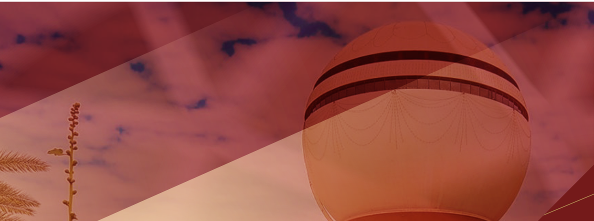
جواهر القصيم
Jawahir Alqasim

بريدة - عنيزة

الملف التسويقي



بريدة

حديقة المملكة ..

هذه المدينة الساحرة في قلب المملكة
العربية السعودية، تعكس جمال

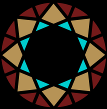
العمران المستدام والتطور المستمر. إن بريدة ليست مجرد مدينة، بل هي مركز حيوي يشهد تقدمًا ملحوظًا في البنية التحتية والعمران.

تعد بريدة مكانًا يمكن للجميع الاستمتاع بتواجده فيه، سواء كنت من المقيمين الدائمين أو المستثمرين المحتملين. تضم المدينة مزيجًا رائعًا من المرافق الحديثة والمساحات الخضراء الجميلة، مما يجعلها محطة مغرية لمن يبحثون عن بيئة معيشية متوازنة.

بريدة تُظهر لنا أهمية الاستثمار في التنمية العمرانية المستدامة وتحسين جودة الحياة. إن تركيز المدينة على تطوير المشروعات العقارية والبنية التحتية يجعلها خيارًا جذابًا للمستثمرين. تجمع بريدة بين سحر الطبيعة ومزايا الحياة الحضرية، وهذا ما يشكل جاذبية خاصة تجعلها وجهة متميزة للعيش والاستثمار دون شك.

تعرَّف الآن
على أرقى
عقارات

بريدة



01

الجوهرة الأولـى

12,155.90 م^2

حي خب العكرش . بريـدة

تفاصيل
العقار

12,155.90 م^2

الجوهرة الأولى

موقع العقار

اسم الحي
خب العكرش

نوع الاستخدام
سكني

المدينة
بريدة

رقم الصك
562529002961

الحدود

و الأطوال

شمالاً

جار بطول 121م

جنوباً

شارع عرض 30م بطول 55.1م

شرقاً

جار بطول يبدا من الشمال نحو الجنوب 140 م
ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بزاوية 126,36 م
درجة بطوول 62,85 م نهاية الحد

غرباً

جار بطول يبدا الحد من الشمال نحو الجنوب

بطول 40,85 م ثم ينكسر نحو الشرق بزاوية 101,9درجة بطول 14,35 م , ثم ينكسر نحو الجنوب بزاوية 282.13 درجة بطول 49.54 م نهاية الحد

02

الجوهرة

الثانية

2,230.97 م^2

حي الشماس . بريـدة

تفاصيل العقار

2,230.97 م^2

الجوهرة الثانية

➤ موقع العقـار

اسم الحــي
الشماس

نوع الاستخدام
تجـاري

المدينة
بريدة

رقم الصك
362544000146

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15 م يبدأ الحد من الشرق الى الجنوب الغربى بزاوية وبطول 22.66 م ثم ينعطف قليلاً نحو الغرب 85.59 بزاوية 200.84 وبطول 14.25 م ويحده شارع عرض 15 م نهاية الحد

جنوباً

شارع التغيرة عرض 24 م يبدأ الحد من الشرق نحو الغرب بزاوية 79.53 وبطول 51.43 م ويحده شارع التغيرة عرض 24 م نهاية الحد

شرقاً

مخطط البجادي يبدأ الحد من الشمال نحو الجنوب بزاوية 85.59 وبطول 55.28 م ويحده مخطط البجادى نهاية الحد

غربـاً

شارع القناة بعرض 50 م يبدأ الحد من الشمال نحو الجنوب بزاوية 90.10 وبطول 50.31 م ويحده شارع القناة عرض 50 م نهاية الحد

03

الجوهرة الثالثة

797.95 م^2

حي الشماس . بريـدة

تفاصيل العقار

797.95 م^2

الجوهرة الثالثة

موقع العقار

اسم الحي
الشماس

المدينة
بريدة

رقم الصك
362544000147

نوع الاستخدام
تجاري

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع التغير بعرض 24م يبدأ الحد من الشرق الى الغرب بزاوية 9.75 وبطول 82.99 م ويحده شارع التغيرة عرض 24 م نهاية الحد

