



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزا ربي حائل



تعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ السبت 18 يناير 2025
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الثلاثاء 21 يناير 2025
من 04:00 - 05:30 م



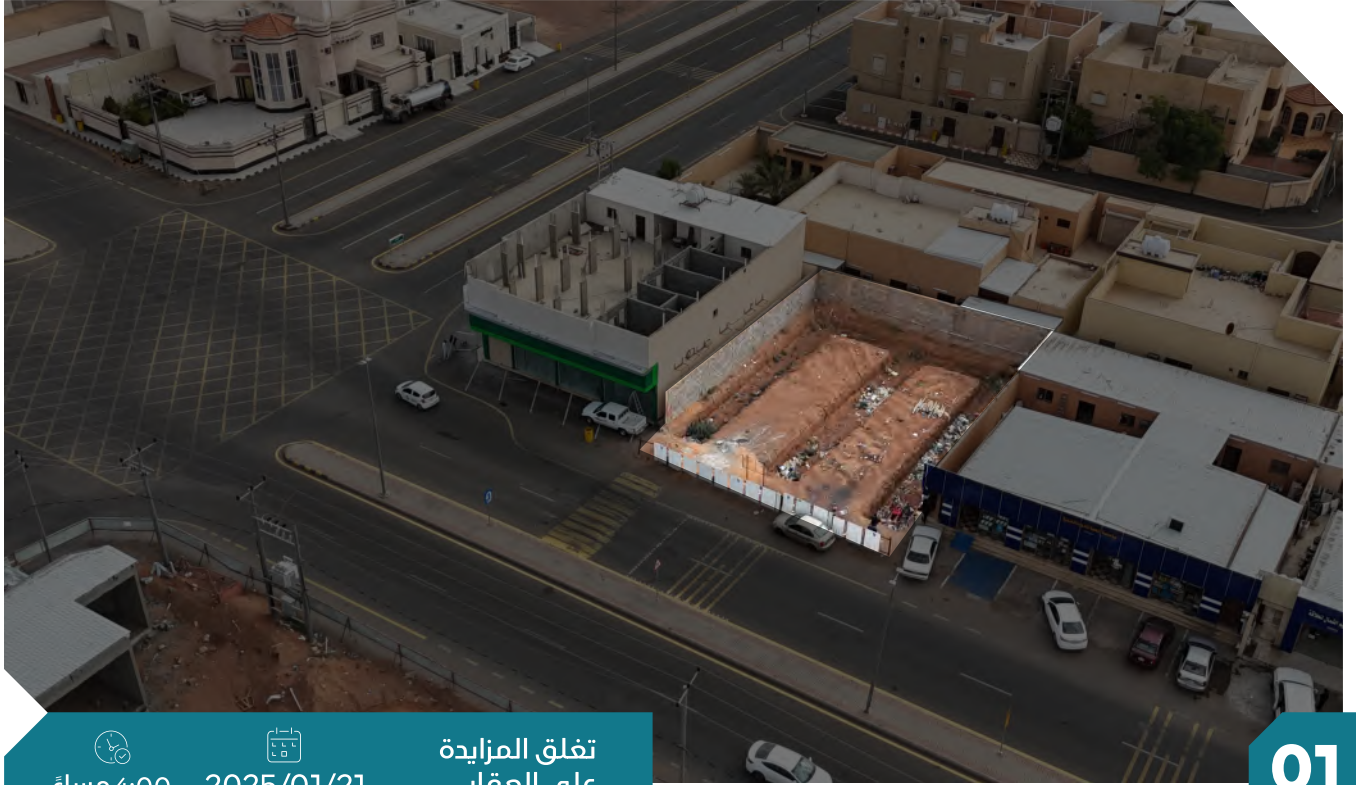
منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	حائل	قفار	500	329	578	542101000673	401024501409677	20,000
أرض سكنية	حائل	ضاحية الملك فهد	700	585	ج / 189	360625002491	403094600026362	20,000
أرض سكنية	حائل	ضاحية الملك فهد	700	فئة / ج	ج / 188	360637000320	403094600026362	20,000
فيلا	حائل	ضاحية الملك فهد	750	فئة / ز	ز / 28	942104012046	403094500014972	30,000
فيلا	حائل	الوادي	400	1000	2 / 4673	794363000234	401044601347670	30,000
فيلا	حائل	مشروع إسكان حائل	500	1011	1063	995606009454	401044501255114	30,000
بيت شعبي	حائل	-	297.92	المزعبر	بدون	342108009330	403094600029541	20,000
أرض زراعية	حائل	اللقيفة	11,640	-	بدون	442117006423	403094600024896	30,000
أرض زراعية	حائل	اللقيفة	79,400	-	بدون	942117006419	403094600024896	150,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



