



تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات
عن البيع بالمزااد العلني الالكتروني
لعقارات بمنطقة حائل

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ



موعد المزاد

● نهاية المزاد

يوم الاربعاء 1445/2/21
الموافق 2023/9/6 م
من الساعة 8 م الى 10 م

● بداية المزاد

يوم الاحد 1445/2/18
من الموافق 2023/9/3 م
الساعة 1 ظهراً الى



عبر منصة مباشر للمزادات

انقر هنا
للوصول للمنصة



م	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	342202002920	أرض زراعية	بقعاء (ظهرة الحنو)	350000م	28	6325	30000 ريال
2	342202002923	أرض زراعية	بقعاء (ظهرة الحنو)	350000م	25	6325	30000 ريال
3	342201003776	أرض زراعية	حائل (بقعاء)	100000م	6 + 5	437	30000 ريال
4	342202002924	أرض زراعية	بقعاء (ظهرة الحنو)	350000م	22	6325 في 1411 / 6 / 26 هـ	30000 ريال
5	942202002517	أرض زراعية	بقعاء	367500م	1	9164 في 15 / 05 / 1419	30000 ريال
6	542202002925	أرض زراعية	بقعاء (ظهرة الحنو)	350000م	10	6325 في 26 / 6 / 1411	30000 ريال
7	442202002921	أرض زراعية	بقعاء (ظهرة الحنو)	350000م	26	6325 في 26 / 6 / 1411 هـ	30000 ريال
8	642202002555	أرض زراعية	بقعاء	827000م	1	8058	30000 ريال
9	342202002554	أرض زراعية	بقعاء	131970م	1	1269 في 16\4\1426	30000 ريال
10	242201003781	أرض زراعية	بقعاء	106250م	21+20	545 / ب	30000 ريال
11	942202002512	أرض زراعية	بقعاء (الحنو)	58000م	1	90 / و	30000 ريال
12	442202002558	أرض زراعية	بقعاء	513000م	1	6863	30000 ريال
13	342201003778	أرض زراعية	بقعاء	106250م	2+1	437	30000 ريال
14	342202002429	أرض زراعية	بقعاء (الشيحية)	1050000م	6	9890 في 1417\7\20	30000 ريال
15	342202002922	أرض زراعية	بقعاء	160000م	43	3721 القطعة ب	30000 ريال
16	342201003780	أرض زراعية	بقعاء	106250م	19 + 18	545/ب	30000 ريال
17	442203010680	أرض زراعية	بقعاء	108000م	11	274	30000 ريال

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342202002920	أرض زراعية	بقعاء (ظهرة الحنو)	350000م	28	6325	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً قطعة رقم 27 بطول: (500) خمسمائة متر

● جنوباً: شارع عرض 50م بطول (500) خمسمائة متر

● شرقاً: قطعة رقم 26 بطول (700) سبعمائة متر

● غرباً: قطعة رقم 30 بطول (700) سبعمائة متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الشحيحة
بالقرب من بقعاء
إمكانية التأجير و الاستثمار

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342202002923	أرض زراعية	بقعاء (ظهرة الحنو)	350000م	25	6325	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : شارع عرض 50م بطول: (500) خمسمائة متر
- جنوباً: قطعة رقم 26 بطول: (500) خمسمائة متر
- شرقاً: قطعة رقم 23 بطول : (700) سبعمائة متر
- غرباً: قطعة رقم 27 بطول : (700) سبعمائة متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الشحيحة
بالقرب من بقعاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342201003776	أرض زراعية	حائل (بقعاء)	100000م	6 + 5	437	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً: قطعة رقم 3+4 بطول:
(500) خمسمائة متر

● جنوباً: قطعة رقم 7+8 بطول:
(500) خمسمائة متر

● شرقاً: شارع عرض 50م بطول: (200)
مئتين متر

● غرباً: شارع عرض 50م بطول: (200) مئتين متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من بقعاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
342202002924	أرض زراعية	بقعاء (ظهرة الحنو)	350000م	22	6325 في 1411 / 6 / 26هـ	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: قطعة رقم 21 بطول: (500) خمسمائة متر
- جنوباً: شارع عرض 50م بطول: (500) خمسمائة متر
- شرقاً: قطعة رقم 20 بطول: (700) سبعمائة متر
- غرباً: قطعة رقم 24 بطول: (700) سبعمائة متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الشحيحة
بالقرب من بقعاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
942202002517	أرض زراعية	بقاء	367500م	1	9164 في 15 / 05 / 1419	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً: شارع عرض 50م بطول: (700) سبعمائة متر

