

مزاد حد الحرم العقاري
Al Haram Real Estate Auction



مزاود الحرم العقاري
Al Haram Real Estate Auction

الحرم

البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة
تعلن عن بيع عدة عقارات بمنطقة مكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتقييم (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

مكة المكرمة

بيانات العقارات

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	فيلا سكنية	339,61 م	920123015957	التنعيم	20,000	إضغط هنا
2	أرض سكنية	400 م	220126012837	شرائع المجاهدين 2	20,000	إضغط هنا
3	أرض سكنية	400 م	320105007419	شرائع المجاهدين 2	20,000	إضغط هنا
4	مبني سكني	688,19 م	720121010567	الرافعة (الدائري الرابع)	75,000	إضغط هنا
5	أرض سكنية	392 م	720108007694	شرائع المجاهدين 2	20,000	إضغط هنا
6	عمارة	483,39 م	920108022987	التنعيم (البحيرات)	25,000	إضغط هنا
7	عمارة	470,68 م	320123009498	الغسالة	65,000	إضغط هنا
8	مستودع	315 م	320114009878	اللقيطه (صناعية الدواس)	20,000	إضغط هنا
9	عمارة	630 م	820111002408	الريان (المعيصم)	160,000	إضغط هنا
10	عمارة سكني تجاري	1754,96 م	920120014632	شارع الحج	200,000	إضغط هنا

الطائف

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
11	فيلا	458,50 م	325201000844	ميسان	20,000	إضغط هنا

منصة مباشر للمزادات ..
www.re.mobasher.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auction



إضغط هنا
لزيارة الموقع

مزاد إلكتروني



نهاية المزاد

يوم الخميس

2023/9/14 م

الساعة



من الساعة 4:30 الي 5:30 عصراً



بداية المزاد

يوم الأحد

2023/9/10 م

الساعة



11:00 صباحاً



(حي التنعيم)

01 - فيلا سكنية - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

20,000

رقم المصك

920123015957

زقاق نافذ عرضه متر من جهتي الشرق والغرب وتمام الحد رتبة وتمام الحد أرض فضاء بطول 21,4 م

جنوباً

سكة نافذة وبها الباب عرضها 8,20 م من جهة الشرق و 8,50 م من جهة الغرب بطول 21,4 م

شمالاً

سكة نافذة وبها الباب ولا يعرف عرضها لإتصالها بالأرض الفضاء بطول 15,8 م

غرباً

أرض جبلية فضاء منسوبة للمنهي بطول 15,3 م

شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

-

المميزات

فيلا سكنية - حي التنعيم - بواجهة شمالية غربية مكونة من دورين و يحتوي الدور الارضي على شقة مكونة من 4 غرف و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ ويحتوي الدور الاول على شقة مكونة من 5 غرف و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ - إستخدام سكني

لا يوجد

ملاحظات



02 - أرض سكنية - مكة المكرمة (حي شرائع المجاهدين 2)

مبلغ المشاركة

20,000

رقم الصك

220126012837

شارع عرض 15 م بطول 20 متر

جنوباً

قطعة 2876 بطول 20 م

شمالاً

قطعة 2875 بطول 20 م

غرباً

ممر مشاة 5م يليه قطعة
رقم 2879 بطول 20 م

شرقاً

رقم المخطط

مخطط 20/20/1

القطعة

2877

المميزات

أرض سكنية - إمكانية البيع والتصفية لكامل العقار. وحسب إفادة مزود الخدمة
العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها غرفة بواجهة جنوبية - استخدام سكني

لا يوجد

ملاحظات



03 - أرض سكنية - مكة المكرمة (حي شرائع المجاهدين 2)

مبلغ المشاركة

20,000

رقم المك

320105007419

شارع 15م بطول 20 م

جنوباً

قطعة 2878 بطول 20 م

شمالاً

ممر مشاة 5م يليه
القطعة 2887 بطول 20 م

غرباً

قطعة 2881 بطول 20 م

شرقاً

رقم المخطط

مخطط 20/20/1

القطعة

2879

المميزات

أرض سكنية - حي شرائع المجاهدين رقم 2 (الراشدية)
إمكانية البيع والتصفية لكامل العقار العقار عبارة عن أرض
مسورة مقام عليها 3 غرف ودورة مياه بواجهة جنوبية _ استخدام سكني

لا يوجد

ملاحظات



04 - مبني سكني _ مكة المكرمة حي الرافة (الدائري الرابع)

مبلغ المشاركة

75,000

رقم الصك

720121010567

قطعة رقم 29 بطول 24,01 م

جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 22,3 م

شمالاً

قطعة رقم 30 بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 26 بطول 30 م

شرقاً

رقم المخطط

مخطط 92/7/1

القطعة

28

المميزات

مبني - حي الرافة (الدائري الرابع) امكانية البيع والتصفية لكامل العقار العقار عبارة عن بيت بواجهة شمالية _ إستخدام سكني

لا يوجد

ملاحظات



05 - ارض سكنية _ مكة المكرمة (حي شرائع المجاهدين 2)

