



مَزَادُ الْمَرْوَجِ

MAZAD AL MOROUJ



مزااد المروؤ

MAZAD AL MOROUJ

تعلن شركة صفوة الاحسان عن البيع بالمزاد
الالكتروني لعقارات بمدينة / منطقة جازان
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًّا مستقل ماليًّا وإداريًّا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 

العقارات

نوع العقار	المساحة	الحي	البلدية	رقم الصك	رقم الطلب	شحن للحفظ
أرض زراعية	67013.40م ²	الفلق	صبياء	772201001157	402014300720589	300,000 ر.س

نوع العقار	المساحة	الحي	البلدية	رقم الصك	رقم الطلب	شحن للحفظ
أرض زراعية	200055.69م ²	الفلق	صبياء	872203000961	402014300720589	700,000 ر.س

نوع العقار	المساحة	الحي	البلدية	رقم الصك	رقم الطلب	شحن للحفظ
أرض زراعية	74250.15م ²	الشاقة	أبو عريش	372101006075	402014400730830	500,000 ر.س

نوع العقار	المساحة	الحي	البلدية	رقم الصك	رقم الطلب	شحن للحفظ
أرض زراعية	23580.85م ²	الشاقة	أبو عريش	772101006074	402014400730830	200,000 ر.س

نوع العقار أرض زراعية



موقع
العقار

أرض زراعية واسعة تقع على طريق الملك عبد العزيز الدولي المؤدي
لصبيا - جيزان

نوع العقار	المساحة	الحي	المدينة	رقم الصك	رقم الطلب	شحن للحفظ
أرض زراعية	67013.40 م ²	الفلق	صبياء	772201001157	402014300720589	300,000 رس

مميزات العقار

أرض زراعية مميزة وتصلح للاستثمار الزراعي والتجاري وتتميز المنطقة بمناخ ملائم و
قريبة من المرافق الصحية والترفيهية والتعليمية
العقار مقابل رقم في الجهة المقابلة صبيا جيزان كما أنها تقع على طريق دولي وبالقرب
من محطة السلوي وبها خرفان



فيديو
المزاد



رابط
المزاد الإلكتروني



لينك
snapchat



للمزيد

الحدود والأطوال

شارع عرض ١٠ م ويليهِ الحناوي
بطول 73.42 م



ملك علي الاحمد جبران واحمد ناصر نجا
بطول 450 م



الجعاونه
بطول 256 م



ملك الحناوي واحمد عبده عزي صايغ
بطول 404.98 م



نوع العقار أرض زراعية



موقع
العقار

أرض زراعية شاسعة على طريق الملك عبد العزيز صبيا - جيزان كما يوجد بها هناجر ومظلات وغرفة حارس جاهزة كما ان العقار مجهز بتمديدات زراعية

نوع العقار	المساحة	الحي	المدينة	رقم الصك	رقم الطلب	شحن للحفظ
أرض زراعية	200055.69 م ²	الفلق	صبياء	872203000961	402014300720589	700,000 رس

مميزات العقار

أرض زراعة بمساحة واسعة ويوجد بها عدد ٢ بئر ارتوازي كما يوجد بها ٢ خزان ماء علوي كما أنها تقع على طريق جيزان صبيا الدولي كما أن العقار يقع بالقرب من دائري جيزان - صبيا - جده الدولي ويقرب من محطة السلوي



فيديو
المزاد



رابط
المزاد الإلكتروني



لينك
snapchat



للمزيد

الحدود والأطوال

ملك عبدالحميد نخراي
بطول 84.11 م



ملك محمد مصطفى محمد الحناوي
بطول 647.54 م



ملك للنهي باني الحارثي
بطول 227.3 م



شارع عرض عشرين مترا ٢٠ م
بطول 250.83 م



نوع العقار أرض زراعية

موقع
العقار

ارض زراعية على طريق الملك فهد على شارع تجاري ٣٠ م طريق الاحد
- أبو عريش

نوع العقار	المساحة	الحي	المدينة	رقم الصك	رقم الطلب	شحن للحفظ
أرض زراعية	74250.15 م ²	الشاقة	أبو عريش	372101006075	402014400730830	500,000 رس

مميزات العقار

يقع العقار بجوار محطة ساسكو كما انها تقع بالقرب من صناعية أبو عريش الجهة
المقابلة عبارة عن مخطط سكني على مسافة
١ كيلو كما يوجد في الجهة المقابلة محطة الصاعدي



فيديو
المزاد



رابط
المزاد الإلكتروني



لينك
snapchat



للمزيد

الحدود والأطوال

مهدي قوزي وباقيص
بطول 421.77 م



يحي عبده صعيدي و ورثة الاهفل
بطول 253 م



حسين سيار وسام البار واحمد حسن دريشي
بطول 215.27 م



طريق الاحد ابو عريش عرض ٣٠ م
بطول 317.59 م



نوع العقار أرض زراعية



موقع
العقار

عبارة عن أرض تجارية بمساحة كبيرة تقع على طريق الملك فهد
وعلى شارع بعرض ٣٠ متر طريق الاحد - أبو عريش

نوع العقار	المساحة	الحي	المدينة	رقم الصك	رقم الطلب	شحن للحفظ
أرض زراعية	23580.85 م ²	الشاقة	أبو عريش	772101006074	402014400730830	200,000 رس

مميزات العقار

مقابل محطة ساسكو بمقربة من صناعية أبو عريش منطقة حيوية لقربها من وكالة
تويوتا ومعارض السيارات واسواق الشامل واسواق الحربي وعلى مقربة من بنك
الراجحي



فيديو
المزاد



رابط
المزاد الإلكتروني



لينك
snapchat



للمزيد

الحدود والأطوال

نهاية راس مثلث
بطول 0 م



طريق الاحد ابو عريض عرض ٣٠م
بطول 297.41 م



حسين سيار وسالم البار واحمد حسين دريشي
بطول 185.94 م



منور بدري وسالم البار
بطول 237.14 م



وقت المزاد

نهاية المزاد يوم الاربعاء
2023/9/27 م
1445/3/12 هـ

بداية المزاد يوم الإثنين
2023/9/25 م
1445/3/10 هـ



وقت نهاية المزاد
ما بين الساعة 3:00 م - 4:00 م
وفق الموعد المحدد لكل عقار

وقت بداية المزاد
1:00 م



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



mobasher.sa



خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
في منصة مباشر

01

استعراض
المزادات

02

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

03

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

04

الفوز
بالمزاد

05

شروط دخول المزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات mobasher.sa
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

مركز المروءة

MAZAD AL MOROUJ



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



وزارة العدل
Ministry of Justice



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



www.safwatalihsan.sa



05587753551



info@safwatalihsan.sa



920006945

رقم المعلن: 7559960