● جنوباً: شارع عرض 50م بطول: (700) سبعمائة متر

● شرقاً: حرم الشعيب عرض 100م بطول: (575) خمسمائة و خمسة و سبعون متر

● غرباً: شارع عرض 50م بطول: (475) أربعمائة و خمسة و سبعون متر

مميزات العقار

بالقرب من الشحيحة
بالقرب من بقاء
إمكانية التأجير والاستثمار

موقع العقار



رقم المصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
542202002925	أرض زراعية	بقعاء (ظهرة الحنو)	350000م	10	6325 في 26 / 6 / 1411	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: قطعة رقم 9 بطول: (500) خمسمائة متر
- جنوباً : شارع عرض 50م بطول: (500) خمسمائة متر
- شرقاً: قطعة رقم 8 بطول: (700) سبعمائة متر
- غرباً: قطعة رقم 12 بطول: (700) سبعمائة متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الشحيحة
بالقرب من بقعاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
442202002921	أرض زراعية	بقعاء (ظهرة الحنو)	350000م	26	6325 في 26 / 6 / 1411هـ	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً: قطعة رقم 25 بطول: (500) خمسمائة متر

● جنوباً : شارع عرض 50م بطول: (500) خمسمائة متر

● شرقاً: قطعة رقم 24 بطول: (700) سبعمائة متر

● غرباً: قطعة رقم 28 بطول: (700) سبعمائة متر



موقع العقار



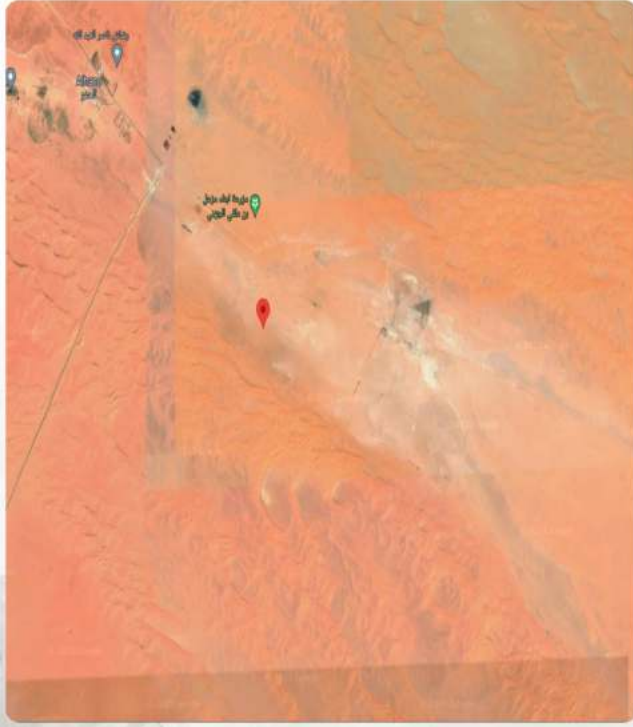
مميزات العقار

بالقرب من الشحيحة
بالقرب من بقعاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
642202002555	أرض زراعية	بقعاء	827000م	1	8058	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: جال عرض 50م ثم شارع 50م بطول: (600) ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية نحو الغرب ستمائة متر ثم يميل شمال غرب 450م ثم يميل شمال غرب 150م ثم ينكسر غرب 275م
- جنوباً: شارع عرض 50م بطول: (1300) ألف و ثلاثمائة متر
- شرقاً: شارع عرض 50م ثم أرض بطول: (650) ستمائة و خمسون متر
- غرباً: شارع عرض 50م بطول: (340) ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية نحو الشمال بطول ثلاثمائة و أربعون متر ثم ينكسر شرقا بطول 350م ثم ينكسر شمال بطول 350م ثم ينكسر غربا 275م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من بقعاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342202002554	أرض زراعية	بقاء	131970م	1	1269 في 14\4\16	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً: شارع 50م ثم نفود بطول: (370) ثلاثمائة و سبعون متر

