



العقارات المطروحة بالمزاد

م	نوع العقار	رقم الصك	الاستخدام	الحي	المساحة م2	المبلغ شحن المحفظة
1	أرض	510129001586	سكني	اليرموك	500	20,000 ريال
2	أرض	310120053910	سكني	اليرموك	500	20,000 ريال
3	فيلا	310112045915	سكني	الربوة	385	20,000 ريال
4	أرض	810104036362	سكني تجاري	الروضة	517.5	20,000 ريال
5	أرض	910119035250	سكني تجاري	الروضة	747	20,000 ريال
6	محل	510181000878	تجاري	النسيم	31	20,000 ريال
7	محل	510184000855	تجاري	النسيم	35.6	20,000 ريال
8	محل	210129002099	تجاري	النسيم	35	20,000 ريال
9	محل	410125034924	تجاري	النسيم	40	20,000 ريال
10	محل	310166000137	تجاري	النسيم	64	20,000 ريال
11	محل	910125034073	تجاري	النسيم	31	20,000 ريال
12	محل	710117037137	تجاري	النسيم	32	20,000 ريال
13	محل	210120054369	تجاري	النسيم	40	20,000 ريال
14	محل	210125033883	تجاري	النسيم	32	20,000 ريال



مواقع العقارات
على الخريطة





مزاو أساسات الاستثمار
Investment Basis Auction

تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع
عقارات متميزة بشرق الرياض، وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ بالرياض.



20,000 ريال

مبلغ شحن المحفظة

عقار 1



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة م2	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
سكني	500	اليرموك	أ/2233	501	510129001586	أرض

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة رقم 503 بطول 25 م	قطعة رقم 499 بطول 25 م	قطعة رقم 502 بطول 20 م	شارع عرض 20 م بطول 20 م

مواصفات ومميزات العقار

- قربية من طريق الدائري الشمالي (طريق الدمام)
- وطريق الصحابة وطريق أبي جعفر المنصور وطريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز وشارع النجاح

- أرض سكنية بواجهة شمالية
- تفتح على شارع عرض 20 م
- موقع مميز

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

عقار 2



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة 2م	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
سكني	500	اليرموك	أ/2233	502	310120053910	أرض

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة رقم 504 بطول 25 م	قطعة رقم 500 بطول 25 م	شارع عرض 15 م بطول 20 م	قطعة رقم 501 بطول 20 م

مواصفات ومميزات العقار

- قريبة من طريق الدائري الشمالي (طريق الدمام)
- وطريق الصحابة وطريق أبي جعفر المنصور وطريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز وشارع النجاح

- أرض سكنية بواجهة جنوبية
- تفتح على شارع عرض 15 م
- موقع مميز

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

عقار 3



اضغط هنا

لموقع العقار



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة م2	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
سكني	385	الربوة	720	21	310112045915	فيلا

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 16 م بطول 17.7 م	قطعة رقم 22 بطول 17.7 م	شارع عرض 10 م بطول 22 م	قطعة رقم 20 بطول 22 م

مواصفات ومميزات العقار

- فيلا سكنية على شارعين عرض 16 م و 10 م
- بواجهات جنوبية وغربية
- مؤجرة بثلاث عقود
- موقع مميز
- قريبة من طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز وطريق
- عمر بن عبدالعزيز وطريق الدائري الشرقي
- خلف مكتبة جرير

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

عقار 4



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة 2م	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
سكني تجاري	517.5	الروضة	1082	جزء من القطعة 678	810104036362	أرض

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 100 بطول 29.73م	قطعة رقم 677 بطول 24.25م	جزء من القطعة رقم 682 بطول 12.44م	شارع عرض 10م بطول 24م

مواصفات ومميزات العقار

- أرض سكنية تجارية
- على شارعين عرض 100م و10م
- تفتح مباشرة على الدائري الشرقي

20,000 ريال

مبلغ شحن المحفظة

عقار 5



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة م2	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
سكني تجاري	747	الروضة	1082	681 وجزء من قطعة الأرض 682	910119035250	أرض

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
طريق عرض 100 م بطول 17.77 م	قطعة رقم 676 بطول 25 م	شارع عرض 10 م بطول 21 م	قطعة رقم 677 والقطعة رقم 678 بطول 37.51 م

