



شرق أبها
للمزادات العقارية

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تعلن وكالة شرق أبها للمزادات

عن مزاد إطلالة عسير بمنطقة عسير
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
يقام المزاد عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تاريخ ووقت المزاد:

نهاية المزاد يوم الخميس

2024-02-22

بين الساعة 07:00 م والساعة 08:00 م

بداية المزاد يوم الثلاثاء

2024-02-20

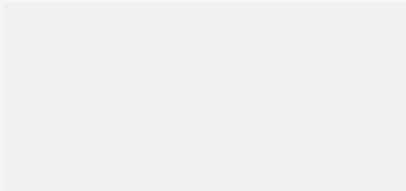
01:00 مساءً





إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" يعد بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأموال المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيد.





وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك , ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة لتكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

✉ Eastabhaest@gmail.com

✕ @eastabhaest1 📞 shrg662

📞 0504746662

عقارا المزاد

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
1	مبان تجارية و سكنية	محايل عسير	الشهداء	5,400	773502006422	-	-	150,000
2	عمارة سكنية	خميس مشيط	الهرير الغربي	1,019.5	371714003976	-	-	50,000



0504746662



مبان تجارية سكنية

1

معلومات العقار:

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
1	مبان تجارية وسكنية	مدايل عسير	الشهداء	5,400	773502006422	-	-	150,000

الحدود والأطوال حسب الصك:

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
وادي دغيج بطول 30م	يحدّه ملك الغير بطول 60م	يحدّه طريق ترابي ومقبرة بطول 120م	ملك المشتري بطول 120م

0504746662

الحدود والأطوال حسب الرفع المساحي:

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
يحدّه من الشمال شارع متغير العرض من 20 الى 35 متر يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 29,79 متر ثم ينحرف جنوب غرب بطول 14,13 م إجمالي طول الضلع 43.92م	يحدّه ملك الغير الضلع يبدأ من الشرق بطول 52,61 متر إجمالي طول الضلع 52,61 متر	شارع متوسط عرض 12 متر يليه مواقف وعمارة ومقبرة يبدأ من الجنوب إلى الشمال بطول 7.35 متر ثم ينحرف شرق بطول 6.64 متر ثم ينحرف شمال بطول 30.59 متر ثم ينحرف شمال غرب بطول 25,26م ثم ينحرف شمال غرب بطول 7.87 متر ثم ينحرف شمال غرب بطول 42.82م إجمالي طول الضلع 120.53 متر	شارع متوسط عرض 9 متر الضلع يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 54.83 متر ثم ينحرف غرب بطول 1,61 متر ثم ينحرف جنوب بطول 38.79 متر

وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها
محطة وقود ومرافق تجارية وسكنية.

مكون من:

1 كشك قهوة خارجي
1 طرمبة ديزل / 2 ليات
4 طرمبة بنزين / 2 ليات
3 خزانات وقود سعة 36 طن

14 فتحة محلات تجارية
1 مغسلة سيارات
1 بنشر
7 وحدات سكنية خارجية
9 وحدات فوق المحطة
كلها من 2 غرفة ومطبخ وحمام



0504746662

ملاحظات:

- 1-العقار مؤجر بعقد إيجار موثق بداية من 10 / 12 / 2018م وحتى 22 / 08 / 2028م بقيمة إيجارية 100,000 ريال
- 2-مساحة العقار بالصك 5400م² وعلى الطبيعة مساحة العقار 6745.20م² بفارق 1,345.2م² عن منطوق الصك وماهو كائن على الواقع.
- 3-العقار بالصك سكني ولكن الاستخدام تجاري كما هو موضح على الطبيعة.
- 4-الحد الشمالي في الصك يحده وادي بطول 30م وعلى الطبيعة شارع متغير العرض 20 - 35 م بطول 43.92 م
- 5-طول الحد الجنوبي في الصك 60 م وعلى الطبيعة بطول 52.61 م والحد بالصك مختلف عن الواقع.
- 6-طول الحد الشرقي في الصك 120 م ويحده مقبرة وطريق ترابي وعلى الطبيعة شارع عرض 12 م ومواقف ومقبرة بطول 120.53 م.
- 7-طول الحد الغربي في الصك 120م يحده المشتري وعلى الطبيعة شارع عرض 9 م بطول 95.23 م.

صور العقار:



صور العقار



موقع العقار



باركود عقد الإيجار



عمارة سكنية

2

معلومات العقار:

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
2	عمارة سكنية	خميس مشيط	الحرير الغربي	1,019.5	371714003976	-	-	50,000

الحدود والأطوال:

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
يحده شارع يليه ملك الغير بطول 20م	يحده شارع يليه ملك الغير بطول 12.2م	يحده شارع يليه ملك الغير بطول 53.5م	يحده ملك الغير وتمام الحد ملك للغير بطول 37.7م

وصف العقار:

- الشقه الثانية مكونة من :
- ٣ غرف + مطبخ + صالة + ٢ دورة
مياه + مجلس + مخطط + مغاسل
الملحق العلوي الأول مكون من :
٤ غرف + صالة + ٢ دورة مياه +
مطبخ + سطح