● جنوباً: شارع عرض 50م بطول: (435) أربعمائة و خمسة و ثلاثون متر

● شرقاً: شارع عرض 50م بطول: (385) ثلاثمائة و خمسة و ثمانون متر

● غرباً: شارع عرض 50م ثم مرتفعات بطول: (285) مئتين و خمسة و ثمانون متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من بقاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
242201003781	أرض زراعية	بقعاء	106250م	21+20	545 / ب	30000 ريال

الحدود و الاطوال



● شمالاً: شارع عرض 50م بطول: (425) أربعمئة و خمسة و عشرون متر

● جنوباً: شارع عرض 50م بطول: (425) أربعمئة و خمسة و عشرون متر

● شرقاً: قطعة رقم 19 بطول: (250) مئتين و خمسون متر

● غرباً: شارع عرض 50م بطول: (250) مئتين و خمسون متر

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الشحيحة
بالقرب من بقعاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
942202002512	أرض زراعية	بقعاء (الحنو)	58000م	1	90 / و	30000 ريال

الحدود و الاطوال



- شمالاً: شارع عرض 50م بطول: (235) متنين و خمسة و ثلاثون متر
- جنوباً: شارع عرض 50م بطول: (285) متنين و خمسة و ثمانون متر
- شرقاً: شارع عرض 50م بطول: (235) متنين و خمسة و ثلاثون متر
- غرباً: قطعة رقم 2 بطول: (220) متنين و عشرون متر

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من بقعاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
442202002558	أرض زراعية	بقعاء	513000م	1	6863	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: شارع عرض 50م يليه حزم بطول: (650) ستمائة و خمسون متر
- جنوباً: شارع عرض 50م يليه مخطط زراعي بطول: (675) ستمائة و خمسة و سبعون متر
- شرقاً: شارع عرض 50م يليه حزم بطول: (800) ثمانمائة متر
- غرباً: شارع عرض 50م يليه طلب حمدان السالم بطول: (750) سبعمائة و خمسون متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الشحيحة
بالقرب من بقعاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342201003778	أرض زراعية	بقعاء	106250م	2+1	437	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : شارع عرض 50م بطول: (500) خمسمائة متر
- جنوباً : قطعة رقم 3 وقطعة رقم 4 بطول : (500) خمسمائة متر
- شرقاً : شارع عرض 50م بطول: (185) مائة وخمسة وثمانون متر
- غرباً : شارع عرض 50 م بطول: (240) مئتين وأربعون متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من بقعاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342202002429	أرض زراعية	بقاء (الشيحية)	1050000م	6	9890 في 1417\7\20	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً: شارع عرض 50م ثم جبال بطول (1050) ألف و خمسون متر

● جنوباً: شارع عرض 50م ثم أرض فضاء بطول: (1050) ألف و خمسون متر

● شرقاً: شارع عرض 50م بطول: (1000) ألف متر

● غرباً: شارع عرض 50م بطول: (1000) ألف متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الشيحية
بالقرب من بقاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
342202002922	أرض زراعية	بقعاء	160000 م	43	3721 القطعة ب	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً: قطعة 31 بطول: (200) متنين متر

● جنوباً : شارع 50 م بطول (200) متنين متر

● شرقاً : ملك محمد سعود العنزي بطول: (800) ثمانمائة متر

● غرباً: ملك سعود عوده العنزي بطول: (800) ثمانمائة متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الشحيحة
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342201003780	أرض زراعية	بقاء	106250م	19 + 18	ب/545	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : شارع عرض 50م بطول: (425) أربعمئة وخمسة وعشرون متر
- جنوباً: شارع عرض 50م بطول: (425) أربعمئة وخمسة وعشرون متر
- شرقاً: شارع عرض 50م بطول : (250) مئتين وخمسون متر
- غرباً: قيصرية رقم 20 بطول : (250) مئتين وخمسون متر



موقع العقار



مميزات العقار

يالقرب من بقاء
إمكانية التأجير والاستثمار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
442203010680	أرض زراعية	بقعاء	108000م	11	274	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً : قطعة رقم 8 + 9 بطول 105م

● جنوباً : شارع عرض 30م بطول : 80م

● شرقاً: قطعة رقم 12 + 13 بطول : 595م

● غرباً : قطعة رقم 9 + 10 بطول : 74م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الشعلانية
بالقرب من بقعاء

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



للتواصل 0553637111

رقم الترخيص: 1200013520