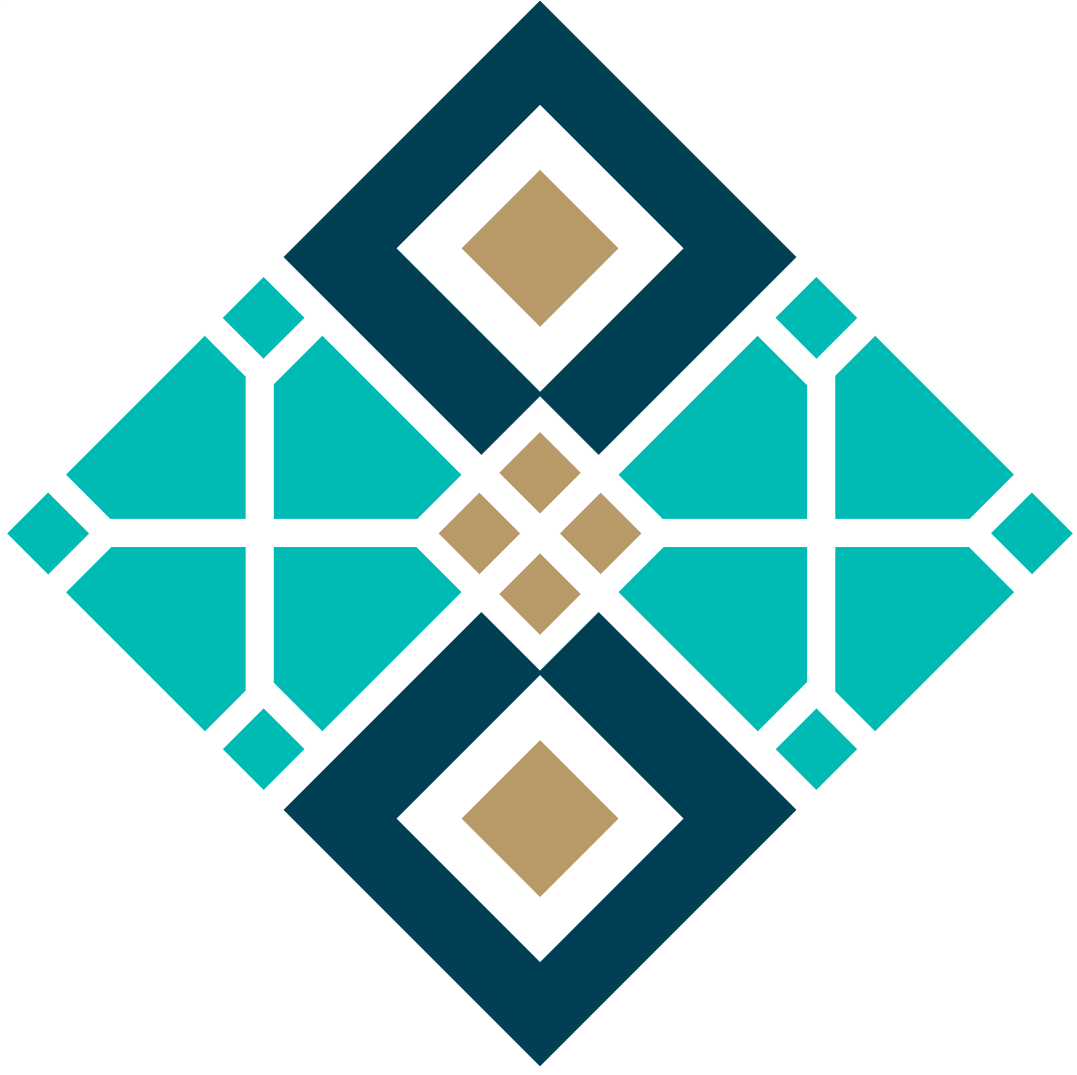




# مزاد مشارف الخرج





تعلن شركة إعمار للمزادات عن إقامة

# مزاد مشارف الخرج

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “

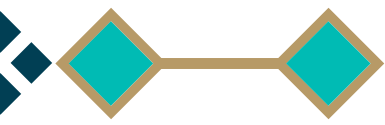
وبقرار من محكمة التنفيذ

عبر منصة ” مباشر “ للمزادات



# العقارات المطروحة في المزاد

| م  | نوع العقار          | رقم الصك                     | المدينة | الحي                         | المساحة   |
|----|---------------------|------------------------------|---------|------------------------------|-----------|
| 1  | مزرعة               | 311505001034                 | الخرج   | شمال شرق<br>القاعده العسكرية | 1,000,000 |
| 2  | أرض سكنية           | 411511009415                 | الخرج   | ----                         | 771,190   |
| 3  | محطة وقود           | 212502000293                 | الخرج   | حوطة<br>بني تميم             | 20,000    |
| 4  | أرض زراعية          | 211512001984                 | الخرج   | جنوب الخرج                   | 2,000,000 |
| 5  | أرض سكنية           | 511516001504                 | الخرج   | الصفوة                       | 1,550     |
| 6  | أرض سكنية           | 511516001505                 | الخرج   | الصفوة                       | 1,550     |
| 7  | أرض سكنية           | 711515001362                 | الخرج   | الصفوة                       | 1,066.73  |
| 8  | أرض زراعية          | 911514000785                 | الخرج   | شمال شرق<br>الخرج            | 50,000    |
| 9  | أرض سكنية           | 611523001197                 | الخرج   | ---                          | 995       |
| 10 | أرض سكنية           | 393593000832                 | الخرج   | الورود                       | 627       |
| 11 | أرض سكنية           | 393593000833                 | الخرج   | الورود                       | 1,245.56  |
| 12 | بيت شعبي            | 360001138992                 | الدلم   | السلام                       | 256       |
| 13 | أرض زراعية          | 311512004114                 | الخرج   | شمال شرق<br>الخرج            | 50,000    |
| 14 | أرض تجارية<br>سكنية | 311508003173<br>411508003240 | الخرج   | الصفوة                       | 1,787.54  |
| 15 | أرض سكنية           | 493593000831                 | الخرج   | الورود                       | 698       |
| 16 | أرض سكنية           | 911523003352                 | الخرج   | الهدا                        | 564.84    |
| 17 | فيلا سكنية          | 811515006882                 | الخرج   | الفيصلية                     | 525       |



| م | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة   | مبلغ الدخول |
|---|--------------|------------|------------|-----------|-------------|
| 1 | 311505001034 | 165        | 1861       | 1,000,000 | 400,000     |

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 50 م بطول 1000 م |
| جنوباً | قطعة رقم 167 بطول 1000 م  |
| شرقاً  | شارع عرض 50 م بطول 1000 م |
| غرباً  | قطعة رقم 166 بطول 1000 م  |



للوصول للعقار



العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على 1100 نخلة + بئرين + خزانين مياه + مبنى دور واحد بسقف مستعار "سكن عمال" + مستودعات

وصف العقار



البيع مشاع بنسبة 6,739 % والتي تمثل 51970,4941 م من إجمالي مساحة الأرض

## للوصول للعقار



## وصف العقار

| م | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | مبلغ الدخول |
|---|--------------|------------|------------|---------|-------------|
| 3 | 212502000293 | بدون       | بدون       | 20,000  | 200,000     |