جنوباً

جار يبدأ الحد من الشرق نحو الجنوب الغربى بزاوية وبطول 41.60 م ثم ينعطف نحو الغرب 110.08 بزاوية 163.09 وبطول 17.35 م ويحده ارض فضاء نهاية الحد

شرقاً

جار يبدأ الحد من الشرق نحو الجنوب الغربى بزاوية م وبطول 19.12 م ثم ينعطف نحو الجنوب 9.75 بزاوية 225.40 وبطول 2.70 م ويحده ارض فضاء نهاية الحد

غرباً

شارع بعرض 10 م يبدأ الحد من الشمال نحو الجنوب بزاوية 76.53 وبطول 12.74 م ويحده شارع عرض 10 م نهاية الحد

04

الجوهرة الرابعة

1,530.98 م^2

حي الشماس . بريـدة

تفاصيل
العقار

1,530.98 م^2

الجوهرة الرابعة

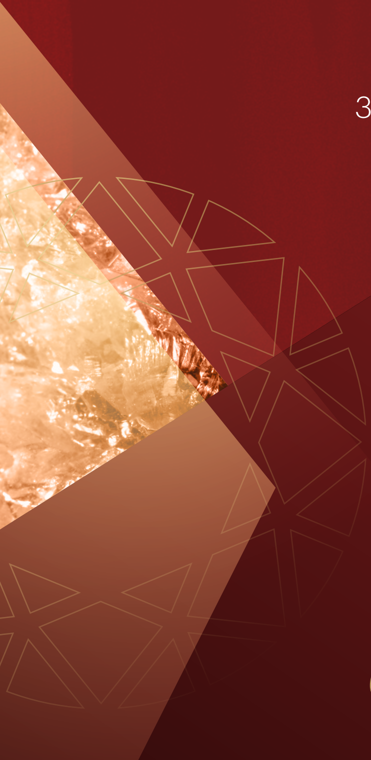
موقع العقار

اسم الحي
الشماس

نوع الاستخدام
تجاري

المدينة
بريـدة

رقم الصك
362506011190



الحدود والأطوال

◆

شمالاً

شارع بعرض 12م بطول 51.34م

◆

جنوباً

راس مثلث

◆

شرقـاً

شارع القناة عرض 50م بطول 74.32م

◆

غربـاً

شارع مختلف العرض من 7   8 م بطول 60.12م

05

الجوهرة الخامسة

6,697.41 م^2

حي الضبط . عنيزة

تفاصيل العقار

بيع منفعة

بيع **منفعة** قطعة الأرض الواقعة في حي الضبط بمدينة عنيزة الملك المسمى كريشانة , المشغولة **بصبرة** ل / عبد الله بن خالد السليم و خالد بن عبد العزيز و حمد بن عبد الله الطريف و سليمان لمدة ألف سنة تبدأ من شهر ذي الحجة ١٣٨٣ هـ بأجرة سنوية ; وقدرها ثلاثمائة وخمسين ريال و للطريف ريالين و ثلث فرنسي

6,697.41 م^2

الجوهرة الخامسة

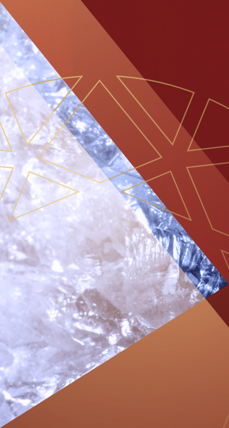
موقع العقـار

اسم الحـي
الضبط

نوع الاستخدام
سكني

المدينة
عنيزة

رقم الصك
661510008305



الحدود والأطوال

◆

شمالاً

شارع عرض 8م بطول 120.75م يبدأ من الغرب للشرق بطول 6.75م ثم يتجه للجنوب الشرقي بزاويه 116.10درجه بطول 62م ثم يتجه للجنوب الشرقي بزاويه درجه بطول 18.50م ثم يتجه للجنوب 196.12 الشرقي بزاوية 199.64درجه بطول 33.50م

◆

جنوباً

جار ومبنى قائم بطول 88م يبدأ من الشمال للجنوب بطول 60.54م ثم يتجه للجنوب الغربي بزاويه 134.08درجه بطول 27.46م