⌚ 4:00 مساءً

📅 2025/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

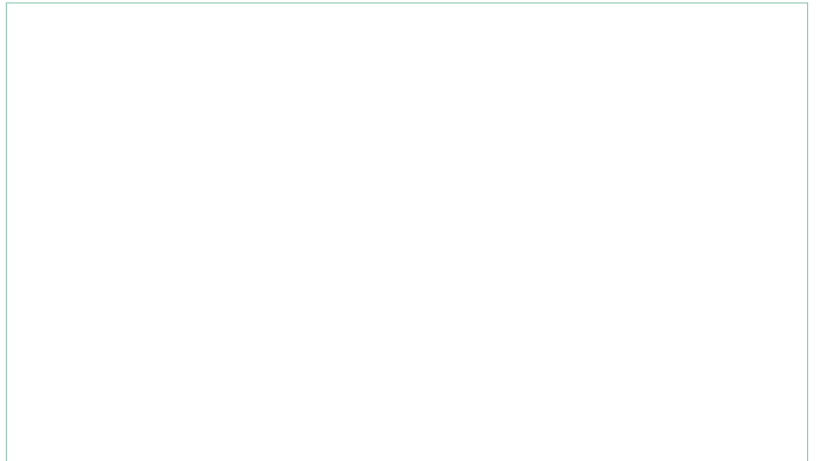
وصف العقار

أرض سكنية- حي قفار

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم : 576
رقم الصك	542101000673	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم : 580
رقم المخطط	329	الحي	قفار		شرقاً	قطعة رقم : 577
رقم القطعة	578	مبلغ المشاركة	20,000 ريال		غرباً	شارع عرض : 30 م

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

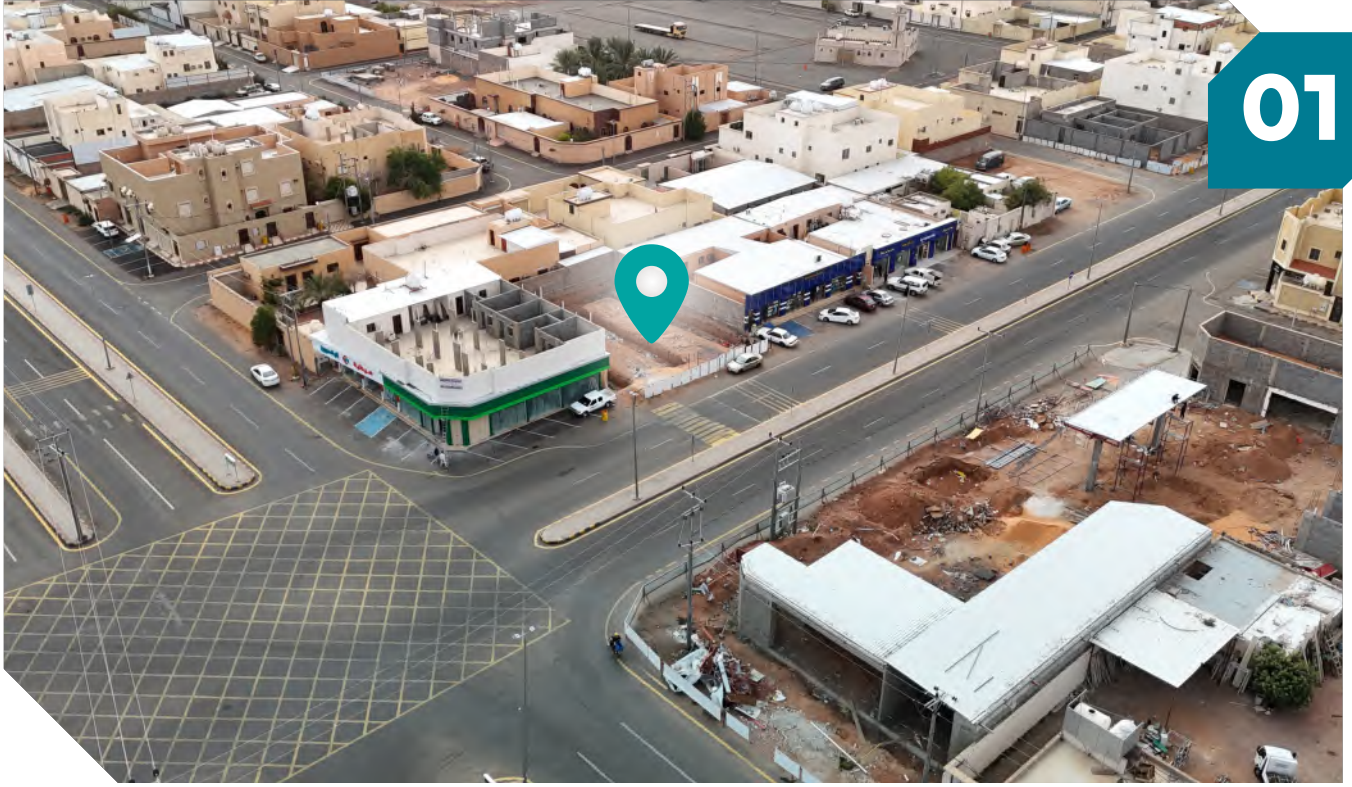
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الأمير سعود بن عبد المحسن
- طريق المدينة 900 م
- مركز صحي قفار 1 كم
- ابتدائية عبد الله بن مسعود 1 كم
- مدرسة تحفيظ القرآن الابتدائية بقفار 2 كم
- طريق الملك فهد 6 كم
- مستشفى الملك خالد 15 كم