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| شمالاً | باقي ملك المنهي بطول 100 م       |
| جنوباً | ملك المنهي بطول 100 م            |
| شرقاً  | باقي ملك المنهي بطول 200 م       |
| غرباً  | شارع العام بعرض 100 م بطول 200 م |





| م | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة   | مبلغ الدخول |
|---|--------------|------------|------------|-----------|-------------|
| 4 | 211512001984 | 12         | 923        | 2,000,000 | 200,000     |

|        |                                           |
|--------|-------------------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 100 م والقطعة رقم 14 بطول 1800 م |
| جنوباً | شارع عرض 100 م بطول 1800 م                |
| شرقاً  | قطعة رقم 11 بطول 1050 م                   |
| غرباً  | قطعة رقم 13 بطول منكسر 1300 م             |



| م | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | مبلغ الدخول |
|---|--------------|------------|------------|---------|-------------|
| 5 | 511516001504 | 15         | 1472       | 1,550   | 80,000      |

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 30 م بطول 31 م |
| جنوباً | شارع عرض 15 م بطول 31 م |
| شرقاً  | قطعة رقم 14 بطول 50 م   |
| غرباً  | قطعة رقم 16 بطول 50 م   |



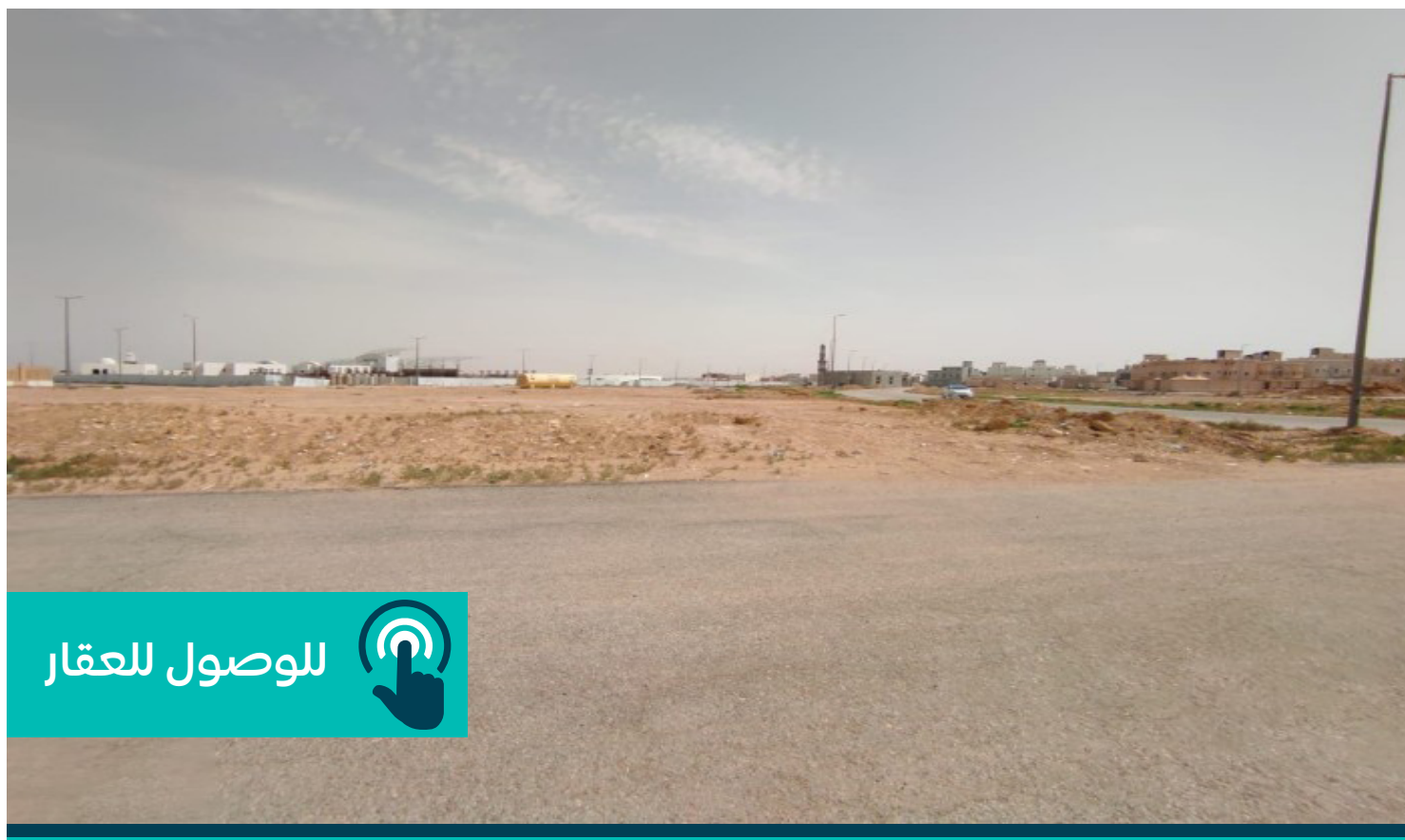


|        |                         |
|--------|-------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 30 م بطول 31 م |
| جنوباً | شارع عرض 15 م بطول 31 م |
| شرقاً  | قطعة رقم 16 بطول 50 م   |
| غرباً  | قطعة رقم 18 بطول 50 م   |



| م | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة  | مبلغ الدخول |
|---|--------------|------------|------------|----------|-------------|
| 7 | 711515001362 | 389        | 1472       | 1,066.73 | 50,000      |

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 388 بطول 41.05 م  |
| جنوباً | شارع عرض 15 م بطول 28.26 م |
| شرقاً  | قطعة رقم 387 بطول 25.14 م  |
| غرباً  | شارع عرض 20 م بطول 38.98 م |



| م | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | مبلغ الدخول |