شرقاً

شارع مختلف العرض من 8م الى 10م يبدأ من الشمال للجنوب بطول 11.50م ثم يتجه للجنوب قليلاً بزاويه 179.67 درجه بطول 18م

غربـاً

شارع مختلف العرض من 15م الى 8.79م بطول 124.2م يبدأ من الشمال للجنوب بطول 34.60م ثم يتجه قليلاً للجنوب الغربي بزاوية 194.67درجه بطول 18م ثم يتجه للجنوب الشرقي بزاويه 143.58 درجه بطول 71.60م

07

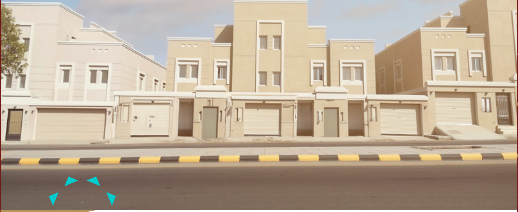
الجوهرة السابـعة

فيلا 302

693.22م^2

حي الصفراء . بريدة

تفاصيل العقار



فيلا رقم 302

693.22 م^2

الجوهرة السابعة

موقع العقار

اسم الحي
الصفراء

نوع الاستخدام
سكني / تجاري

المدينة
بريدة

رقم القطعة
302

رقم الصك
462553000359

رقم المخطط
304/2/ق

محتويات وتفاصيل الفيلا

فيلا عظم

الدور الأرضي

الدور الأول

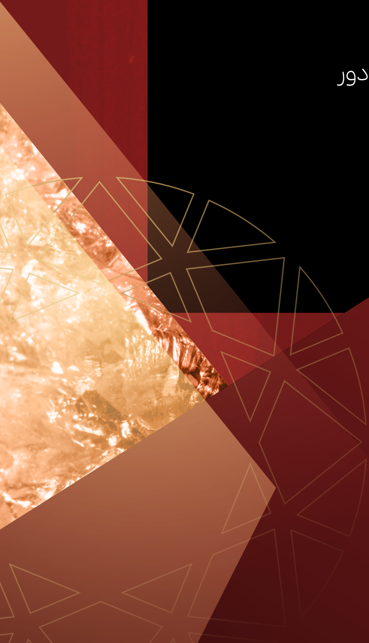
مساحة الدور الأرضي
385 م^2

عدد الوحدات
وحدتين

مساحة الدور الأول
385 م^2

عدد الوحدات
وحدتين

الملحق
غرفة إضافية لكل دور



الحدود

و الأطوال

شمالاً

قطعة رقم 304 وقطعة رقم 303

جنوباً

طريق عرض 30 متر

شرقـاً

قطعة رقم 300

غربـاً

قطعة رقم 305

08

الجوهرة الثامنة

شقة 351

93.54 م^2

حي الصفراء . بريدة

تفاصيل العقار

شقة 351

93.54 م^2

الجوهرة الثامنة

موقع العقار

اسم الحي
الصفراء

المدينة
بريدة

رقم الصك
762572000312

نوع الاستخدام
سكني / تجاري

رقم القطعة
9/350

رقم المخطط
ق/2/304

محتويات وتفاصيل الشقة

- صالة
- 3 غرف

مطبخ

حمامين

الحدود والأطوال

◆

شمالاً

قطعة رقم 304 وقطعة رقم 303

◆

جنوباً

طريق عرض 30 متر

◆

شرقاً

قطعة رقم 300

◆

غربـاً

09

الجوهرة التاسعة

شقة 352

11. 103 م^{2}

حي الصفراء . بريدة

تفاصيل العقار

شقة 352

103.11 م^2

الجوهرة التاسعة

موقع العقار

اسم الحي
الصفراء

نوع الاستخدام
سكني / تجاري

المدينة
بريدة

رقم القطعة
9/350

رقم الصك
762572000312

رقم المخطط
ق/2/304

محتويات وتفاصيل الشقة

- صالة
- 3 غرف
- مطبخ
- حمامين

الحدود والأطوال

◆

شمالاً

العقار 7076 وارتداد

◆

جنوباً

درج ومنور 1 وممر

◆

شرقاً

الوحدة 1 / أ ومصعد

غرباً
ارتداد وممر مشاه 6 م وشارع 15 م

10

الجوهرة

العاشرة

شقة 355

91.15 م^2

حي الصفراء . بريدة

تفاصيل العقار

شقة 355

91.15 م^2

الجوهرة العاشرة

موقع العقـار

اسم الحـي
الصفـراء

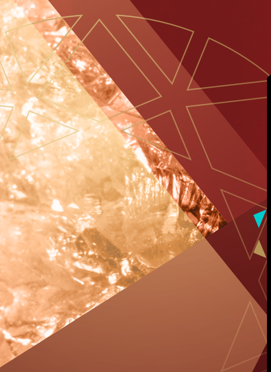
المدينة
بريـدة

رقم الصك
362548001224

نوع الاستخدام
سكني / تجاري

رقم القطعة
9/350

رقم المخطط
ق/2/304



محتويات وتفاصيل الشقة

- صالة
- 3 غرف
- مطبخ
- حمامين

الحدود والأطوال

شمالاً

العقار 7024

◆

جنوباً

ممر ودرج ومنور 1 وارتداد

◆

شرقاً

الوحدة 1 / أ

◆

غرباً

ارتداد وممر مشاه 6 م وشارع 15 م

11

الجوهرة الحادية عشر

شقة 357

102.53م^2

حي الصفراء . بريدة

تفاصيل
العقار

شقة 357

102.53 م^2

الجوهرة الحادية عشر

موقع العقار

اسم الحي
الصفراء

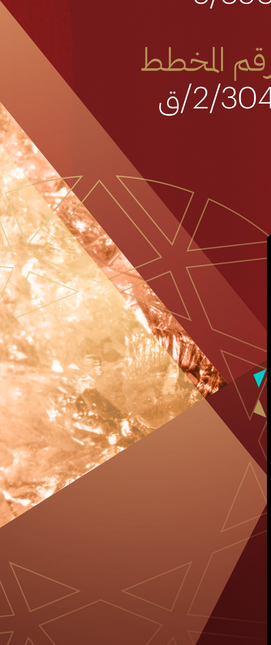
نوع الاستخدام
سكني / تجاري

المدينة
بريدة

رقم القطعة
9/350

رقم الصك
362547001070

رقم المخطط
ق/2/304



محتويات وتفاصيل الشقة

- صالة
- 3 غرف
- مطبخ
- حمامين

[redacted]

الحدود والأطوال

شمالاً

ارتداد والعقار 6990

جنوباً

درج ومنور 1 وممر وارتداد

شرقاً

مصعد والوحدة 1 / أ

غربـاً

ارتداد وممر مشاه 6 م وشارع 15 م

موعد المزاد

سيبدأ المزاد

يوم الأحد 8 أكتوبر 2023
الساعة 10 صباحاً

وينتهى المزاد

يوم الأربعاء 11 أكتوبر 2023
الساعة 8 مساءاً

رابط منصة المزاد

www.re.mobasher.sa

طريقة المشاركة بالمزاد

رابط منصة المزايدة

www.re.mobasher.sa

منصة مباشر للمزادات

تسجيل الدخول
لموقع مباشر

استعراض
المزادات

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

الفوز بالمزاد

الفيديو التسويقي
للعقارات

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)

ر	اسم العقار	رقم الصك	المساحة م^2	العربون ر.س
1	الجوهرة الأولى	562529002961	12155.90	200.000
2	الجوهرة الثانية	362544000146	2230.97	100,000
3	الجوهرة الثالثة	362544000147	797.95	50,000
4	الجوهرة الرابعة	362506011190	1530.98	50,000
5	الجوهرة الخامسة	661510008305	6697.41	30,000
5	الجوهرة السابعة / فيلا 302	462553000359	693.22	50,000
5	الجوهرة الثامنة / شقة 351	262548001223	93.54	15,000
5	الجوهرة التاسعة / شقة 352	762572000312	103.11	15,000
5	الجوهرة العاشرة / شقة 355	362548001224	91.15	15,000
5	الجوهرة الحادية عشر / شقة 357	362547001070	102.53	15,000

2. شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار

3. في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع، ولا يحق له إسترداده

4. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد ، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد . ويعود المبلغ الى البائع وينتهي حق المشتري في العقار ، كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين

5. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8. السعي على المشترى بواقع 2.5% من ثمن المبيع . بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد

المسوق الحصري

فرص العقارية
Furas Real Estate

للاستفسار

054 5555 456
053 3002 385

@furasalaqariya
www.furas.sa

جواهر القصيم
Jawahir Alqasim
بريدة - عنيزة

المسوق الحصري

فرص العقارية

Furas Real Estate