® شركة عقارنا العقارية AGARONA REAL ESTATE CO







14/09/2023

الساعة 9 صباحاً

18 / 09 / 2023

من 5 : 6 مساءً





# عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

- **©** 9200 00100
- www.infath.sa
- ominfath\_sa

# ® شركة عقارنا العقارية AQARONA REAL ESTATE CO

تعد شركة عقارنا العقارية واحدة من الشركات العقـــارية الـــرائدة في الــــمملكـــة الــعـــربية الــسعـــودية ، حيث تتميز بتقديم مجموعة من الخدمات العقارية المتنوعة ومنها :







# تعلن شركة عقارنا العقارية

عن الــبيـــع بـــالـــمزاد الــعــلـــني لمجموعة عقارات في منطقة المدينة المنورة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

# مــوعــد الـــمـــزاد

نهاية المزاد

بداية المزاد

يوم الإثنين

18 / 09 / 2023

يوم الخميس

من 5 : 6 مساءً



الساعة 9 صباحاً

14 / 09 / 2023



منصة مباشر للمزادات

# جدول العقارات

مبلغ شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الاستخدام	نوع العقار	9
500.000 ریال			340103006989	90.162.15 م2	الدويخلة	زراعي	أرض	1
300.000 ريال	ت/1415/712	182 180 183 181	940107014503 340102010704 940107015839 940106013170	2640 م2	الحرة الشرقية الشمالية	تجاري	فيلا	2
100.000 ريال	857/ت/857	9	340103004478	2.752.98 م2	ام عشر	مرفق تعلیمي	أرض	3
100.000 ريال			640110025002	121.862 م2	الجصه	زراعي	أرض	4
50.000 ریال			640115016506	445.48 م2	الدويمه	سكني	عمارة	5
50.000 ریال	26/292ع 1399/	1	940115010686	375.98 م2	قباء	سكني	عمارة	6
50.000 ریال	ا/ف/1411	13	440115014691	635.1 م2	ابو کبیر	سكني	عمارة	7
30.000 ريال	9/ف	192	340107023356	600 م2	العاقول	سكني	أرض	8







## أرض خام زراعية

مبلغ شیك الدخول

500.000ريال

المساحة

90.162.15 م²

الحي

الدويخلة

نوع العقار

أرض خام زراعية

رقم الصك

340103006989

رقم القطعة

عمر العقار رقم المخطط

مزايا العقار

أرض خام زراعية مميزة بموقع مميز وملاصقة لمحطة قطار الحرمين ، يوجد بها مستودعات مؤجرة

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م يفصلها عن بلاد معوض الصبحى بطول من شرق لغرب يميل لشمال 97ُم ثُم يميل اقل لُشمال 35.30أم ثُم يميل اقَّل 50.30م ثم يعتدل 36.112م



البعض بلاد هلال فيصل العمرى والبعض بلاد عواض ديلان العمرى بطول من شرق لغرب يميّل لشمال 48م ثمّ 62.20كُم ثُم يميل قَبلة 69.30م ثُم يميل اُكْثَر قَبلةُ 120.08مُ ثم 129.80م ثم دخلة 101.70م ثم يعتدل 0.12م