مواصفات ومميزات العقار

● أرض سكنية تجارية

● على شارعين عرض 100 م و 10 م

● تفتح مباشرة على الدائري الشرقي

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

عقار 6



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة 2م	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
تجاري	31	النسيم	1270	24	510181000878	محل

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
ممر مشاه عرض 5 م بطول 1.40+6.60 م	دكان رقم 23 بطول 8 م	جزء من الدكان رقم 25 بطول 4 م	ممر مشاه عرض 5 م بطول 1.40+2.60 م

مواصفات ومميزات العقار

80 ألف ريال

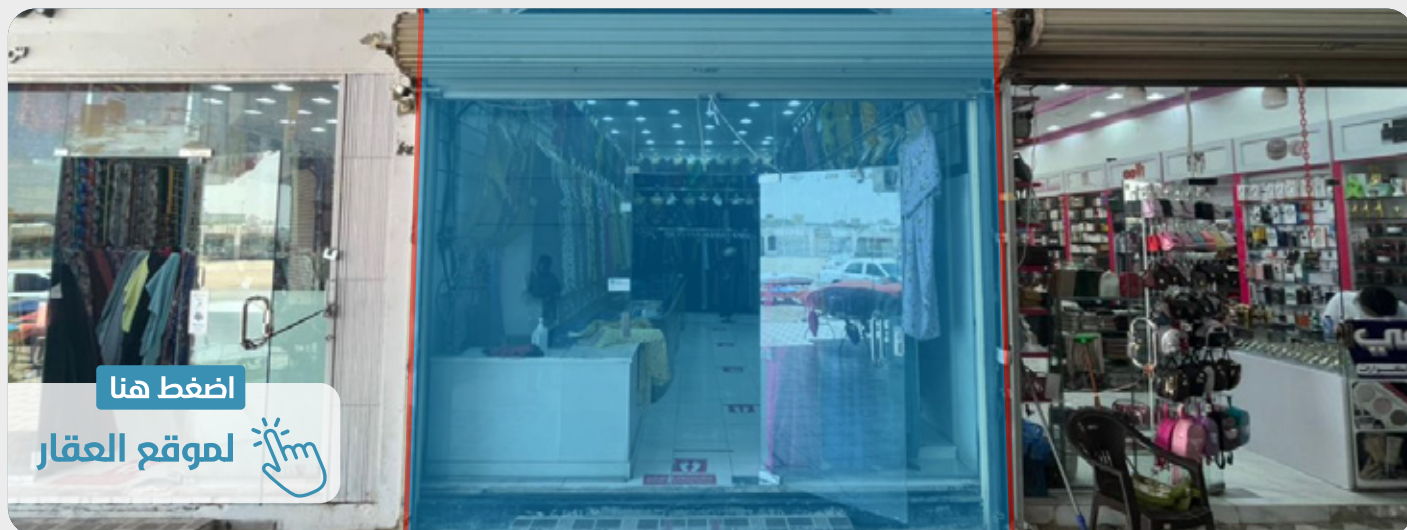


دكان رقم 24 بسوق حجاب

مؤجر بدخل مميز

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

عقار 7



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة 2م	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
تجاري	35.6	النسيم	1270	7	510184000855	محل

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
دكان رقم 8 بطول 8.9 م	دكان رقم 6 بطول 8.9 م	دكان رقم 12 بطول 4 م	ممر عرض 5م بطول 4 م

مواصفات ومميزات العقار

50 ألف ريال



الدخل

دكان رقم 7 بسوق حجاب

مؤجر بدخل مميز

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

عقار 8



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة 2م	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
تجاري	35	النسيم	2501	21	210129002099	محل

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
دكان رقم 22 بطول 4 م	مواقف سيارات بطول 2.6 م	دكان رقم 20 بطول 9 م	ممر مشاه عرض 5 م بطول 7.6 م + 2 م

مواصفات ومميزات العقار

100 ألف ريال



الدخل

دكان رقم 21 بسوق حجاب

مؤجر بدخل مميز

20,000 ريال

مبلغ شحن المحفظة

عقار 9



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة م2	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
تجاري	40	النسيم	2501	99	410125034924	محل

