



مزاد رواسيائي جائل



تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
لعقارات بمنطقة حائل

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ



مزاد
رواسلي جائل

موعد المزاد

● نهاية المزاد

يوم الخميس 1445/2/22
الموافق 2023/9/7 م
من الساعة 5 م الى 7 م

● بداية المزاد

يوم الاثنين 1445/2/19
من الموافق 2023/9/4 م الى
الساعة 1 ظهراً



عبر منصة مباشر للمزادات

انقر هنا
للوصول للمنصة





مزاد
رواسيائي حائل

جدول العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	742111011969	أرض سكنية	حائل (حدري البلاد)	567م	410	1178	30000 ريال
2	242111009613	أرض سكنية	حائل (الوادي)	800م	3675	1000	30000 ريال
3	442103003739	أرض سكنية	حائل (الوادي)	800م	4738	1000	30000 ريال
4	342106013262	أرض سكنية	حائل (قفار)	650م	10	329	30000 ريال
5	442105010326	أرض سكنية	حائل (الوادي)	660م	42	2915	30000 ريال
6	942105010327	أرض سكنية	حائل (الوادي)	534.38م	36	2915	30000 ريال
7	342112006800	فيلا	حائل (شمال المطار)	308,13م	بدون	بدون	30000 ريال
8	342119002929 642110018673	حوش	حائل (العزيزيه)	212.6م 120.56م	بدون بدون	بدون	30000 ريال
9	742111012385	فيلا	حائل (الوادي)	792م	3658	1000	30000 ريال
10	842109003847	فيلا	حائل (السويقله)	427.03م	94	2675	30000 ريال
11	942108022885 942104010433 342108023767 942115000289	فيلا	حائل (قفار)	650م 650م 600م 600م	14 13 12 11	329	30000 ريال



مزاد
رواسلي جائل

العقار 1

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
742111011969	أرض سكنية	حائل (حدري البلاد)	567م	410	1178	30000 ريال

الحدود و الاطوال



- شمالا: شارع عرض 15م بطول 21م
- جنوبا: قطعة رقم 416 بطول 21م
- شرقا: قطعة رقم 409 بطول 27م
- غربا: قطعة رقم 411 بطول 27م

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من جامعة حائل
بالقرب من مستشفى الملك سلمان التخصصي



مزاد
رواسلي جائل

العقار 2

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
242111009613	أرض سكنية	حائل (الوادي)	800م	3675	1000	30000 ريال

الحدود و الاطوال



- شمالاً: قطعة رقم 3673 بطول: (32) اثنين و ثلاثون متر
- جنوباً: قطعة رقم 3677 بطول: (32) اثنين و ثلاثون متر
- شرقاً: شارع عرض 15 م خمسة عشر متر بطول: (25) خمسة و عشرون متر
- غرباً: قطعة رقم 3676 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من شركة المراعي



مزاد
رواسلي جائل

العقار 3

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
442103003739	أرض سكنية	حائل (الوادي)	800م	4738	1000	30000 ريال

الحدود و الاطوال



- شمالاً: قطعة رقم 4736 بطول: (32) اثنين و ثلاثون متر
- جنوباً: قطعة رقم 4740 بطول: (32) اثنين و ثلاثون متر
- شرقاً: قطعة رقم 4737 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
- غرباً: شارع عرض 15م بطول: (25) خمسة و عشرون متر

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة



مزاد
رواساي بائل

العقار 4

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
342106013262	أرض سكنية	حائل (قفار)	650م	10	329	30000 ريال

الحدود و الاطوال



- شمالاً: قطعة رقم 9 بطول: (26) ستة و عشرون متر
- جنوباً: شارع عرض 15 م بطول: (26) ستة و عشرون متر
- شرقاً: شارع عرض 10 م بطول: (25) خمسة و عشرون متر
- غرباً: قطعة رقم 12 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من شركة المراعي



مزاد
رواسلي جائل

العقار 5

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
442105010326	أرض سكنية	حائل (الودي)	660م	42	2915	30000 ريال

الحدود و الاطوال



● شمالاً : قطعة رقم 45 بطول: 22م

● جنوباً: قطعة رقم 40 بطول : 22م

● شرقاً: ممر عرض 6م ستة متر قائم
مواقف + شارع عرض 15م + خمسة
عشر متر قائم بطول: 30م

● غرباً: قطعة رقم 43 + قطعة رقم
44 بطول: 30م

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
المنسوب العام للأرض متساوي



مزاد
رواساي جائل

العقار 6

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
942105010327	أرض سكنية	حائل (الودي)	534.38م	36	2915	30000 ريال

الحدود و الاطوال



- شمالاً : شارع عرض 15م خمسة عشر متر قائم بطول: 17م
- جنوباً: قطعة رقم 37 بطول: 20م
- شرقاً: قطعة رقم 34 بطول: 26.9م
- غرباً: قطعة رقم 38 + مواقف بطول: 23.99م