مبلغ المشاركة

20,000

رقم الصك

720108007694

شارع عرض 15 م بطول 16 م



جنوباً

قطعة رقم 2360 بطول 20 م



شمالاً

شارع عرض 25 م بطول 16 م



غرباً

قطعة رقم 2363 بطول 20 م



شرقاً

رقم المخطط

مخطط 20/20/1

القطعة

2362

المميزات

ارض سكنية - شارعين ركنيه - حي شرائع المجاهدين رقم 2 (الراشدية)
العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية وغربية_ إستخدام سكني

لا يوجد

ملاحظات



المساحة

483,39 م

موقع العقار

إضغط هنا

06- عمارة - مكة المكرمة (حي التنعيم)

مبلغ المشاركة

25,000

رقم الصك

920108022987

ملك حسن حسين بطول 14,85 م

جنوباً

ملك السيد غازي وتمام الحد ملك
مساعد الرادادي بطول 21,75 م

شمالاً

ملك مساعد الرادادي وتمام الرحبه
العامة وبها الباب بطول 37,8 م

غرباً

ملك عيديه نويفع الرادادي
بطول 20 م

شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

-

المميزات

عمارة - حي التنعيم (شعبة الحروب - البحيرات) العقار عبارة عن
عمارة مكونة من دورين بواجهة غربية_ إستخدام سكني

لا يوجد

ملاحظات



07 - عمارة _ مكة المكرمة (حي الغسالة)

مبلغ المشاركة

65,000

رقم المك

320123009498

قطعة 40 بطول 22 م

جنوباً

شارع عرض 13م شرقاً
و 12 غرباً بطول 22 م

شمالاً

شارع عرض 12 م بطول 21 م

غرباً

ممر عرض 6 م بطول 22 م

شرقاً

رقم المخطط

مخطط 16/20/2

القطعة

39

المميزات

عمارة - حي الغسالة- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بثلاث واجهات شمالية وشرقية وغربية إستخدام سكني

لايوجد

ملاحظات



حي اللقيطة
(صناعية الدواس)

08 - مستودع _ مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

20,000

رقم المك

320114009878

قطعة رقم 685 بطول 15 م

جنوباً

شارع عرض 15م بطول 15 م

شمالاً

قطعة رقم 686 بطول 21 م

غرباً

قطعة رقم 682 بطول 21 م

شرقاً

رقم المخطط

مخطط 2 / 41/15/1

القطعة

684

المميزات

مستودع - صناعية الدواس - حي اللقيطة من المخطط رقم 5 المعدل للورش بمكة
العقار عبارة عن مستودع بواجهة شمالية _ إستخدام تجاري

لايوجد

ملاحظات



(حي الريان)

09 - عمارة - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

160,000

رقم المك

820111002408

قطعة رقم 588 بطول 21 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 21 م

شمالاً

قطعة رقم 589 بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 585 بطول 30 م

شرقاً

رقم المخطط

مخطط رقم ك 1 / 20 / 72

القطعة

587

المميزات

عمارة - حي الريان (المعيصم) العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور مواقف ودور ارضيو3 ادوار متكررة وملحق علوي إستخدام سكني

لا يوجد

ملاحظات



10 - عمارة سكني تجاري _ مكة المكرمة (حي شارع الحج)

رقم المك	مبلغ المشاركة
920120014632	200,000
سكة المجمعوله بين هذا المحدود وبين عمر باعاشون بطول 71,6 م	ملك حسنى زيدان بطول 79,2 م
شمالاً	جنوباً
يحدّه علو الجبل بطول 25 م	شارع عام شارع الحج بعرض 22,05 م شمالاً و 20,25 م جنوباً بالمحور الجزيرة الوسطيه بطول 19,45 م
شرقاً	غرباً
القطعة	رقم المخطط
-	-

المميزات

عمارة سكني تجاري - حي شارع الحج - العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار متكررة بواجهة غربية وحوش خلفي _ إستخدام سكني تجاري



موقع العقار



المساحة

458,50 م

محافظة ميسان
(وادي الغدران)

11 - فيلا - الطائف

مبلغ المشاركة

20,000

رقم المصك

325201000844

ملك مرزوق علي الثبتي
بطول 17,5 م

جنوباً

قطعة رقم 2 بطول 17,5 م

شمالاً

مسيل السيل بطول 26,2 م

غرباً

شارع بعرض عشرة أمتار
بطول 26,2 م

شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

-

المميزات

فيلا - وادي الغدران بجداره بني سعد محافظة ميسان _ إستخدام سكني

لا يوجد

ملاحظات



مزايا حد الحرم العقاري
Al Haram Real Estate Auction

الحرم

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3- عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابه ؛ وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة علي السعي .
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع .
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- 9 - إذا كان المشتري منشأة يجب تقديم عقد التأسيس والسجل التجاري والوكالات إن وجدت .
- 10 -في حال ان المشتري وكيل يجب تقديم الوكالة سارية المفعول وتتضمن (الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - وإستلام الصكوك) .

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa

تسجيل الدخول
لمنصة المزادات



استعراض
المزاد



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد

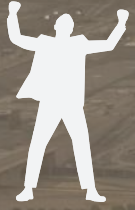


قابل للإسترداد

إختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد



الـية التسجيل

مباشر للمزادات



إضغط للمشاهدة



You Tube

الـية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



إضغط للمشاهدة



You Tube



مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة

لمزيد من المعلومات :



0563004090



0500661630