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
دكان رقم 78 بطول 4 م	ممر عرض 5 م بطول 5 م	دكان رقم 98 بطول 10 م	دكان رقم 100 ورقم 101 وجزء من الدكان رقم 102 بطول 10 م

مواصفات ومميزات العقار

دكان رقم 99 بسوق حجاب

مؤجر بدخل مميز

70 ألف ريال

الدخل

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

عقار 10



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة م ²	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
تجاري	64	النسيم	2501	22 و 23 من أصل الدكان 15	310166000137	محل

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
دكان رقم 24 بطول 8 م	دكان رقم 20 و 21 بطول 8 م	جزء من الدكان رقم 19 و 25 بطول 8 م	ممر مشاه عرض 5 م بطول 8 م

مواصفات ومميزات العقار

100 ألف ريال



الدخل

- دكان رقم 22 + 23 بسوق حجاب
- فتحتين بعقود منفصله بإجمالي 100 ألف
- مؤجره بدخل مميز

20,000 ريال

مبلغ شحن المحفظة

عقار 11



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة م2	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
تجاري	31	النسيم	2501	95	910125034073	محل

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
دكان رقم 94 بطول 8 م	ممر مشاه عرض 5 م بطول 6.6 م	ممر مشاه عرض 5 م بطول 2.60 + 2 م	دكان رقم 96 بطول 4 م

مواصفات ومميزات العقار

80 ألف ريال



الدخل

دكان رقم 95 على زاوية بسوق حجاب

مؤجر بدخل مميز

20,000 ريال

مبلغ شحن المحفظة

عقار 12



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة م2	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
تجاري	32	النسيم	ج/1270	116	710117037137	محل

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
ممر مشاه عرض 6 م يليه موقف سيارات بطول 4 م	دكان رقم 97 بطول 4 م	ممر مشاه عرض 5 م بطول 8 م	دكان رقم 117 وجزء من الدكان رقم 98 بطول 8 م

مواصفات ومميزات العقار

دكان رقم 116 على زاوية بسوق حجاب

مؤجر بدخل مميز

30 ألف ريال



الدخل

20,000 ريال

مبلغ شحن المحفظة

عقار 13



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة م ²	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
تجاري	40	النسيم	2501	25	210120054369	محل

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
ممر مشاه عرض 5 م بطول 10 م	دكان رقم 19 بطول 10 م	دكان رقم 21 بطول 10 م	دكان رقم 22 و 23 و 24 بطول 10 م

مواصفات ومميزات العقار

دكان رقم 25 بسوق حجاب

مؤجر بدخل مميز

50 ألف ريال



الدخل

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

عقار 14



معلومات العقار

الاستخدام	المساحة م2	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار
تجاري	32	النسيم	ج/1270	29	210125033883	محل

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
دكان رقم 28 بطول 8 م	دكان رقم 30 بطول 8 م	ممر عرض 5 م بطول 4 م	دكان رقم 27 بطول 4 م

مواصفات ومميزات العقار

دكان رقم 29 بسوق حجاب

مؤجر بدخل مميز

50 ألف ريال



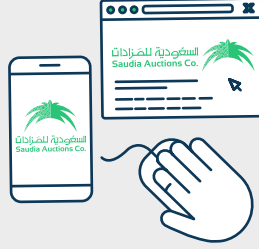
الدخل

شروط المزاد الالكتروني

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال عشرة أيام عمل و يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

الخطوة الأولى

تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات



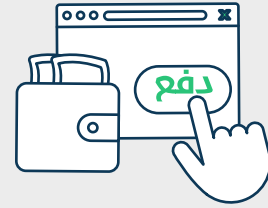
الخطوة الثانية

استعراض المزادات



الخطوة الثالثة

شحن المحفظة



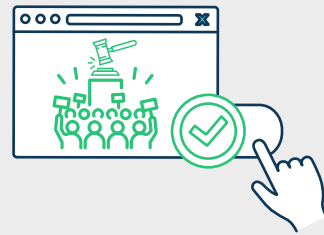
الخطوة الرابعة

اختار المزاد والدخول
للمشاركة



الخطوة الخامسة

الفوز بالمزاد





انفاذ
infath
مركز إسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