|---|--------------|------------|------------|---------|-------------|
| 8 | 911514000785 | 17         | 77         | 50,000  | 50,000      |

|        |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 16 بطول 200 م                  |
| جنوباً | شارع ثم جبل وعرض الشارع 50 م بطول 200 م |
| شرقاً  | قطعة رقم 19 بطول 250 م                  |
| غرباً  | قطعة رقم 15 بطول 250 م                  |



## للوصول للعقار



## العقار عبارة عن أرض زراعية

## وصف العقار

| م | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | مبلغ الدخول |
|---|--------------|------------|------------|---------|-------------|
| 9 | 611523001197 | 190        | 1355       | 995     | 50,000      |

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 15 بطول منكسر 42 م  |
| جنوباً | قطعة رقم 191 و 192 بطول 40 م |
| شرقاً  | ممر عرض 6 م بطول 25 م        |
| غرباً  | قطعة رقم 193 بطول 22.5 م     |



## للوصول للعقار



## العقار عبارة عن أرض سكنية

## وصف العقار



|        |                           |
|--------|---------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 30 م بطول 20.5 م |
| جنوباً | قطعة رقم 1881 بطول 20.1 م |
| شرقاً  | قطعة رقم 1878 بطول 30 م   |
| غرباً  | قطعة رقم 1882 بطول 32.4 م |





| م  | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة  | مبلغ الدخول |
|----|--------------|------------|------------|----------|-------------|
| 11 | 393593000833 | 1885       | 1209       | 1,245.56 | 50,000      |

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 30 م بطول 25 م           |
| جنوباً | القطع رقم 1886 و 1884 بطول 44.4 م |
| شرقاً  | قطعة رقم 1882 بطول 37.1 م         |
| غرباً  | القطع رقم 1888 و 1887 بطول 43.9 م |

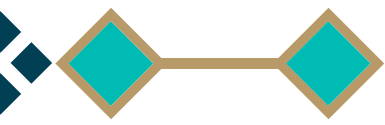


للوصول للعقار



العقار عبارة عن أرض سكنية

وصف العقار



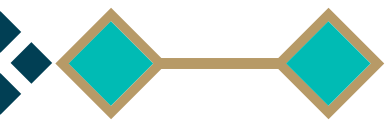
| م  | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | مبلغ الدخول |
|----|--------------|------------|------------|---------|-------------|
| 12 | 360001138992 | بدون       | 579        | 256     | 50,000      |

