



موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الإثنين

18 / 09 / 2023

من 5 : 6 مساءً



بداية المزاد

يوم الخميس

14 / 09 / 2023

الساعة 9 صباحاً





عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

☎ 9200 00100

🌐 www.infath.sa

🐦 @infath_sa



تعد شركة عقارنا العقارية واحدة من الشركات العقارية الرائدة في المملكة العربية السعودية ، حيث تتميز بتقديم مجموعة من الخدمات العقارية المتنوعة ومنها :
" التطوير العقاري ، إقامة المزادات ، التسويق العقاري وإدارة الأملاك . حيث تمتلك الشركة خبرة طويلة ممتدة في هذه المجالات".



@aqarona



aqarona.co



053 780 4447
053 780 4448

تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات في منطقة المدينة المنورة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الإثنين

18 / 09 / 2023

من 5 : 6 مساءً



بداية المزاد

يوم الخميس

14 / 09 / 2023

الساعة 9 صباحاً



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار 0537804447 – 0537804448

جدول العقارات

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
1	أرض	زراعي	الدويخلة	90.162.15 م2	340103006989			500.000 ريال
2	فيلا	تجاري	الحرّة الشرقية الشمالية	2640 م2	940107014503 340102010704 940107015839 940106013170	182 180 183 181	ت/712/1415	300.000 ريال
3	أرض	مرفق تعليمي	ام عشر	2.752.98 م2	340103004478	9	1419/ت/857	100.000 ريال
4	أرض	زراعي	الجصه	121.862 م2	640110025002			100.000 ريال
5	عمارة	سكني	الدويمه	445.48 م2	640115016506			50.000 ريال
6	عمارة	سكني	قباء	375.98 م2	940115010686	1	ع/26/292 1399/	50.000 ريال
7	عمارة	سكني	ابو كبير	635.1 م2	440115014691	13	1411/ف/1	50.000 ريال
8	أرض	سكني	العاقول	600 م2	340107023356	192	9/ف	30.000 ريال



دار الهجرة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أرض خام زراعية

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
340103006989	أرض خام زراعية	الدويخلة	90.162.15 م ²	500.000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
—	—	—	أرض خام زراعية مميزة بموقع مميز وملاصقة لمحطة قطار الحرمين ، يوجد بها مستودعات مؤجرة	

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م يفصلها عن بلاد معوض الصبحي بطول من شرق لغرب يميل لشمال
97م ثم يميل اقل لشمال 135.30م ثم يميل اقل 150.30م ثم يعتدل 112.36م



شمالاً

البعض بلاد هلال فيصل العمري والبعض بلاد عواض ديلان العمري بطول من شرق
لغرب يميل لشمال 48م ثم 62.20م ثم يميل قبلة 69.30م ثم يميل اكثر قبلة 120.08م ثم
129.80م ثم دخلة 101.70م ثم يعتدل 0.12م



جنوباً

شارع بعرض 20م يفصلها عن بلاد مشعل عزيز الجابري بطول 10م



شرقاً

حد محطة القطار بطول من قبلة لشمال 8.41م ثم 264.86م



غرباً



دار الهجرة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



فيلا الحرة الشرقية الشمالية

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
940107014503 340102010704 940107015839 940106013170	فيلا مقامة على ٤ صكوك	الحرة الشرقية الشمالية	2640 م2	300.000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
182+180+183+181	ت/712/1415	17	فيلا مقامة على 4 صكوك بموقع مميز على شارع عرض 30م	

الحدود والأطوال

940107014503

قطعة رقم 184 بطول 30.11م



شمالاً

قطعة رقم 180 بطول 30.12م



جنوباً

شارع سالم بن الجعد بعرض 18م بطول 22م



شرقاً

قطعة رقم 183 بطول 22م



غرباً

الحدود والأطوال

340102010704

قطعة رقم 182 بطول 30.12م	شمالاً
قطعة رقم 178 بطول 30.14م	جنوباً
شارع سالم بن أبي الجعد بعرض 18م بطول 22م	شرقاً
قطعة رقم 181 بطول 22م	غرباً

الحدود والأطوال

940107015839

قطعة رقم 185 بطول 29.89م	شمالاً
قطعة رقم 181 بطول 29.88م	جنوباً
قطعة رقم 182 بطول 22م	شرقاً
شارع عبدالله بن ربيع رضي الله عنه عرض 30م بطول 22م	غرباً

