



مزاد نبراس عنيزة

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
لعقارات بمنطقة القصيم

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

مزا
نبراس عنيزة

موعد
المزاد

● نهاية المزاد

يوم الخميس 1445/2/22
الموافق 2023/9/7 م
من الساعة 5 م الى 7 م

● بداية المزاد

يوم الثلاثاء 1445/2/20
الموافق 2023/9/5 م
من الساعة 1 ظهراً الى



عبر منصة مباشر للمزادات

انقر هنا
للوصول للمنصة



جدول العقارات

مزا
نبراس عنيزة

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	461510008335	فيلا	عنيزة (الفيحاء)	524.5م	61	بدون	30000
2	395209000101	فيلا	شرق الاشرفية	450 م	332ب	257	30000
3	461503008749	فيلا	الاشرفية	525 م	921	47 / ق	30000
4	361506002739 561506002740	فيلا	الجامعيين	500م 500م	111 110	393/ق	30000
5	261508006341 461504008185 361503001373 761507000645 461507000646 761513001557 361514000629 361503008825 461509002171 361508006354	قصر	الفاخرية	444.8 م 444.8 م 444.8 م 453.5 م 444.5 م 444.8 م 444.8 م 444.5 م 444.8 م 444.8 م	845 844 843 854 852 850 849 846 847 848	996/ق	100000
6	661513001503	محطة	صبخة غصراء	10,064م	بدون	بدون	50000
7	361508006278	أرض زراعية	صبخة غصراء	10,208م	بدون	بدون	50000
8	261504007963	أرض سكنية	الوهلان	619.25م	بدون	بدون	30000
9	561516000275	أرض سكنية	الوهلان	2,115.6م	بدون	بدون	30000

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
461510008335	فيلا	عنيزة (الفيحاء)	524.5م	61	بدون	30000

الحدود و الأطوال

شمالاً : قطعة رقم 60 بطول :
(24) اربعة وعشرون متر
جنوباً : قطعة رقم 62 بطول : (25)
خمسة وعشرين متر
شرقاً : قطعة رقم 43 بطول : (21) واحد
وعشرون متر
غرباً : شارع عرض 10 م بطول : 21 واحد
وعشرون متر

مواصفات العقار

الدور الارضي : مجلس + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه
الدور العلوي : مجلس + 5 غرف + دروتين مياه

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
إمكانية التأجير و الاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
395209000101	فيلا	شرق الاشرافية	450 م	332 ب	257	30000

الحدود و الأطوال

شمالاً :جزء من القطعة رقم 331 بطول :
(18)ثمانية عشر متر
جنوباً : شارع عرض رقم 15م وجزء من
ممر مشاة عرض 6 م بطول (18) ثمانية
عشر متر
شرقاً : قطعة رقم 334 بطول : (25)
خمسة وعشرون متر
غرباً :باقي القطعة الجزء 332 أ بطول :
(25) خمسة وعشرون متر

مواصفات العقار

الدور الأرضي: مجلس + 4 غرف + مطبخ + مستودع + درةتين مياه
الدور العلوي: غرفة + غرفة غسيل

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من سوق التمور
إمكانية التأجير و الاستثمار

العقار 3

مزاد

نبراس عنيزة

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
461503008749	فيلا	الاشرفية	525 م	921	47 / ق	30000

الحدود و الأطوال

شمالاً : قطعة رقم 922 بطول : (21) واحد وعشرون متر
جنوباً : شارع عرض رقم 15 م بطول : (21) واحد وعشرون متر
شرقاً : قطعة رقم 919 بطول : (25) خمسة وعشرون متر
غرباً : قطعة رقم 923 بطول : (25) خمسة وعشرون متر

مواصفات العقار

الدور الأرضي : مجلسين + 3 غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه
الدور العلوي : 6 غرف + مستودع + دورتين مياه
الملحق الأرضي : غرفة + دورة مياه

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من مستشفى الملك سعود
إمكانية التأجير و الاستثمار

العقار 4

مزايا

نبراس عنيزة

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
361506002739	فيلا	الجامعيين	500م	111	393/ق	30000
561506002740			500م	110		

الحدود و الأطوال 361506002739

شمالاً : قطعة رقم 110 بطول : (20) عشرون متر
جنوباً : شارع عرض 18 م بطول : (20) عشرون متر
شرقاً : قطعة رقم 113 بطول : (25) خمسة و عشرون متر
غرباً : قطعة رقم 109 بطول : (25) خمسة و عشرون متر