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
المنسوب العام للأرض متساوي



مزاد
رواساي حائل

العقار 7

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
342112006800	فيلا	حائل (شمال المطار)	308,13 م	بدون	بدون	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: شارع عرض 6.90 م بطول: (24.7) أربعة و عشرون متر و سبعون سنتيمتر
- جنوباً: يحده بيت عوض الحاتم بطول: (15) خمسة عشر متر
- شرقاً: يحده حوش جريبيع جريبيع نايف بطول: (21.2) واحد و عشرون متر و عشرون سنتيمتر
- غرباً: يحده حوش معاشي فرحان بطول: (20.3) عشرون متر و ثلاثون سنتيمتر

مواصفات العقار

الدور الارضي : مجلس + 3غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
الدور العلوي : 5 غرف + مطبخين + دورتين مياه

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الاسواق التجارية
بالقرب من المستشفى الملك خالد
بالقرب مستشفى حائل العام



مزاد
رواسلي حائل

العقار 8

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342119002929	حوش	حائل (العزيزيه)	212.6م	بدون	بدون	30000 ريال
642110018673			120.56م	بدون	بدون	



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الاسواق التجارية
بالقرب من مستشفى حائل العام



مزاد
رواساي جائل

العقار 8

الحدود و الأطوال

342119002929

شمالاً: شارع عرض 4 متر بطول: (11.7) احد عشر متر و سبعون سنتمتر
جنوباً: البعض شارع سد عرض 2.80 متر و البعض حوش بطول: (11.7) احد
عشر متر و سبعون سنتمتر
شرقاً: بيت على عود بطول: (19) تسعة عشر متر
غرباً: بيت حليس سبيل بطول: (17.5) سبعة عشر متر و خمسون سنتمتر

642110018673

شمالاً: شارع عرض 4 متر بطول: (6) ستة متر
جنوباً: جار بطول: (6) ستة متر
شرقاً: حوش علي عوده بطول: (20.2) عشرون متر و عشرون سنتمتر
غرباً: بقية الملك بطول: (20) عشرون متر



مزايا
رواساي جاتل

العقار 9

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
742111012385	فيلا	حاتل (الوادي)	792م	3658	1000	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: قطعة رقم 3656 بطول: (33) ثلاثة و ثلاثون متر
- جنوباً: ممر مشاة عرض 6 متر بطول: (33) ثلاثة و ثلاثون متر
- شرقاً: قطعة رقم 3657 بطول: (24) أربعة و عشرون متر
- غرباً: شارع عرض 15 متر بطول: (24) أربعة و عشرون متر

مواصفات العقار

الدور الارضي : مجلس + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه
الدور العلوي : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
إمكانية التأجير والاستثمار



مزاد
رواسلي حائل

العقار 10

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
842109003847	فيلا	حائل (السويقة)	427.03 م	94	2675	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً شارع عرض 15م بطول (20) عشرون متر
- جنوباً قطعة رقم 95 بطول : (20.01) عشرون متر و واحد سنتمتر
- شرقاً: قطعة رقم 92 بطول: (21.05) واحد و عشرون متر و خمسة سنتمتر
- غرباً: قطعة رقم 96 بطول (21.6) واحد و عشرون متر و ستون سنتمتر

مواصفات العقار

ملحق خارجي
الدور الارضي : مجلس + غرف + مطبخ + دورة مياه
الدور العلوي : غرف + دورة مياه

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
إمكانية التأجير و الاستثمار
بالقرب من جامعة حائل



مزاد
رواسلي جائل

العقار 11

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
942108022885	فيلا	حائل (قفار)	650م	14	329	30000 ريال
942104010433			650م	13		
342108023767			600م	12		
942115000289			600م	11		



مواصفات العقار

الدور الأرضي 5 غرف + صالة + مطبخ
+ 3 دورات مياه
الدور العلوي : 6 غرف + 3 دورات مياه

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من شركة المراعي
إمكانية التأجير و الاستثمار



مزاد
رواسلي جائل

العقار 11

الحدود و الأطوال

942108022885

شمالاً: قطعة رقم 13 بطول: (26) ستة و عشرون متر
جنوباً: شارع عرض 15م بطول: (26) ستة و عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم 12 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 16 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

942104010433

شمالاً: شارع عرض 30م بطول: (26) ستة و عشرون متر
جنوباً: قطعة رقم 14 بطول: (26) ستة و عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم 11 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 15 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

342108023767

شمالاً: قطعة رقم (11) بطول (24) أربعة وعشرون متر
جنوباً: شارع عرض 15م بطول (24) أربعة وعشرون متر
شرقاً: قطعة رقم 10 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 14 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

942115000289

شمالاً: شارع عرض 30م بطول: (24) أربعة و عشرون متر
جنوباً: قطعة رقم 12 بطول: (24) أربعة و عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم 19 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 35 بطول: (25) خمسة و عشرون متر



مزاد
رواسي جائل

خطوات المشاركة بالمزاد

1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض
المزادات

3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة
للاسترداد

4

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مزاڊ
رواساي جانل



للتواصل 0553637111

رقم الترخيص: 1200013520