 1312 - الرفع المساحي جزء من القطعة 1312 / أ
- الصك الحد الشرقي 1309 / 1 - الرفع المساحي القطعة 1309 / أ / 1
- الصك الحد الغربي 1310 - الرفع المساحي القطعة 1310 / أ / 1 + 1310 / أ / 2



تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك

04

6:30 م

يوم الأحد
26 يناير 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية فضاء يحدها شارع عرض 18

شمالاً: قطعة رقم 48/1
جنوباً: قطعة رقم 50/1
شرقاً: شارع عرض 18
غرباً: جزء من القطعة رقم 54/1 و 55/1

الحدود

المساحة 2م: 1,417.5
الإستخدام: تجاري
الحي: السلي
شحن المحفظة: 100,000 ريال

النوع: أرض تجارية
رقم الصك: 410106039042
رقم المخطط: 1391
رقم القطعة: 49/1

معلومات إضافية

شمالاً: 45 م
جنوباً: 45 م
شرقاً: 32.5 م
غرباً: 32.5 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

ملاحظات البوابة المكانية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
مساحة الصك 1417.5 م² - البوابة 1420.43 م² -
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة
- طول الضلع الشمالي الصك 45 م - البوابة 45.13 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 45 م - البوابة 45.13 م
- طول الضلع الشرقي الصك 32.5 م - البوابة 31.57 م
- طول الضلع الغربي الصك 32.5 م - البوابة 31.38 م

ملاحظات الرفع المساحي

- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الشرقي الصك 32.5 م - الرفع المساحي 31.5 م
- طول الضلع الغربي الصك 32.5 م - الرفع المساحي 31.5 م
- مساحة الصك مطابقة للرفع المساحي والخطا حسابياً باطوال الصك

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



05

6:40 م

يوم الأحد
26 يناير 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة مكونة من مباني خرسانية ومظلات شينكو

مباني خرسانية غرفتين نوم

مباني الشينكو 4 غرف ومظلتين ودورتين مياه

شمالاً: شارع عرض 40 م

جنوباً: قطعة رقم 1/528

شرقاً: شارع عرض 15

غرباً: قطعة رقم 1/522

الحدود

شمالاً: 30 م شرقاً: 35 م

جنوباً: 30 م غرباً: 35 م

الأنطوال

1,050

المساحة م2:

سكني تجاري

الإستخدام:

الخليج

الحي:

300,000 ريال

شحن المحفظة:

ورشة

النوع:

460677001539

رقم الصك:

1932

رقم المخطط:

1/521

رقم القطعة:

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة حيث أن مساحة الصك 1050 م² والمساحة حسب البوابة 1050.01 م²
- السور مبني من جهتي الجنوب والغرب

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك

06

6:50 م

يوم الأحد
26 يناير 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً: قطعة رقم 634
جنوباً: قطعة رقم 630
شرقاً: شارع عرض 15
غرباً: قطعة رقم 633

الحدود

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 21 م
غرباً: 21 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

النوع:	ارض	المساحة م2:	630
رقم الصك:	513802000103	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	269	الحي:	رماح
رقم القطعة:	632	شحن المحفظة:	20,000 ريال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة -
مساحة الصك 630 م² - البوابة 639.73 م² -

يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة -
طول الضلع الشمالي الصك 30 م - البوابة 30.49 م -
طول الضلع الجنوبي الصك 30 م - البوابة 30.49 م -
طول الضلع الشرقي الصك 21م - البوابة 20.90م -
طول الضلع الغربي الصك 21م - البوابة 20.90م -
تم اعتماد حدود واطوال الصك -
يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة -
رقم المخطط الصك 269 - البوابة 269 / أ -

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك

شارع عرض 16 م

شارع عرض 10 م

شارع عرض 60 م

07

7:00 م

يوم الأحد
26 يناير 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً: شارع عرض 16 م
جنوباً: شارع عرض 60 م
شرقاً: جزء من القطعة رقم 163
غرباً: شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة 2م: 4,575.54
الإستخدام: سكني تجاري
الحي: الربوة
شحن المحفظة: 1,000,000 ريال

النوع: ارض
رقم الصك: 910119032910
رقم المخطط: 720
رقم القطعة: 164

معلومات إضافية

- الحد الشرقي في الصك جزء من القطعة 163 وفي الرفع المساحي الحد الشرقي هو القطعة 163

الأنطوال

شمالاً: 48 م شرقاً: 94.76 م
جنوباً: 49 م غرباً: 93.95 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك

08

7:10 م

يوم الأحد
26 يناير 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً: شارع عرض 40 م
جنوباً: قطعة رقم 1/531
شرقاً: قطعة رقم 1/523
غرباً: قطعة رقم 1/525

الحدود

شمالاً: 25 م شرقاً: 35 م
جنوباً: 25 م غرباً: 35 م

الأنطوال

المساحة 2م: 875
الإستخدام: سكني تجاري
الحي: الخليج
شحن المحفظة: 200,000 ريال

النوع: ارض
رقم الصك: 360677001542
رقم المخطط: 1932
رقم القطعة: 1/524

معلومات إضافية

ملاحظات البوابة المكانية
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
مساحة الصك 875 م² - البوابة 875.01 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روائع الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 06:00 م حتى 07:10 م



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 23 يناير 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأحد الموافق 26 يناير 2025 م

للتواصل والاستفسار

0553959655 📞

0504746662 📞