الحدود و الأطوال 561506002740

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول : (20) عشرون متر
جنوباً : قطعة رقم 111 بطول : (20) عشرون متر
شرقاً : قطعة رقم 112 بطول : (25) خمسة و عشرون متر
غرباً : قطعة رقم 108 بطول : (25) خمسة و عشرون متر

مواصفات العقار

الدور الأرضي:مجلس + 4غرف + مطبخ + دورتين مياه
الدور العلوي: 6 غرف + مطبخ + دورتين مياه + غرفة غسيل

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من مستشفى الشفا
إمكانية التأجير و الاستثمار

مزاد
نبراس عنيزة

العقار
5

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
261508006341	قصر	الفاخرية	م 444.8	845	996/ق	100000
461504008185			م 444.8	844		
361503001373			م 444.8	843		
761507000645			م 453.5	854		
461507000646			م 444.5	852		
761513001557			م 444.8	850		
361514000629			م 444.8	849		
361503008825			م 444.5	846		
461509002171			م 444.8	847		
361508006354			م 444.8	848		



موقع العقار



مواصفات العقار

القصر مكون من ثلاث فلل ومجلس ضيافة بمنافعه واستراحة مستقلة
الاستراحة : مجلس رجال + مجلس نساء + صالة طعام + مطبخ خارجي + خزان
غاز سعة 1000 لتر + ملحق خارجي طراز شعبي + غرفة عامل

الفيللا الاولى : مجلس استقبال + صاليتين + غرفتين نوم + دورتين مياة + مطبخ +
مستودع مطبخ داخلي ومطبخ خارجي + حديقة + خزان غاز سعة 1000 لتر
الدور الاول : جناح يتكون من غرفتين دورة مياة سطح
الجناح الثاني: اربع غرف نوم دورتين مياة مدخل خارجي ووسطح
غرفة سائق + مطبخ + دورة مياة

الفيللا الثانية : مجلس استقبال + صاليتين + غرفتين نوم + دورتين مياة + مطبخ +
مستودع مطبخ داخلي ومطبخ خارجي + حديقة + خزان غاز سعة 1000 لتر
الدور الاول : جناح يتكون من غرفتين دورة مياة سطح
الجناح الثاني: اربع غرف نوم دورتين مياة مدخل خارجي ووسطح
غرفة سائق + مطبخ + دورة مياة

الفيللا الثالثة : مجلسين + صالة + مطبخ داخلي وخارجي + دورتين مياة + غرفة نوم +
خمس غرف + دورتين مياة + خزان غاز سعة الف لتر

مجلس الضيافة (مستقل) : صالة طعام + مطبخ + مستودع + دورة مياة ومغاسل
+ مستودع علوي.

بئر

مميزات العقار

امكانية التأجير و الاستثمار
بالقرب من الخدمات العامة

امكانية تجزئة العقار و إعادة بيعه
سكن شخصي فاخر

الحدود و الأطوال

461504008185

شمالاً : ممر مشاة عرض 5 م بطول :
21.7 م
جنوباً : قطعة رقم 846 بطول :
21.7 م
شرقاً : قطعة رقم 843 بطول : 20.5 م
غرباً : شارع عرض 20 م بطول : 20.5 م

261508006341

شمالاً : قطعة رقم 843 بطول :
21.7 م
جنوباً : قطعة رقم 847 بطول :
21.7 م
شرقاً : شارع عرض 18 م بطول :
20.5 م
غرباً : قطعة رقم 846 بطول :
20.5 م

761507000645

شمالاً : رقم القطعة 852 بطول :
21.7 م
جنوباً : ممر مشاة عرض 5 م بطول :
21.7 م
شرقاً : قطعة 853 بطول :
20.9 م
غرباً : شارع عرض 20 م بطول :
20.9 م

361503001373

شمالاً : ممر مشاة عرض 5 م بطول :
21.7 م
جنوباً : قطعة رقم 845 بطول :
21.7 م
شرقاً : شارع عرض 18 م بطول :
20.5 م
غرباً : قطعة رقم 844 بطول :
20.5 م

461507000646

شمالاً : قطعة رقم 850 بطول : 21.7 م
جنوباً : قطعة رقم 854 بطول : 21.7 م
شرقاً : قطعة رقم 851 بطول : 20.5 م
غرباً : شارع عرض 20 م بطول : 20.5 م