الملحق العلوي الثاني مكون من
دورة مياه وسطح
الملاحق الأرضية ٣ كل ملحق
مكون من غرفة صغيرة
-حديقة بغرفة

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول
و٢ملحق علوي وثلاثة ملاحق أرضية بالإضافة إلى حديقة
بغرفة حارس ، الدور الأرضي مكون من :
من أربع محلات [مغلقة]
وشقة من الخلف مكونة من : مجلس نساء + مطبخ + صالة
+ أربع غرف نوم + مخطط + مجلس رجال + ٢ دورة مياه +
٢مدخل للشقة
- الدور الأول مكون من شقتين منفصلتين كل شقة لها
مدخل خاص
- الشقة الأولى مكونة من :
- مدخل للنساء مكون من مجلس نساء+ مخطط+ دورة مياه
ومغاسل+ مدخل رجال مكون من مجلس رجال + مخطط +
دورة مياه + صالة + ٢ غرف نوم +مطبخ

صور العقار:

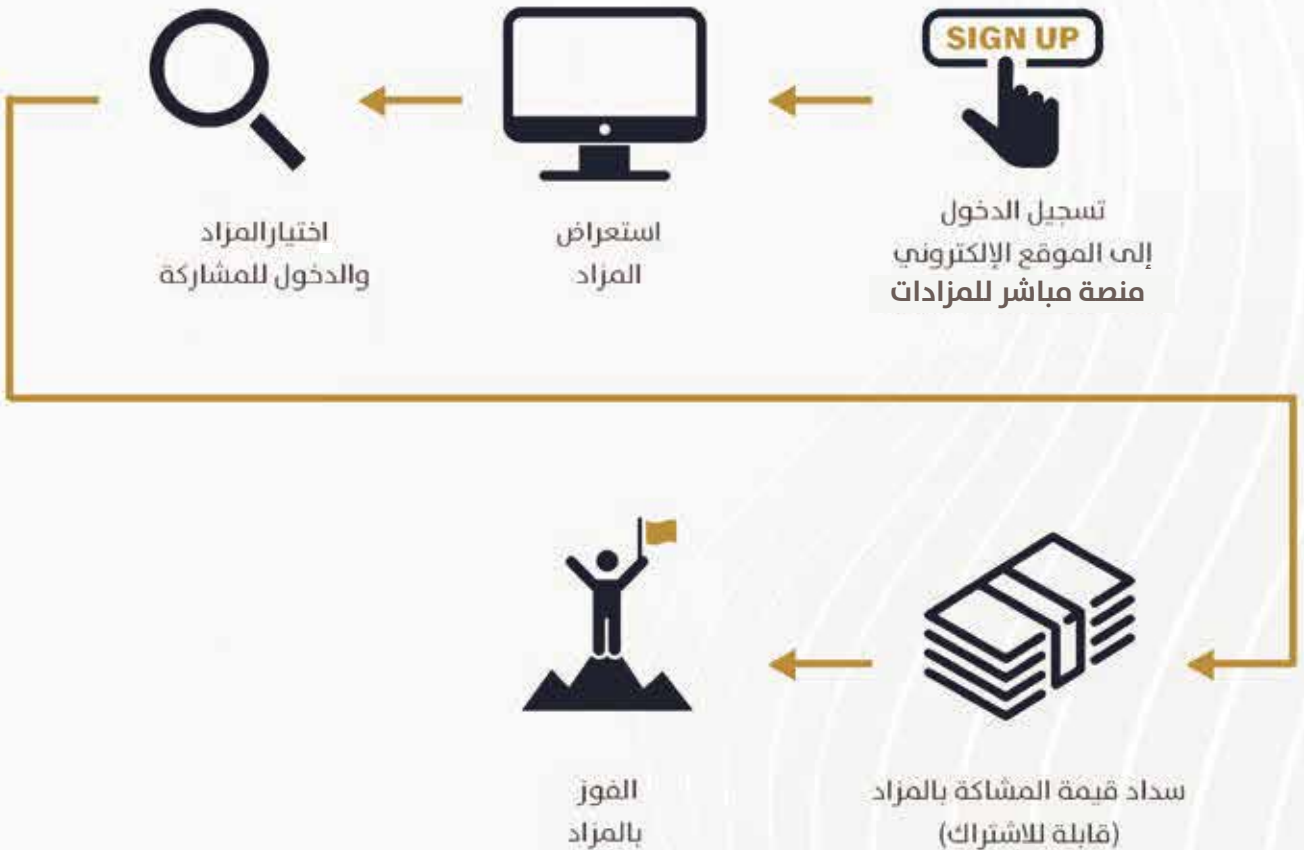


صور العقار



موقع العقار

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



شروط المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في منصة منصة مباشر للمزادات
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية ومبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



مزاو إطلالة عسير
Asir view auction



شرق أبها
للمزادات العقارية

✉ Eastabhaest@gmail.com

🐦 @eastabhaest1 📞 shrg662

☎ 0504746662

يقام المزاد عبر منصة
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



تاريخ ووقت المزاد:

نهاية المزاد يوم الخميس

2024-02-22

بين الساعة 07:00 م والساعة 08:00 م

بداية المزاد يوم الثلاثاء

2024-02-20

01:00 مساءً