4:10 مساءً

2025/01/21

تفلق المزايذة
على العقار

02

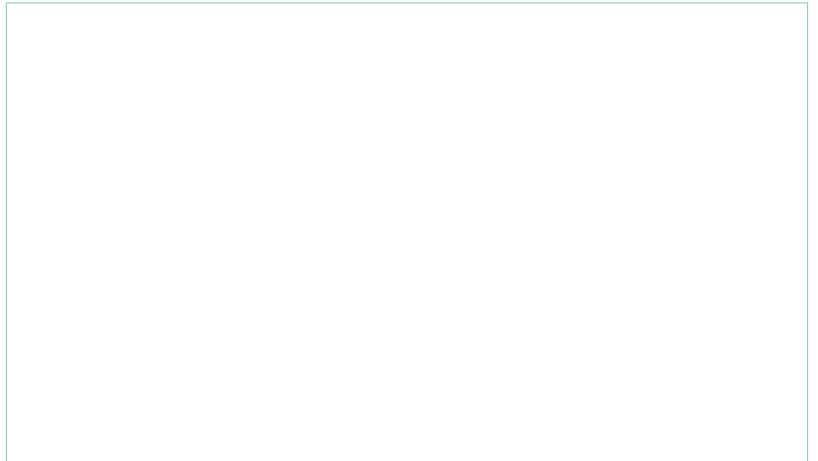
وصف العقار

أرض سكنية - ضاحية الملك فهد

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	شمالاً	فناء عام
رقم الصك	360625002491	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض : 40 م
رقم المخطط	585	الحي	ضاحية الملك فهد	شرقاً	قطعة رقم : 190
رقم القطعة	ج / 189	مبلغ المشاركة	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 188

الحدود	الأطوال
شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	35 م
غرباً	35 م

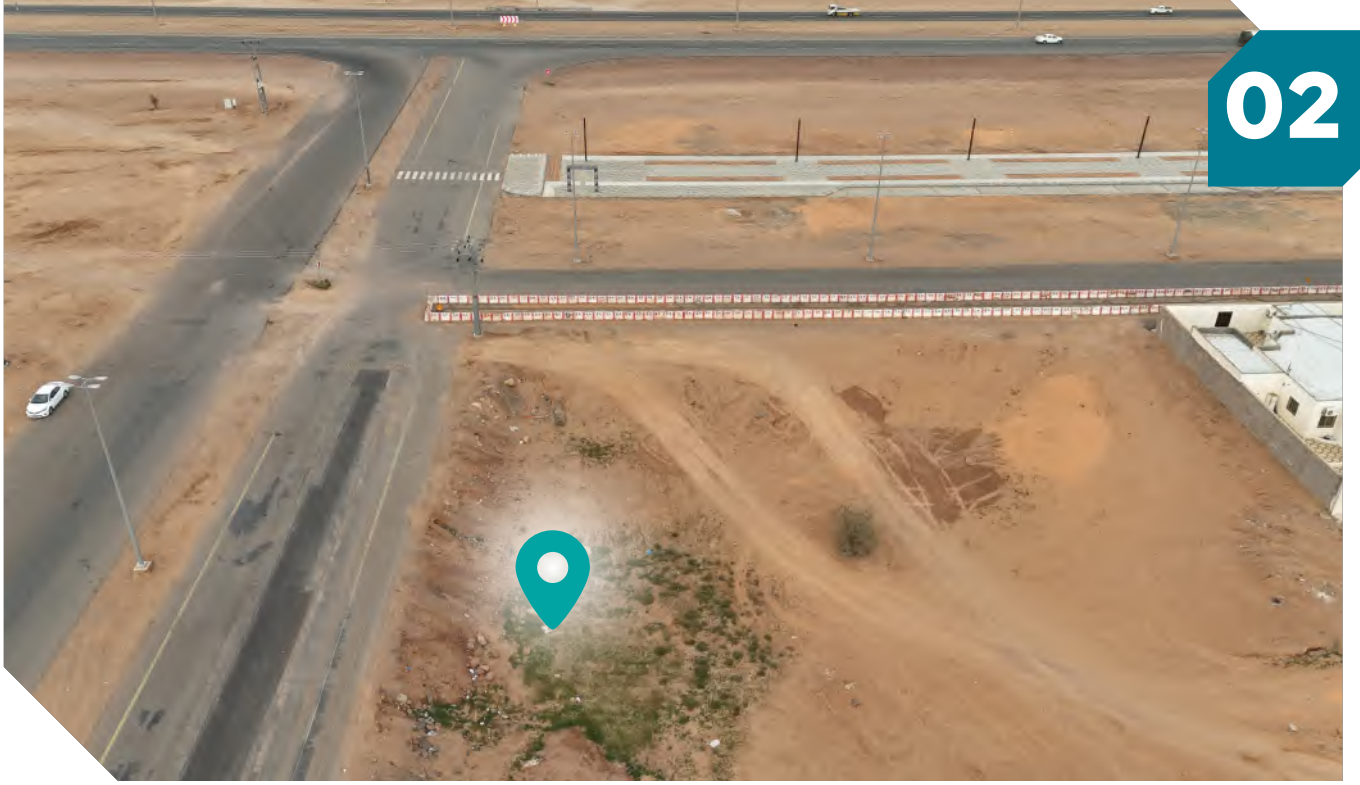
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز 900 م
- طريق القصيم السريع 3 كم
- جامعة حائل 4,4 كم
- محطة قطار سار 4,5 كم
- المستشفى السعودي الألماني 7,7 كم
- مستشفى الملك سلمان التخصصي 9,7 كم