الحدود و الأطوال

361514000629

شمالاً : قطعة رقم 847 بطول :
21.7 م
جنوباً : قطعة رقم 851 بطول :
21.7 م
شرقاً : شارع عرض 18 م بطول :
20.5 م
غرباً : قطعة رقم 850 بطول :
20.5 م

461509002171

شمالاً : قطعه رقم 845 بطول:
21.7 م
جنوباً : قطعه رقم 849 بطول:
21.7 م
شرقاً : شارع عرض 18 م بطول:
20.5 م
غرباً : قطعه رقم 848 بطول :
20.5 م

761513001557

شمالاً : قطعة رقم 848 بطول :
21.7 م
جنوباً : قطعة رقم 852 بطول :
21.7 م
شرقاً : قطعة رقم 849 بطول :
20.5 م
غرباً : شارع عرض 20 م بطول :
20.5 م

361508006354

شمالاً : قطعه رقم 846 بطول :
21.7 م
جنوباً : قطعه رقم 850 بطول :
21.7 م
شرقاً : قطعه رقم 847 بطول :
20.05 م
غرباً : شارع عرض 20 م بطول:
20.05 م

361503008825

شمالاً : قطعه رقم 844 بطول : 21.7 م
جنوباً : قطعه رقم 848 بطول : 21.7 م
شرقاً : قطعه رقم 845 بطول : 20.5 م
غرباً : شارع عرض 20 م بطول : 20.5 م

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
661513001503	محطة	صبة غصراء	10,064 م	بدون	بدون	50000

الحدود و الأطوال

شمالاً : باقي الملك الطول : 99م

جنوباً : شارع عرض 20 م بطول : 131.6م

شرقاً : قطعة رقم 2 بطول : 88 م

غرباً : شارع عرض 20 م بطول : 85.4 م

مواصفات العقار

محطة مزرعة

المحطة : سوبر ماركت + بنشر + مسجد + محل + دورات مياه
المزرعة : عدد 1 بئر + عدد 120 نخلة تقريباً + خزان علوي

موقع العقار



مميزات العقار

إمكانية التأجير و الاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
361508006278	أرض زراعية	صبخة غصراء	10,208م	بدون	بدون	50000

الحدود و الأطوال

شمالاً : باقي الملك الطول : 116 م

جنوباً : شارع عرض 20 م بطول : 116 م

شرقاً : قطعة رقم 3 بطول : 116 م

غرباً : قطعة رقم 1 بطول : 88 م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من مركز الملك فهد الحضاري

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
261504007963	أرض سكنية	الوهلان	619.25م	بدون	بدون	30000

الحدود و الأطوال

شمالاً : راس مثلث بطول : (0) على شارع عرض 9 متر
جنوباً : ارض (محمد المزيّد) بطول : (11.02) احد عشر
متر واثنين سنتمتر
شرقاً : طريق محول عنيزة عرض 60 م بطول
(114.48) + بنفس الاتجاه بطول 4.13 م
والمجموع بطول : (118.97) مائه وثمانية
عشر متر وسبعه وتسعون سنتمتر
غرباً : شارع عرض 9 م بطول : (113.17)
مائه وثلاثة عشر متر وسبعة عشر سنتمتر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من طريق المدينة المنورة
بالقرب من مخطط الرحاب

العقار 9

مزاد
نبراس عنيزة

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
561516000275	أرض سكنية	الوهلان	2,115.6م	بدون	بدون	30000

الحدود و الأطوال

شمالاً : أرض الحرنداء بطول : (10.28)
عشرة متر وثمانية وعشرون سنتيمتر
جنوباً : أرض محمد المزيّد بطول : (11.72)
أحد عشر ومتر واثنين وسبعون سنتيمتر
شرقاً : أرض محمد المزيّد بدول متكسر يبدأ
من الشمال للجنوب الشرقي بطول :
(34.15) ثم ينكسر جنوباً بطول (15.33)
ثم ينكسر جنوباً بطول (121.22) والمجموع
بطول (170.7) مائه وسبعون متر وسبعون سنتيمتر
غرباً : طريق محول عنيزة الداخلي عرض 60 م بطول :
 $83.84 + 72.61$ المجموع بطول : (156.45) مائه
وستة وخمسون متر وأربعون سنتيمتر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من طريق المدينة المنورة
بالقرب من مخطط الرحاب



1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

مزاد
نبراس عنيزة

التواصل



للتواصل 0553637111

رقم الترخيص: 1200013520