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| شمالاً | أرض البائع بطول 16 م           |
| جنوباً | شارع عرض 6 م بطول 16 م         |
| شرقاً  | أرض مهدي بن عويضة بطول 16 م    |
| غرباً  | أرض عبد الله الفهادي بطول 16 م |



للوصول للعقار





## أرض زراعية



## العقار الثالث عشر

# 13

| م  | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | مبلغ الدخول |
|----|--------------|------------|------------|---------|-------------|
| 13 | 311512004114 | 23         | 77         | 50,000  | 50,000      |

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 22 بطول 200 م          |
| جنوباً | شارع عرض 50 م ثم جبل بطول 200 م |
| شرقاً  | قطعة رقم 25 بطول 250 م          |
| غرباً  | قطعة رقم 21 بطول 250 م          |



للوصول للعقار

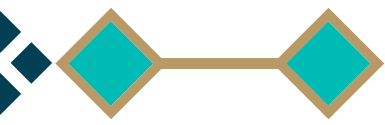


العقار عبارة عن أرض زراعية

وصف العقار







| م  | رقم الصك                     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة  | مبلغ الدخول |
|----|------------------------------|------------|------------|----------|-------------|
| 14 | 311508003173<br>411508003240 | 385        | 1472       | 1,787.54 | 50,000      |

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 30 م بطول 39.54 م       |
| جنوباً | شارع عرض 15 م بطول منكسر 34.66 م |
| شرقاً  | قطعة رقم 384 بطول 47.5 م         |
| غرباً  | قطعة رقم 386 بطول 50 م           |





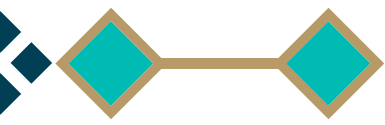
|        |                           |
|--------|---------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 30 م بطول 20.5 م |
| جنوباً | قطعة رقم 1883 بطول 20.1 م |
| شرقاً  | قطعة رقم 1880 بطول 32.4 م |
| غرباً  | قطعة رقم 1885 بطول 37.1 م |



| م  | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | مبلغ الدخول |
|----|--------------|------------|------------|---------|-------------|
| 16 | 911523003352 | 11         | 1031       | 564.84  | 30,000      |

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 10 بطول 27.5 م        |
| جنوباً | يحدّه ممر مشاه عرض 6 بطول 30 م |
| شرقاً  | شارع عرض 40 بطول منكسر 21.5 م  |
| غرباً  | يحدّه حديقة بطول 19 م          |





| م  | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | مبلغ الدخول |
|----|--------------|------------|------------|---------|-------------|
| 17 | 811515006882 | 499        | 481        | 525     | 30,000      |

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 497 بطول 21.5 م  |
| جنوباً | شارع عرض 15 م بطول 21.5 م |
| شرقاً  | شارع عرض 18 بطول 25 م     |
| غرباً  | قطعة رقم 500 بطول 25 م    |



للوصول للعقار



# يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للوصول للمنصة



يبدأ المزاد يوم الأحد - 3 / 9 / 2023 م  
الساعة 11 صباحاً

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء - 5 / 9 / 2023 م  
ما بين الساعة 6 - 8 مساءً



# شروط دخول المزاد

❖ التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

❖ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحدد لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “ .

❖ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

❖ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

❖ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “ .

❖ البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية ” إنفاذ “ .

❖ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع .

# كيفية دخول المزاد



إستعراض المزادات  
المتاحة



تسجيل الدخول  
بمنصة مباشر للمزادات



سداد قيمة  
المشاركة بالمزاد



إختيار المزاد  
والدخول في المشاركة



الفوز بالمزاد

# للإستفسارات والتواصل



0556554207



0503772500

للإشتراك بخدمة واتساب إعمار  
ارسل رسالة واتساب  
تتضمن كلمة "إشتراك" على رقم



0503772500