الحدود والأطوال

940106013170

قطعة رقم 183 بطول 29.88م	شمالاً
قطعة رقم 179 بطول 29.86م	جنوباً
قطعة رقم 180 بطول 22م	شرقاً
شارع عبدالله بن ربيع رضي الله عنه عرض 30م بطول 22م	غرباً



دار الهجرة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أرض مرفق تعليمي

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
240103004478	أرض مرفق تعليمي	أم عشر	2.752.98 م ²	100.000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
9	1419/ت/857	—	أرض مرفق تعليمي بموقع مميز بالقرب من مسجد قباء	

الحدود والأطوال

شارع ابن قزمان عرض 16م بطول شطفة 3.71م ثم 56.12م	شمالاً
شارع عبدالواحد بن الحسين عرض 16م بطول شطفة 4.70م ثم 53.04م	جنوباً
شارع ابو زرعه المقدسي عرض 16م بطول 50.47م	شرقاً
البعض مواقف سيارات والبعض غرفة كهرباء بطول 37.52م ثم دخله 4م ثم يعتدل 5م ثم خارجة 4م	غرباً



دار الهجرة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أرض زراعية في الجصة

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
640110025002	أرض زراعية	الجصة	121,862 م ²	100.000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
—	—	—	أرض زراعية بمساحة مميزة في الجصة جنوب المدينة	

الحدود والأطوال

ارض بيضاء	↑ شمالاً
بلاد سليم سلمان اللهبي	↓ جنوباً
شارع مختلف العرض من 16م الى 6م يليه بلاد ضيف الله احمد العمري	→ شرقاً
ارض بيضاء	← غرباً



دار الهجرة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



عمارة الدويمة 1

مبلغ شيك
الدخول

50.000 ريال

المساحة

445.48 م²

الحي

الدويمة

نوع العقار

عمارة

رقم الصك

640115016506

مزايا العقار

عمارة سكنية بموقع مميز
بالقرب من الحرم النبوي
ومسجد قباء

عمر العقار

30

رقم المخطط

—

رقم القطعة

—

الحدود والأطوال

دار عويض عناية الله السهلي بطول من شرق الى غرب 23.70م



شمالاً

استطراق بعرض 7م يفصله بلاد قديمة ملك حامد علي الخضاري بطول من شرق الى غرب 17.40م



جنوباً

شارع بعرض من 7.20م الى 7.45م يفصله دار عويض سبيل السهلي والبعض ارض بيضاء بطول من قبلة الى شمال 17.20م



شرقاً

ارض بيضاء بطول من قبلة الى شمال 28.65م خارجة 4م



غرباً



دار الهجرة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



عمارة الدويمة 2

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
940115010686	عمارة	قباء	375.98 م ²	50.000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
1	1399/ع/26/292	30	عمارة بموقع مميز بالقرب من الحرم النبوي ومسجد قباء	

الحدود والأطوال

قطعة رقم 2 بطول 20.5م	شمالاً
شارع عرض 20م بطول 16.65م	جنوباً
باقي في ملك ناصر العامر الرميح ومحمد علي عادل عزام بطول من قبلة الى شمال بميل الى شرق 14.25م ثم يعتدل الى شمال 6.30م	شرقاً
قطعة رقم 3 بطول 20م	غرباً



دار الهجرة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



عمارة بحي أبو كبير

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
440115014691	مبنى تحت الانشاء	ابو كبير	635.1 م ²	50.000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
13	1411/ف/1	—	مبنى تحت الانشاء بموقع مميز بحي أبو كبير بالمدينة	

الحدود والأطوال

قطعة رقم 190 بطول 30م	شمالاً
قطعة رقم 194 بطول 30م	جنوباً
شارع عرض 15م بطول 20م	شرقاً
قطعة رقم 193 بطول 20م	غرباً



دار الهجرة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أرض العاقول

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
340107023356	أرض سكنية	العاقول	600 م ²	30.000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
192	9/ف	—	أرض سكنية بموقع مميز بحي العاقول بالمدينة	

الحدود والأطوال

قطعة رقم 190 بطول 30م	↑ شمالاً
قطعة رقم 194 بطول 30م	↓ جنوباً
شارع عرض 15م بطول 20م	→ شرقاً
قطعة رقم 193 بطول 20م	← غرباً

شروط المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



شركة عقارنا العقارية®
AQARONA REAL ESTATE CO



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