4:25 مساءً

2025/01/21

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية - ضاحية الملك فهد

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	700	الحدود	شمالاً	قطعة رقم : 187
رقم الصك	360637000320	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض : 40 م
رقم المخطط	فئة / ج	الحي	ضاحية الملك فهد		شرقاً	قطعة رقم : 189
رقم القطعة	188 / ج	مبلغ المشاركة	20,000 ريال		غرباً	شارع عرض : 40 م

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	35 م
غرباً	35 م

معلومات إضافية

ملاحظات الصك :

* الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 189 وحسب الطبيعة قطعة رقم 189 وجزء
فناء عام
* رقم المخطط حسب الصك (فئة / ج) وحسب مخطط بلدي 585

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز 900 م
- طريق القصيم السريع 3 كم
- جامعة حائل 4,4 كم
- محطة قطار سار 4,5 كم
- المستشفى السعودي الألماني 7,7 كم
- مستشفى الملك سلمان التخصصي 9,7 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/01/21 4:35 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية - حي ضاحية الملك فهد

النوع	فيلا	المساحة م ²	750	شمالاً	قطعة رقم : 27 وفناء عام
رقم الصك	942104012046	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض : 25 م
رقم المخطط	فئة / ز	الحي	ضاحية الملك فهد	شرقاً	قطعة رقم : 29
رقم القطعة	28 / ز	مبلغ المشاركة	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض : 20 م

الحدود

الأطوال

30 م	شمالاً
30 م	جنوباً
25 م	شرقاً
25 م	غرباً

معلومات إضافية

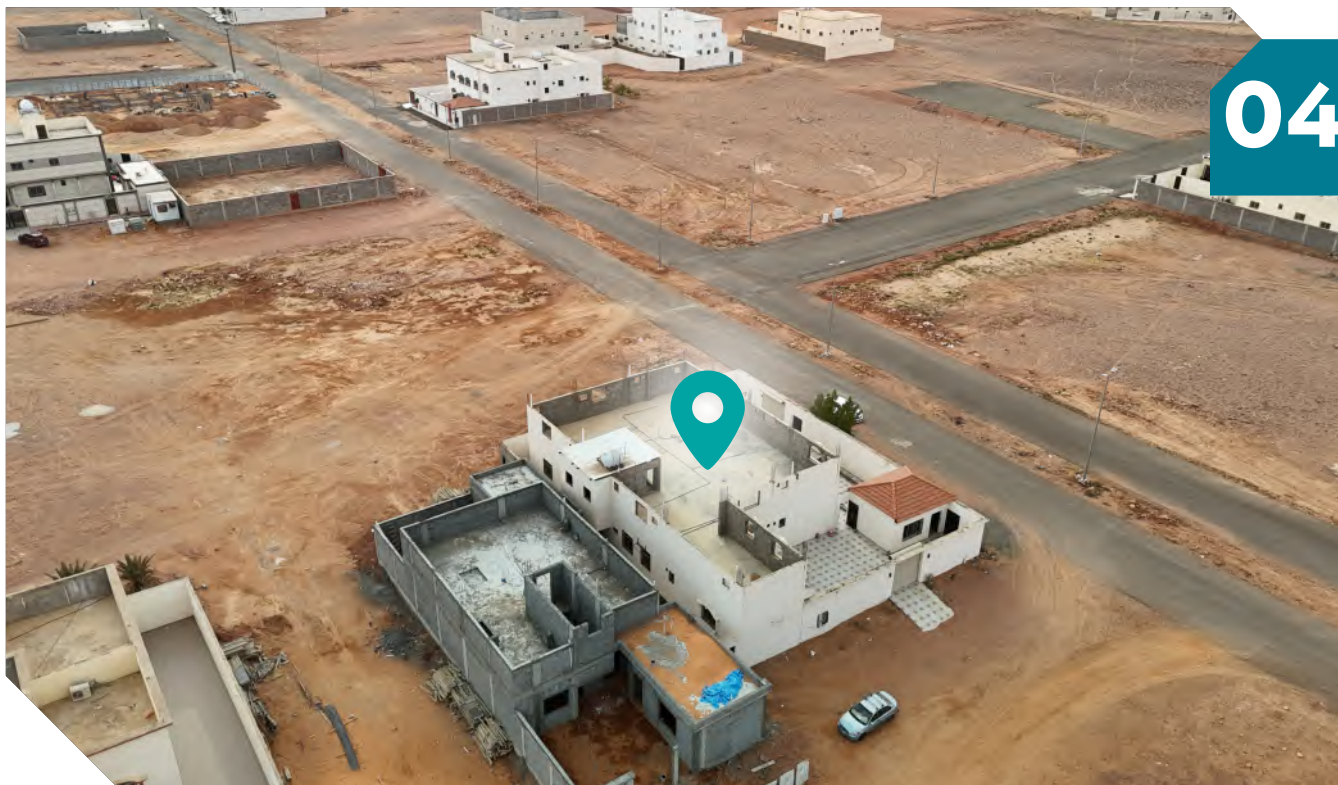
ملاحظات الصك :

* يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك (فئة / ز) وحسب مخطط بلدي 585

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز ١٠,٥ كم
- طريق القصيم السريع ٢ كم
- محطة قطار سار ٤,٥ كم
- جامعة حائل ٦ كم
- مستشفى السعودي الألماني ٩ كم
- مستشفى الملك سلمان التخصصي ٩,٧ كم
- ٩ كم



🕒 4:45 مساءً

📅 2025/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا - حي الوادي

النوع	فيلا	المساحة م٢	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم : 1/4673
رقم الصك	794363000234	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم : 4675
رقم المخطط	1000	الحي	الوادي		شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	2 / 4673	مبلغ المشاركة	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم : 4674

شمالاً	32 م
جنوباً	32 م
شرقاً	12.5 م
غرباً	12.5 م

معلومات إضافية

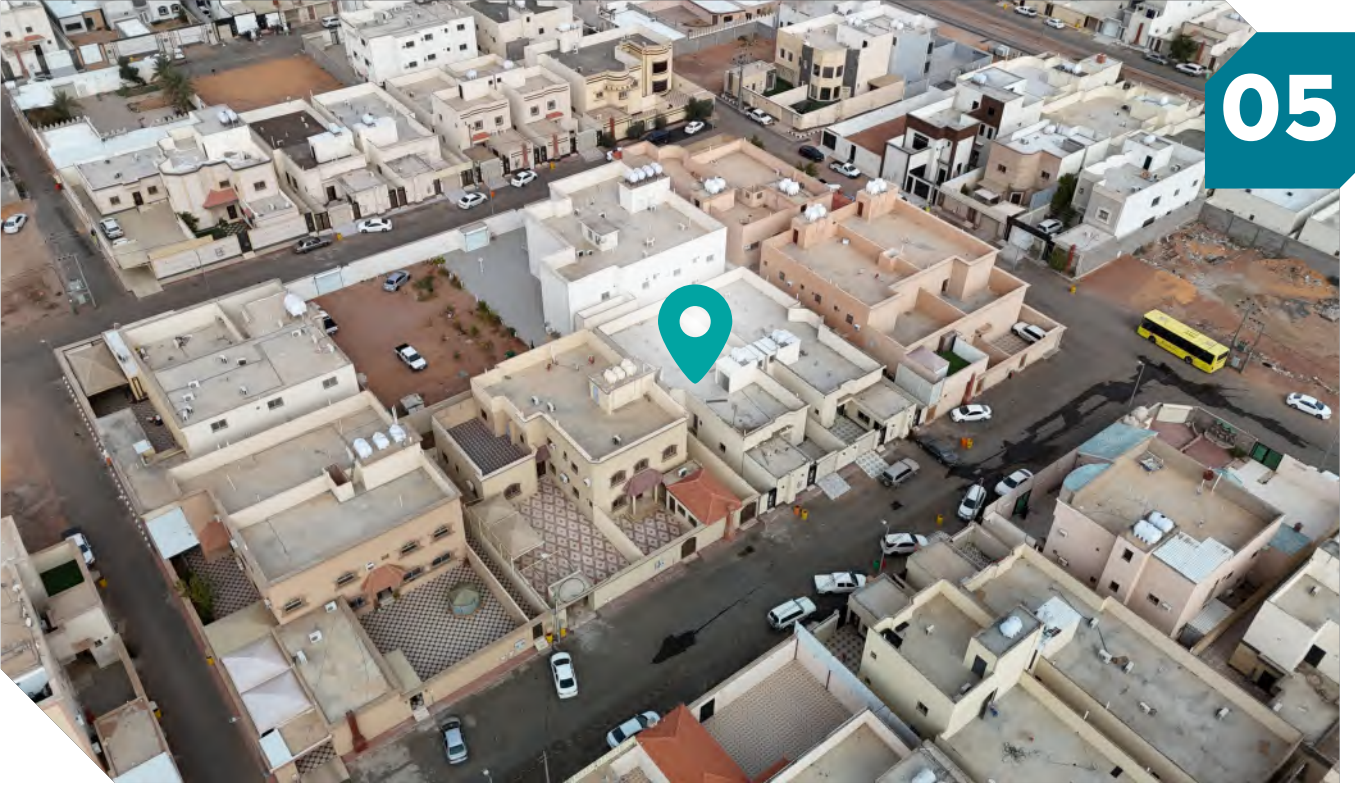
ملاحظات العقار:

* يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الأمير سعود بن عبد المحسن
750 م
- طريق المدينة
1,6 كم
- ابتدائية عبد الله بن مسعود
2 كم
- الابتدائية الأولى
2 كم
- مركز صحي قفار
2 كم
- طريق الملك فهد
6 كم
- مطار حائل الدولي
10 كم
- العثيم مول
11 كم
- مستشفى الملك خالد
15 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/01/21 4:55 مساءً