شارع بعرض 20م يفصلها عن بلاد مشعل عنيز الجابري بطول 10م



حد محطة القطار بطول من قبلة لشمال 8.41م ثم 264.86م







الدخول

300.000ريال



## فيلا الحرة الشرقية الشمالية

#### رقم الصك

940107014503 340102010704 940107015839 940106013170

نوع العقار

فيلا مقامة الحرة الشرقية الشمالية

على ٤ صكوك<sup>|</sup>

رقم المخطط عمر العقار

ت/712/1415

رقم القطعة

182+180+183+181

#### مزايا العقار

المساحة

2640 م2

فيلا مقامة على 4 صكوك بموقع مميز على شارع عرض 30م

# الحدود والأطوال

940107014503

قطعة رقم 184 بطول 30.11م

17

الحي

قطعة رقم 180 بطول 30.12م

شارع سالم بن الجعد بعرض 18م بطول 22م

قطعة رقم 183 بطول 22م



1

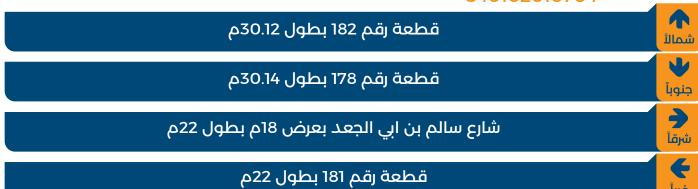
شمالاً

جنوبأ



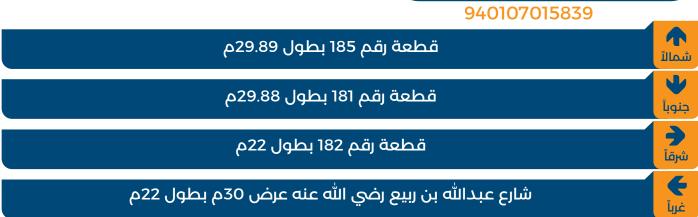
# الحدود والأطوال

#### 340102010704

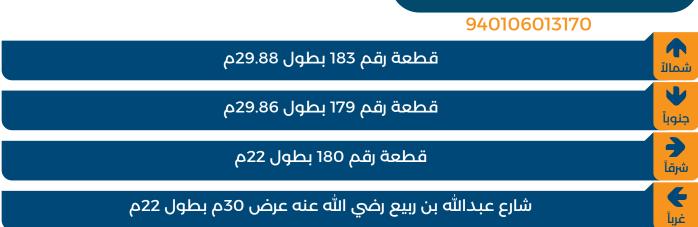


#### الحدود والأطوال





## الحدود والأطوال







الدخول

00.000ریال



# أرض مرفق تعليمي

رقم الصك

240103004478

نوع العقار

أرض مرفق

رقم القطعة

9

رقم المخطط

857/ت/857

#### مزايا العقار

المساحة

2.**752**.98 م²

أرض مرفق تعليمي بموقع مميز بالقرب من مسجد قباء

### الحدود والأطوال

شمالاً

شارع ابن قزمان عرض 16م بطول شطفة 3.71م ثم 56.12م

الحي

أم عشر

عمر العقار

جنوبآ

شارع عبدالواحد بن الحسين عرض 16م بطول شطفة 4.70م ثم 53.04م



شارع ابو زرعه المقدسي عرض 16م بطول 50.47م



البعض مواقف سيارات والبعض غرفة كهرباء بطول 37.52م ثم دخله 4م ثم يعتدل 5م ثم خارجة 4م





الدخول

00.000ريال



# أرض زراعية في الجصة

رقم الصك

أرض زراعية

نوع العقار

640110025002

رقم القطعة

عمر العقار

الحي

الجصه

رقم المخطط

مزايا العقار

المساحة

2م2 121,862

أرض زراعية بمساحة مميزة في الجصة جنوب المدينة

الحدود والأطوال

1 شمالاً

جنوبأ

بلاد سليم سلمان اللهيي

ارض بيضاء

•

شارع مختلف العرض من 16م الى 6م يليه بلاد ضيف الله احمد العمري



•

ارض بيضاء





الدخول

50.000ريال



### عمارة الدويمة 1

رقم الصك

عمارة

رقم المخطط

نوع العقار

640115016506

رقم القطعة

المساحة

445.48 م2

عمارة سكنية بموقع مميز بالقرب من الحرم النبوى ومسجد قباء

مزايا العقار

الحدود والأطوال

شمالاً

دار عويض عناية الله السهلي بطول من شرق الى غرب 23.70م

الحي

الدويمه

عمر العقار

30



استطراق بعرض 7م يفصله بلاد قديمة ملك حامد علي الخضاري بطول من شرق الى غرب 17.40م



شارع بعرض من 7.20م الى 7.45م يفصله دار عويض سبيل السهلي والبعض ارض بيضاء بطولْ من قبلة الى شمال 17.20م



ارض بيضاء بطول من قبلة الى شمال 28.65م خارجة 4م





الدخول

50.000ريال



#### عمارة الدويمة 2

رقم الصك نوع

940115010686

نوع العقار الحي

عمارة ق

قباء

عمر العقار

30

رقم المخطط

26/292ع/28

رقم القطعة

1

#### مزايا العقار

المساحة

<sup>2</sup>م 375.98

عمارة بموقع مميز بالقرب من الحرم النبوى ومسجد قباء

### الحدود والأطوال



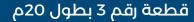
شارع عرض 20م بطول 16.65م

قطعة رقم 2 بطول 20.5م



باقي في ملك ناصر العامر الرميح ومحمد علي عادل عزام بطول من قبلة الى شمال بميل الى شرق 14.25م ثم يعتدل الى شمال 6.30م











الدخول

50.000ريال



# عمارة بحي أبو كبير

رقم الصك

440115014691

رقم القطعة

13

نوع العقار

مبنی تحت الانشاء

. رقم المخطط

ا/ف/1411

ط عمر العقار

الحي

ابو کبیر

ılı

المساحة

635.1 م²

مزايا العقار

مبى تحت الانشاء بموقع مميز بحى أبو كبير بالمدينة

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض15م بطول 20م

قطعة رقم 194 بطول 30م

قطعة رقم 190 بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 193 بطول 20م









# أرض العاقول

رقم الصك

340107023356

الحي نوع العقار

العاقول

المساحة

600 م²

أرض سكنية

عمر العقار

رقم المخطط

9/ف

رقم القطعة

192

### الحدود والأطوال

1 شمالاً



قطعة رقم 194 بطول 30م

قطعة رقم 190 بطول 30م



شارع عرض15م بطول 20م



قطعة رقم 193 بطول 20م



مبلغ شيك

الدخول

30.000ريال

مزايا العقار

أرض سكنية بموقع مميز بحي

العاقول بالمدينة

#### شروط المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- ســداد مبلـغ المشــاركة بالقيمــة المحــددة لــكل عقــار عــن طريــق منصة مباشر للمزادات ويعتــبر المبلــغ جــزَءا مــن الثمــن لمــن يرســو عليــه المــزاد ولا يحــق لــه اســترداده،وفي حالــة رســو المزاد يحرر شـيك بباقي قيمة العقار باســم مركــز الإســناد والتصفيــة.
- 3- عنــد رســو المــزاد عــلى المشتري يتــم ســداد المبلـغ فــورا⁻ ، وفي حـال تعــذر الســداد خــلال ثلاثة أيام عمــل يعــاد المــزاد عــلى حســاب المشــتري ويتحمــل جميــع مــا نقــص مــن المبلــغ وجميـع تكاليـف المزاد.
  - 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعـد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6- يحرر مـن يرسـو عليـه المـزاد شـيك السـعي بقيمـة 2.5 % مـن ثمـن البيع
  شـامل ضريبـة القيمـة المضافـة باسـم مركـز الإسـناد والتصفيـة.
- - 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية