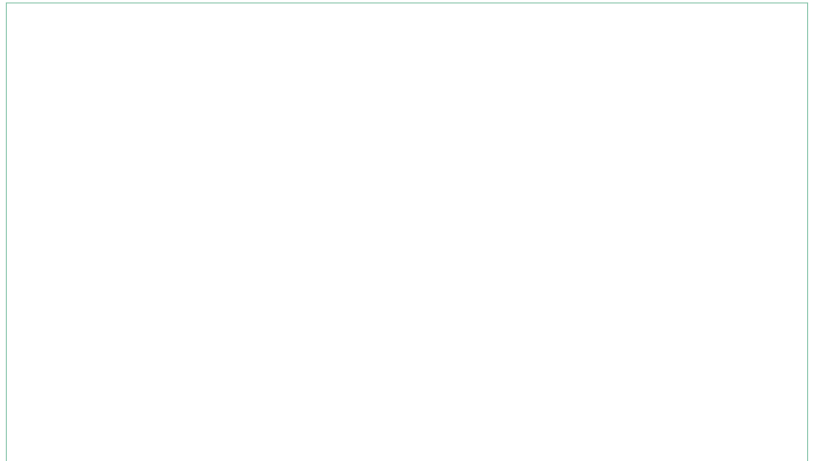
وصف العقار

فيلا سكنية - مشروع إسكان حائل

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	شارع طريق عرض: 20 م
رقم الصك	995606009454	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم : 1062
رقم المخطط	3011	الحي	مشروع إسكان حائل		شرقاً	قطعة رقم : 1065
رقم القطعة	1063	مبلغ المشاركة	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم : 1061

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

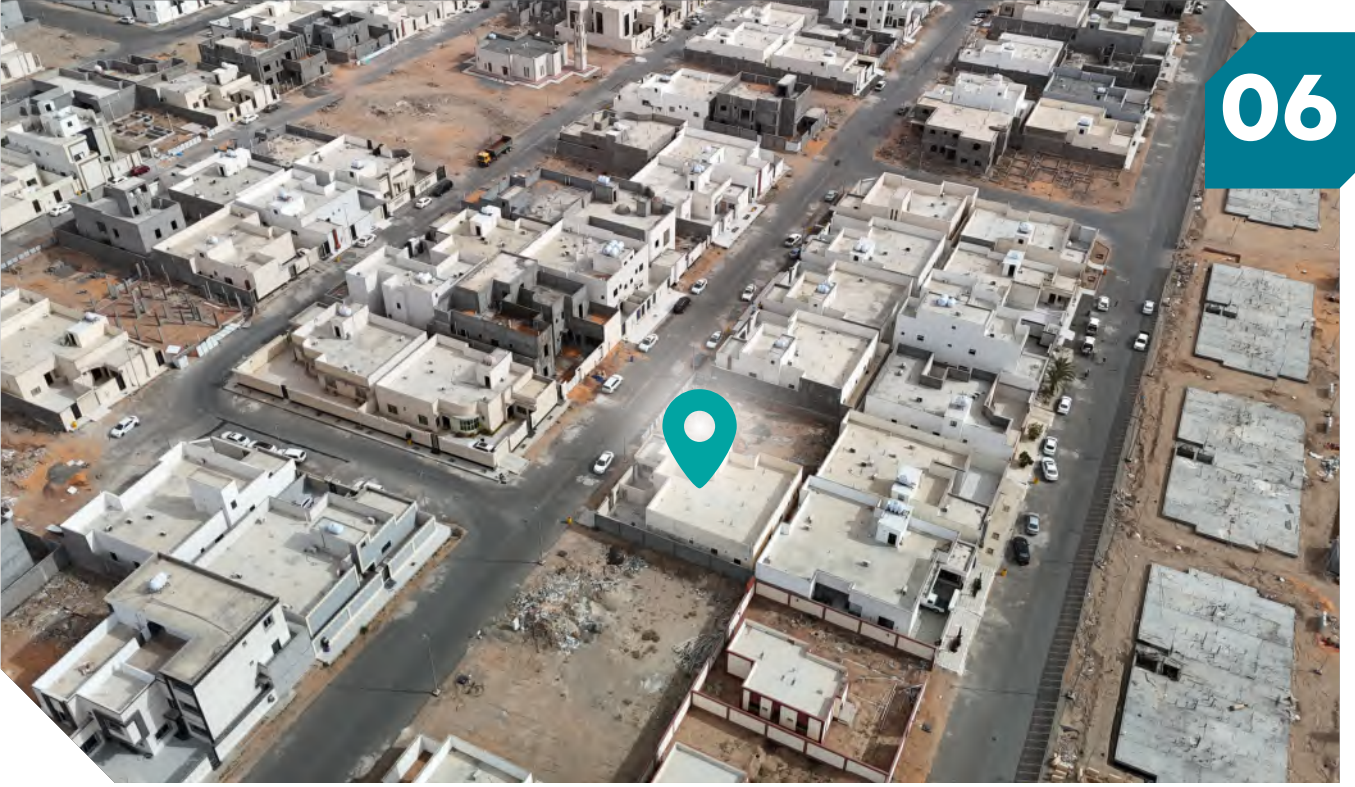
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبد العزيز
3,8 كم
- طريق الملك عبد الله
1,5 كم
- مستشفى الملك سلمان التخصصي
11 كم
- مطار حائل الدولي
10 كم
- جامعة حائل
18 كم
- المستشفى السعودي الألماني
11 كم



5:05 مساءً

2025/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

بيت شعبي بالقرب من طريق عمر بن الخطاب

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	297.92	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	342108009330	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض : 11 م
رقم المخطط	المزعر	الحي	-		شرقاً	جار
رقم القطعة	-	مبلغ المشاركة	20,000 ريال		غرباً	جار

شمالاً	11 م
جنوباً	10.22 م
شرقاً	28.18 م
غرباً	28 م

معلومات إضافية

ملاحظات المساحة :

* يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 297.92م وحسب الطبيعة 295.64م

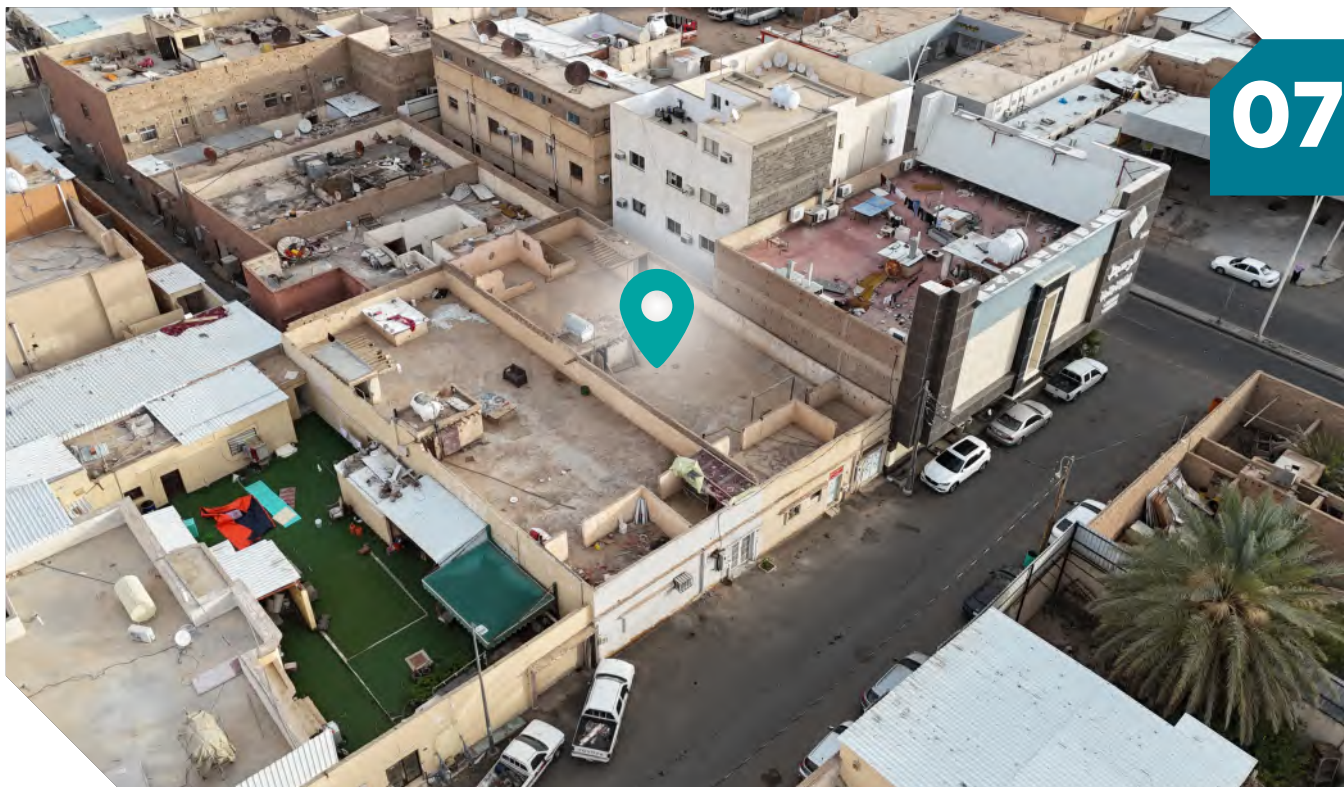
ملاحظات الصك :

* يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك فيصل
300 م

■ طريق عمر بن الخطاب
20 م

■ طريق الملك عبد العزيز
750 م

■ طريق عقدة
650 م

■ مجمع ابن سينا
1 كم

■ الابتدائية الثانية
800 م

■ جامعة حائل
14 كم

■ مستشفى الملك خالد
2 كم



5:15 مساءً

2025/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض زراعية - اللقيطة

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	442117006423
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	11,640
الاستخدام	زراعي
الحي	اللقيطة
مبلغ المشاركة	30,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
أرض جار	أرض جار
شارع عرض : 5.30 م	أرض فضاء

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
120 م	
120 م	
96 م	
99 م	

معلومات إضافية

ملاحظات المساحة :

* يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 11,640م² وحسب الطبيعة 11,455م²

ملاحظات الصك :

* يوجد اختلاف في الطول الغربي بين الصك والطبيعة

* يوجد اختلاف في الحد الشرقي، بالصك عرض الشارع 5,30م، وحسب الرفع المساحي

شارع عرض 10,50م إلى 15م

ملاحظات العقار:

* يوجد عمود كهرباء مع خط هوائي ضغط منخفض داخل حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الخطة 4,5 كم
- جامعة حائل 1,8 كم
- طريق القصيم السريع 5,5 كم
- قطار سار 7,8 كم
- مستشفى الملك سلمان التخصصي 9,7 كم
- المستشفى السعودي الألماني 8,8 كم



09

وصف العقار

أرض زراعية - اللقيطة



5:30 مساءً



2025/01/21

تفلق المزايدة
على العقار

النوع	أرض زراعية	المساحة م ^٢	79,400	شمالاً	أرض جار
رقم الصك	942117006419	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	اللقيطة	شرقاً	أرض فضاء
رقم القطعة	-	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	شارع عرض : 5.30 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات المساحة :

* يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 79,400 م² وحسب الطبيعة 71,999.76 م²

ملاحظات الصك :

* يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة

ملاحظات العقار :

* يوجد عمود كهرباء مع خط هوائي ضغط منخفض داخل حدود الصك

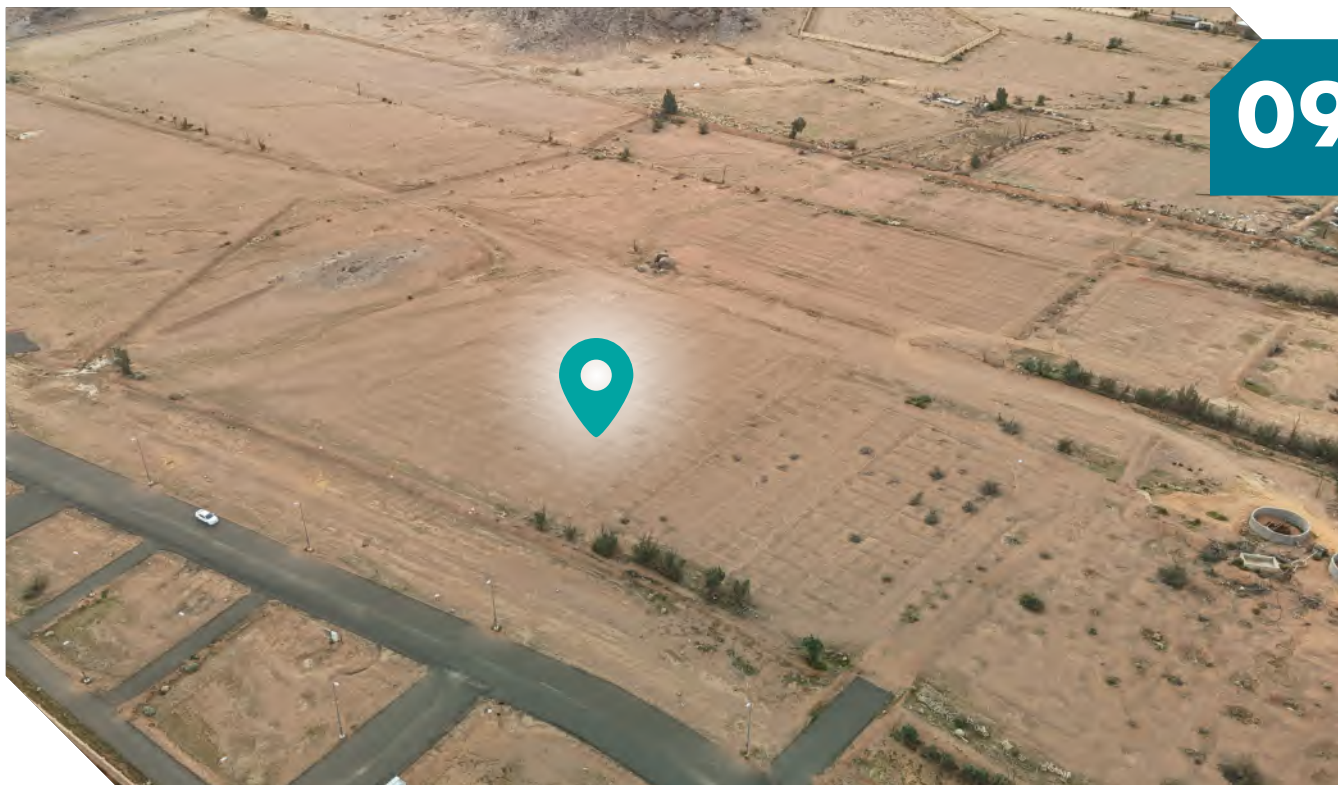
شمالاً 625 م
ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية
باتجاه الشرق بطول: 173 م ،
ثم ينكسر نحو الجنوب بطول متر
ثم ينكسر نحو الشرق بطول: 531 م 19
ابتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية
باتجاه الشمال بطول 22 م
ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 135 م

جنوباً
شرقاً
غرباً 96 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الخطة 4,5 كم
- جامعة حائل 1,8 كم
- قطار سار 7,8 كم
- طريق القصيم السريع 5,5 كم
- مستشفى الملك سلمان التخصصي 9,7 كم
- المستشفى السعودي الألماني 8,8 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ربي حائل
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

من السبت 18 يناير 2025 الساعة 01:00 ظهراً  إلى الثلاثاء 21 يناير 2025 من 04:00 - 05:30 م  منصة سومتك 

للتواصل والاستفسار

055 823 7036 

055 824 2549 